

حديد الإمارات أركان
emirates steel arkan

التقرير المتكامل لعام 2022

نعمل معاً لمستقبل
أفضل



جدول المحتويات

01

نظرة عامة

- 02 شعار العام
- 04 لمحة عن العام
- 08 نبذة عن مجموعة حديد الإمارات أركان مسيرتنا
- 10 إنجازات والملامح الرئيسية في عام 2022
- 12 البصمة الجغرافية: العمليات والأسواق
- 18 سلاسل القيمة
- 20 منتجاتنا
- 22

02

المراجعة الاستراتيجية

- 30 كلمة رئيس مجلس الإدارة
- 32 رسالة الرئيس التنفيذي للمجموعة
- 34 معلومات المساهمين
- 36 مراجعة الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

03

لمحة عن الاستدامة

- 40 لمحة عن الاستدامة
- 42 أبرز الإنجازات في عام 2022

04

تقرير الحوكمة

- 46 نظرة عامة على الحوكمة
- 48 معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة
- 49 مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة
- 56 مدقق الحسابات الخارجي
- 57 لجنة التدقيق والمخاطر
- 58 لجنة الترشيحات والمكافآت
- 59 لجنة الاستثمار الاستراتيجي
- 60 لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين
- 61 نظام الرقابة الداخلية
- 63 تفاصيل المخالفات خلال عام 2022
- 63 بيان بالمساهمات النقدية والعينية
- 63 معلومات عامة

05

البيانات المالية الموحدة

- 70 تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- 73 تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 79 بيان المركز المالي الموحد
- 80 بيان الربح أو الخسارة الموحد
- 81 بيان الدخل الشامل الموحد
- 82 بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- 83 بيان التدفقات النقدية الموحدة
- 84 إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة



شعار العام

معاً لبناء المستقبل

في العام الماضي، توحدت أعمال اثنتين من القوى الصناعية الكبرى في دولة الإمارات تحت مظلة رؤية مشتركة للمستقبل لبناء كيان صناعي أقوى وأكثر كفاءة، وهو شركة حديد الإمارات أركان. ورغم أن حجم الأعمال وأوجه التأثير الناتجة عن هذه الشراكة الضخمة لا تزال في بداياتها، إلا أن الأثر المالي والتشغيلي والاستراتيجي المتحقق منها حتى الآن كان إيجابياً للغاية.

فبفضل تركيزنا الاستراتيجي القوي وتفاني القوى العاملة ذات الكفاءة، تمكننا من تحقيق نمو ممتاز في كل من أعمال الصلب ومواد البناء، حيث نجحنا في إطلاق منتجات جديدة ومبتكرة، وتوسيع نطاق تواجدها في السوق، وتعزيز مكانتنا كأكبر شركة متداولة للحديد ومواد البناء في البلاد.

ومع وضوح أهدافنا والزمخ الكبير لأعمالنا، نمضي قدماً بثقة وفخر للاستفادة من الفرص العديدة التي تنتظرنا، وطموحنا أكبر من أي وقت مضى، حيث نسعى لإطلاق الإمكانيات الهائلة الناتجة عن اندماجنا وتحقيق قيمة متزايدة لجميع أصحاب المصلحة لدينا من خلال صياغة المستقبل معاً.

لمحة عن العام

الملامح التشغيلية الرئيسية

إنتاج الصلب الخام (ألف طن)

6% ↑



إنتاج الاسمنت (ألف طن)

14% ↓



إنتاج الكلنكر (ألف طن)

12% ↑



الملامح المالية الرئيسية

الإيراد (بالدرهم الإماراتي)

10% ↑



الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (بالدرهم الإماراتي)

51% ↑



الدين (بالدرهم الإماراتي)

52% ↓



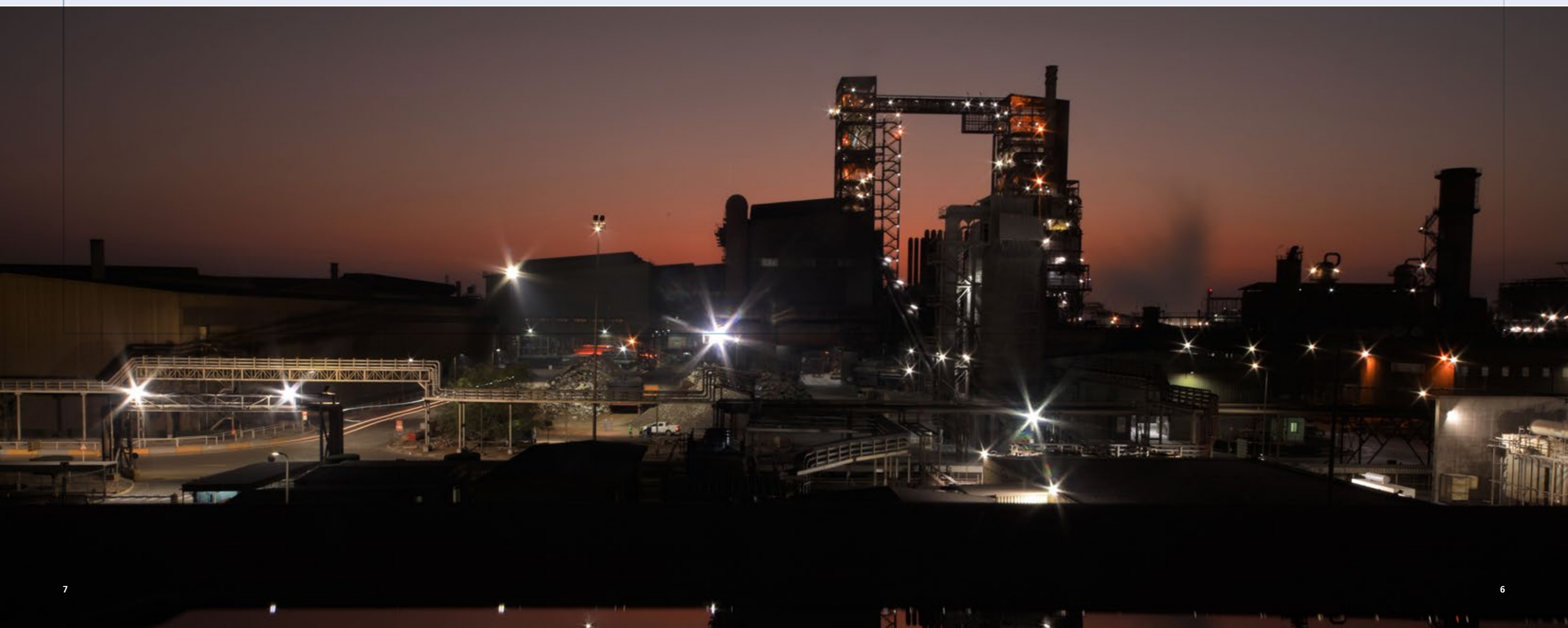
* يتم عرض جميع النتائج المالية والتشغيلية للمجموعة لعامي 2021 و2020 في هذا التقرير السنوي، باستثناء فصل "البيانات المالية الموحدة، مدرجة "مبدئيًا"، بما في ذلك أداء حديد الإمارات قبل الدمج.



في هذا القسم:

- نبذة عن مجموعة حديد الإمارات أركان
- مسيرتنا
- الإنجازات والملامح الرئيسية في عام 2022
- البصمة الجغرافية: العمليات والأسواق
- سلاسل القيمة
- منتجاتنا

01 نظرة عامة



نبذة عن مجموعة حديد الإمارات أركان

تعد مجموعة حديد الإمارات أركان شركة مساهمة عامة (مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز: EMSTEEL) وأكبر شركة لتصنيع الحديد ومواد البناء والتشييد في دولة الإمارات العربية المتحدة. تستفيد المجموعة من تقنيات مصانع الدرفلة المتطورة لتزويد الأسواق المحلية والدولية بمنتجات نهائية عالية الجودة بما في ذلك لفائف أسلاك الحديد وحديد التسليح والمقاطع الإنشائية الثقيلة والألواح الارتكازية. إضافةً إلى ذلك، تنتج المجموعة كل من الأسمنت والمنتجات الخرسانية والأنابيب والمونة الجافة وغيرها، لتوفر لعملائها مجموعة متكاملة من منتجات قطاعي تصنيع الحديد الصلب ومواد البناء والتشييد في الدولة.

وتعتبر المجموعة كذلك أكبر مُنتج للمقاطع الإنشائية الثقيلة والضخمة، والمُصنَّع الوحيد للألواح الارتكازية المدرفلة على الساخن في الشرق الأوسط، ورابع مُصنَّع في العالم يحصل على شهادة جودة الأنظمة من الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين اعترافاً بقدرتها على تزويد المؤسسات النووية بحديد التسليح. كما تعمل المجموعة بالشراكة مع عملائها حول العالم لتوفير حلول مخصصة تلبي احتياجاتهم وتقديمها في الوقت اللازم، مما يسهم في تشييد مبان وبنية تحتية أكثر نظاماً وأماناً وجودةً في جميع أنحاء العالم. وفي هذا السياق، ينتج عن عمليات الإنتاج في المجموعة كميات أقل من الكربون بنسبة 40% مقارنةً بمنافسيها بفضل اعتمادها مجموعةً من مبادرات وبرامج إزالة الكربون، وأهمها تشغيل مصنع اختزال الكربون والتقاطه.

وتُعد مجموعة حديد الإمارات أركان أيضاً أول شركة لصناعة الحديد الصلب في العالم تقوم بالتقاط انبعاثاتها من ثاني أكسيد الكربون، وأول شركة تصنيع في الشرق الأوسط يتم اعتمادها وفق معايير (LEED) للأبنية الخضراء. وتُبدي المجموعة التزامها بمواصلة استغلال الحلول التقنية المبتكرة والمتقدمة لتقليل بصمتها الكربونية وتقديم منتجات جديدة ومبتكرة ومنخفضة الكربون إلى السوق. أطلقت المجموعة منتجات جديدة شملت منتجاً جديداً من حديد التسليح المستدام فائق القوة ES600 والذي سيضع معايير جديدة في قطاع الإنشاءات.

وتلعب المجموعة دوراً ريادياً في تحقيق مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة والتكنولوجيا المتقدمة "مشروع 300 مليار" من خلال تقديم منتجات رائدة للصناعات المحلية، وخلق فرص عمل للمواطنين الإماراتيين، وتعزيز ممارساتها المستدامة. وترى المجموعة في موظفيها جوهر نجاحات أعمالها، إذ تضع صحتهم ورفاهيتهم على رأس أولوياتها.

كما تسعى المجموعة إلى الاضطلاع بدور ريادي في معايير السلامة في صناعاتها، وتدرك مدى أهمية بيئة العمل الآمنة لنمو موظفيها وتطورهم على المستوى المهني.

ومن خلال الشركة القابضة العامة ("صناعات")، تمتلك "القابضة" (ADQ) حصة الأغلبية في حديد الإمارات أركان، وتعتبر "القابضة" إحدى أكبر الشركات القابضة على مستوى المنطقة والتي تمتلك محفظة واسعة من الشركات الكبرى العاملة في قطاعات رئيسية ضمن اقتصاد إمارة أبوظبي المتنوع.

مساهم فخور في القطاع
الصناعي في دولة
الإمارات العربية المتحدة.
صلب - منذ 1998،
والاسمنت - منذ 1976.

الإنجازات والملامح الرئيسية في عام 2022

في أول عام لها بعد الاندماج، برزت مجموعة حديد الإمارات أركان كشركة رائدة عالميًا بمجال الصلب ومواد البناء في دولة الإمارات، حيث حققت إنجازات هائلة وأقامت شركات جديدة وسجلت أداءً ماليًا قويًا وخلقت قيمة متزايدة لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة.

أبريل

مجموعة حديد الإمارات أركان تتشارك مع جامعة خليفة في مشروع بحثي

تماشيًا مع التزامنا بتوفير منصة للمعرفة والخبرة للعديد من الجامعات في دولة الإمارات، تعاون قسم المخاطر واستمرارية الأعمال في مجموعتنا مع طلاب من جامعة خليفة في مشروع بحثي حول الحالة الحرجة للأصول واستمرارية الأعمال. وكان هذا المشروع البحثي مهمًا من الناحية الأكاديمية للطلاب في مسيرتهم نحو التخرج، حيث ساهم في تزويد الطلاب بالمعرفة اللازمة لتحديد الموارد الهامة وتحسين الإنتاجية والجودة والكفاءة وتحسين الأصول.

الرئيس التنفيذي لمجموعة حديد الإمارات أركان يشارك في اجتماع المائدة المستديرة للرؤساء التنفيذيين حول "تحديات وفرص الحياد المناخي"

شارك الرئيس التنفيذي للمجموعة، المهندس سعيد عمران الرميشي، في مائدة مستديرة مغلقة جمعت رؤساء تنفيذيين عالميين وإقليميين وصناع سياسات من الصناعات التي يصعب الحد من أنشطتها لمناقشة التحديات والفرص التي تواجهها مؤسساتهم للوصول إلى الحياد المناخي. وعُقدت المناقشات المتعمقة بالشراكة مع مكتب المبعوث الخاص للتغير المناخي لدولة الإمارات العربية المتحدة المعني والمجلس الأطلسي، واستضافها أسبوع أبوظبي للاستدامة.



مارس

مجموعة حديد الإمارات أركان توقع مذكرة تفاهم مع الشركة الوطنية للصناعة والمناجم الموريتانية لتوريد المواد الأولية الحيوية لإنتاج الصلب في الإمارات

في إطار التزامنا المستمر بتوسيع وصولنا إلى الموارد في جميع أنحاء العالم، أبرمت مجموعة حديد الإمارات أركان مذكرة تفاهم مع الشركة الوطنية للصناعة والمناجم الموريتانية للوقوف على جدوى تأسيس شركة مشتركة لإنتاج مكورات خام أكسيد الحديد. وبموجب الاتفاقية التي تبلغ مدتها 18 شهرًا، ستدرس الشركتان خططًا مشتركة لإنتاج مكورات خام أكسيد الحديد، الذي يعد المادة الأولية المستخدمة في وحدات الاختزال المباشر للحديد.

مجموعة حديد الإمارات أركان تصبح عضوًا في ميثاق الاستدامة التابع للاتحاد العالمي للصلب

أصدر الاتحاد العالمي للصلب ميثاق الاستدامة المنقح والموسع، والذي تضمن مجموعة حديد الإمارات أركان كأحد أعضاء في هذا الميثاق. وهو ما يدل على التزامنا بالاستدامة والجهود الشاملة للحد من تأثيرنا على البيئة. ويتعاون أعضاء الاتحاد العالمي للصلب على تبني الإجراءات التي تفيد الأفراد والبيئة والمجتمع ككل.

فبراير

فريق إدارة سلسلة التوريد في مجموعة حديد الإمارات أركان يحصد الجوائز خلال حفل توزيع جوائز التميز في المشتريات في الشرق الأوسط لعام 2022 من معهد تشارترد للمشتريات والتوريد

فازت مجموعة حديد الإمارات أركان بجائزتي "أفضل مشروع جماعي تعاوني" و "مشروع التوريد العالمي لهذا العام" خلال حفل توزيع جوائز التميز في المشتريات في الشرق الأوسط لعام 2022 من معهد تشارترد للمشتريات والتوريد. وتؤكد هذه الجوائز المرموقة تميّز ممارساتنا ذات المستوى العالمي القائمة على الابتكار والتقنيات الجديدة في إدارة سلسلة التوريد والمشتريات.

مجموعة حديد الإمارات أركان تحظى بالتكريم في حفل توزيع جوائز Cyber Game

حظي فريق الأمن الإلكتروني التابع لمجموعة حديد الإمارات أركان بالتكريم لأدائهم المتميز في محاكاة إلكترونية متطورة تضمنت متخصصين في الأمن الإلكتروني وأكاديميين، يمثلون الإمارات العربية المتحدة وإيطاليا على التوالي. وقد أقيم حفل توزيع جوائز Cyber Game، الذي نظّمته شركة ليوناردو، الشركة العالمية للتكنولوجيا العالية التي أنشأت هذه المنصة الإلكترونية، في الجناح الإيطالي في إكسبو 2020 دبي.



يناير

مجموعة حديد الإمارات أركان تصبح عضوًا في اللجنة الفنية لحديد التسليح التابعة لهيئة اعتماد حديد التسليح

انعكاسًا لتاريخنا الغني وقدراتنا التقنية الفعالة في إنتاج منتجنا الرئيسي، حديد التسليح، أصبحت مجموعة حديد الإمارات أركان عضوًا في اللجنة الفنية لحديد التسليح التابعة لهيئة اعتماد حديد التسليح. وتهدف اللجنة الفنية لحديد التسليح إلى تقديم مدخلات فنية تساهم في تطوير نهج الهيئة الرامي إلى تحسين الأداء والجودة، وتمثيل مصالح الجهات المعنية في سلسلة القيمة المتعلقة بالصلب، وتحديد الفرص الكفيلة بتحسين منصة شهادات هيئة اعتماد حديد التسليح.



الإجازات والملاحم الرئيسية في عام 2022 تنمة

أبريل

اختيار الرئيس التنفيذي لمجموعة حديد الإمارات أركان ضمن أفضل الرؤساء التنفيذيين من قبل الاتحاد للائتمان الصادرات

قامت شركة الاتحاد للائتمان الصادرات، شركة حماية الائتمان التابعة للحكومة الاتحادية بدولة الإمارات، بالاشتراك مع CEOforLife، وهو مجتمع دولي من صناع التأثير وداعمي الاستدامة مقره في روما بإيطاليا، بتكريم الرئيس التنفيذي للمجموعة والرؤساء التنفيذيين العالميين الآخرين الذين قدموا مبادرات الاستدامة ودعموها في إطار التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

مجموعة حديد الإمارات أركان تستضيف معالي الدكتور سلطان الجابر، وزير الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة

زار معالي الدكتور سلطان الجابر، وزير الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة، منشأتنا لمناقشة الدور الرئيسي الذي تلعبه مجموعة الإمارات للحديد أركان حاليًا في القطاع الصناعي داخل الدولة. وتأتي الزيارة في إطار جهود الوزارة للحفاظ على علاقات قوية ومباشرة مع شركائها في القطاع الصناعي من خلال التواصل المنتظم ومناقشة مختلف المشاريع الصناعية المبتكرة وضمان بيئة تساهم في تعزيز نجاح القطاع، انطلاقاً من ركائز الابتكار والاستدامة واستشراف المستقبل.

مجموعة حديد الإمارات أركان تعين مستشارًا دوليًا للاستدامة لتسريع وتيرة مبادراتها الخضراء الرائدة

سعيًا إلى تعزيز برنامج الاستدامة، عينت مجموعة حديد الإمارات أركان شركة إنجي إمباكت، وهي شركة استشارية عالمية متخصصة بتسريع وتيرة التحول المتعلق بالاستدامة في الشركات. وستعمل إنجي إمباكت على تقييم البصمة الكربونية وتعزيز مبادرات الاستدامة الرائدة لشركة حديد الإمارات، وتحويل هذه الرؤية إلى خارطة طريق مفصلة للسنوات العشر القادمة.

مايو

مجموعة حديد الإمارات أركان تحتفي بيوم السلامة العالمي لقطاع الحديد في ظل أداء قياسي للسلامة

أكدت مجموعة حديد الإمارات أركان التزامها بتطوير وتطبيق أفضل الممارسات في مجال الصحة والسلامة خلال احتفالها بيوم السلامة العالمي لقطاع الحديد. وسجلت المجموعة نحو 16 مليون ساعة عمل آمنة ومعدل إصابات مهددة للوقت بواقع 0.5 في كل من عامي 2021 و2022، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 209% في ساعات العمل الآمنة وانخفاضًا بنسبة 80% في عدد الإصابات المهددة للوقت مقارنة بعام 2020. ويظهر هذا الإنجاز التزامنا بضمان بيئة عمل آمنة وصحية لجميع موظفينا.

يونيو

مجموعة حديد الإمارات أركان تحتل المرتبة الثالثة عربياً وأفريقيًا في إنتاج الصلب الخام

احتلت مجموعة حديد الإمارات أركان المرتبة الثالثة على مستوى العالم العربي وأفريقيا في إنتاج الصلب الخام بطاقة إنتاجية إجمالية بلغت 3.02 مليون طن في عام 2021، وذلك وفقًا لتقرير الاتحاد العالمي للصلب.



يوليو

مجموعة حديد الإمارات أركان تستضيف رئيس دائرة الطاقة معالي المهندس عويضة مرشد المرر

زار معالي المهندس عويضة مرشد المرر، رئيس دائرة الطاقة في أبوظبي، مجموعة حديد الإمارات أركان. واطلع خلال زيارته على عمليات الشركة ومجموعة منتجاتها وخططها المستقبلية.

اختيار الرئيس التنفيذي لمجموعة حديد الإمارات أركان ضمن قائمة فوربس لأقوى 100 رئيس تنفيذي في الشرق الأوسط

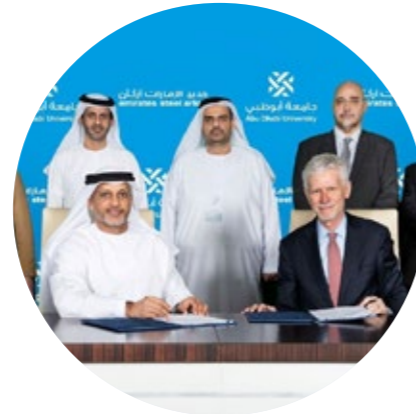
تم اختيار م. سعيد غمران الرميثي، الرئيس التنفيذي للمجموعة، ضمن قائمة فوربس لأقوى 100 رئيس تنفيذي في الشرق الأوسط 2022 للعام الثاني على التوالي. واحتل المرتبة 73 من 100 في القائمة مقارنة بالمرتبة 86 في عام 2021.

مجموعة حديد الإمارات أركان تحقق درجة عالية من القيمة المحلية المضافة

بفضل تركيزنا الاستراتيجي على زيادة مساهمتنا في برنامج القيمة المحلية المضافة التابع لوزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة، والذي يهدف إلى تعزيز الطلب على المنتجات والخدمات المحلية، أنفقت مجموعة حديد الإمارات أركان ما يزيد 2.5 مليار درهم إماراتي على الموردين في دولة الإمارات في عام 2022. واعتبارًا من نهاية العام 2022، حصل 88% من موردينا المحليين على شهادة القيمة المحلية المضافة. وهذا يدل على التزامنا بالمساهمة في توسيع القطاع الصناعي في دولة الإمارات، بما يتوافق مع الاستراتيجية الصناعية الوطنية لدولة الإمارات.

مجموعة حديد الإمارات أركان تستضيف معالي وزير الدولة للتجارة الخارجية د. ثاني الزيودي

قام معالي الدكتور ثاني الزيودي، وزير الدولة للتجارة الخارجية في وزارة الاقتصاد، بزيارة المقر الرئيسي لمجموعة حديد الإمارات أركان للاطلاع عن كُتب على عملياتنا ومنتجاتنا وأسواق التصدير.



مجموعة حديد الإمارات أركان تشارك في منتدى "اصنع في الإمارات" لعام 2022

شاركت مجموعة حديد الإمارات أركان في منتدى "اصنع في الإمارات"، حيث سلطت الضوء على مساهمتها في تعزيز القطاع الصناعي بالدولة وعرضت منتجات جديدة، بما في ذلك حديد التسليح فائق القوة ES600 الذي تم طرحه مؤخرًا. وتسهم مجموعة حديد الإمارات أركان بشكل كبير في دعم القطاع الصناعي في دولة الإمارات، حيث بلغت مساهمتها في الناتج الصناعي لإمارة أبوظبي أكثر من 11% خلال عام 2022.

مجموعة حديد الإمارات أركان توقع مذكرة تفاهم مع جامعة أبوظبي لإنشاء مختبر متخصص للمعادن

وقعت مجموعة حديد الإمارات أركان وجامعة أبوظبي مذكرة تفاهم لإنشاء أول مختبر للمعادن متخصص بصناعة الصلب في دولة الإمارات. وبموجب الاتفاقية، ستقدم مجموعة حديد الإمارات أركان منحة دراسية شاملة لـ 20 طالبًا جامعيًا إماراتيًا تغطي فترة الدراسة لمدة أربع سنوات، بالإضافة إلى تزويد أعضاء هيئة التدريس والموظفين والطلاب بكلية الهندسة في جامعة أبوظبي بإمكانية الدخول إلى مرافق الشركة ومصانعها لإجراء البحوث المتقدمة والتعرف على المعدات والأدوات المستخدمة أثناء عمليات تصنيع الصلب.

الإجازات والملاحم الرئيسية في عام 2022 تنمة

سبتمبر

مجموعة حديد الإمارات أركان تنضم إلى تعهد الشركات المسؤولة مناخياً في دولة الإمارات

أصبحت مجموعة حديد الإمارات أركان من الموقعين على تعهد الشركات المسؤولة مناخياً في دولة الإمارات، وهي مبادرة أطلقتها وزارة التغير المناخي والبيئة بهدف تعزيز مشاركة القطاع الخاص في الجهود الوطنية لإزالة الكربون لدعم مبادرة الإمارات الاستراتيجية للحياد المناخي 2050.

مجموعة حديد الإمارات أركان تعرض منتجات جديدة في أسبوع الشرق الأوسط للتصميم والبناء 2022

شاركت مجموعة حديد الإمارات أركان في أسبوع الشرق الأوسط للتصميم والبناء 2022، حيث سلطنا الضوء على مساهمتنا في نمو صناعة البناء في المنطقة من خلال مجموعة منتجاتنا عالية الجودة والمتينة.

الرئيس التنفيذي لمجموعة حديد الإمارات أركان يتحدث في المؤتمر السعودي الدولي للحديد والصلب 2022

كان الرئيس التنفيذي للمجموعة، م. سعيد غمران الرميثي، متحدثاً متميزاً في المؤتمر السعودي الدولي الثاني للحديد والصلب 2022. وقد تحدث في جلسة "ملاحم سوق الصلب في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" بحضور كبار منتجي الصلب السعوديين والعالميين والتجار والمستخدمين النهائيين والمحليين الذين شاركوا في مناقشة الآراء والفرص والتحديات التي تواجه صناعة الصلب العالمية.



مجموعة حديد الإمارات أركان ترعى الاجتماع السنوي للمنظمة الدولية للتقييس "ISO" لعام 2022

كانت مجموعة حديد الإمارات أركان الراعي الماسي للاجتماع السنوي للمنظمة الدولية للتقييس "ISO" لعام 2022 الذي نظّمته وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة. وشهد الحدث مناقشات حول تحديث وتطوير المعايير الدولية، واستكشف دور التقييس في الاستفادة من الفرص ومواجهة تحديات الصناعة الحالية والمستقبلية.

مجموعة حديد الإمارات أركان تتعاون مع "إيتوشو" و"جي إف إي ستيل" لتطوير سلسلة توريد الحديد الأخضر

أطلقت مجموعة حديد الإمارات أركان مناقشات شراكة مع "إيتوشو كوربوريشن" و"جي إف إي ستيل"، التابعة لشركة "جي إف إي هولدينجز"، للنظر في إمكانية إنشاء مجمع لإنتاج المواد الخام الحديدية في أبوظبي ليكون هذا المجمع جزءاً رئيسياً من سلسلة التوريد العالمية للحديد منخفض الانبعاثات الكربونية.

أكتوبر

مجموعة حديد الإمارات أركان تعرض مجموعة منتجاتها من الأنابيب المستدامة في معرض ويتيكس 2022

شاركت مجموعة حديد الإمارات أركان في معرض ويتيكس 2022، الذي نظّمته هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)، لتسليط الضوء على أحدث تطوراتها التكنولوجية في مجال استخدام الأنابيب في شتى التطبيقات، بما في ذلك مياه الصرف الصحي ومياه الشرب والطاقة الكهرومائية وأنظمة الأنابيب الصناعية والري والصرف الصحي والأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسباكة (MEP)، من بين استخدامات أخرى.

مجموعة حديد الإمارات أركان تشارك في المؤتمر والمعرض العربي الدولي الخامس والعشرين لصناعة الإسمنت

شاركت مجموعة حديد الإمارات أركان في المؤتمر والمعرض العربي الدولي الخامس والعشرين للإسمنت، الذي نظّمه الاتحاد العربي للإسمنت ومواد البناء، والذي جمع مندوبين من الشرق الأوسط وأفريقيا وغيرهما.

نوفمبر

مجموعة حديد الإمارات أركان تشارك في ملتقى الصناعات والتوطين 2022

شاركت مجموعة حديد الإمارات أركان في ملتقى الصناعات والتوطين الذي نظّمه معهد أبوظبي للتعليم والتدريب المهني، حيث حددنا المواهب الوطنية الإماراتية ذات الإمكانيات والقدرات من أجل تزويدهم بفرص العمل والتدريب. واستعرضت المجموعة خلال الملتقى جهودها في التوظيف والتوطين واستقطاب الخريجين والفنيين الإماراتيين خاصة في المجالات الهندسية المتخصصة.

مجموعة حديد الإمارات أركان تحظى بتكريم الاتحاد العالمي للصلب على صعيد التميز في السلامة والصحة

حظيت مجموعة حديد الإمارات أركان بتكريم الاتحاد العالمي للصلب لالتزامها المستمر بأعلى معايير الصحة والسلامة. وجاء هذا التكريم نتيجة لجهود المجموعة في تعزيز سلامة العمليات في مصانع الصلب، تماشياً مع برنامج التميز في السلامة والصحة لعام 2022.

مجموعة حديد الإمارات أركان تشارك في قمة الاتحاد العربي للحديد والصلب

شاركت مجموعة حديد الإمارات أركان في قمة الصلب العربي الـ 15، التي نظّمها الاتحاد العربي للحديد والصلب، حيث عرضنا قدراتنا وعززنا علاقاتنا مع كبار الجهات المعنية بالصناعة.

وفد مجموعة حديد الإمارات أركان يحضر مؤتمر COP27 في مصر

شارك ممثلون من مجموعة حديد الإمارات أركان في مؤتمر الأمم المتحدة المعني بتغير المناخ 2022، المعروف باسم COP27، ضمن وفد دولة الإمارات. وضمّ الوفد رفيع المستوى أكثر من 70 كياناً عاقاً وخاضاً وصانعي سياسات ومفاوضين وقادة أعمال وعدداً من رواد الأعمال من الشباب، فضلاً عن منظمات المجتمع المدني.

ديسمبر

وفد مجموعة حديد الإمارات أركان يجتمع مع كبار العملاء في هيوستن بالولايات المتحدة الأمريكية

عقدت مجموعة حديد الإمارات أركان برئاسة الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية، م. سعيد الغافري، اجتماعاً للعملاء في هيوستن مع ثمانية من كبار عملائنا في أمريكا الشمالية، حيث بنينا سمعة جيدة للغاية كمورد موثوق لمنتجات الصلب عالية الجودة.

مجموعة حديد الإمارات أركان ترعى منافسات "تحدي الحديد" في نسختها الـ 17

رعت مجموعة حديد الإمارات أركان منافسات "تحدي الحديد" الإقليمية في نسختها الـ 17، وهو العام الخامس الذي ترعى فيه هذا الحدث المثير. وتهدف هذه المنافسات المخصصة لكل من الطلاب وخبراء الصناعة إلى إظهار قدرتهم على تصنيع الصلب بأعلى جودة وبأقل تكلفة.

مجموعة حديد الإمارات أركان ترعى وتشارك في معرض الخمسة الكبار بدبي 2022

كانت مجموعة حديد الإمارات أركان راعياً وعارضاً في الحدث الإقليمي الكبير لصناعة البناء. إذ يستضيف معرض الخمسة الكبار بدبي كبار أصحاب المصلحة من جميع أنحاء العالم بهدف ربط صناعات البناء على مستوى العالم في دبي.

مجموعة حديد الإمارات أركان تنظم الاجتماع السنوي الاستراتيجي للعملاء

سعيًا إلى تعزيز علاقاتنا مع جميع عملائنا المخلصين في مجال الصلب ومواد البناء، استضافت مجموعة حديد الإمارات أركان اجتماعًا سنويًا استراتيجيًا للعملاء. حيث التقينا خلال الحدث بالعملاء الرئيسيين للتعريف باستراتيجية الشركة وإنجازاتها العديدة وللتعبير عن مدى تقديرنا لشركائنا طويلة الأمد معهم.

مجموعة حديد الإمارات أركان ترعى وتشارك في مؤتمر الشرق الأوسط للحديد والصلب 2022

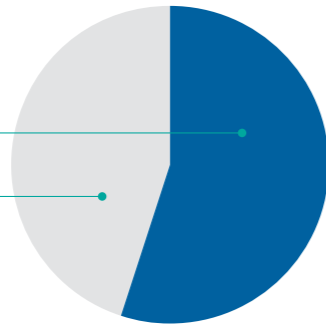
كانت مجموعة حديد الإمارات أركان الراعي البلايني لمؤتمر الشرق الأوسط للحديد والصلب 2022، وهو أكبر اجتماع سنوي لصناعة الحديد والصلب في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وحضر الحدث، الذي أقيم في دبي، العديد من مسؤولي مجموعة حديد الإمارات أركان وتناول العديد من الموضوعات المهمة في الصناعة، بما في ذلك ديناميكيات المواد الخام، وأساسيات إنتاج الحديد والصلب، ومحركات الاستهلاك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

البصمة الجغرافية: العمليات والأسواق

في ظل التركيز العالمي على الحد من الكربون، تتمتع مجموعة حديد الإمارات أركان بوضع جيد للاستفادة من النمو غير المسبوق في الطلب على الحديد منخفض الكربون ومواد البناء المستدامة.

61%

حجم المبيعات المحلية



39%

حجم مبيعات الصادرات

70

دولة

تصدر المجموعة منتجات الصلب إلى أكثر من 70 دولة

توفر المجموعة باقة من المنتجات داخل دولة الإمارات ولأكثر من 70 سوق تصدير، بما في ذلك أوروبا وأمريكا وآسيا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

الإمارات العربية المتحدة

• أبوظبي (قسم الحديد)

• العين (قسم الاسمنت)

سلاسل القيمة

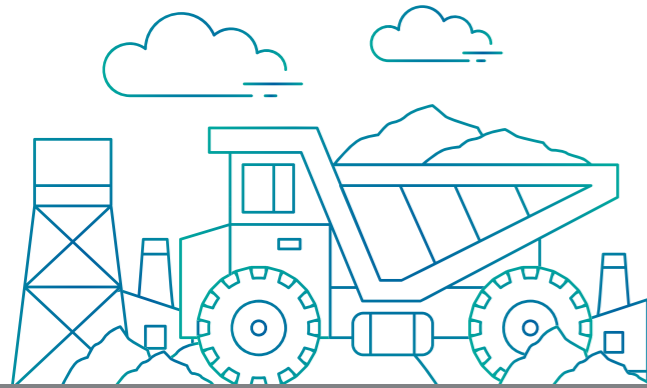
المصانع وعملية الإنتاج والمنتجات

وحدة الصلب



وحدة الإسمنت

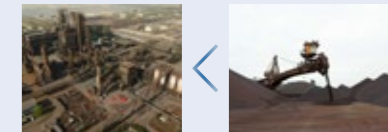
مصنع إسمنت العين



1

عملية الاختزال المباشر

ثلاثة مصانع للاختزال المباشر بقدرة إنتاجية تبلغ 4.2 مليون طن في السنة



مكورات أكسيد الحديد
الاختزال المباشر للحديد

2

صناعة الصلب

ثلاثة مصانع لصناعة الصلب بقدرة إنتاجية تبلغ 3.6 مليون طن في السنة

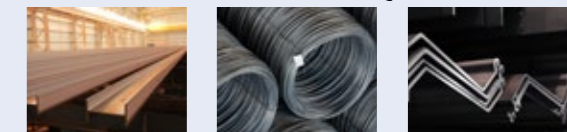


صناعة الصلب
مربعات الصلب
العوارض

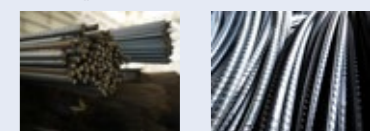
4

المنتجات النهائية

حديد التسليح ولفائف أسلاك الحديد والألواح الادرناكية والمقاطع الإنشائية



الألواح الادرناكية
لفائف أسلاك الحديد
المقاطع الإنشائية



لفائف حديد التسليح
حديد التسليح

3

الدرفلة

مصنع للمقاطع الإنشائية وثلاثة مصانع لحديد التسليح ومصنع لللفائف أسلاك الحديد



مصنع للمقاطع الإنشائية
ثلاثة مصانع لحديد التسليح
مصنع للفائف أسلاك الحديد

بقدرة إنتاجية تبلغ 1.0 مليون طن في السنة
بقدرة إنتاجية تبلغ 2.0 مليون طن في السنة
بقدرة إنتاجية تبلغ 0.5 مليون طن في السنة

1

مقلع الحجر الجيري



الاستخراج:

1
المواد الخام المستخدمة في صناعة الإسمنت (الحجر الجيري والطين)

النقل:

2
يتم تحميل المواد الخام في شاحنة قلابة.

3
التكسير والنقل: يتم نقل المواد الخام بعد التكسير إلى المصنع بواسطة حزام ناقل.

2

طحن المواد الخام والحرق



طحن المواد الخام:

1
يتم طحن المواد الخام إلى مسحوق دقيق لإنتاج مزيج المواد الخام.

الحرق:

2
يُسخن مزيج المواد الخام قبل أن يدخل الفرن. ويحترق مزيج المواد الخام عند 1500 درجة مئوية لينتج الكلنكر.

3

الطحن والتعبئة والإرسال



الطحن:

1
يُطحن الكلنكر والجبس إلى مسحوق دقيق لينتج عنه "أسمنت نقي".

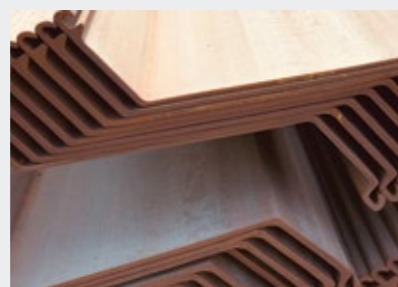
التخزين والتعبئة والإرسال:

2
يتم تخزين الإسمنت في صوامع قبل إرساله، إما سائبا أو في أكياس.

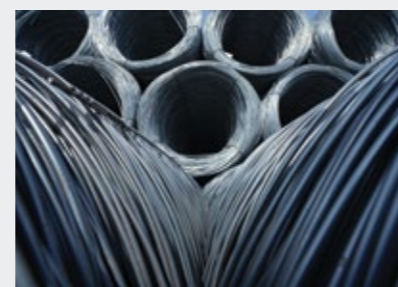
منتجاتنا



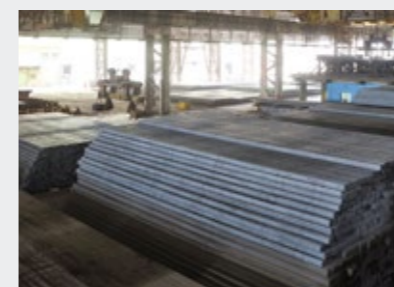
أكبر مصنع للمقاطع الإنشائية الضخمة والثقيلة في دول مجلس التعاون الخليجي بطاقة إنتاجية مليون طن سنويًا



المصنّع الوحيد للألواح الارتكازية المدرفلة على الساخن في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



مصنّع بارز لفائف أسلاك الحديد في دول مجلس التعاون الخليجي بطاقة إنتاجية 550 ألف طن سنويًا



يتم تحويل مربعات الصلب إلى حديد تسليح أو لفائف أسلاك حديد في وحدات الدرفلة بالمجموعة



مصنّع رائد لحديد التسليح عالي الجودة بطاقة إنتاجية 2 مليون طن سنويًا

نفخر في حديد الإمارات أركان بتقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات والطول التي تلبي احتياجات مجموعة واسعة من القطاعات والصناعات بما فيها البناء والطاقة والنقل. يتم شحن منتجاتنا النهائية، المصنعة في أبوظبي، إلى أكثر من 70 دولة حول العالم وتستخدم في تطبيقات واسعة منها الهندسة البحرية وبناء ناوحدات السحاب والمباني بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية في الولايات المتحدة.



الأكياس بطاقة إنتاجية 62 مليون كيس سنويًا



الطابوق بطاقة إنتاجية 85 مليون طن سنويًا والمونة الجافة التي تستخدم في أعمال البناء المحلية



أكبر مصنع في العالم لإنتاج أنابيب البولبيستر المقوى بالألياف الزجاجية وأنابيب بولي كلوريد الفينيل المسبوكة بتقنية الطرد المركزي بطاقة إنتاجية 33 ألف طن متري سنويًا



الإسمنت عالي الجودة بطاقة إنتاجية 4.6 مليون طن والكلنكر الإسمنتي بطاقة إنتاجية 3.1 مليون طن سنويًا



لفائف حديد التسليح توفر كفاءة أكبر وتخفض التكلفة

منتجاتنا تنمة

التطبيقات

تُستخدم منتجاتنا من جانب عملائنا في جميع أنحاء الإمارات وحول العالم لإنشاء بعض أهم المباني والمشروعات المشهورة عالمياً.



برواز دبي



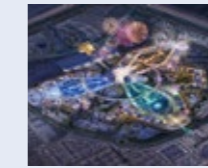
متحف المستقبل

محطة براكة
للطاقة النووية

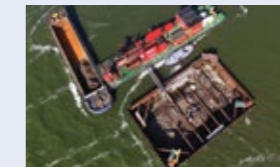
برج خليفة



حديد
التسليح

الإمارات العربية
المتحدة - كامبرون للغاز
الطبيعي المسالمحطة هانميك للطاقة
- كوريا الجنوبيةمعرض دبي إكسبو
2020 - دبي، الإمارات
العربية المتحدةجولدن باس للغاز الطبيعي
المسال تكساس، الولايات
المتحدة الأمريكية

المقاطع
الإنشائية

مكديرموت أرامكو -
المملكة العربية السعودية
ام سي سي القناة السويس
الثانية - مصرأعمال التنقيب في
بحيرة أيسل - هولندا

الألواح
الارتكازية

ميناء الخدمات - الفجيرة،
الإمارات العربية المتحدةجزيرة دبي - دبي، الإمارات
العربية المتحدةميناء خليفة (كيزاد) - أبو ظبي،
الإمارات العربية المتحدة

منتجاتنا تنمة

الاعتمادات

تتبنى حديد الإمارات أركان أعلى المعايير الدولية وأفضل الممارسات المعمول بها في القطاع فيما يتعلق بالمنتجات وجوانب التصنيع والتنظيم.

1

أساليب إنتاج مستدامة

عبر حلول رائدة مبتكرة تساهم في التقليل من تأثير عمليات تصنيع الصلب على البيئة



مشروع الريادة: هدفه التقاط انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون بالتعاون مع شركتي أدنوك ومصدر، وذلك لحقن الغاز في آبار النفط أثناء عملية الاستخراج



2

شهادات المنتج

أول مشروع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



الهيدروجين الأخضر (المنتج عبر الطاقة المتجددة) لتمكين الشركة من تصنيع حديد أخضر



المنتج البيئي



إعادة تدوير المحتوى



المنتج الصحي

5

إعداد وتنفيذ نظام إدارة الاستدامة

وفقاً لبرنامج منتجات الصلب الإنشائية المستدامة من منظمة "CARES"



6

تطبيق أعلى المعايير الدولية المتبعة في مجال المباني الخضراء

إحراز 80 نقطة و 82 نقطة على التوالي (التصنيف البلاتيني) وفق متطلبات الإصدار الرابع (LEED v4)



7

استيفاء متطلبات برنامج "استدامة"

نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ



8

ضمان الجودة والاعتمادات



3

شركة معتمدة وفق معايير LEED حسب متطلبات الإصدار الرابع (LEED v4.1: BD+C/ID+C)

استخدام منتجات حديد الإمارات يمكن المشروعات من زيادة قدرتها على تحقيق شهادة نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) كون شركة حديد الإمارات معتمدة وفق معايير LEED



حديد الإمارات هي الشركة الوحيدة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي التي تنجح في نيل الاعتماد وفق معايير LEED

4

عضوية ميثاق الاستدامة ومبادرات العمل المناخي للاتحاد العالمي للصلب

تعتر الشركة بعضوية النسخة المحدثه مؤخراً من ميثاق الاستدامة ومبادرات العمل المناخي للاتحاد العالمي للصلب





في هذا القسم:

- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- رسالة الرئيس التنفيذي للمجموعة
- معلومات المساهمين
- مراجعة الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

02

المراجعة الاستراتيجية



" تعكس النتائج المحققة في عام 2022 قوة نموذج الأعمال والقيمة الكبيرة المكتسبة من عملية الاندماج."

ولقد عززنا أيضًا مكانتنا كأحد أبرز مصنعي منتجات الحديد منخفضة الانبعاثات الكربونية في العالم، وهذا بدوره سيوفر لنا فرصة غير مسبوقه للاستفادة من الطلب المتزايد على منتجات الحديد منخفضة الكربون ومواد البناء المستدامة.

وفي إطار تركيزنا على إزالة الكربون باعتباره أحد الأولويات الرئيسية التي نلتزم بها دعماً للجنة مؤتمر الأطراف "كوب 28" وجهود العمل المناخي العالمية، سنواصل في حديد الإمارات أركان بناء الشراكات مع المؤسسات الحكومية وقادة القطاع للعب دور محوري في تحقيق مستهدفات مبادرة الإمارات الاستراتيجية لتحقيق الحياد المناخي 2050.

وتؤكد إنجازاتنا وقوة أعمالنا في عام 2022 على نجاح نهجنا وتركيزنا المستمر على سلامة موظفينا وتمكينهم على اختلاف مستوياتهم ومواقعهم في المجموعة. وفي ظل وجود فريق عمل كبير يضم أكثر من 3000 موظف من 50 جنسية، فإننا نرث بثروة بشرية من الخبرات والكفاءات، مدعومة بثقافتنا القوية وقيمنا المشتركة.

وبينما نتطلع إلى فصل جديد من مسيرتنا في عام 2023، سنواصل التركيز على تعزيز القيمة المضافة للمساهمين من خلال تطوير أسس جديدة للنمو. وسنعمل على تحقيق هذا الهدف عبر تعزيز مكانتنا في السوق المحلية، وتوسيع حضورنا في الأسواق الإقليمية والدولية، واستكشاف عوامل نمو جديدة، وتقديم مجموعة أوسع من المنتجات والطول المبتكرة ذات الانبعاثات الكربونية المنخفضة تلبية للطلب المتنامي من قبل عملائنا.

وفي الختام، نيابة عن زملائنا أعضاء مجلس إدارة "حديد الإمارات أركان"، أود أن أشكر جميع المساهمين على دعمهم المتواصل لمسيرة تقدمنا ونجاحنا خلال هذا العام. ونحن متحمسون لإمكانيات وقوة أعمالنا في سوق عالمي ديناميكي ونتطلع إلى مواصلة رحلتنا نحو آفاق جديدة من النمو والاستدامة.

نمضي قدماً نحو المستقبل بخطى واثقة وتطلعات طموحة، مرتكزين على سجل استثنائي من الإنجازات المتميزة التي حققناها على مدار عام 2022.

ساهم الاندماج الذي شهدناه خلال العام الماضي بين شركتي "أركان لمواد البناء" و"حديد الإمارات" في أن يثمر عن إنشاء مجموعة "حديد الإمارات أركان"، والتي تلعب اليوم دوراً رئيسياً في تعزيز القطاع الصناعي لإمارة أبوظبي. ونحن ملتزمون في المجموعة في أن نكون قوة دافعة لنمو هذا القطاع وتنميته المستدامة بهدف المساهمة في تحقيق الاستراتيجية الصناعية لدولة الإمارات العربية المتحدة، وهو أمر حيوي لإقامة بنية قوية لوطننا قائمة على التنوع الاقتصادي.

وبصفتنا شركة رائدة في هذا القطاع، فإننا نولي أهمية كبيرة للمساهمة الفعالة في تطوير قاعدة التصنيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتعد مشاركتنا في المنتدى الأول لمبادرة "اصنع في الإمارات"، والذي جمع مؤسسات رائدة لتعزيز الشراكات والتعاون في القطاع الصناعي، دليلاً واضحاً على ذلك.

وتعكس النتائج المحققة في عام 2022 قوة نموذج الأعمال والقيمة الكبيرة المكتسبة من عملية الاندماج. فقد نجحنا في التغلب على مجموعة واسعة من التحديات الاقتصادية التي شهدها القطاع، مما برهن على مرونتنا واستدامة أعمالنا. واليوم، نحن نقف على أرضية صلبة كمجموعة أقوى وأكثر كفاءة وربحية.

وقد تمكنا من تحقيق مبيعات قياسية أثمرت عن تسجيل أعلى إيرادات مالية للمجموعة، كما قمنا بتوسيع نطاق أعمالنا إلى المزيد من الأسواق العالمية، وتسريع برنامج الاستدامة مع تحقيق مستويات غير مسبوقه في مجال السلامة والصحة المهنية.

لقد أدى هذا الأداء الاستثنائي إلى ترسيخ موقعنا القوي في طليعة القطاع محلياً، في الوقت الذي واصلنا فيه تعزيز بصمتنا الدولية من خلال توسيع حضورنا إلى أكثر من 70 دولة في عام 2022. ونسعى إلى تعزيز خططنا التوسعية لزيادة مبيعاتنا العالمية في عام 2023 وما بعده.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حمد عبد الله الشرفاء الحمادي

رئيس مجلس الإدارة
حديد الإمارات أركان



توجت جهودنا في هذا الإطار بالحصول على جائزة التميز في مجال السلامة والصحة من الاتحاد العالمي للصلب خلال العام 2022. ونؤمن أن استثمارنا في موظفينا، جنباً إلى جنب مع تركيزنا على السلامة سيستمر في قيادة نجاحنا في السنوات القادمة.

رسالة الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعيد غمران سعيد سالم الرميثي

الرئيس التنفيذي للمجموعة
حديد الإمارات أركان

مكنتنا نجاحاتنا اللافته عقب الاندماج التاريخي بين شركتي حديد الإمارات وأركان لمواد البناء من أن نصبح مساهماً رائداً في مسيرة التنمية والتنوع الاقتصادي للدولة، وعززت من حضورنا كشركة صناعية وطنية قادرة على المنافسة عالمياً.



حققت مجموعة حديد الإمارات أركان خلال العام 2022 صافي أرباح بلغ 510 مليون درهم مقارنة بخسائر مبدئية قبل الاندماج بلغت 637 مليون درهم للعام 2021، وزيادة سنوية في الإيرادات بنسبة 10% حيث بلغت 9.5 مليار درهم. وفي ضوء ما حققته المجموعة من كفاءة تشغيلية وتوسع نحو أسواق جديدة وتنوع في محفظة المنتجات، فقد برهنت على أن الاندماج في كيان مشترك أدى إلى تعزيز نقاط قوة العلامة التجارية أكثر مما لو كانت كيانين منفصلين. كما ساهم برنامج "نماء" لخفض التكاليف والتحول المؤسسي للمجموعة، والمراقبة الدقيقة للمخزون للحد من مخاطر التسعير، والسياسة الصارمة في إدارة رأس المال المتداول، في تحقيق المجموعة لأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت 1.2 مليار درهم. بالإضافة إلى ذلك، انخفض صافي حجم القروض المصرفية للمجموعة بنسبة 52% حيث بلغ 1.1 مليار درهم.

وحققت وحدة أعمال مواد البناء، التي ساهمت بنسبة 9% من الإيرادات للعام 2022، تحولاً كبيراً في ربحيتها، مدفوعة بارتفاع أسعار الأسمنت والكلنكر وزيادة الطلب الإقليمي على منتجاتها. وبعد الانتهاء من دمج وظائف الدعم لتحقيق أعلى مستوى من التكامل، قامت المجموعة بتوسيع بصمتها في سوق التصدير، كما تقوم بإضافة المزيد من المنتجات ذات القيمة المضافة إلى محفظتها. ولم تكن النتائج التي حققتها مجموعة حديد الإمارات أركان للعام 2022 مميزة فحسب، بل مهدت الطريق أيضاً للنمو الغير مسبوق في المستقبل.

ومع أصول بقيمة 11.5 مليار درهم، أصبحت المجموعة أكبر شركة عامة مدرجة لتصنيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة وبانت لاعتباراً رائداً على مستوى قطاع الصناعة الوطني. فبعد إنشاء كيان قادر على المنافسة عالمياً، قمنا بزيادة عدد أسواقنا إلى 70 سوقاً. وعلى الرغم من الظروف الاقتصادية والجوسياسية السلبية التي شهدتها العام 2022 على المستوى الدولي، فإن الإقبال المتزايد على منتجاتنا هو شهادة على ثقة المستهلكين وتفضيلهم للمنتجات المصنعة في الإمارات.

كذلك، فقد فتحت أمامنا الاستثمارات في المنتجات والممارسات المستدامة، إلى جانب الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية، مصادر جديدة للإيرادات في ظل زيادة الطلب على المنتجات الصديقة للبيئة، حيث أطلقت المجموعة مبادرات لخفض انبعاثات الكربون والتي ستستمر في لعب دور متزايد في أسواق التصدير الرئيسية لدينا وتساهم في خفض انبعاثات الكربون بنسبة 40% بحلول العام 2030، بما يتماشى مع مستهدفات مبادرة الإمارات الاستراتيجية لتحقيق الحياد المناخي بحلول العام 2050.

وفي ظل زيادة عدد أسواقنا التصديرية بشكل كبير بنسبة 25% العام الماضي لتمد عبر أوروبا وأمريكا وآسيا والشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تتمثل استراتيجياتنا الأساسية في البحث عن مصادر جديدة للإيرادات من خلال تنوع منتجاتنا والتوسع الجغرافي.

ومن خلال توسيع نطاق منتجاتنا لتلبية احتياجات الصناعات التحويلية، سنستمر في زيادة قاعدة عملائنا وتقليل تعرضنا للتقلبات في قطاع البناء. كما نعمل على تقديم منتجات عالية القيمة وذات هامش ربح أعلى اعتماداً على عملياتنا التشغيلية القائمة على التكنولوجيا المتطورة، من خلال عمليات الاختزال المباشر عالية الكفاءة والتي ساهمت في تقليل الأثر البيئي بشكل كبير مقارنة بأفران الصهر التقليدية التي تعمل بالفحم.

كما ستواصل مجموعة حديد الإمارات أركان دعم مسيرة التنمية الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة ومشاريعها الكبرى، بما في ذلك شركة الاتحاد للقطارات ومشروع متحف جوجنهايم أبوظبي. وفي ظل التوقعات القوية بنمو اقتصاد الدولة بوتيرة أسرع من المتوسط العالمي في السنوات المقبلة، ستكون المجموعة مهياً بشكل أفضل لدخول مناطق جديدة وتعزيز القدرة التنافسية للمنتجات الإماراتية.

وكما برهنت المجموعة خلال العام 2022، فسوف يكون لها مستقبل واعد للغاية على المدى الطويل، وستساعدنا التغييرات التنظيمية مع استراتيجيات المواد المستدامة والتصنيع لدينا على دخول الأسواق بمرحلة أكبر، بما يساعد على تسريع نمونا من خلال المشاريع المشتركة وعمليات الدمج والاستحواذ في جميع أنحاء المنطقة.

ومن بين الأمثلة على ذلك، قامت المجموعة بعرض منتجها الجديد من حديد التسليح المبتكر ES600 والذي يتميز بصلابته الفائقة واستدامته ليرسي معايير جديدة للاستدامة في قطاع البناء.

والتزاماً بسياساتها الراسخة، تواصل المجموعة التزامها بالتوطن وتطوير المواهب الوطنية ضمن القوى العاملة لديها فضلاً عن الاستثمار في تطوير مهارات جميع الموظفين ورفع مستويات الوعي والمعرفة لديهم كونهم المحرك الأول للمجموعة في مسيرتها نحو تحقيق المزيد من النمو، حيث تلعب الكفاءات المميزة دوراً رئيسياً في نجاحنا، ولذا فإن رفاهيتهم تعد من الأولويات الأولى على مستوى مختلف وحدات أعمال المجموعة. كما يحافظ سجل السلامة للمجموعة على مستويات مميزة، حيث توجت جهودنا في هذا الإطار بالحصول على جائزة التميز في مجال السلامة والصحة من الاتحاد العالمي للصلب خلال العام 2022. ونؤمن أن استثمارنا في موظفينا، جنباً إلى جنب مع تركيزنا على السلامة سيستمر في قيادة نجاحنا في السنوات القادمة.

لقد شهدنا خلال العام الماضي تحولات ملحوظة كشركة جديدة، وسنواصل خلال العام 2023 تعزيز مستويات الكفاءة التشغيلية وتحقيق التميز البيئي وإضافة منتجات ذات قيمة مضافة واستكشاف مجالات جديدة للنمو.

وفي الختام، أود أن أعرب عن خالص شكري وامتناني لموظفينا المتميزين ومساهميننا لدعمهم المستمر، وكذلك لشركائنا ولحكومة دولة الإمارات لتوجيهاتهم ودعمهم الراسخ لدفع عجلة نمو الصناعة الوطنية. والشكر موصول لعملائنا على ثقتهم وولائهم المتواصل بينما نمضي قدماً في مسيرة نمونا المستقبلي.



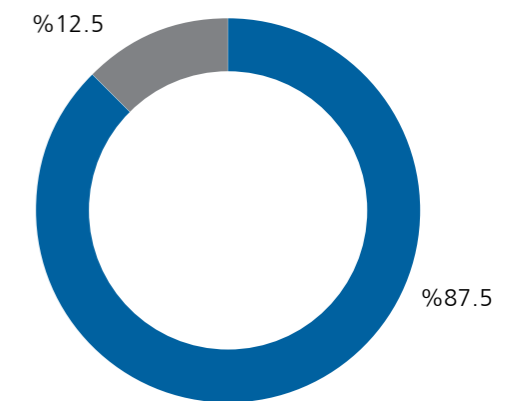
يتم شحن منتجاتنا النهائية إلى أكثر من 70 دولة حول العالم.

معلومات المساهمين

معلومات أسهم مجموعة حديد الإمارات أركان

سوق الأسهم	سوق أبوظبي للأوراق المالية
الرمز	EMSTEEL
الرقم التعريفي الدولي للأوراق المالية	AEA002801016
عدد الأسهم المصدرة	6.85 مليار
سعر الإغلاق بنهاية 31 ديسمبر 2022	1.59 درهم إماراتي
القيمة السوقية بنهاية 31 ديسمبر 2022	10.9 مليار درهم إماراتي (3 مليار دولار أمريكي)
الأسهم المتاحة للتداول	12.5%

هيكل الملكية



تعود ملكية 87.5% من مجموعة حديد الإمارات أركان المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (EMSTEEL) لشركة " القابضة " (ADQ)، وهي شركة استثمارية قابضة مقرها أبوظبي تضم مجموعة واسعة من الشركات الكبرى العاملة في القطاعات الرئيسية لاقتصاد الإمارة المتنوع. 12.5% من أسهم حديد الإمارات أركان متاحة للتداول.

إن هيكل الملكية الحالي لمجموعة حديد الإمارات أركان، أكبر شركة للصلب ومواد البناء في دولة الإمارات، هو نتاج الاندماج الذي حصل في عام 2021 بين شركة حديد الإمارات ش.م.ع وشركة أركان لمواد البناء ش.م.ع.

قبل الاندماج، كانت أركان شركة عامة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية منذ يناير عام 2007 (مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (ARKAN) وكانت الشركة القابضة العامة ("صناعات") المساهم الأكبر في شركة أركان. ومن خلال انتقال صناعات إلى " القابضة " (ADQ) في مارس عام 2020، انضمت أركان إلى محفظة أصول " القابضة " (ADQ).

أدى اندماج شركة أركان في عام 2021 مع شركة حديد الإمارات، التي كانت مملوكة بالكامل لشركة " القابضة " (ADQ)، إلى زيادة ملكية " القابضة " (ADQ) إلى 87.5% من إجمالي أسهم الكيان المندمج.

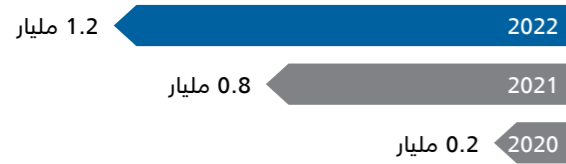
مراجعة الرئيس التنفيذي للشؤون المالية



ستيفن جون بوب

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
حديد الإمارات أركان

الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (درهم إماراتي) %51 ↑



الإيرادات (درهم إماراتي) %10 ↑



صافي الدين (درهم إماراتي) %52 ↓



الصلب

الإنتاج بالكيلو طن	2022	2021	النسبة المئوية للتغيير	2020
الصلب الخام	3,211	3,021	6.3%	2,722
منتجات الصلب الجاهزة	2,711	2,486	9.1%	2,275

المبيعات بالكيلو طن	2022	2021	النسبة المئوية للتغيير	2020
منتجات الصلب الجاهزة + مربعات الصلب	3,159	2,835	11.4%	2,661
مربعات الصلب	447	358	24.9%	335
منتجات الصلب الجاهزة، بما في ذلك:	2,712	2,477	9.5%	2,325
حديد التسليح	1,676	1,552	8.0%	1,359
لوائف أسلاك الحديد ولوائف حديد التسليح	512	477	7.3%	489
المقاطع الإنشائية والألواح الارتكازية	523	448	16.7%	477

مناطق توزيع منتجات الصلب الجاهزة	2022	2021	النسبة المئوية للتغيير	2020
محلي	61%	55%	6pp+	64%
تصدير	39%	45%	6pp-	36%

الأسمت والكلنكر

الإنتاج (بالكيلو طن)	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	النسبة المئوية للتغيير	السنة المالية 2020
كلنكر	3,244	2,894	12%	2,653
أسمنت	1,568	1,832	-14%	2,141
المبيعات (بالكيلو طن)				
كلنكر	1,764	1,476	20%	982
أسمنت	1,662	1,925	-14%	2,133

تحقيق النمو على مستوى قطاعات الأعمال

ساهمت أعمالنا في مجال الصلب بنسبة 91% من إيرادات المجموعة لهذا العام، بينما شكلت أعمالنا في مجال مواد البناء نسبة 9%.

حيث ارتفعت إيرادات أعمال الصلب خلال العام 2022 إلى 8.6 مليار درهم إماراتي، مقارنة بـ 7.8 مليار درهم إماراتي للعام 2021، مدعومة بالمبيعات القوية في أوروبا والأمريكتين، فضلاً عن زيادة حجم الطلبات في الإمارات. وعزز نمو الإيرادات والربحية زيادة متوسط أسعار مبيعات الصلب وزيادة حجم شحنات المقاطع الإنشائية والألواح الارتكازية، والتي ارتفعت بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 523,000 طن.

كما حقق قطاع مواد البناء تحولاً كبيراً في ربحيته خلال العام، مدفوعاً بارتفاع أسعار الأسمت والكلنكر وزيادة الطلب الإقليمي، مع انتعاش أنشطة مشاريع البناء، حيث حقق القطاع بشكل مستقل أرباحاً صافية قبل انخفاض القيمة بلغت 66.4 مليون درهم إماراتي للعام 2022، مقارنة بخسائر انخفاض القيمة بلغت 45.9 مليون درهم إماراتي في العام 2021. كما عزز من الربحية المتنامية للضوابط الرشيدة للتكلفة. وبلغ إجمالي صادرات الكلنكر 738,000 طن خلال العام 2022 بدعم من حملات مبيعات وتسويق مكثفة في شبه القارة الهندية.

زيادة كفاءة التكلفة والاستدامة

استمر برنامج "نماء" الخاص بخفض التكاليف والتحول للمجموعة الذي تم إطلاقه في العام 2021 في تحقيق نتائج إيجابية باعتباره ركناً أساسياً في مساعينا لتعزيز الكفاءة التشغيلية والربحية، حيث ساهمت مبادرات "نماء" بحوالي 400 مليون درهم إماراتي في الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال العام 2022.

علوة على ذلك، فقد نجحنا في خفض مستويات الدين خلال العام، بما يعكس زيادة ربحيتنا والضوابط الصارمة في إدارة رأس المال المتداول، حيث بلغ صافي قروضنا المصرفية 1.1 مليار درهم إماراتي بنهاية العام 2022، بانخفاض نسبته 52% مقارنة بـ 2.3 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق.

كذلك فقد أحرزنا خلال العام تقدماً كبيراً في رسم خريطة خطتنا الشاملة لتحقيق صافي انبعاثات صفري، والتي ستكون متوافقة تماماً مع أهداف خفض الكربون الخاصة بدولة الإمارات. وعزز ذلك قيامنا بمجموعة واسعة من الجهود المهمة الأخرى في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، حيث نهدف إلى بناء مؤسسة أكثر استدامة، وتوفير قيمة لجميع أصحاب المصلحة لدينا مع الالتزام بالسلوكيات المسؤولة خلال السنوات القادمة.

خلال عام من التحول المستمر والإنجازات المتسارعة، أثبتت مجموعة حديد الإمارات أركان قوة إمكاناتها المشتركة وقدرتها على تحقيق أداء مالي وتشغيلي مميز.

ومن خلال التنفيذ الدقيق لاستراتيجيتنا وتفاني موظفينا على كافة المستويات والإدارات، حققنا نمواً قوياً في الإيرادات والربحية، مدفوعاً بمستويات أعلى من الكفاءة التشغيلية وأسعار بيع أعلى، لنفي بوعودنا للمساهمين ونواصل توفير قيمة مستدامة لمختلف أصحاب المصلحة.

أداء مالي مميز

حققت مجموعة حديد الإمارات أركان خلال السنة المالية 2022 إيرادات بلغت 9.5 مليار درهم إماراتي مقارنة بإيرادات مبدئية قبل الاندماج بلغت 8.6 مليار درهم إماراتي للعام 2021. ودعم هذا النمو جهودنا المتضافرة لتنويع مصادر إيراداتنا، ما أدى إلى توسيع أسواقنا التصديرية إلى 70 دولة، مقارنة بـ 56 دولة بنهاية العام 2021. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 51% حيث بلغت 1.16 مليار درهم إماراتي مقارنة بأرباح مبدئية قبل الاندماج بقيمة 770 مليون درهم إماراتي للعام السابق.

وحققت المجموعة صافي أرباح بلغ 510 مليون درهم إماراتي ما يمثل تحولاً كبيراً مقارنة بخسائر مبدئية قبل الاندماج بلغت 89 مليون درهم إماراتي للعام 2021، قبل احتساب تكلفة انخفاض قيمة الأصول غير النقدية. وتعززت هذه النتائج إلى ارتفاع أسعار البيع وتشديد ضوابط خفض التكلفة وتعزيز مستويات الكفاءة التشغيلية.

ونتيجة لظروف السوق الصعبة لمنتجات الطابوق التي تنتجها وحدة مواد البناء، كُرسّت المجموعة مخصصات انخفاض القيمة بواقع 150 مليون درهم إماراتي مقابل أصولها من مصانع الطابوق. وقامت المجموعة بإعفاء مخصصات انخفاض القيمة التي كان قد تم احتسابها في عام 2020 بخصوص مصنع درفلة المقاطع الإنشائية الثقيلة التابع لـ "حديد الإمارات"، وذلك بقيمة 150 مليون درهم إماراتي، ما يعكس التحسن الكبير في الأداء الذي تحقق في منتجات الألواح الارتكازية والمقاطع الإنشائية لدينا، مدفوعاً بشكل أساسي بزيادة أعمال التصدير إلى أوروبا والأمريكتين، وذلك مقارنة بالعام 2021 الذي سجلت فيه المجموعة مخصصات لخسائر الانخفاض في القيمة بلغت 700 مليون درهم إماراتي و 50 مليون درهم إماراتي، تم خصمها مقابل الشهرة والأصول المرتبطة بأعمال تصنيع الأسمت ومقابل استثماراتها غير الأساسية في شركة زميلة، على التوالي.



في هذا القسم:

- لمحة عن الاستدامة
- أبرز الإنجازات في عام 2022

03 لمحة عن الاستدامة



لمحة عن الاستدامة

تقييم ومصفوفة الأهمية النسبية

Materiality Matrix

توضح مصفوفة الأهمية النسبية التالية 25 موضوعًا جوهريًا بالنسبة للشركة، وتتضمن مُدخلات الجهات المعنية الداخلية على المحور السيني والمُدخلات المستخلصة من المقارنة المرجعية للشركات النظيرة على المحور الصادي.

ولمزيد من المعلومات حول تقييم الأهمية النسبية، يرجى الرجوع إلى الملاحق في تقرير الاستدامة لعام 2022.



نشرت مجموعة حديد الإمارات أركان تقرير الاستدامة الكامل لعام 2022، وهو أول تقرير استدامة للمجموعة منذ اندماج حديد الإمارات وأركان. ويوصفه مكملاً لتقريرنا السنوي المتكامل لعام 2022، يقدم التقرير نظرة عامة شاملة على نهجنا في ترسيخ الاستدامة كمحور استراتيجي مهمّ وجزء رئيسي من عملياتنا اليومية.

يكشف تقرير الاستدامة عن أداء مجموعة حديد الإمارات أركان لعام 2022 في جميع الوحدات الخاضعة لسيطرة المجموعة المباشرة في أبوظبي، بما يتماشى مع معايير المبادرة العالمية للتقارير ومتطلبات برنامج الصلب الإنشائي المستدام التابع لمركز الأبحاث التطبيقية للبيئة والاستدامة ومتطلبات سوق أبوظبي للأوراق المالية ومؤشرات الاستدامة الصادرة عن الاتحاد العالمي للصلب. ويسلط التقرير الضوء على إنجازات المجموعة وبرامجها المتعلقة بالاستدامة، بالإضافة إلى الأداء الاقتصادي والبيئي والاجتماعي والحكومة، فيما يتعلق بالمواضيع ذات الأهمية النسبية للمجموعة ولأصحاب المصلحة.

الموضوع	Materiality Assessment Results	
14 الاستعداد للطوارئ	1 الصحة والسلامة المهنية	وفقاً لنتائج تقييم الأهمية النسبية، حددنا 25 موضوعاً يعتد فريق إدارة الشركة وأصحاب المصلحة بأهمية إعداد التقارير عنها. ومن ثم، نستعرض في الأقسام التالية من تقرير الاستدامة أداءنا في تلك المواضيع الجوهرية ومنهجيتنا في إدارتها. وهذه المواضيع هي:
15 المياه والنفايات السائلة	2 جودة المنتجات والخدمات	
16 إدارة سلسلة التوريد	3 رضا العملاء	
17 تكلفة المنتجات	4 نزاهة الأعمال والأخلاقيات	
18 التواجد في السوق	5 الانبعاثات	
19 الضوابط البيئية والأنظمة الإدارية	6 النفايات	
20 التوظيف وتكافؤ الأجور	7 الكفاءة التشغيلية	
21 الابتكار في التقنيات والمنتجات والعمليات	8 الأداء الاقتصادي	
22 المجتمعات المحلية	9 الطاقة	
23 المواد	10 الالتزام البيئي	
24 الالتزام باللوائح الاجتماعية والاقتصادية	11 الإنتاج والتوريد المستدام	
25 التوطين	12 الالتزام بالمعايير واللوائح التنظيمية للصحة والسلامة	
	13 التدريب والتعليم	

أبرز الإنجازات في عام 2022

خلال عام 2022، وقعت مجموعة حديد الإمارات أركان تعهد الشركات المسؤولة مناخياً بدولة الإمارات بهدف تحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050. وتشمل بعض إنجازات المجموعة البيئية الحصول على تقدير "أ" في التقييم السنوي لوزارة التغير المناخي والبيئة لوحدة الإسمنت في المجموعة ومواءمة سياسة المجموعة المتكاملة مع التزامات الطاقة الموضحة في أنظمة إدارة الطاقة ISO50001.

في الوقت نفسه، تظل سلامة ورفاهية موظفينا على رأس أولوياتنا. فقد سجلت المجموعة 16 مليون ساعة عمل آمنة ومعدل إصابات مهددة للوقت بواقع 0.05 للعام الثاني على التوالي، وهو ما يمثل انخفاضاً قياسياً. ويعتبر معدل الإصابات المهددة للوقت في المجموعة أقل بكثير من متوسط الاتحاد العالمي للصلب البالغ 0.81.

وتواكب مجموعة حديد الإمارات أركان أحدث التقنيات والاتجاهات للحفاظ على مكانة المجموعة في الصناعة وتواظب على صنع منتجات مستدامة

وآمنة وعالية الجودة. وعلى مدار العام، واصلنا الوفاء بالتزامنا بتعزيز القدرة التنافسية للمنتجات الإماراتية وعززنا وجود المجموعة في 70 سوقاً عالمياً في عام 2022. ويعتبر الابتكار أولوية للمجموعة حيث تسلط الضوء عليه من خلال طرح منتجاتها الجديد من حديد التسليح فائق القوة ES600، والذي من المتوقع أن ينهض بالصناعة والاقتصاد مع توجه العالم نحو استخدام حديد التسليح الأقوى في أعمال البناء.

رعاية موظفينا

161,414

ساعة تدريب تم تنفيذها في وحدات الصلب

99%

زيادة في ساعات التدريب منذ 2021 في وحدات الصلب

23

ساعة تدريب لكل موظف تم تنفيذها في وحدات مواد البناء

61

ساعة تدريب لكل موظف في وحدات الصلب

57

تدريب على الاستجابة للطوارئ تم تنفيذه

16 مليون

ساعة عمل آمنة

741,204
درهم إماراتي

إنفاق على المسؤولية الاجتماعية

جائزة التميز في
السلامة من الاتحاد
العالمي للصلب



خلق القيمة المشتركة

9.5 مليار درهم

ارتفعت الإيرادات بنسبة 10% على أساس سنوي في عام 2022 لتصل إلى 9.5 مليار درهم إماراتي، مقارنة بـ 8.6 مليار درهم إماراتي في عام 2021

510 مليون درهم

ارتفع صافي الربح إلى 508 مليون درهم إماراتي في عام 2022 بعد خسارة متوقعة في عام 2021 قبل الاندماج بلغت 636 مليون درهم إماراتي

صفر شكاوى

لم تسجل أي شكاوى ضد شركة حديد الإمارات أركان من الموردين في جميع المواقع.

400 مليون درهم

واصل برنامج "نماء" للتحوّل وخفض التكاليف، الذي أطلقته المجموعة في 2021، دوره المحوري في تحقيق مكاسب إيجابية، حيث ساهم في إضافة 400 مليون درهم إماراتي إلى أرباح المجموعة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.

لم يتم تسجيل

أي عقوبات مالية أو حالات عدم امتثال للقوانين واللوائح

2.7 مليار درهم

تم إنفاق 2.7 مليار درهم إماراتي على الموردين المحليين في وحدات الصلب ووحدات الأتابيب والأكياس والطابوق

80%

بلغت نتيجة تقييم رضا الموردين 80%

88%

88% من موردينا المحليين حاصلون على شهادة برنامج القيمة الوطنية المضافة

المحافظة على البيئة

تقدير "أ"

في التقييم السنوي لوزارة التغير المناخي والبيئة

1,100 شجرة

نحنا في زراعة 1,100 شجرة

• حصل مصنع الإسمنت بالمجموعة على شهادة برنامج تحفيز التعرف الكهربائي (ETIP) بتقدير "ممتاز"

• 7,272,000 جيجا جول استهلاك الطاقة من مصادر الطاقة النظيفة (النوية والشمسية)

• انخفاض بنسبة 2% في كثافة استهلاك الطاقة في وحدات الصلب بشركتنا

• وقع الرئيس التنفيذي للمجموعة على تعهد الشركات المسؤولة مناخياً

• تحديث السياسة المتكاملة لشركتنا لتغطية الالتزامات المتعلقة بالطاقة بما يتماشى مع معيار ISO50001 (نظام إدارة الطاقة).

ولمعرفة المزيد من المعلومات حول الاستدامة والممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في مجموعة حديد الإمارات أركان، يرجى الرجوع إلى تقرير المجموعة المتعلق بالاستدامة لعام 2022 والمتاح على موقعها الإلكتروني (emiratessteelarkan.com/investor-relationships).



في هذا القسم:

- نظرة عامة على الحوكمة
- معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة
- مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة
- مدقق الحسابات الخارجي
- لجنة التدقيق والمخاطر
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الاستثمار الاستراتيجي
- لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين
- نظام الرقابة الداخلية
- تفاصيل المخالفات خلال عام 2022
- بيان بالمساهمات النقدية والعينية
- معلومات عامة

بناءً على قرار هيئة الأوراق المالية والسلع
رقم (03/ر.م) لعام 2020 بشأن اعتماد دليل
حوكمة الشركات المساهمة العامة.

04 تقرير الحوكمة



تقرير الحوكمة

نظرة عامة على الحوكمة

بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام 2022 وإجراءات تطبيقه.

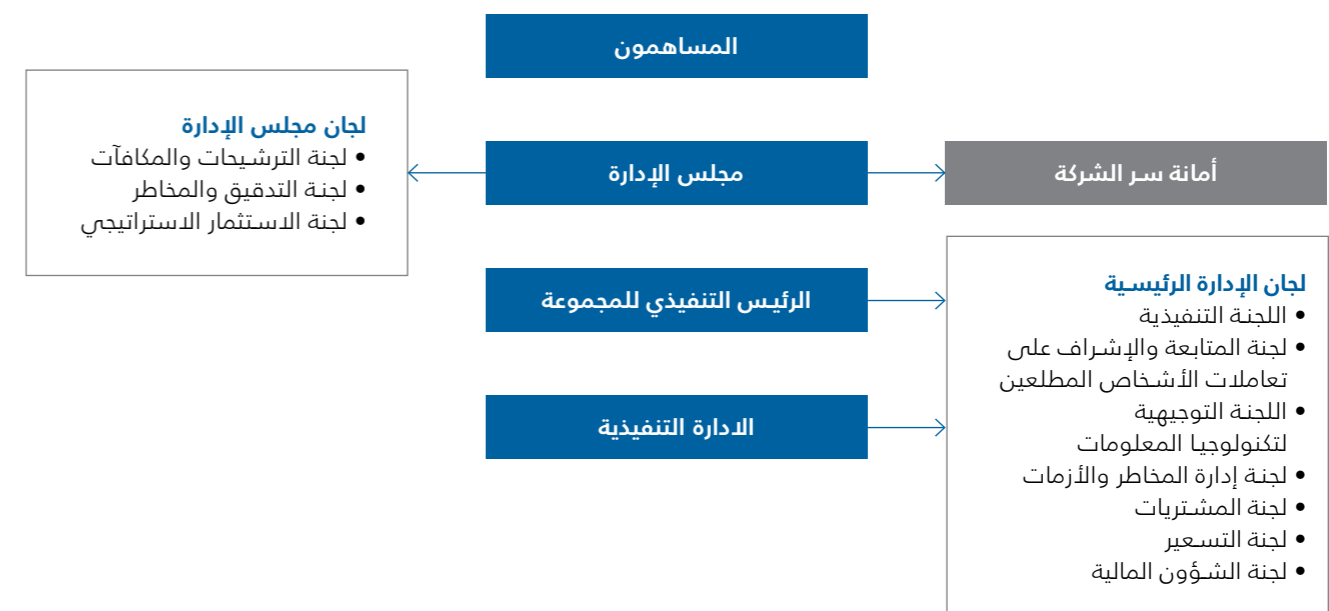
عهد المساهمون بشؤون المجموعة إلى مجلس الإدارة. تتألف المجموعة من شركة أركان لمواد البناء ش.م.ع. وشركاتها التابعة (بما في ذلك شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع.) والاستثمارات الزميلة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

تدرك المجموعة دورها ومسؤوليتها المجتمعية وتسعى لتطبيق أفضل الممارسات وأعلى معايير حوكمة الشركات من خلال الشفافية في أخلاقيات العمل والمساءلة أمام أصحاب المصلحة. تزاوَل المجموعة أنشطتها وفقاً للممارسات الجيدة للشركات، كما تسعى لتعزيز تلك الممارسات على الدوام. تؤمن المجموعة بأن ممارسات الحوكمة تمكّن الإدارة من توجيه شؤون المجموعة ومراقبتها بطريقة فعالة وتحقيق هدفها المتمثل في تعظيم القيمة لأصحاب المصلحة. هذا وتسعى المجموعة جاهدة لتركيز مواردها ونقاط قوتها واستراتيجياتها لتحقيق رؤيتها، مع الحفاظ على القيم الأساسية للشفافية والنزاهة والأمانة والمساءلة، والتي تمثل عماد تلك الرؤية. إننا نؤمن بأن الأساس الراسخ للحوكمة الجيدة للشركات وأخلاقيات العمل يساهم بشكل كبير في قدرة مجموعتنا على المنافسة بفعالية وتحقيق أقصى قيمة ممكنة. وهذا يعني القيادة من خلال فريق إداري يتسم بالنزاهة المطلقة تحت إشراف منضبط من مجلس إدارتنا، والالتزام بمشاركة المساهمين وأصحاب المصلحة، وخلق قيمة مستدامة من خلال أساسيات العمل، والمسؤولية المجتمعية للشركة، والإشراف على الجوانب المتعلقة بالصحة والسلامة البيئية.

تلتزم المجموعة بمتطلبات قرار "رئيس مجلس إدارة الهيئة" رقم 3 لسنة 2020 بشأن الموافقة على الشركات المساهمة.

أ. هيكل حوكمة المجموعة

فيما يلي لمحة عامة عن هيكل حوكمة المجموعة:



ب. عناصر حوكمة الشركات

جميع أعضاء مجلس الإدارة مستقلون باستثناء عضو واحد.

يتم العمل ببطاقة الأداء المتوازن للشركات والتي تم الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في بداية العام. تحتوي بطاقة الأداء المتوازن على مؤشرات مالية وغير مالية رئيسية تشمل جميع أبعاد الأداء الرئيسية.

شكّل مجلس الإدارة 3 لجان (لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستثمار الاستراتيجي) من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، وتحديد صلاحيات ومسؤوليات هذه اللجان بوضوح في الموائيق الخاصة بكل منها، وتجتمع هذه اللجان بانتظام.

تم وضع خطة عمل واعتمدت من قبل مجلس الإدارة.

تم إعداد دليل مفصل لتفويض الصلاحيات واعتمدت من قبل مجلس الإدارة. تحدد الوثيقة بوضوح سلطات مجلس الإدارة ومختلف مستويات الإدارة لجميع المعاملات الرئيسية.

تم وضع سياسات لتنظيم وضبط جميع المجالات الرئيسية للأعمال بما في ذلك الشؤون المالية وتكنولوجيا المعلومات والموارد البشرية والمشتريات والمبيعات، وقد اعتمد مجلس الإدارة هذه السياسات. كما تم وضع مزيد من الإجراءات لدعم تنفيذ هذه السياسات، ويتعين مراجعة هذه السياسات والإجراءات كل عامين للتأكد من مواكبتها للتطورات وإمكانية تطبيقها. كما صدرت تعليمات عمل إضافية للمهام التفصيلية عبر أقسام وعمليات الدعم لإرشاد الموظفين عند تنفيذ مسؤولياتهم.

توجد سياسات وإجراءات مفصلة تنظم عمل اللجنة التنفيذية ولجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين واللجنة التوجيهية لتكنولوجيا المعلومات ولجنة إدارة المخاطر والأزمات ولجنة التسعير ولجنة المشتريات. يوجد المزيد من السياسات التفصيلية بشأن الإبلاغ عن المخالفات وقواعد السلوك ومكافحة الرشوة والفساد وتضارب المصالح والأطراف ذات العلاقة والمعاملات والأنشطة المتعلقة بالامتثال.

توجد إدارة للمخاطر واستمرارية الأعمال تتحدد أنشطتها عبر سياسة المخاطر والإجراءات المناسبة التي تُتخذ وفقاً للمعايير الدولية والمتطلبات النظامية المحلية. تنخرط إدارة المخاطر في عملية تقييم المخاطر تحت مظلة سياسة إدارة مخاطر تشمل جميع المجالات في المجموعة.

توجد إدارة تدقيق داخلي قوية حيث يقدم رئيس إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة تقاريره مباشرة إلى لجنة التدقيق والمخاطر ويتم تنفيذ أنشطة إدارة التدقيق الداخلي وفقاً لخطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر. كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بتنفيذ التكاليفات الاستشارية بناءً على طلب أصحاب المصلحة. يتابع الفريق التنفيذي الإجراءات المتفق عليها بدقة وانتظام استجابة لنتائج التدقيق الداخلي.

توجد أقسام للشؤون القانونية والامتثال وتأكيد الجودة والصحة والسلامة والبيئة وتضطلع بأنشطتها على النحو المطلوب.

مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة

أ. بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي

لقد تغيّر تشكيل مجلس إدارة المجموعة خلال اجتماع الجمعية العمومية الذي عُقد في 4 نوفمبر 2021.



حمد عبد الله محمد
الشرفاء الحمادي

عضو مستقل غير تنفيذي

مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى المؤهلات والخبرات

- مدير في شركة القابضة (ADQ) لقطاعات الطاقة والمرافق والصناعات

عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى

- رئيس مجلس إدارة شركة لمواد البناء
- رئيس مجلس إدارة شركة مياه وكهرباء الإمارات
- عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للطاقة
- عضو مجلس إدارة شركة تعزيز

الخبرات

أكثر من 17 سنة

المؤهلات

بكالوريوس في إدارة الأعمال والمال

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له

من 4 نوفمبر 2021 إلى الآن



جمال سالم الظاهري

عضو مستقل غير تنفيذي

مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى المؤهلات والخبرات

- لا ينطبق

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له

من 29 إبريل 2015 حتى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء
- رئيس مجلس إدارة دوكاب
- رئيس مجلس إدارة شركة سلال

الخبرات

27 سنة

المؤهلات

بكالوريوس في علوم الإدارة الهندسية
درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة زايد

التطورات خلال عام 2022

حرصاً على دعم وتنفيذ هيكل حوكمة المجموعة بشكل فعال تمت مراجعة الوثائق التالية (حيثما يسري ذلك) وتم نشرها خلال عام 2022 بعد موافقة الجهات المختصة:

- دليل تفويض الصلاحيات
- ميثاق مجلس الإدارة
- ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر
- ميثاق لجنة الاستثمار الاستراتيجي
- ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت
- ميثاق لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين
- ميثاق اللجنة التوجيهية لتكنولوجيا المعلومات
- ميثاق لجنة إدارة المخاطر والأزمات
- ميثاق لجنة التسعير
- ميثاق لجنة المشتريات
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات
- سياسة قواعد السلوك
- سياسة مكافحة الرشوة والفساد
- سياسة الشؤون المالية
- سياسة تضارب المصالح والأطراف ذات العلاقة
- دليل سياسة وإجراءات الامتثال

تم إعداد الوثائق المذكورة أعلاه مع دمج الممارسات الرئيسية وتمت مراجعتها من قبل أصحاب المصلحة المعنيين قبل الموافقة عليها.

تم تجديد منصة الإبلاغ عن المخالفات وأطلقت خلال العام. وهذه المنصة متاحة لجميع الموظفين والعملاء والموردين ولأصحاب المصلحة الآخرين أيضاً على الموقع الإلكتروني للمجموعة.

معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة

بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2022.

إن جميع أعضاء مجلس الإدارة ملتزمون بأحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بمقتضاه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية للشركة. فيما يلي بيان بتداولات الأشخاص المطلعين وتقارير البيانات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 كما جاء في الرسالة الواردة من سوق أبوظبي للأوراق المالية في 6 فبراير 2023:

الاسم	المنصب / صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 31 ديسمبر 2022	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم	عضو مجلس إدارة	1,500	-	-

مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة



عبدالعزیز عبد اللہ إسماعیل
محمد الهاجري

عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات

34 سنة

المؤهلات

بكالوريوس في الهندسة الكيميائية
من جامعة تكساس في أوستن

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له

من 4 نوفمبر 2021 إلى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء
- عضو مجلس إدارة شركة أدنوك للتوزيع
- عضو مجلس إدارة شركة بروج

مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة أدنوك للتكرير

الخبرات

22 سنة

المؤهلات

بكالوريوس في الهندسة الكهربائية
من جامعة كاليفورنيا

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له

من 27 إبريل 2017 إلى 21 إبريل 2021
ومن 4 نوفمبر 2021 حتى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء
- رئيس مجلس إدارة شركة الغربية للأنايب (الإمارات)
- رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع.

مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى

- الرئيس التنفيذي لمجموعة حديد الإمارات أركان
- رئيس اللجنة الاقتصادية لمنظمة الحديد والصلب العالمية
- نائب أمين الصندوق في مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي
- عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي للحديد والصلب

مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة



فرح عبد اللہ محمد
علي المزروعى

عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات

14 سنة

المؤهلات

ماجستير في إدارة المخاطر والهندسة المالية من إمبريال كوليدج لندن
بكالوريوس في علوم الاقتصاد من جامعة لندن

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له

من 4 نوفمبر 2021 إلى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء
- عضو مجلس إدارة شركة سيراميك رأس الخيمة

مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى

- رئيس دائرة الاستثمارات في شركة اليف كابيتال ليمتد



فاطمة عبد اللہ محمد
شريف عبد اللہ الفهيم

عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات

16 سنة

المؤهلات

ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة بنسلفانيا
بكالوريوس في إدارة الأعمال والتسويق من الجامعة الأمريكية في الشارقة

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له

من 4 نوفمبر 2021 إلى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء

مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى

- نائب أول للرئيس التنفيذي - قطاع الاستثمارات المباشرة في شركة مبادلة للاستثمار

مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة



نبيل قادر

عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات

21 سنة

المؤهلات

محلل مالي معتمد - CFA

بكالوريوس في الدراسات الإدارية
من جامعة يورك بكندا

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له

من 4 نوفمبر 2021 إلى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء
- ضو مجلس إدارة الشركة القابضة العامة "صناعات" ش.م.ع
- عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي للمشتقات الكيماوية المحدودة "تعزير"

مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى المؤهلات والخبرات

- الرئيس التنفيذي للاستراتيجية في صندوق أبوظبي للنمو

ب. تعريف أعضاء مجلس الإدارة بمهامهم وتدريبهم

استحدثت لجنة الترشيحات والمكافآت بعض الإجراءات للتعين بالمجلس تعقد بموجبها جلسة تعريفية لجميع الأعضاء المعينين حديثاً، والتي يتم تخصيصها وتحضيرها بما يناسبهم لتعريفهم ببيئة العمل في المجموعة وأعمالها وغير ذلك من الموضوعات الأخرى التي تساعدهم في أداء واجباتهم كما ينبغي.

ج. نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس إدارة المجموعة للسنة المالية 2022

بلغت نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس إدارة المجموعة 28% في 31 ديسمبر 2022.

د. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تحدد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة استناداً إلى المادة 29.8 من النظام الأساسي للشركة التي تنص على "تتكون مكافأة رئيس وأعضاء المجلس من نسبة مئوية من الربح الصافي على ألد تتجاوز 10% من تلك الأرباح للسنة المالية المعنية، كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريف أو أتعاباً أو مكافأة إضافية أو مرتباً شهرياً بالقدر الذي يقرره المجلس لأي من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة، ولا يجوز صرف أتعاب وبدلات حضور لرئيس أو عضو مجلس الإدارة عن اجتماعات المجلس". وقد اعتمدت الجمعية العمومية السنوية التي عُقدت بتاريخ 20 إبريل 2022 إجمالي مكافأة لمجلس الإدارة ولجانته بمبلغ 1,003,970 درهم إماراتي (متضمناً ضريبة القيمة المضافة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

من المقرر أن يجتمع مجلس الإدارة في 3 مارس 2023 حيث يتم تحديد المبلغ المقترح كأتعاب لمجلس الإدارة واللجان المنيقة عنه للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وسيتم عرضه لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي مع مراجعته من قبل الشؤون القانونية والمالية.

هـ. اجتماعات مجلس الإدارة

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	21 يناير 2022	7	-	
2	14 فبراير 2022	6	-	فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم
3	24 مارس 2022	6	1	فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم
4	9 مايو 2022	6	1	عبدالعزیز عبداللہ إسماعيل محمد الهاجري
5	1 أغسطس 2022	7	-	
6	31 أكتوبر 2022	7	-	

* تم التحقق من أسباب غياب عضو مجلس الإدارة وتمت الموافقة على تلك الأسباب

و. عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالموافقة خلال السنة المالية 2022 مع بيان تواريخ انعقادها

أصدر مجلس الإدارة قراراً واحداً من خلال تعميم خلال عام 2022 بتاريخ 18 إبريل 2022.

ز. بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2022 بناءً على تفويض مجلس الإدارة مع تحديد مدة وصلاحيه التفويض حسب الجدول التالي

لا توجد أي مهام خاصة تم إسنادها لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2022 بخلاف صلاحية التفويض في سياق العمل الطبيعي.

ي. بيان تفصيلي بأسماء كبار الموظفين التنفيذيين في الشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم

م	الاسم	التخصص	الوظيفة	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ الالتحاق	سنوات الخبرة
1	سعيد غمران الرميثي	بكالوريوس في الهندسة الكهربائية	الرئيس التنفيذي للمجموعة	مواطن إماراتي	19 يناير 1975	7 يناير 2001	20
2	عبدالعزیز محمد أسد	ماجستير في إدارة الجودة بكالوريوس هندسة إلكترونيات	المدير العام لأركان	مواطن إماراتي	1 يونيو 1967	15 مايو 1991	31
3	سعيد خلفان علي الغافري	ماجستير في التطوير الاستراتيجي	الرئيس التنفيذي لسلسلة التوريد والتخطيط	مواطن إماراتي	22 يناير 1980	6 يونيو 2006	17
4	جاسم محمد راشد الخاطري	ماجستير تنفيذي في إدارة الأعمال	الرئيس التنفيذي للموارد البشرية	مواطن إماراتي	13 نوفمبر 1976	2 إبريل 2017	21
5	حسان سليم روجي شعشاعة	ماجستير في الهندسة الكيميائية	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية والتحول	أردني	30 يناير 1954	1 أغسطس 2007	40
6	ستيفن جون بوب	بكالوريوس في علوم دراسات الأعمال	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	بريطاني	19 يوليو 1960	5 مارس 2007	37
7	مدحت هاشم	ماجستير في هندسة المعادن	الرئيس التنفيذي لشؤون العمليات بالإبابة - شركة الإمارات لصناعات الحديد	مصري	29 يناير 1972	16 ديسمبر 2006	25

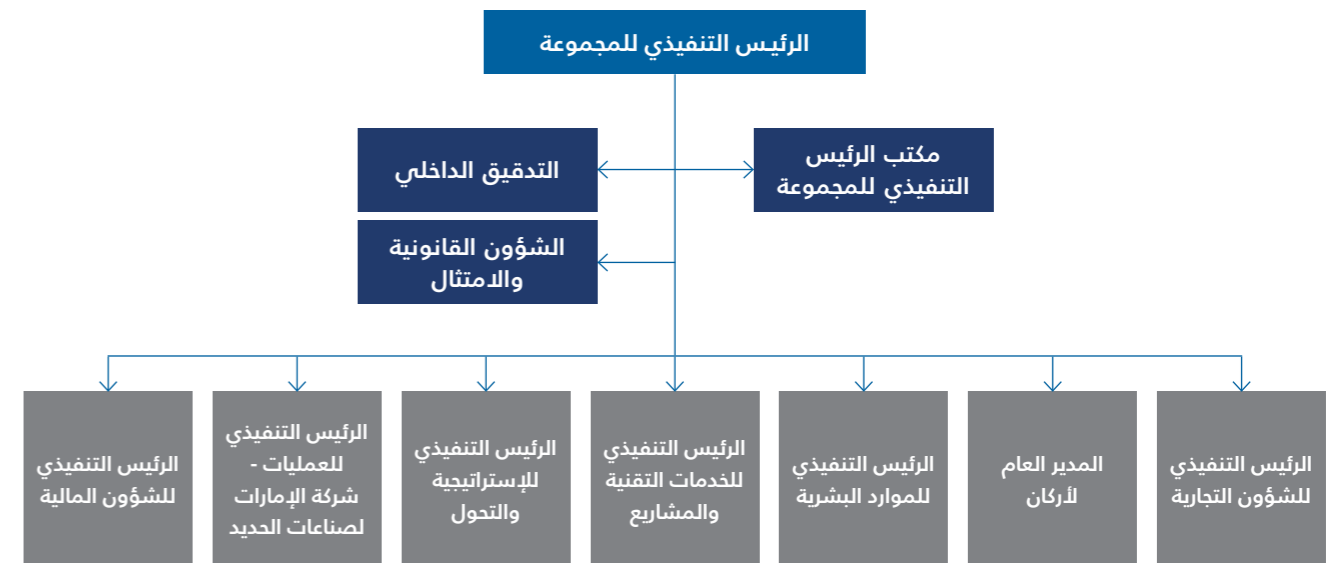
م	الاسم	المناصب	مجموع الرواتب مع البدلات لعام 2022	المكافآت السنوية المدفوعة خلال عام 2022
			درهم إماراتي	درهم إماراتي
1	سعيد غمران الرميثي	الرئيس التنفيذي للمجموعة	3,193,311	2,091,600
2	عبدالعزیز محمد أسد	المدير العام لأركان	1,836,000	355,392
3	سعيد خلفان علي الغافري	الرئيس التنفيذي لسلسلة التوريد والتخطيط	1,926,718	582,300
4	جاسم محمد راشد الخاطري	الرئيس التنفيذي للموارد البشرية	1,693,615	550,800
5	حسان سليم روجي شعشاعة	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية والتحول	1,800,000	675,000
6	ستيفن جون بوب	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	2,151,577	675,000
7	مدحت هاشم	الرئيس التنفيذي لشؤون العمليات بالإبابة - شركة الإمارات لصناعات الحديد	1,036,292	217,370

جميع القيم هي مبالغ نقدية فعلية مدفوعة في عام 2022 باستثناء المكافأة ومساهمة صاحب العمل في صندوق المعاشات والتأمين الصحي والتأمين على الحياة لكبار المديرين التنفيذيين المستمرين في الخدمة.

ح. بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل

بيان بالطرف ذي العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع التعامل	قيمة التعامل (درهم إماراتي)
شركة أبوظبي للتوزيع ش.م.ع.	شركة شقيقة	مصاريف المياه والكهرباء	497,207,464
شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع.	شركة شقيقة	رسوم التخليص والتصدير	41,863,599
أبوظبي للخدمات البحرية "سفين"	شركة شقيقة	رسوم إعادة الشحن	99,084,234
صندوق البنية التحتية - زونز كورب	شركة شقيقة	شراء - غاز طبيعي	36,946,926
شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ش.م.ع. (أدنيك)	شركة شقيقة	المعارض	240,203
الشركة الوطنية للتأمين الصحي ش.م.ع. (ضمان)	شركة شقيقة	تكلفة التأمين الصحي	24,734,991
شركة العين للأغذية والمشروبات ش.م.ع.	شركة شقيقة	شراء مياه الشرب	1,029,494
صناعات - مصاريف شركات وأخرى	الشركة الأم	مصاريف الفوائد	644,038
شركة العين للتوزيع ش.م.ع.	شركة شقيقة	تكلفة الكهرباء	59,088,765
شركة أبوظبي للإعلام ش.م.ع.	شركة شقيقة	الإعلانات	133,339
سوق أبوظبي للأوراق المالية ش.م.ع. (ADX)	شركة شقيقة	رسوم سوق أبوظبي للأوراق المالية	103,500

ط. الهيكل الوظيفي للشركة (المعتمد من قبل مجلس الإدارة كما في 31 ديسمبر 2022)



ترتبط إدارة التدقيق الداخلي وظيفيًا بلجنة التدقيق والمخاطر مباشرة، وإداريًا بالرئيس التنفيذي للمجموعة. ترتبط إدارة الامتثال والمخاطر مباشرة بلجنة التدقيق والمخاطر.

مدقق الحسابات الخارجي

أ. نبذة عن مدقق الحسابات الخارجي

تعد ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) إحدى أكبر شركات الخدمات المهنية في العالم وإحدى 4 شركات كبرى على مستوى العالم في مجال تدقيق ومراجعة الحسابات بجانب شركة كاي بي إم جي وشركة إرنست ويونغ وشركة برايس ووترهاوس كوبرز. يقع مقرها العالمي الرئيسي في المملكة المتحدة وفيها ما يقارب 412,000 موظف متوزعين في جميع أنحاء العالم وتقدم خدمات التدقيق والضرائب والاستشارات وإدارة المخاطر. عينت المجموعة ديلويت آند توش مدققاً خارجياً للحسابات في 15 مارس 2018، أي تم التعامل معه من الربع الثاني لسنة 2018.

خلال عام 2022 لم يقدم مدقق الحسابات الخارجي أي خدمات أخرى بخلاف تدقيق البيانات المالية للمجموعة.

ب. بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي

اسم مكتب التدقيق	ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للمجموعة	5 سنوات
عدد السنوات التي قضاها نفس شريك التدقيق في تدقيق حسابات المجموعة	سنة واحدة
إجمالي أتعاب التدقيق لعام 2022 (درهم إماراتي)	805,000 درهم إماراتي
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف تدقيق البيانات المالية لعام 2022 (درهم إماراتي)	225,000 درهم إماراتي
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	تقرير عن مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية لإعداد البيانات المالية وفقاً لمتطلبات جهاز أبوظبي للمحاسبة بتكلفة 225,000 درهم إماراتي.
بيان بالخدمات الأخرى التي قدمها مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق الحسابات الخارجي للمجموعة خلال عام 2022	لا يوجد

ج. بيان يوضح التحفظات التي أوردتها مدقق حسابات المجموعة في البيانات المالية المرحلية والسنوية لعام 2022 وفي حال عدم وجود أي تحفظات يجب ذكر ذلك صراحة.

- الربع الأول لعام 2022: لا توجد أي تحفظات في تقرير مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة للربع الأول لعام 2022.
- الربع الثاني لعام 2022: لا توجد أي تحفظات في تقرير مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية المرحلية للمجموعة للربع الثاني لعام 2022.
- الربع الثالث لعام 2022: لا توجد أي تحفظات في تقرير مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية المرحلية للمجموعة للربع الثالث لعام 2022.
- التقرير السنوي لعام 2022: صدر تقرير مدقق حسابات الشركة عن عام 2022 برأي بلا تحفظات.

لجنة التدقيق والمخاطر

أ. الإقرار والأدوار

يقر عبد العزيز عبد الله الهاجري - رئيس لجنة التدقيق والمخاطر - بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لتأدية عملها والتأكد من فعاليتها.

تم تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر الحالية في 11 نوفمبر 2021. تتألف لجنة التدقيق والمخاطر حالياً من الأعضاء الثلاثة (3) التالية أسماؤهم وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين:

- عبد العزيز عبد الله الهاجري - رئيس اللجنة
- فاطمة عبد الله الفهيم - عضو
- نبيل قادر - عضو

ب. اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر خلال عام 2022

عقدت لجنة التدقيق والمخاطر 8 اجتماعات خلال عام 2022 كما يلي:

الاسم	5 يناير 2022	4 فبراير 2022	14 فبراير 2022	8 مارس 2022	18 إبريل 2022	9 مايو 2022	27 يوليو 2022	26 أكتوبر 2022	الحضور
عبد العزيز عبد الله الهاجري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
فاطمة عبد الله الفهيم	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✓	8/6
نبيل قادر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8

ج. المسؤوليات الرئيسية

تم تحديد دور ومسؤولية لجنة التدقيق والمخاطر في ميثاقها المعتمد من قبل مجلس الإدارة. يحدد الميثاق دور اللجنة من حيث:

- مراجعة البيانات المالية.
- إطار عمل الضوابط الداخلية والحوكمة وإدارة المخاطر.
- التقارير من الوكالات الخارجية بما فيها الحكومة.
- الامتثال والإبلاغ عن المخالفات والاحتيايل.
- التدقيق الداخلي.
- مدقق الحسابات الخارجي.
- إدارة المخاطر.
- التقييم الذاتي.
- رفع التقارير إلى مجلس الإدارة.

لجنة الترشيحات والمكافآت

أ. الإقرار والأدوار

يقر جمال سالم عبيد الظاهري - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لتالية عملها والتأكد من فعاليتها.

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت الحالية في 11 نوفمبر 2021. تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت حاليًا من الأعضاء الثلاثة (3) التالية أسماؤهم وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين:

1. جمال سالم الظاهري - رئيس اللجنة
2. فرح عبدالله محمد المزروعى - عضو
3. نبيل قادر - عضو

ب. اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2022

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت 8 اجتماعات خلال عام 2022 كما يلي:

الاسم	14 مارس 2022	25 يوليو 2022	29 نوفمبر 2022	23 ديسمبر 2022	الحضور
جمال سالم الظاهري	✓	✓	✓	✓	4/4
فرح عبدالله محمد المزروعى	✓	✓	✓	✓	4/4
نبيل قادر	✓	✓	✗	✓	4/3

ج. المسؤوليات الرئيسية

تم تحديد دور ومسؤولية لجنة الترشيحات والمكافآت في ميثاقها المعتمد من قبل مجلس الإدارة. يحدد الميثاق دور اللجنة من حيث:

- الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- منح المكافآت والمزايا والحوافز - إن وجدت - لمجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه بشكل سنوي.
- تقييم الأداء السنوي لمجلس الإدارة وأعضائه ولجانه.
- البرامج التنموية والتوعوية لأعضاء مجلس الإدارة.
- التأكد من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة.
- مكافآت الإدارة العليا والموظفين.
- تحديد الأهداف لأي برامج دفع على أساس الأداء.
- التغييرات في سياسة الموارد البشرية وهيكل موظفي الإدارة العليا.
- التقييم الذاتي.
- رفع التقارير إلى مجلس الإدارة.

لجنة الاستثمار الاستراتيجي

أ. الإقرار والأدوار

يقر نبيل قادر - رئيس لجنة الاستثمار الاستراتيجي - بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لتالية عملها والتأكد من فعاليتها.

تم تشكيل لجنة الاستثمار الاستراتيجي الحالية في 11 نوفمبر 2021. تتألف لجنة الاستثمار الاستراتيجي حاليًا من الأعضاء الثلاثة (3) التالية أسماؤهم وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين:

1. نبيل قادر - رئيس اللجنة
2. فرح عبدالله محمد المزروعى - عضو
3. عبدالعزيز عبدالله الهاجري - عضو

ب. اجتماعات لجنة الاستثمار الاستراتيجي خلال عام 2022

عقدت لجنة الاستثمار الاستراتيجي 10 اجتماعات خلال عام 2022 كما يلي:

الاسم	7 يناير 2022	14 يناير 2022	31 يناير 2022	15 مارس 2022	14 أبريل 2022	15 يونيو 2022	30 يونيو 2022	22 يوليو 2022	7 أكتوبر 2022	11 نوفمبر 2022	الحضور
نبيل قادر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10/10
فرح عبدالله محمد المزروعى	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10/10
عبدالعزیز عبدالله الهاجري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10/10

ج. المسؤوليات الرئيسية

سيشمل الدور والمسؤولية الرئيسية للجنة الاستثمار الاستراتيجي فيما يتعلق بدليل الشركة لتفويض الصلاحيات، مراجعة ما يلي واعتماده قبل موافقة مجلس الإدارة عليه:

- استراتيجية الشركة وخطة العمل متوسطة وطويلة المدى بما في ذلك خطة العمل الخمسية.
- الخطة السنوية والميزانية والتعديلات التي تطرأ عليها (بما في ذلك الافتراضات).
- دراسات جدوى المشاريع والميزانيات.
- التغييرات في هيكل رأس المال - التسهيلات والضمانات البنكية / الائتمانية المتزايدة، وإصدار الأسهم وإصدار السندات / الصكوك.
- التفويض المصرفي (بما في ذلك الموقعون من البنك والحدود وخطابات الاعتماد والضمانات).
- بروتوكولات الاستثمار (الاستثمار في حقوق الملكية أو أدوات الدين أو المشتقات أو الشركات الزميلة أو صناديق الاستثمار العقارية المتداولة وغيرها).
- فتح وإغلاق الحسابات المصرفية.
- توقيع البنوك والحدود النقدية.

إن ميثاقها المعتمد من قبل مجلس الإدارة يحدد نطاق أنشطة لجنة الاستثمار الاستراتيجي من خلال تفصيل أدوارها ومسؤولياتها المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية عبر 3 فئات رئيسية: استثمارات النمو العضوي واستثمارات النمو غير العضوي واستثمارات الخزينة. إن لجنة الاستثمار الاستراتيجي ليست لجنة دائمة ويتم عقد اجتماعات لها حسب الحاجة ووفقاً لتقدير مجلس الإدارة.

لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

أ. الأدوار

تم تشكيل لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين الحالية في 11 نوفمبر 2021. تتألف لجنة الاستثمار الاستراتيجي حاليًا من 4 أعضاء التالية أسماؤهم:

1. ستيفن بوب (الرئيس المالي التنفيذي للمجموعة) - رئيس اللجنة
2. وليد الهلالي (رئيس الشؤون القانونية والامتثال) - عضو
3. جليب ديشكوف جيرتسيف (رئيس علاقات المستثمرين) - عضو
4. فيكاس بوري (رئيس إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة) - عضو

ب. اجتماعات لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين خلال عام 2022

عقدت لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين اجتماعًا واحدًا خلال عام 2022 كما يلي:

الاسم	29 ديسمبر 2022	الحضور
ستيفن بوب	✓	1/1
وليد الهلالي	✓	1/1
جليب ديشكوف - جيرتسيف	✓	1/1
فيكاس بوري	✓	1/1

ج. المسؤوليات الرئيسية

إن لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين مسؤولة عن وضع ونشر وتنفيذ الإجراءات الفعالة والمطبقة على شراء وبيع أسهم الشركة من قبل الأشخاص المطلعين، والمصممة ليس فقط لمنع التداول غير السليم، ولكن أيضًا لتجنب أي شكوك تتعلق بمدى صحة عمليات الشراء أو البيع التي يجربها الأشخاص المطلعون. إن لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين منوط بها القيام بالأدوار والمسؤوليات التالية:

- الحفاظ على سمعة الشركة ونزاهتها وكذلك سمعة جميع الأشخاص التابعين للشركة.
- التأكد من عدم تمكن أي شخص لديه معلومات مهمة - غير متاحة للجمهور - عن الشركة من شراء أو بيع أي أوراق مالية للشركة.
- الاحتفاظ بسجل الأشخاص المطلعين ومراقبته على أساس ربع سنوي (على سبيل المثال، قائمة محدثة بالأشخاص المطلعين / الأشخاص المشمولين وأوراقهم المالية التي بحوزتهم، وأرقام المستثمرين (إن وجدت)، والتعهدات، والموافقات المسبقة للتداول) وإبلاغ مجلس الإدارة بأي تغييرات.
- تقديم قائمة محدثة بالأشخاص المطلعين / المشمولين إلى الجهات المختصة في بداية السنة المالية وكلما حدثت تعديلات عليها.
- مراجعة التغييرات التي تطرأ على القوانين المعمول بها مرارًا وتحدث سياسة تداول الأشخاص المطلعين وفقًا لذلك.
- وضع إجراء للموافقة المسبقة لجميع عمليات التداول من قبل جميع المسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة وبعض الموظفين لحماية الموظفين من مسؤولية تداول الأشخاص المطلعين.
- تحديد فترات حظر التداول التي يتم خلالها تقييد تداول الموظفين (خاصة خلال الإعلان عن النتائج المالية أو الأحداث الناتجة عن المعاملات، مثل الاندماج).
- تعميم سياسة تداول الأوراق المالية (بمجرد تطبيقها) بما في ذلك سياسات التداول المتعلقة بالأشخاص المطلعين، على جميع الموظفين بانتظام وإجراء تدريبات روتينية لهم.
- تحديد العواقب الجزائية لانتهاك سياسة تداول الأشخاص المطلعين (أي الإجراءات التأديبية حتى إنهاء العمل أو العلاقة معهم أو رفع الدعاوى ضدهم).
- إجراء استفسارات / تحقيقات بشأن المخالفات المزعومة لسياسة تداول الأوراق المالية.

نظام الرقابة الداخلية

أ. الإقرار

يهدف نظام الرقابة الداخلية بالمجموعة إلى ضمان قدرة مجلس الإدارة والإدارة على تحقيق الأهداف التجارية للمجموعة والإسهام في حماية استثمارات المساهمين وأصول المجموعة.

يتمثل الهدف من استحداث إطار عمل لتحقيق الرقابة الداخلية على مستوى المجموعة في ضمان وضع الضوابط الداخلية وتوثيق السياسات والإجراءات والحفاظ عليها والالتزام بها كما ينبغي، ودمجها من قبل المجموعة ضمن العمليات الاعتيادية للإدارة والحوكمة. كما تقرر أيضًا بأن هذا النظام مصمم لتقليل مخاطر الفشل في تحقيق أهداف أعمال المجموعة وعدم استبعادها بشكل دائم وبالتالي يوفر تأكيدًا معقولًا وليس مطلقًا بخطأ البيانات المالية أو الخسائر الجسيمة. كما وضعت المجموعة إجراءات رسمية يتم بموجبها تحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة وتديرها باستمرار مع تقدير تأثيرها المحتمل.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية واستقلاليتها في المجموعة وعن مراجعته وفعاليتها.

ب. رئيس إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة ومؤهلاته وخبراته وتاريخ التعيين

تم تعيين فيكاس بوري من قبل لجنة التدقيق والمخاطر كرئيس لإدارة التدقيق الداخلي للمجموعة اعتبارًا من 18 إبريل 2022 بموجب السلطة الممنوحة للجنة من قبل مجلس الإدارة. شغل فيكاس بوري سابقًا منصب رئيس إدارة التدقيق الداخلي لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع. من عام 2012، وهو محاسب قانوني يتمتع بخبرة مهنية تربو على 30 عامًا منها 11 عامًا في إحدى الشركات الأربع الكبرى لتدقيق ومراجعة الحسابات في العالم. هذا وقد اكتسب خلال حياته المهنية خبرة متنوعة في مهام التدقيق الداخلي والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وحوكمة الشركات والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والشؤون المالية والتقارير المالية وخدمات التأكيد والمعاملات وتمويل الشركات وإعادة هندسة الأعمال وإعداد خطط العمل والاستشارات المالية وتوثيق العمليات المالية ومراجعات الأعمال التشخيصية ومراجعات النموذج التشغيلي للأعمال وارتباطات التدقيق الإداري عبر مجموعة واسعة من القطاعات. كما أنه عضو زميل في معهد المحاسبين القانونيين في الهند وحاصل على درجة البكالوريوس (مع مرتبة الشرف) من كلية سري رام التجارية المرموقة بجامعة دلهي.

ج. مسؤول الامتثال ومؤهلاته وخبراته وتاريخ التعيين

تم تعيين عاطف وحيد كمسؤول امتثال في الشركة وهو المنصب الذي شغله منذ 1 نوفمبر 2022. إن عاطف وحيد عضو مشارك في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز وعضو زميل في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين، ولديه أكثر من 10 سنوات من الخبرة في مجال التدقيق والمخاطر والامتثال. يتم دعم مسؤول الامتثال من قبل وليد الهلالي، رئيس الشؤون القانونية والامتثال للإشراف على مدونات أخلاقيات وسلوكيات العمل والامتثال وإدارتها.

د. التعامل مع المشاكل / القضايا الهامة

التدقيق الداخلي

تقدم إدارة التدقيق الداخلي خدمات التدقيق المستقل والخدمات استشارية باستخدام نهج منظم ومنضبط لتحسين فعالية إدارة المخاطر والرقابة الداخلية وعمليات الحوكمة على عمليات المجموعة، كما تهدف إلى مساعدة الإدارة في تحقيق أهدافها من خلال بذل الجهود اللازمة لتحسين كفاءة وفعالية العمليات بشكل إيجابي. تلتزم إدارة التدقيق الداخلي بالقواعد واللوائح التي تحدد عملها وتمارس الاستقلالية التي تمكنها من أداء واجباتها وعملها وفقًا لمتطلبات قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (03/ر.م) لسنة 2020.

يعتمد نطاق ومواعيد عمليات التدقيق على عدة عوامل منها على سبيل المثال: نتائج عمليات تدقيق السنوات السابقة، ونتائج تقييم مخاطر الأعمال المتعلقة بمختلف الأنشطة في المجموعة، والأهمية النسبية، وكفاءة نظم الرقابة الداخلية، والموارد المتاحة لتنفيذ عمليات التدقيق الداخلي. تعمل إدارة التدقيق الداخلي وفقًا لتوجيهات لجنة التدقيق والمخاطر التي تلعب دورًا رئيسيًا في الأمور المتعلقة بالتدقيق والحوكمة من خلال مراجعة خطة التدقيق السنوية القائمة على المخاطر واعتمادها ومشاركة رئيس مجلس الإدارة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في مناقشة نتائج التدقيق. وفيما يخص الجانب الإداري، يقدم رئيس إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة تقاريره إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

تفاصيل المخالفات خلال عام 2022

تلتزم المجموعة بجميع القوانين والقرارات واللوائح المعمول بها ولم تتعرض خلال عام 2022 لأية عقوبات أو قيود أو مخالفات سواء من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي جهة تنظيمية أخرى.

بيان بالمساهمات النقدية والعينية

فيما يلي بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال عام 2022: شاركت المجموعة خلال العام في العديد من المبادرات حيث تم إنفاق 742 ألف درهم إماراتي عاد أثرها على 11,700 مستفيدًا. فيما يلي بعض من تلك المبادرات الرئيسية:

- توفير زجاجات المياه **المعاد تدويرها** للموظفين.
- **نمكك الابتسامه** - توفير علب الطعام للأسر المحتاجة.
- رعاية **الخيمة الرمضانية** خلال شهر رمضان المبارك.
- **"رحلتنا إلى مصنع الحديد"** - فعالية يتعلم الأطفال من خلالها تصنيع الحديد ويستمتعون بالعديد من الأنشطة.
- نفذت حملة **"حظر استخدام الأكياس البلاستيكية"** كما أعلنتها هيئة البيئة - أبوظبي اعتبارًا من يونيو 2022 لزيادة الوعي لدى موظفيها وتوزيع أكياس البقالة المصنوعة من القماش للاستخدامات المتعددة.
- الراعي الرئيسي لحفل عشاء للأطفال أصحاب الهمم الذي نظّمته جمعية سعد.
- راعي اليوم العالمي للشخصيات أصحاب الهمم.
- شاركت مع مستشفى توأمة لزيادة الوعي بسرطان الثدي.
- شاركت في فعاليات أخرى مثل يوم الأرض ويوم البيئة العالمي وغيرها من الفعاليات الاجتماعية ذات الصلة.

معلومات عامة

أ. سعر السهم في السوق (أعلى سعر وأدنى سعر وسعر الإغلاق) لكل شهر خلال السنة المالية 2022

الشهر	سعر الإغلاق درهم إماراتي	أعلى سعر درهم إماراتي	أدنى سعر درهم إماراتي	إجمالي القيمة في الشهر (بالمليون درهم إماراتي)	إجمالي حجم السهم في الشهر (عدد الأسهم بالمليون)
يناير	1.38	1.52	1.29	101	73
فبراير	1.22	1.42	1.14	45	34
مارس	1.24	1.31	1.19	72	58
إبريل	1.19	1.28	1.15	181	148
مايو	1.25	1.51	1.15	389	291
يونيو	1.19	1.33	1.18	95	76
يوليو	1.19	1.24	1.15	54	45
أغسطس	1.19	1.29	1.18	182	148
سبتمبر	1.32	1.43	1.12	780	595
أكتوبر	1.54	1.54	1.30	444	317
نوفمبر	1.86	2.14	1.42	2,200	1,214
ديسمبر	1.59	1.99	1.57	389	216
				4,932	3,216

الامتثال

إن إدارة الامتثال مسؤولة عن مراقبة مدى امتثال المجموعة وموظفيها للقوانين واللوائح والمتطلبات القانونية والقرارات والسياسات والإجراءات وقواعد العمل المعمول بها من خلال التنسيق الفعال مع جميع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين. تتبع إدارة الامتثال مباشرة للجنة التدقيق والمخاطر في الشركة، وتقدم تقاريرها من الناحية التشغيلية إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

إدارة الامتثال مسؤولة عما يلي:

- تقييم مدى امتثال الموظفين لمدونة قواعد السلوك المهني.
- مراجعة مدى ملاءمة الممارسات والإجراءات للامتثال للقوانين واللوائح والقرارات المعمول بها.
- مراجعة وتقييم فاعلية نظام الامتثال في ضوء متطلبات الشمول والإفصاح والمتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة.
- وضع إجراءات الامتثال الرئيسية المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتحديثها ومراجعة العقوبات للأطراف المقابلة الرئيسية.

أطلقت إدارة الامتثال للمجموعة السياسات والإجراءات التالية في عام 2022:

- سياسة الإبلاغ عن المخالفات وعدم التزام الصمت إزائها: تنطوي تلك السياسة على إرشادات لتشجيع أصحاب المصلحة على الإبلاغ عن الأنشطة غير الأخلاقية داخل المجموعة وتؤكد على ضرورة عدم التساهل إطلاقًا من جانب المجموعة تجاه التصرفات الخاطئة.
- سياسة مكافحة الرشوة والفساد: تضع تلك السياسة إرشادات لاكتشاف ممارسات الرشوة والفساد والتعامل معها.
- سياسة تضارب المصالح والأطراف ذات العلاقة: تتضمن تلك السياسة إرشادات بشأن كيفية الإدارة الفعالة لجميع حالات تضارب المصالح والقيام بالإفصاحات المطلوب بشأنها.

المخاطر

طبقت المجموعة إطار عمل فعال لإدارة المخاطر يتماشى مع الأهداف المؤسسية والإدارية التي تسعى لتحقيقها. تأخذ إدارة المخاطر على عاتقها مهمة فهم بيئة المخاطر المحيطة بالشركة وتوثيقها وإدارتها واتخاذ التدابير، عند الضرورة، لضمان احتواء تلك المخاطر وإبقائها عند مستويات مقبولة تتفق مع قابلية المجموعة للمخاطر. تُعد إدارة المخاطر قسمًا مهمًا للغاية لدى إدارة حديد الإمارات أركان. تنطبق سياسة المخاطر على جميع خطوط الأعمال والإدارات والأقسام، كما تنطبق على الأنشطة الاستراتيجية وأنشطة حوكمة الشركات التي تقوم بها اللجنة التنفيذية والإدارة العليا.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية إشرافية تتعلق بإطار عمل إدارة مخاطر الشركة. اعتمد مجلس الإدارة سياسة المخاطر كما يقدم الدعم اللازم لضمان دمج إدارة المخاطر في ثقافة حديد الإمارات. تم إنشاء قسم إدارة المخاطر لتسهيل تنفيذ إطار إدارة المخاطر وسياسة المخاطر.

تتولى لجنة التدقيق والمخاطر الإشراف على قسم إدارة المخاطر. يتبع قسم إدارة المخاطر مباشرة للجنة التدقيق والمخاطر للشركة ويقدم تقاريره من الناحية التشغيلية إلى الرئيس التنفيذي لقسم الاستراتيجية والتحول.

هـ عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة

خلال عام 2022 أصدرت إدارة التدقيق الداخلي تقارير تتعلق بـ 27 تكليفاً بناءً على خطط قسم التدقيق الداخلي للمجموعة المعتمدة من قبل لجنة التدقيق والمخاطر.

ج. بيان توزيع ملكية المساهمين في 31 ديسمبر 2022 (أفراد - شركات - جهات حكومية) مصنفة على النحو التالي: محلي - خليجي - عربي - أجنبي

المساهم	نسبة الأسهم المملوكة		
	أفراد	شركات	حكومة
الإمارات العربية المتحدة	8.97%	1.96%	88.26%
عربي	0.58%	0.03%	-
أجنبي	0.17%	0.03%	-
المجموع	9.72%	2.02%	88.26%
			100%

د. بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأسمال الشركة

المساهم	حجم ملكية الأسهم	الجنسية	النسبة المملوكة
الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)	5,992,500,000	الإمارات العربية المتحدة	87.48%

هـ. بيان بتوزيع الأسهم وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2022

ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين		نسبة الأسهم المملوكة إلى إجمالي رأس المال
	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	
أقل من 50,000	79,020	169,370,794	2.47%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	691	109,861,151	1.60%
من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	153	208,507,423	3.04%
أكثر من 5,000,000	16	6,362,260,632	92.88%
المجموع	79,880	6,850,000,000	100%

و. بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن علاقات المستثمرين

• اسم مسؤول علاقات المستثمرين وبيانات التواصل معه:
جليب ديشكوف جيرتسييف هو رئيس علاقات المستثمرين. يمكن الاتصال بإدارة علاقات المستثمرين من خلال ir@emiratessteel.com

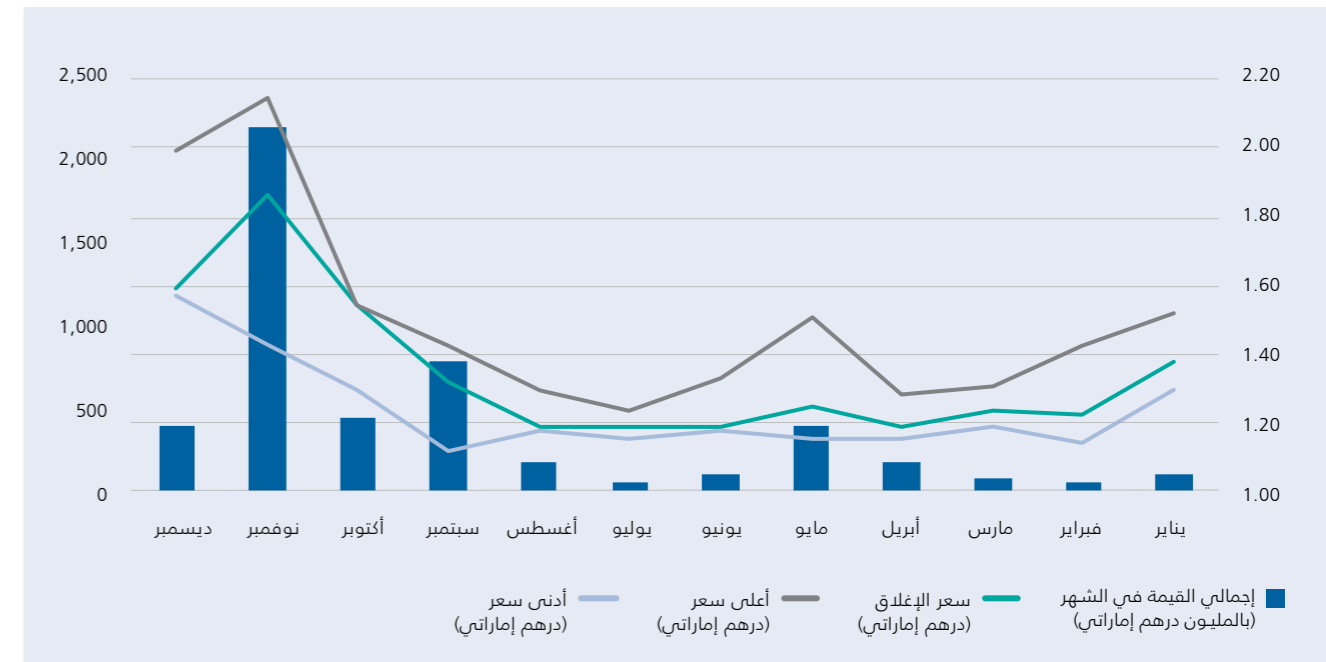
• **الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة:**

تم إنشاء صفحة خاصة لعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة على الرابط التالي: <https://www.emiratessteelarkan.com/investor-relations/> ويتم تحديثه وصيانته لمواكبة أفضل الممارسات الدولية بما في ذلك معلومات علاقات المستثمرين وتفصيل الاتصال بهم وتوفير كافة التقارير والعروض التقديمية المتعلقة بالنتائج المالية للشركة ومحاضر اجتماعات الجمعية العمومية وتقارير الحوكمة السنوية وأي معلومات مهمة أخرى لمساعدة المساهمين الحاليين والمستثمرين المحتملين.

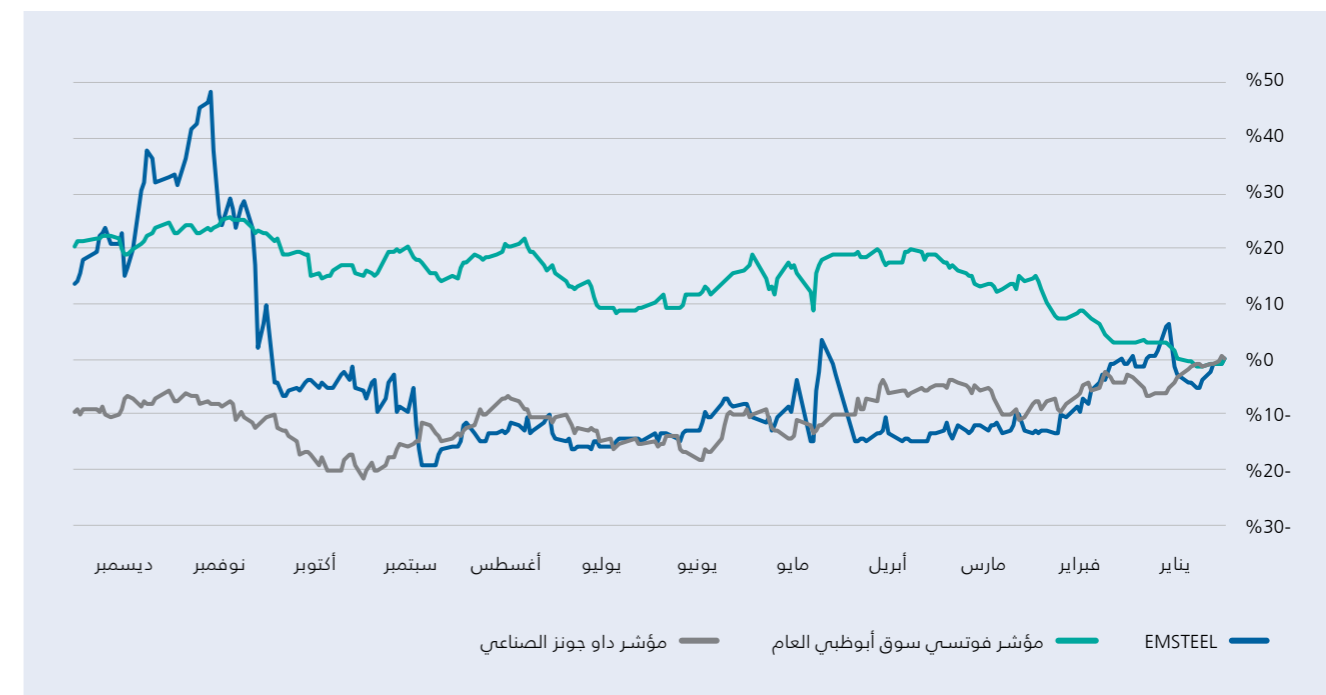
ز. بيان بالقرارات الخاصة المقترحة ضمن اجتماع الجمعية العمومية المنعقد خلال عام 2022 والإجراءات الرئيسية المتخذة بشأنها

لم يتم اقتراح أي قرارات خاصة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد خلال عام 2022.

أداء حديد الإمارات أركان خلال عام 2022



ب. بيان بالأداء المقارن للسهم مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة



ل. بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها المجموعة أو الجاري تطويرها خلال عام 2022

قدمت الإدارة العديد من المبادرات التي من شأنها أن تعزز قيمة أعمال المجموعة وهي قيد الدراسة والتقييم من قبل الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة، وفيما يلي أمثلة لبعض هذه المبادرات:

المبادرة	فئة التأثير	الوصف	المزايا	الحالة
استخدام الطابوق منخفض التكلفة (طابوق بجودة معقولة) في مناطق الفرن الباردة	تقليل تكلفة شراء المواد الاستهلاكية قدر الإمكان	استخدام الطابوق منخفض التكلفة (ذو جودة معقولة) بدلاً من الطابوق عالي الجودة MgC EAF في مناطق الفرن الباردة مثل 'طابوق EBT للمنازل'. تقليل تكلفة فرن الصهر بنسبة 10% إلى 15%.	تقليل التكلفة الاستهلاكية لخط العملية.	البدء بتوفير التكاليف وتكرار فعل ذلك بنجاح
البكرة الجاهزة القابلة للاندماج من البكرة المدمجة لإنتاج الألواح الارتكازية	تقليل تكلفة شراء قطع الغيار قدر الإمكان	استخدام البكرة الجاهزة القابلة للاندماج، والتي تتكون من جزأين، أحدهما محور والآخر جلبية. بدلاً من استخدام بكرة مدمجة يتم صب بكرة صلبة في جزء واحد بالكامل. لقد أدى هذا إلى حل مشكلات التكسير وخفض التكاليف.	تقليل تكلفة قطع الغيار الثقيلة	البدء بتوفير التكاليف وتكرار فعل ذلك بنجاح
إزالة دورابول لتقليل التآكل في نظام إزالة ثاني أكسيد الكربون في مصنع الاختزال المباشر	رفع كفاءة خطوط الإنتاج لضمان الاستدامة	يحل طلاء دورابول مشاكل التآكل في نظام إزالة ثاني أكسيد الكربون في مصنع الاختزال المباشر. 2 لتتمكن من زيادة وقت توافر المنشأة للعمل.	بديل ذو مقاومة للتآكل لتجنب الاستبدال المتقطع للأوعية والأنابيب.	البدء بتوفير التكاليف وتكرار فعل ذلك بنجاح
خفض تكلفة السبائك الحديدية الرئيسية	تقليل تكلفة توفير المواد الخام قدر الإمكان	استهلاك سبائك الحديد (منغنيز السيليكون، سليكون الحديد) في شكل بيضوي (قالب) والتي تكلف أقل من الأشكال الأخرى للمادة. وتستخدم الآن حديد الإمارات (سيليكون منغنيز وفيروسيليكون) في جميع مصانع الحديد.	تقليل تكاليف الإنتاج وزيادة الربحية	البدء بتوفير التكاليف وتكرار فعل ذلك بنجاح
تقليل تكلفة الإنتاج بمزيج المواد باستخدام مواد خردة الحديد منخفضة التكلفة (خردة أسلاك الطبقات)	تقليل تكلفة الإنتاج	زيادة استخدام خردة الصلب (بديل خام الحديد) في مصانع الصلب لدينا. استخدام إطارات المركبات بعد عملية التكسير وفصل المادة المطاطية عن السلك الفولاذي داخل جسم الإطار. وقد أدى ذلك إلى تحقيق وفورات في التكاليف والحد من الأضرار على البيئة.	تقليل تكاليف الإنتاج وزيادة الربحية وتعزيز جهود الشركة في الحفاظ على البيئة	البدء بتوفير التكاليف وتكرار فعل ذلك بنجاح
تجربة كربيد السيليكون ليحل محل السيليكون الحديدي لتقليل تكلفة السبائك الحديدية واستخدام مادة بديلة	تقليل تكلفة الإنتاج	تجربة كربيد السيليكون كبديل للسيليكون الحديدي لتقليل تكلفة السبائك الحديدية.	تقليل تكاليف الإنتاج وزيادة الربحية	البدء بتوفير التكاليف وتكرار فعل ذلك بنجاح

ح. مقرر اجتماعات مجلس الإدارة

اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة	أليكس غازي
تاريخ تعيينه	8 نوفمبر 2021
المؤهلات والخبرات	<ul style="list-style-type: none"> أليكس شريك في مكتب التميمي في أبوظبي ومحامي متخصص في الشركات. شغل أليكس - منذ عام 2015 وحتى وقت قريب - منصب المستشار العام للمجموعة وأمين سر الشركة لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع. التي يقع مقرها في أبو ظبي. حصل أليكس على ماجستير في القانون التجاري الدولي عام 1993 بعد التدريب والعمل مع كليفورد تشانيس (باريس ودبي). قضى أليكس معظم حياته المهنية كمحامي تجاري ومحامي شركات حيث شارك في العديد من المعاملات الدولية، وقد قاد على مدى حياته المهنية العديد من الفرق والإدارات القانونية في مختلف القطاعات الصناعية بدءاً من التطوير العقاري مروراً بقطاع السيارات إلى قطاع البناء.
مهام عمله	<ul style="list-style-type: none"> اقترح جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة، وتنظيم وتسجيل أنشطة اجتماعات المجلس واللجان الفرعية. تقديم المشورة السليمة والمهنية لرئيس مجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة بحوكمة الشركات. ضمان اكمال النصاب القانوني لمجلس الإدارة واللجان التابعة له وتوزيع المستندات ذات الصلة في الوقت المناسب. ضمان الإدارة الفعالة لجميع الترتيبات اللوجستية المتعلقة بأنشطة المجلس. ضمان حفظ سجلات دقيقة وفعالة لقرارات مجلس الإدارة بما يتوافق مع المتطلبات القانونية. تسجيل محاضر جميع اجتماعات مجلس الإدارة وكذلك سجلات أي لجان، والتأكد من مراعاة جميع الإجراءات على النحو الواجب، وتسجيل وقت ومكان الاجتماع، وأسماء الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع في محاضر الاجتماعات والاحتفاظ بالنسخ الأصلية للمحاضر في المقر الرئيسي للشركة. إبقاء مجلس الإدارة والتنفيذيين في الشركة على اطلاع تام بالمتطلبات التشريعية الحالية والجديدة. التحضير لاجتماع الجمعية العمومية السنوية للمساهمين. متابعة شؤون مجلس الإدارة (القرارات والطلبات)، وتتبع وتنسيق طلبات المجلس بين المجلس والإدارة. الحفاظ على السرية التامة لجميع المهام المنفذة. القيام بجميع الواجبات التي قد يقتضيها القانون أو النظام الأساسي للشركة أو اللوائح الداخلية وأي أمور أخرى قد يكلفه بها مجلس الإدارة من وقت لآخر.

ط. بيان تفصيلي بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي واجهتها الشركة خلال عام 2022

بعد الاستحواد على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") الذي اكتمل في أكتوبر 2021، تركزت الجهود خلال عام 2022 على إتمام عملية دمج شركتين في مجموعة واحدة أكثر كفاءة. ويتضح نجاح هذه العملية من خلال التحسن الكبير في النتائج المالية في عام 2022 مقارنة بعام 2021 كما هو موضح في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

ي. بيان بنسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2020 و2021 و2022 (يستبعد العمال بالنسبة للشركات العاملة في مجال المقاولات)

السنة	التوطين
2020	7.7%
2021	19%
2022	25%



حمد عبد الله محمد الشرفاء الحمادي
رئيس مجلس الإدارة



جمال سالم الظاهري
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت



عبدالعزیز عبد اللہ إسماعيل محمد الهاجري
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



فيكاس بوري
رئيس إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة



في هذا القسم:

- تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- تقرير مدقق الحسابات المستقل
- بيان المركز المالي الموحد
- بيان الربح أو الخسارة الموحد
- بيان الدخل الشامل الموحد
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- بيان التدفقات النقدية الموحدة
- إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

05 البيانات المالية الموحدة

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

مراجعة العمليات (يتبع)

الصلب(يتبع)

طبقاً لتوقعاتها لعام ٢٠٢٣، تشير المجموعة إلى أن تحسن الظروف المالية على مستوى العالم بعد الزيادة السريعة في أسعار الفائدة في عام ٢٠٢٢ سوف يكون داعماً لارتفاع الطلب على الصلب حيث تشير العديد من الاتجاهات التي شهدتها العام الماضي، بما في ذلك معدل التضخم المرتفع والتباطؤ في دولة الصين، إلى علامات بشأن الانعكاس. تشير أحدث تقديرات البنك الدولي إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٤,١٪ في عام ٢٠٢٣، متجاوزاً توقعات النمو العالمي البالغة ١,٧٪، وهو ما يدعم أداء المجموعة على مدار العام.

الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي

بلغت الإيرادات من قطاع الإسمنت والطابوق ٧١٠,٠ مليون درهم، مقارنة بـ ٦٢٠,١ مليون درهم في عام ٢٠٢١. وتتوقع الشركة أن توفر حقوق التعدين المتعلقة بالمحجر التابع لها في العين إمكانية الوصول إلى احتياطات كافية من الحجر الجيري، بالإضافة إلى المواد الأولية المتاحة، من أجل الحفاظ على معدل إنتاج الإسمنت لمدة عامين آخرين. تواصل الشركة تقييم المصادر البديلة للمواد الأولية لعملياتها طويلة الأجل.

في عام ٢٠٢١، ونتيجة لحالة عدم اليقين المرتبط بنموذج التشغيل طويل الأجل لمصنع الإسمنت، سجلت الشركة رسوم انخفاض قيمة بمبلغ ٧٠٠ مليون درهم عن شهرة الشركة والأصول ذات الصلة. وبعد مراجعة أخرى بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قررت الإدارة لا حاجة لتسجيل أي انخفاض إضافي في قيمة مصنع الإسمنت.

ونتيجة للعرض الكبير في السوق المحلية، سجلت الشركة احتياطي انخفاض قيمة بمبلغ ١٥٠ مليون درهم مقابل شهرة الشركة والأصول التشغيلية لشركة الإمارات للطابوق، والأنشطة الأساسية التي تشمل تصنيع الطابوق والبلاط الجاف.

قبل احتساب مخصصات انخفاض القيمة في كل من عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، سجل القطاع صافي ربح وقدره ٥٤,٤ مليون درهم مقارنة بأرباح قدرها ٥,٢ مليون درهم في عام ٢٠٢١. نتج التحسن في الربحية الأساسية عن مبادرات تحسين التكلفة وتحسين أسعار المبيعات لتصنيع المنتجات من الإسمنت وخبث الحديد.

أخرى

تشمل أعمال الشركة الأخرى تصنيع وتوزيع الأنابيب البلاستيكية والأنابيب المقوى بالألياف الزجاجية والأنابيب للأكياس الورقية والبلاستيكية. وحققت تلك الأنشطة مجتمعة إيرادات بلغت ١٧٧,٥ مليون درهم، مقارنة بـ ١٦٩,٢ مليون درهم في عام ٢٠٢١. وحققت الأعمال أرباحاً قدرها ١٢,٨ مليون درهم في العام، مقابل أرباحاً قدرها ٦,٥ مليون درهم في عام ٢٠٢١. بينما حققت الأعمال زيادات في أسعار المبيعات، وقد تأثرت الربحية بانخفاض الطلب.

السيولة

بلغ إجمالي القروض المصرفية ١,٤٥١,٠ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,٦٢٣,٤ مليون درهم). بالإضافة إلى ذلك، تحتفظ المجموعة بمبالغ نقد وما في حكمه بقيمة ٣٥٧,٠ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٣٥,٦ مليون درهم)، مما يعطي مستويات تمويل صافية بلغت ١٤٪ و ٣٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على الترتيب.

يسرني بالنيابة عن مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء ش م ع (يُشار إليها فيما يلي بـ "المجموعة" أو "الشركة")، أن أقدم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١، أتمت الشركة عملية الاستحواذ على كامل رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ("حديد الإمارات") من المساهم صاحب أغلبية عدد الأسهم، وهو الشركة العامة القابضة («صناعات»)، لإصدار ٥,١ مليار سهم عادي جديد في الشركة. منذ ذلك التاريخ، أصبحت شركة حديد الإمارات شركة تابعة مباشرة للشركة بنسبة ١٠٠٪ ونتيجة لهذه المعاملة ارتفعت نسبة استثمار صناعات في شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع من ٥١٪ إلى ٨٧,٥٪ من إجمالي رأس المال.

أدى الاستحواذ على شركة حديد الإمارات إلى إنشاء أكبر شركة لتصنيع وتوزيع الصلب ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة، شركة حديد الإمارات، شركة إقليمية رائدة وقادرة على المنافسة عالمياً. أدت صفقة الاستحواذ إلى توسع كبير في نطاق حجم أعمال الشركة بالإضافة إلى التنوع في نطاق عملياتها. وتوضح نتائج السنة الأولى الكاملة للمجموعة بجلاء قيمة الدمج بين الأعمال التجارية. على الرغم من الاضطرابات الاقتصادية العالمية، يعتبر الطلب المتزايد على منتجاتنا دليلاً واضحاً على ثقة المستهلكين وتفضيلهم للمنتجات التي تحمل علامة "صنع في الإمارات".

كان عام ٢٠٢٢ عام تحول بالنسبة للمجموعة التي أنشأت حديثاً، وقد أثمرت اهتماماتنا عن زيادة الإنتاج وخفض التكاليف. والأهم أننا قد تمكنا من تجاوز العديد من أهداف الإنتاج دون إغفال عن ضمان بروتوكولات الصحة والسلامة والبيئة الأكثر صرامة عبر مصانعنا. وكدليل على ذلك حافظت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ على معدل الوقت الضائع بسبب الإصابات عند مستوى قياسي منخفض قدره ٠,١٣، وهو أقل بكثير من متوسط معدل اتحاد الصلب العالمي البالغ ٠,٨١.

خلال العام، حققت المجموعة تقدماً كبيراً في رسم خطة الصفر الصافي الشاملة بعد تعيين شركة استشارية عالمية في مجال الاستدامة. تعمل المجموعة بشكل وثيق مع مستشاريها من أجل أن تكون خطة الصفر الصافي متوافقة تماماً مع أهداف الحد من الانبعاثات الكربونية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعكس النتائج المجمعة على النحو الموضح في البيانات المالية الموحدة المرفقة أداء المجموعة لسنة كاملة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛ وفي العام السابق، تم تضمين أداء حديد الإمارات فقط للفترة من ٦ أكتوبر ٢٠٢١ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وهي الفترة اللاحقة على دمج الشركتين.

بلغ إجمالي إيرادات المجموعة في عام ٢٠٢٢ مبلغ ٩,٤٥٢,٦ مليون درهم، مقارنة بـ ٣,٠٢٢,٢ مليون درهم في عام ٢٠٢١.

سجلت المجموعة صافي ربح قدره ٥١٠,٢ مليون درهم لهذا العام؛ مقارنة بخسارة صافية قدرها ٧٤٤,٦ مليون درهم تم تسجيلها في عام ٢٠٢١. وفي العام الحالي سجلت المجموعة مخصص انخفاض القيمة بمبلغ ١٥٠ مليون درهم مقابل قيمة شهرة المجموعة والأصول المرتبطة ببعض أعمال التكرير والإنتاج في قطاع ومصانع الطابوق بالإضافة إلى جزء من المخصص حجزته حديد الإمارات في عام ٢٠٢٠ مقابل قطاع الصلب، وكذلك تم تحرير مبلغ ١٥٠ مليون درهم في عام ٢٠٢٢. وفي عام ٢٠٢١، سجلت المجموعة مخصصات تخفيض في القيمة بقيمة ٧٠٠ مليون درهم و ٥٠ مليون درهم، تم خصمها من قيمة شهرة المجموعة والأصول المرتبطة بأعمال تصنيع الأسمنت ومقابل استثماراتها غير الأساسية في الشركات التي لدينا حصص فيها.

مراجعة العمليات

الصلب

حقق قطاع الصلب في المجموعة وحده إيرادات بلغت ٨,٥٦٥,٢ مليون درهم مقارنة بـ ٧,٨٤١,٧ مليون درهم في عام ٢٠٢١ (عام كامل)؛ وبلغت الأرباح المحققة قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك ٩٨٨,٦ مليون درهم في عام ٢٠٢١ بالكامل؛ ٤٩٩,٢ مليون درهم؛ وأرباح قدرها ٥٩٣,١ مليون درهم في العام بعد التراجع الجزئي لخسارة انخفاض القيمة، المسجلة مبدئياً في عام ٢٠٢٠، بمبلغ ١٥٠ مليون درهم مقابل خسارة ٣٥,٢ مليون درهم لعام ٢٠٢١ بالكامل.

Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٢٤٠٨ ٢٠٠ (+٩٧١)
فاكس: ٢٥٢٥ ٢٤٠٨ ٢٠٠ (+٩٧١)
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وكلّ من البيانات المالية الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، التي تشمل ملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين جنبا إلى جنب مع متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد قمنا بمناقشة أمور التدقيق الرئيسية مع لجنة التدقيق، ولكنها لا تشمل جميع الأمور التي تم مناقشتها مع لجنة التدقيق. في الصفحات التالية، قمنا بتوضيح أمور التدقيق الرئيسية التي حددناها، وقمنا بإدراج ملخص إجراءات التدقيق التي أجريناها لمعالجة تلك الأمور.

تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبيدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

إجمالي الأصول وحقوق المساهمين

بلغ إجمالي أصول المجموعة ١١,٥ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٢,١ مليار درهم). وبلغت قيمة حقوق المساهمين ٧,٧ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٧,٢ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الاستثمارات

بلغت حصة الأرباح من الشركات التي نمتلك حصص بها ٧,٨ مليون درهم في عام ٢٠٢٢، مقارنة بخسارة قدرها ٢٢,٧ مليون درهم في عام ٢٠٢١. لم تحصل المجموعة على أرباح نقدية في العام (٢٠٢١: تم استلام أرباح بقيمة ١,٢ مليون درهم). سجلت المجموعة انخفاضاً قدره ٥٠ مليون درهم في الشهرة المرتبطة بهذا الاستثمار في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛ بعد أن تم تحميل هذا المخصص على إعادة تقييم التدفقات النقدية الحرة المستقبلية المتوقعة التي تنتج عن هذه الشركات. قامت الإدارة بمراجعة أداء الاستثمار في عام ٢٠٢٢ وأدائه المتوقع مستقبلاً وخلصت إلى أنه لا حاجة لمزيد من الانخفاض مقابل الاستثمار.

أعضاء مجلس الإدارة

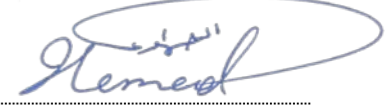
فيما يلي تفاصيل الأعضاء الذين شغلوا مناصبهم خلال السنة المالية للمراجعة وحتى تاريخ هذا التقرير.

حمد عبدالله الحمادي	- رئيس مجلس الإدارة
جمال سالم الظاهري	- نائب رئيس مجلس الإدارة
عبد العزيز الهاجري	
فرح عبد الله المزروعى	
فاطمة عبد الله الفهيم	
نبيل قادر	
سعيد غمران الرميثي	- الرئيس التنفيذي للمجموعة

مراجع الحسابات

يبرئ أعضاء مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي؛ شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمسؤوليات الموكلة إليهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي
رئيس مجلس الإدارة
٣ مارس ٢٠٢٣



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
<p>انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت القيمة المدرجة لممتلكات المجموعة ٦,٩٠٤ درهم. يتعلق هذا المبلغ بمبلغ ٥,٧٦٩ مليون درهم للشركة التابعة للمجموعة، وهي شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع والتي تمثل نسبة ٨٣,٦٪ من إجمالي الموجودات. لم يتم تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. تم تسجيل عكس جزئي لخسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً بمبلغ ١٥٠ مليون درهم في بيان الربح أو الخسارة الموحد.</p> <p>نتيجة للنزاع بين أوكرانيا وروسيا، وعوامل اقتصادية أخرى، تأثر الطلب على منتجات شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع في كل من أسواقها الإقليمية والدولية. وتعتبر هذه الأمور بمثابة مؤشرات خارجية لانخفاض قيمة الاقتصاد الكلي. لقد اعتبرنا هذا أمر تدقيق رئيسي حيث إن تحديد المبلغ القابل للاسترداد يتطلب من الإدارة تطبيق أحكام هامة وعمل تقديرات هامة تتأثر بالظروف الاقتصادية أو السوق المستقبلية المتوقعة بما في ذلك، من بين أمور أخرى، التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ومعدلات الاستخدام، وتطبيق معدل الخصم المطبق ومعدلات النمو طويلة الأجل بناءً على رؤية الإدارة لأفاق الأعمال المستقبلية.</p> <p>راجع الإيضاح ٦ في البيانات المالية الموحدة لمزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.</p>	<p>لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية استجابة لأمر التدقيق الرئيسي المحدد:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم التصميم واختبار تنفيذ ضوابط الشركة المتعلقة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد لأعمال الأسمنت والطابوق؛ تسوية صافي القيمة المدرجة للشهرة المخصصة للوحدة المنتجة للنقد في السجلات المحاسبية للمجموعة؛ الاستعانة بأخصائي التقييم لدينا لتقييم معدل الخصم ومعدلات النمو المطبقة عن طريق المقارنة مع البيانات المستقلة؛ مراجعة كل افتراض من الافتراضات الرئيسية مع الإدارة، بما في ذلك تقديرات الموازنة التي تستند إليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا أيضاً بمقارنة تقديرات توقعات التدفق النقدي للفترة السابقة مع النتائج المقابلة الفعلية، لتقييم ملاءمة وموثوقية عملية وضع التوقعات؛ مراجعة تحليل حساسية الإدارة فيما يتعلق بالمدخلات الرئيسية المستخدمة في النموذج المستخدم لتحديد المبلغ القابل للاسترداد، وكذلك إجراء تحليل الحساسية الخاص بنا للعوامل والافتراضات المستخدمة؛ إعادة مراجعة الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل الشركة؛ و مراجعة طريقة توزيع مخصص انخفاض القيمة على فئات الموجودات المختلفة في أعمال الطابوق. <p>قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</p>
<p>لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية استجابة لأمر التدقيق الرئيسي المحدد:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم تصميم أدوات الرقابة ذات الصلة على عملية تحديد المخصص مقابل الممتلكات والآلات والمعدات لانخفاض القيمة وتحديد ما إذا كان قد تم تنفيذها بشكل مناسب. تضمنت هذه الضوابط، من بين أمور أخرى، ضوابط على دقة واكتمال نموذج تقييم انخفاض القيمة والضوابط على إعداد الإدارة السنوي لتقييم انخفاض القيمة، بما في ذلك الحسابات المنفذة والتقديرات المطبقة؛ الاستعانة بمتخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم نموذج انخفاض القيمة، بما في ذلك معدل الخصم المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المنسوبة إلى الممتلكات والآلات والمعدات؛ تقييم ما إذا كان نموذج انخفاض القيمة المستخدم من قبل الإدارة لاحتساب القيمة المستخدمة لكل وحدة توليد نقد يتوافق مع المتطلبات المنصوص عليها في المعايير الدولية للتقارير المالية؛ تقييم المدخلات في نماذج تقييم انخفاض القيمة لتحديد ما إذا كانت معقولة وقابلة للدعم؛ تحدي معدلات النمو وافتراضات التدفق النقدي الرئيسية الأخرى المستخدمة في نماذج انخفاض القيمة؛ مراجعة تحليل حساسية الإدارة فيما يتعلق بالمدخلات الرئيسية المستخدمة في النموذج بالإضافة إلى إجراء تحليل الحساسية الخاص بنا على التقديرات الرئيسية التي تطبقها الإدارة للتأكد من مدى التغيير في تلك الافتراضات التي ستكون مطلوبة بشكل فردي أو جماعي لانخفاض القيمة الإضافية؛ إعادة صياغة الدقة الحسابية لنماذج انخفاض القيمة؛ و الموافقة على نتائج نماذج انخفاض القيمة على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة. <p>قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</p>	<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت القيمة المدرجة للوحدة المنتجة النقد لأعمال الأسمنت والطابوق ٩٣٩ مليون درهم ومبلغ ١٥٩ مليون درهم على التوالي، والتي بلغت نسبة ٩,٥٧٪ من إجمالي الموجودات. حددت الإدارة أن المبلغ القابل للاسترداد لأعمال الطابوق كان أقل من قيمته المدرجة، وبالتالي تم الاعتراف بخصم انخفاض القيمة بمبلغ ١٥٠ مليون درهم (٢٠٢١: لا شيء) في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لم يتم تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لأعمال الأسمنت (٢٠٢١: ٧٠٠ مليون درهم).</p> <p>لقد اعتبرنا تحديد المبلغ القابل للاسترداد لأعمال الأسمنت كأمر تدقيق رئيسي، حيث إن الإدارة مطالبة بتطبيق أحكام هامة وإجراء تقديرات هامة بما في ذلك القيمة المقدرة للتدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات الخصم المرتبطة بها ومعدلات النمو طويلة الأجل بناءً على وجهة نظر الإدارة لأفاق الأعمال المستقبلية.</p> <p>راجع الإيضاح ٦ في البيانات المالية الموحدة لمزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.</p>



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
<p>القيمة المدرجة للوحدة المنتجة للنقد المتعلقة بأعمال الإسمنت والطابوق</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت القيمة المدرجة للوحدة المنتجة النقد لأعمال الأسمنت والطابوق ٩٣٩ مليون درهم ومبلغ ١٥٩ مليون درهم على التوالي، والتي بلغت نسبة ٩,٥٧٪ من إجمالي الموجودات. حددت الإدارة أن المبلغ القابل للاسترداد لأعمال الطابوق كان أقل من قيمته المدرجة، وبالتالي تم الاعتراف بخصم انخفاض القيمة بمبلغ ١٥٠ مليون درهم (٢٠٢١: لا شيء) في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لم يتم تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لأعمال الأسمنت (٢٠٢١: ٧٠٠ مليون درهم).</p> <p>لقد اعتبرنا تحديد المبلغ القابل للاسترداد لأعمال الأسمنت كأمر تدقيق رئيسي، حيث إن الإدارة مطالبة بتطبيق أحكام هامة وإجراء تقديرات هامة بما في ذلك القيمة المقدرة للتدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات الخصم المرتبطة بها ومعدلات النمو طويلة الأجل بناءً على وجهة نظر الإدارة لأفاق الأعمال المستقبلية.</p> <p>راجع الإيضاح ٦ في البيانات المالية الموحدة لمزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.</p>	<p>لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية استجابة لأمر التدقيق الرئيسي المحدد:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم التصميم واختبار تنفيذ ضوابط الشركة المتعلقة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد لأعمال الأسمنت والطابوق؛ تسوية صافي القيمة المدرجة للشهرة المخصصة للوحدة المنتجة للنقد في السجلات المحاسبية للمجموعة؛ الاستعانة بأخصائي التقييم لدينا لتقييم معدل الخصم ومعدلات النمو المطبقة عن طريق المقارنة مع البيانات المستقلة؛ مراجعة كل افتراض من الافتراضات الرئيسية مع الإدارة، بما في ذلك تقديرات الموازنة التي تستند إليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا أيضاً بمقارنة تقديرات توقعات التدفق النقدي للفترة السابقة مع النتائج المقابلة الفعلية، لتقييم ملاءمة وموثوقية عملية وضع التوقعات؛ مراجعة تحليل حساسية الإدارة فيما يتعلق بالمدخلات الرئيسية المستخدمة في النموذج المستخدم لتحديد المبلغ القابل للاسترداد، وكذلك إجراء تحليل الحساسية الخاص بنا للعوامل والافتراضات المستخدمة؛ إعادة مراجعة الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل الشركة؛ و مراجعة طريقة توزيع مخصص انخفاض القيمة على فئات الموجودات المختلفة في أعمال الطابوق. <p>قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</p>

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة؛
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة؛
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التوصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع (يتبع)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة إلى المساهمين الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً جوهريّة.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

عندما نقوم بالاطلاع على التقرير السنوي للمجموعة إذا استنتجنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فسوف نكون مطالبين بإفادة المسؤولين عن الحوكمة بالأمر والنظر فيما إذا كان هناك مخالفة يمكن الإفادة عنها فيما يتعلق بمعايير التدقيق، والتي يجب الإفادة عنها.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً للنظام الأساسي للشركة وللأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.


شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع


بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات وآلات ومعدات
		شهرة
		حق استخدام الموجودات
		استثمار في شركات زميلة
		استثمار عقاري
		موجودات غير ملموسة
٧,٢٣٨,٨٢٢	٦,٩٠٣,٥٥٩	٥
١٤,٠٥٠	-	٦
٤٥٠,٩٤٤	٣٨١,٢٧٩	١٤
٧٩,٧٢٨	٨٧,٥٣٩	٧
١٣,٩٧٣	١٣,٢٦٤	٨
٤,٨٠٢	٥,٩٠١	٩
٧,٨٠٢,٣١٩	٧,٣٩١,٥٤٢	
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		مخزون
		ذمم مدينة تجارية وأخرى
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
		نقد ومرادفات النقد
٢,٢٨٨,٧٩٣	٢,٠٦٦,٦١٣	١٠
١,٦٣٦,٧٦٦	١,٦٥٦,١٧١	١١
١٨٤	-	١٣
٣٣٥,٥٨٨	٣٥٧,٠٤٢	١٢
٤,٢٦١,٣٣١	٤,٠٧٩,٨٢٦	
١٢,٠٦٣,٦٥٠	١١,٤٧١,٣٦٨	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		رأس المال والاحتياطيات
		رأس المال
		إحتياطي قانوني
		احتياطي اندماج
		إحتياطي رأس المال
		احتياطيات أخرى
		خسائر متراكمة
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	١٥
٨٥,٤٤٨	١٣٦,٤٦٩	١٦
١,٠٩٢,٨١٧	١,٠٩٢,٨١٧	١٧
٣,٧٨٣	٣,٧٨٣	١٧
(٢,٢٩٧)	٤٥,٧٦٠	١٧
(٨٥٠,٦٤٢)	(٤٠٠,٤٥٦)	
٧,١٧٩,١٠٩	٧,٧٢٨,٣٧٣	
		صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات عقود الإيجار
		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
		قروض بنكية
٤٧٩,٨٣٣	٤٦١,٢١٥	٢١
٢١٧,٠٧٥	١٨٩,١٤٣	١٨
٢٦٩,٩٠١	١٣٤,٩٣٤	١٩
٩٦٦,٨٠٩	٧٨٥,٢٩٢	
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
		قروض بنكية
		ذمم دائنة تجارية وأخرى
		قرض من جهة ذات علاقة
		مطلوبات عقود الإيجار
٢,٣٥٣,٥٤٧	١,٣١٦,١٠٢	١٩
١,٥١٤,٨٢٦	١,٦٠٩,٦١٩	٢٠
١٨,٣٦١	١٨,٣٦١	١٣
٣٠,٩٩٨	١٣,٦٢١	٢١
٣,٩١٧,٧٣٢	٢,٩٥٧,٧٠٣	
٤,٨٨٤,٥٤١	٣,٧٤٢,٩٩٥	
١٢,٠٦٣,٦٥٠	١١,٤٧١,٣٦٨	

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وللفترة المعروضة في التقرير.


ستيفن جي بوب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية


سعيد غمران الرميثي
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


حمد عبدالله الحمادي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع (يتبع)

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- أن الشركة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة إلى المساهمين تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أي أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛
- يبين الإفصاح رقم ١٣ حول البيانات المالية الموحدة، الإفصاحات المتعلقة بالأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمعاملات والأحكام التي تم بموجبها إبرام هذه المعاملات؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

علاوة على ذلك، ووفقاً لطلب قرار رئيس مجلس إدارة جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ فيما يتعلق بمعايير التدقيق في البيانات المالية للجهات الخاضعة، نقر بأننا، فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم يلفت انتباهنا، ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة لم تمتثل، من جميع النواحي الجوهرية، لأي من أحكام القوانين والأنظمة والتعاميم التالية حسب الاقتضاء، والتي من شأنها التأثير جوهرياً على أنشطتها أو البيانات المالية الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦؛
- النظام الأساسي للشركة؛ و
- الأحكام ذات العلاقة بالقوانين والأنظمة والتعاميم المعمول بها المنظمة لعمليات الشركة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التاج
رقم القيد ٧١٧
٣ مارس ٢٠٢٣
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاحات	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
إيرادات	٩,٤٥٢,٦٤٢	٣,٠٢٢,٢٣٩
تكلفة مبيعات	(٨,٤٨٣,٢٤٢)	(٢,٧٤٥,١١٧)
إجمالي الربح	٩٦٩,٤٠٠	٢٧٧,١٢٢
مصاريف بيع وتوزيع	(٥٣,١١٤)	(٥١,١٦٧)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٥٧,٩٨٤)	(١٦٢,٩٥٦)
إيرادات أخرى	٢٨,٢٦٥	٧,٥٤٧
حصة ربح/ خسارة شركات زميلة	٧,٨١١	(٢٢,٧٢١)
خسائر إنخفاض القيمة على موجودات غير مالية (صافي)	-	(٧٥٠,٠٠٠)
إيرادات تمويل	٥,٣٣١	١٩
تكاليف تمويل	(٨٩,٥٠٤)	(٤٢,٤٧٦)
ربح/ (خسارة) السنة	٥١٠,٢٠٥	(٧٤٤,٦٣٢)
ربح/ (خسارة) أساسية ومخفضة للسهم (درهم)	٠,٠٧٤	(٠,٢٤٥)

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاح	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
ربح/ (خسارة) السنة	٥١٠,٢٠٥	(٧٤٤,٦٣٢)
الدخل الشامل الآخر		
<i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:</i>		
١٨ إعادة قياس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٣٩,٠٥٩	٦,٧٩٢
مجموع الربح/ (الخسارة) الشاملة للسنة	٥٤٩,٢٤٦	(٧٣٧,٨٤٠)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صافي حقوق الملكية ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	احتياطات أخرى ألف درهم	إحتياطي رأس المال ألف درهم	احتياطي اندماج ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم
١,٧٢٤,١٣٢	(١٠٦,٠١٠)	(٩,٠٨٩)	٣,٧٨٣	-	٨٥,٤٤٨	١,٧٥٠,٠٠٠
(٧٤٤,٦٣٢)	(٧٤٤,٦٣٢)	-	-	-	-	-
١,٠٧٩,٥٠٠	-	-	-	-	-	٥,١٠٠,٠٠٠
١,٠٩٢,٨١٧	-	-	-	١,٠٩٢,٨١٧	-	-
٧,١٧٩,١٠٩	(٨٥٠,٦٤٢)	(٢,٣٩٧)	٣,٧٨٣	١,٠٩٢,٨١٧	٨٥,٤٤٨	٦,٨٥٠,٠٠٠
٥١٠,٢٠٥	-	-	-	-	-	-
٣٩٠,٠٥٩	٥١٠,٢٠٥	-	-	-	-	-
٥٤٩,٢٦٤	٥١٠,٢٠٥	٣٩٠,٠٥٩	-	-	٥١,٠٢١	-
-	(٥١,٠٢١)	-	-	-	-	-
-	(٨,٩٩٨)	٨,٩٩٨	-	-	-	-
٧,٧٢٨,٣٧٣	(٤٠٠,٤٥٦)	٤٥,٧٦٠	٣,٧٨٣	١,٠٩٢,٨١٧	١٣٦,٤٦٩	٦,٨٥٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع
بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاح	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
التدفقات النقدية الأنشطة التشغيلية		
ربح/ خسارة السنة	٥١٠,٢٠٥	(٧٤٤,٦٣٢)
تعديلات ل:		
استهلاك ممتلكات وألات ومعدات	٥	١٥٨,٦١٧
استهلاك حق استخدام الموجودات إعادة قياس	١٤	٣٣,١٣١
استهلاك استثمار عقاري	٨	١٧٧
إطفاء موجودات غير ملموسة	٩	١,٠٥٤
انخفاض قيمة ممتلكات وألات ومعدات وحق استخدام الموجودات	١٤,٥	٥٨٥,٦٢٠
انخفاض قيمة الشهرة	٦	١١٤,٣٨٠
خسائر انخفاض القيمة على استثمار في شركة زميلة	٧	٥٠,٠٠٠
عكس انخفاض قيمة ممتلكات وألات ومعدات وحق استخدام الموجودات	١٤,٥	-
خسائر انخفاض القيمة على ذمم مدينة تجارية (صافي)	١١	٢٧,٥٧٨
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المحملة	١٨	١٦,٨٢٨
حصة (مكسب)/ خسارة شركات زميلة	٧	٢٢,٧٢١
إيرادات تمويل	٢٦	(١٩)
تكاليف تمويل	٢٦	٤٢,٤٧٦
استبعاد ممتلكات وألات ومعدات	٥	-
خسائر انخفاض قيمة مخزون (صافي)	١٠	٨,٢٦٢
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل		
نقص في مخزون	١٠	٣١٦,١٩٣
زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى	١١	٥٥٧,١٦٧
نقص في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٣	(١٢٥,٩٩٣)
زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٠	٥٧١
نقص في مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة	١٣	٨١,٠٣٣
النقد الناتج من العمليات		
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٨	٨٢٨,٩٥١
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
دفعات لشراء ممتلكات وألات ومعدات	٥	٨٢٣,١٠٧
دفعات لشراء موجودات غير ملموسة	٩	(٦٧,٤٥٩)
فوائد مستلمة	٢٦	(٧٥٤)
أنصبة أرباح مستلمة من شركات زميلة	-	١٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
	(١٥٦,٥١٩)	١,٢٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاح	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	١ معلومات عامة
التدفقات النقدية الأنشطة التمويلية			
تسديد قروض	١٩	(١,٩٦٢,٠٥٥)	تم تأسيس شركة أركان لمواد البناء ش.م.ع ("أركان" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.
عائدات من قروض	١٩	١,٢٦٧,٥٤٩	امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصة صناعات بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع مقابل إصدار ٥,١ مليار سهم اعتيادي إضافي. إن الشركة الأم النهائية لأركان هي شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.
تكاليف تمويل مدفوعة	٢٦	(٣٠,٣٦٣)	
تسديد المبلغ الأساسي لمطلوبات عقود الإيجار وإعادة قياس فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار	٢١	(١٥,٢٩٩)	
	٢١	(١٢,١١٣)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١,٢٩٢,٠٨٠)	(٧٥٢,٢٨١)	
صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد	٢١,٤٥٤	٣,٨٣٢	
نقد ومرادفات النقد في بداية السنة	١٢	٧٣,٩٦٢	تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.
نقد مستحوذ عليه في شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع	٣١	٢٥٧,٧٩٤	
نقد ومرادفات النقد في نهاية السنة	١٢	٣٣٥,٥٨٨	فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

معاملة غير نقدية جوهرية في ٢٠٢١: الاستحواذ على نسبة ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم عادي في الشركة (إيضاحات ١٥ و ٣١).

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والنشاط	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة	
		٢٠٢٢	٢٠٢١
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ^١	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع طابوق الإمارات	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع الإمارات للإسمنت ^٢	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع العين للإسمنت	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪
مجمع مصانع أنابيب	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪
إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل		١٠٠٪	١٠٠٪
إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي		١٠٠٪	١٠٠٪
إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب		١٠٠٪	١٠٠٪
إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب		١٠٠٪	١٠٠٪
إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية والورقية		١٠٠٪	١٠٠٪

^١ تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (إيضاحات ١٥ و ٣١).

^٢ تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، ولا يوجد لدى مصنع الإمارات للإسمنت حالياً أية عمليات.

لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على حديد الإمارات، كما هو مفصل أعلاه.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة (يتبع)

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

دورة التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (يتبع)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ الإشارة إلى الإطار المفاهيمي

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي، فإن المنشأة تشمل فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر. يلغي التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار المثل التوضيحي لتسديد تحسينات العقارات المستأجرة.

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "اندماج الأعمال" لأول مرة في السنة الحالية. تهدف التعديلات إلى تحديث المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ متطلبات، بالنسبة للالتزامات التي تقع في نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات والموجودات المحتملة، أن يقوم المستحوذ بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢١ الضرائب، يقوم المستحوذ بتطبيق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢١ لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بتاريخ الاستحواذ.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزرعة

يلغي التعديل مطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على موازنة قياس القيمة العادلة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة لاستخدام التدفقات النقدية المتوافقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو ما بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأنسب قياس للقيمة.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ممتلكات وآلات ومعدات - العائدات قبل الاستخدام المقصود

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ممتلكات وآلات ومعدات للمرة الأولى في السنة الحالية. تمنع التعديلات أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقوم المنشأة بقياس تكلفة هذه البنود وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢.

امتيازات الإيجار ذات العلاقة بكوفيد-١٩ - بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)

يقدم التعديل للمستأجرين إعفاءً من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار ذات العلاقة بكوفيد - ١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار.

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". حالياً، يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ذلك كتقييم ما إذا كان الأداء التقني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للآخرين، أو لأغراض إدارية .

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدره والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدره التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن تصحح البيانات المالية عن مبالغ العائدات والتكلفة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد والتي تتعلق ببنود منتجة ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) في بيان الدخل الشامل الموحد يشمل هذه العائدات والتكلفة.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ العقود المثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ للمرة الأولى في السنة الحالية. تحدد التعديلات أن تكلفة الوفاء بالعقد تشمل التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد. تتكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال تخصيص مصاريف الاستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

دورة التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات المدرجة في دورة التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ للمرة الأولى في السنة الحالية. تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

يوفر التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح مطبقة لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق التحويل المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ)، أن تختار الآن أيضاً قياس فروق التحويل المتراكمة لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة المدرجة التي سيتم إدراجها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، على أساس تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يتوفر خيار مماثل للشركة الزميلة أو المشروع المشترك الذي يستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ).

يسري تطبيقها للفترات

السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.

يلخص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، يوصف كنهج الرسوم المتغيرة.

يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين (يتبع)

في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. توجّل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) الذي يمدد تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧) لمواجهة تحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. يعالج التعديل التحديات في عرض معلومات المقارنة.

يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق المبدئي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق المبدئي.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاته الزميلة أو المشاريع المشتركة. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن خسارة السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديدة. لم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق التعديلات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية؛ ومع ذلك، يُسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف
المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المنشورة في يناير ٢٠٢٠ فقط في عرض المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، موضحاً أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للمواثيق في نهاية فترة التقرير، وقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار
الدولي للتقارير المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تغير التعديلات متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بـ "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية جوهرية إذا كان من المتوقع، عند النظر مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية. كما تم تعديل الفقرات الداعمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

وضع مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع للقياس غير المؤكد".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

أضاف المجلس مثالين (الأمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، التي تصاحب المعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب إرباكاً في ضوء التعديلات

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ المتعلق بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف المبدئي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف المبدئي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق الضريبية المؤقتة والقابلة للخصم عند الاعتراف المبدئي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الموجودات الذي يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

لاحقاً للتعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢.

يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثالاً توضيحياً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ المتعلق بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة (يتبع)

تتطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
 - حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار؛
 - إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.

الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤)

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، بحيث تكون المنشآت مطالبة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

إلتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)

يوضح التعديل كيف يقوم البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير التي تستوفي بالمتطلبات المدرجة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ليتم المحاسبة عنها كبيع.

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)

يوضح التعديل كيف تؤثر الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام. فقط التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها في أو قبل تاريخ التقرير على تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الإيضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

مبدأ الاستمرارية

حققت المجموعة ربح للسنة بمبلغ ٥١٠,٢ مليون درهم (٢٠٢١): تكبدت خسارة بمبلغ ٧٤٤,٦ مليون درهم، مدرجة بعد الرسوم غير النقدية بمبلغ ٧٥٠,٠ مليون درهم لخسائر انخفاض قيمة الموجودات غير المالية). في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة صافي موجودات متداولة بمبلغ ١,١٢٢,١ مليون درهم والتي تضمنت مبلغ ١,٣١٦,١ مليون درهم من القروض الخارجية (إيضاح ١٩) وقروض بمبلغ ١٨,٤ مليون درهم من جهة ذات علاقة (إيضاح ١٣).

استناداً إلى الوضع النقدي الحالي للمجموعة، فإن الأموال المتاحة من التسهيلات غير المسحوبة البالغة ١,٤٠٤,٢ مليون درهم في تاريخ التقرير المالي والتدفقات النقدية الحرة المتوقعة من العمليات سوف تكون كافية للمجموعة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها لمدة ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

وبالتالي، تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مخصصات نهاية الخدمة للموظفين والتي تم قياسها على أساس اكتواري. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- المستوى ١- مدخلات لأسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة التي يمكن للمنشأة تتبعها بتاريخ القياس؛
- المستوى ٢- مدخلات من غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر؛ و
- المستوى ٣- مدخلات غير ملاحظة للموجودات أو المطلوبات.

إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة مبيّنة أدناه.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة (شركتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر بها؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- لها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون لدى المجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحقة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدة إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيدها.

الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في الشركات المستثمر بها الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر بها إذا كانت تستوفي معايير السيطرة. تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت لديها سيطرة في حال كان هناك تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة. ويتضمن ذلك الظروف التي تكون فيها حقوق السيطرة أكثر جوهرية وتؤدي إلى سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة إلى تاريخ توقف تلك السيطرة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

اندماج الأعمال

محاسبة الاستحواذ

تتم محاسبة اندماج الأعمال التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ كإجمالي البدل المحول، ويتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية اندماج أعمال، تختار المجموعة ما إذا كانت تقوم بقياس الحصة غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لصادفي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها. يتم تحميل تكاليف الاستحواذ المتكبدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقبولة للتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. يشتمل ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

عند إنجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إن أي بدل طارئ يتم تحويله من قبل المشتري سيتم الإعتراف به بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. سيتم الإعتراف بالتغيرات اللاحقة على القيمة العادلة للبدل الطارئ المصنف كأصل أو التزام وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ إما في بيان الربح أو الخسارة الموحد أو كمصرف في بيان الدخل الشامل الموحد. إذا تم تصنيف البدل الطارئ كحقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه. يتم احتساب التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. في الحالات التي لا يقع فيها البدل الطارئ ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم قياسه وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المناسبة.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، باعتبارها الزيادة في إجمالي البدل المحول، والمبلغ المعترف به لحقوق الملكية غير المسيطرة على القيمة العادلة لصادفي الموجودات المحددة المستحوذة والمطلوبات المقبولة. في حال، كان البدل أقل من القيمة العادلة للموجودات المحددة للشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمكسب من شراء صفقة.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لغاية اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذة ضمن اندماج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد للمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من اندماج الأعمال بغض النظر عما إذا كان يتم تخصيص موجودات أو مطلوبات أخرى للمنشأة المستحوذ عليها لتلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزء من الوحدة المنتجة للنقد وجزء من العملية ضمن هذه الوحدة المستبعدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة المدرجة للعملية عند تحديد المكسب أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المنتجة للنقد.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج المبالغ الإنتقالية للبيانات التي لم تكتمل فيها المحاسبة في البيانات المالية الموحدة. خلال فترة القياس، تقوم المجموعة بتعديل المبالغ الإنتقالية بتاريخ الاستحواذ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

تنتهي فترة القياس عندما تستلم المجموعة المعلومات الضرورية حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ أو تعلم أن المعلومات غير قابلة للتحقيق. ومع ذلك، لا يمكن أن تتجاوز فترة القياس سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

اندماج الأعمال

اندماج الأعمال بين المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة

يتم احتساب الاستحواذ على الحصة في المنشآت التي تخضع لسيطرة مشتركة للمساهم النهائي والتي تقتصر إلى الجوهر التجاري وتستند إلى قرار من قبل المساهم وفقاً لطريقة تجميع المصالح المحاسبية باستخدام طريقة القيم السابقة. بموجب طريقة تجميع المصالح، يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمنشآت المدمجة كما لو تم دمج الأعمال التجارية من التاريخ الذي تم فيه وضع المنشآت المدمجة تحت السيطرة المشتركة لأول مرة، دون الأخذ في الاعتبار إعادة بيان وعرض الفترات السابقة. يتم احتساب الموجودات والمطلوبات على أساس القيم المدرج المسجلة سابقاً في سجلات المحول، باستثناء التعديلات الضرورية المتعلقة بتبني السياسات المحاسبية للمجموعة.

لا يتم إعادة بيان المعلومات المالية للفترات التي سبقت اندماج الأعمال، تستمر الأعمال المحولة داخل المنشأة المدمجة كما لو تم تطبيق التجميع حيث أن الأطراف المدمجة كانت خاضعة للسيطرة المشتركة لنفس الطرف المسيطر (أو الأطراف). يتم ترحيل تاريخ ما قبل الدمج للموجودات والمطلوبات الخاصة بالأعمال المحولة كما في تاريخ المعاملة وتنعكس في البيانات المالية الموحدة بعد الدمج للمنشأة المستلمة.

يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المرتبط بها المدفوعة مقابل هذه الاندماجات مباشرة في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة العادلة للبدل المدفوع وصادفي الموجودات المقابلة المستحوذة في حقوق الملكية كاحتياطي اندماج.

يتم احتساب عمليات استبعادات المصالح في المنشآت إلى أطراف خاضعة للسيطرة المشتركة للمساهم، والتي تقتصر إلى الجوهر التجاري وتستند إلى قرار من المساهم في تاريخ الانتقال دون إعادة بيان السنوات السابقة. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن هذه المعاملة مباشرة في حقوق الملكية.

يتم احتساب الاستحواذ على الحصة في المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة للمساهم والتي لها جوهر تجاري باستخدام طريقة محاسبة الاستحواذ.

الاعتراف بالإيراد

بالنسبة للعقود المحددة ضمن نطاق الإعتراف بالإيرادات، يتطلب من المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد الاعتراف بالإيرادات، وبأي مبلغ. يتم قياس الإيرادات على أساس البدل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه من عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة ما لأحد العملاء.

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج لخمس خطوات المبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تحديد العقد (العقود) مع العميل

يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء هو وحدة حساب وواعد في عقد مع عميل لتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الاعتراف بالإيراد (يتبع)

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ البديل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى عميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد

بالنسبة للعقد الذي له أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد البديل التي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من الأداء.

الخطوة الخامسة: الإعراف بالإيرادات عندما (أو متى) تلبى المنشأة أداء الالتزام

تلبى المجموعة التزامات الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من خلال أداء المجموعة عندما ومتى تقوم المجموعة بذلك؛ أو
- يقوم أداء المجموعة بإنشاء أو تعزيز الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- لا يقوم أداء المجموعة بإنشاء أصل ذات استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق قابل للنفاد في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم الإعراف بالإيراد في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

يتم قياس الإيرادات على أساس البديل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل البضائع أو الخدمات إلى ويستثنى المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. يتم تعديل الإيرادات للخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها بناء على البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة ما لأحد العملاء.

يتم تسجيل الإيرادات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة.

استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، استنتجت الإدارة إلى أنه سيكون من المناسب بشكل أكثر تسجيل خدمات النقل باعتبارها كمدیر بدلاً من وكيل، مما يؤثر على الإيرادات والتكاليف المباشرة والإيرادات الأخرى. بناءً على ذلك، بالنسبة لعقود الإيرادات التي يتم فيها نقل البضائع إلى العميل عند استلامها من قبل العميل (على سبيل المثال، وجهة التسليم على ظهر السفينة)، تعتبر الشركة هي المدير الرئيسي في خدمة النقل.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة على المصاريف المنسوبة بشكل مباشر إلى استحواد الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج للمجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند المعني ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

يتم احتساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الموجودات الثابتة، على فترة أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على الأسس التالية:

سنوات	
٤-٤٠	تحسينات على المأجور ومباني
٢-٢٥	آلات ومعدات
٤-٦	أثاث وتجهيزات
٤-٧	مركبات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم إدراج أية تغيرات في التقديرات بأثر مستقبلي.

يتم تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الموجودات على أساس الفرق بين حصيلة البيع وصافي القيمة المدرجة لتلك الموجودات، ويتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج الممتلكات أو الموجودات قيد الإنشاء لغرض الإنتاج والتوريد والخدمات أو لغايات إدارية بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر معترف بها لانخفاض القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن ممتلكات وآلات ومعدات، ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الاستثمار العقاري

إن الاستثمار العقاري هو عقار محتفظ به لكسب إيرادات الإيجار ولزيادة رأس المال، ولكنه غير مخصص للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو لاستخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. تم تقييم الاستثمار العقاري من قبل مقيم مهني من طرف ثالث عند الاعتراف المبدئي ولاحقاً بالمبلغ المعاد تقييمه ناقصاً الاستهلاك المتراكم. يتم احتساب الاستهلاك على الاستثمار العقاري، باستثناء قيمة الأرض ذات التملك الحر، باستخدام طريقة القسط الثابت للوصول به إلى القيمة المتبقية، المفترضة بـ لا شيء درهم، على مدى العمر الإنتاجي المقدر بـ ٢٠ سنة.

يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (محتسب على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة المدرجة للبند) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المشتراة بشكل منفصل

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام محددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى أعمار الاستخدام التقديرية. ويتم مراجعة أعمار الاستخدام التقديرية وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير مع احتساب التأثير لأية تغيرات في التقدير بشكل مستقبلي. تمثل الموجودات غير الملموسة بشكل رئيسي استثمار المجموعة في أنظمة تخطيط موارد المـسسات القائمة على نظام ساب التي يتم اطفؤها على أربعة سنوات.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الموجودات غير الملموسة (يتبع)

الموجودات غير الملموسة المشتراة بشكل منفصل (يتبع)

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة المشتراة بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

الموجودات غير الملموسة المشتراة ضمن اندماج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها ضمن اندماج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئياً بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها).

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها ضمن اندماج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة على نفس الأساس مثل الموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها بشكل منفصل.

إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم توقع مزايا اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس، التي يتم قياسها كالفرق بين صافي تحصيلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، في الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة باستثناء الشهرة

تعمل المجموعة بنهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عند إمكانية تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم الإعتراف باسترجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي تستطيع المجموعة ممارسة تأثير فعال عليها. يمثل التأثير الفعال القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحفظ به للبيع، وفي هذه الحالة، يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

بناءً على طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة وتعديلها لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجوهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في أية خسائر إضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط ضمن النطاق الذي يكون فيه للمجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو أجرت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب الاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة المستثمر بها شركة زميلة. عند شراء استثمار في شركة زميلة، يتم الاعتراف بأي زيادة في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات محددة للمنشأة المستثمر بها كشهرة وإدراجها في المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في الربح أو الخسارة في فترة شراء الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد فيما إذا كان من الضروري الاعتراف بأية خسارة لانخفاض قيمة استثمار المجموعة في الشركة الزميلة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) لانخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦/انخفاض قيمة الموجودات كأصل منفصل وذلك بمقارنة المبلغ الممكن تحصيله بالنسبة لها (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع المبلغ المدرج للاستثمار. تشكل خسارة انخفاض القيمة المعترف بها جزءاً من المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة هذه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ ضمن النطاق الذي يزيد فيه المبلغ الممكن تحصيله للاستثمار لاحقاً.

تقوم المجموعة بالتوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة سابقاً وتكون الحصة المستبقاة أصلاً مالياً، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩/الأدوات المالية. يتم إدراج الفرق بين المبلغ المدرج سابقاً للشركة الزميلة العائد إلى الحصة المستبقاة وقيمتها العادلة عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب إجمالي المبلغ المعترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك الشركة الزميلة على نفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما لو قامت تلك الشركة الزميلة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة مباشرة. وبالتالي، لو كان سيتم إعادة تصنيف أي مكسب أو خسارة معترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف المكسب أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة تصنيف) عند استبعاد الشركة الزميلة. عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في شركة زميلة ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الذي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتعلق بهذا الانخفاض في حصة الملكية. إذا كان هذا الربح أو الخسارة يمكن أن يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة لدى المجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في الشركة الزميلة غير المرتبط بالمجموعة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الشهرة

يتم الاعتراف وقياس بالشهرة مبدئياً كما هو مبين أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها على الأقل سنوياً. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة إلى كل وحدة من وحدات المجموعة المنتجة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) التي يتوقع أن تستفيد من التآزر الناتج عن عملية الاندماج. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى انخفاض قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الاستبعاد.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الأصل ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقد الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة كعقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار الأصول منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

يتم قياس التزام عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن المجموعة تستخدم سعر الاقتراض الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة بالجوهر)، مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل، والتي يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر الممارسة لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس قيام المستأجر بممارسة هذا الخيار.

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لعكس الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال تخفيض القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الأصل ذي الصلة) كلما:

- تغيرت مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام التأجير من خلال خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام سعر الخصم المعدل.
- تغيرت مدفوعات الإيجار نتيجة التغييرات في المؤشر أو المعدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار من خلال مدفوعات الإيجار المخصومة المعدلة باستخدام معدل خصم بدون تغيير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار نتيجة التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام سعر الخصم المعدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل من خلال مدفوعات الإيجار المخصومة المعدلة باستخدام سعر الخصم المعدل على أساس تاريخ التعديل الفعلي.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى الفترة الأقصر من مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو أن تكلفة حق الاستخدام، يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الأصل قد انخفضت قيمته ويتم احتساب أي خسائر محددة في انخفاض القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والألات والمعدات".

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وحق استخدام الأصل. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في بند "مصاريق أخرى" في الربح أو الخسارة.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم احتساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الطريقة العملية.

المجموعة كمؤجر

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة المواد المباشرة وعندما يكون ذلك ملائماً، تكاليف العمال المباشرة والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى وضعه وموقعه الحاليين. تحتسب التكلفة بطريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر، مطروحاً منها جميع التكاليف المقدر لإتمام تجهيز البضاعة والتكاليف المتوقع تكبدها في التسويق، البيع والتوزيع.

مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم تقدير التزام تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المتوقعة. بموجب هذه الطريقة تعود تعويضات كل مشترك بموجب الخطة لعدد سنوات الخدمة، مع الأخذ في الاعتبار زيادة الراتب المستقبلية.

يتم تحميل امتيازات الموظفين قصيرة الأجل عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم الاعتراف بالتزام المبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى المجموعة التزام حالي أو ضمني لدفع هذا المبلغ نتيجة لخدمة سابقة قدمها الموظف ويكون من الممكن تقدير هذا الالتزام بصورة موثوقة.

(أ) المكافآت وخطط الحوافز طويلة الأجل

تعترف المجموعة بمطلوبات المكافآت والحوافز طويلة الأجل في الأرباح أو الخسائر على أساس الاستحقاق. تخضع الامتيازات الخاصة بالإدارة لموافقة مجلس الإدارة وترتبط بأداء الأعمال.

(ب) خطة المساهمات المحددة

يتم إعداد المساهمات التقاعدية الشهرية للموظفين المواطنين من دولة الإمارات العربية المتحدة المشمولين في القانون رقم ٢ لسنة ٢٠٠٠. تتم إدارة صندوق التقاعد من قبل حكومة أبوظبي ودائرة المالية ممثلة بصندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي.

(ج) خطة التعويضات المحددة

يتمثل برنامج التعويضات المحددة بتعويضات نهاية الخدمة للموظفين بخلاف برنامج للمساهمات المحددة. تقوم المجموعة حالياً بتطبيق برنامج غير خاضع للتمويل خاص بتعويضات نهاية الخدمة للموظفين طبقاً للأحكام المطبقة من قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ويرتكز على فترات الخدمة المتراكمة ومستوى آخر راتب أساسي للموظف. يتم احتساب صافي التزام المجموعة المتعلق ببرنامج التعويضات المحددة من خلال تقدير قيمة التعويضات المستقبلية التي اكتسبها الموظفين مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة، والتي يتم خصمها لتحديد قيمتها الحالية. يتم خصم أي تكاليف غير معترف بها للخدمة السابقة. يتمثل معدل الخصم بالعائد في تاريخ التقييم لسندات صادرة من شركات بالولايات المتحدة مصنفة على أنها (AA) ويكون هذا هو السوق البديل في حالة عدم وجود سوق واسع النطاق لسندات صادرة من شركات بدولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لما يحدده الاكثاريين.

يتم إجراء الاحتساب بصورة سنوية بواسطة ائتوري مؤهل باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المتوقعة. عندما يتم تحسين امتيازات الخطة، يتم الاعتراف بحصة التعويضات الزائدة الخاصة بالخدمة السابقة للموظفين ضمن الربح أو الخسارة بأقساط متساوية على متوسط الفترة حتى يتم استحقاق التعويضات. يتم الاعتراف بالمصروفات مباشرة ضمن الربح أو الخسارة، إلى المدى الذي تصبح عنده التعويضات مستحقة في الحال. تعترف المجموعة بكافة المكاسب والخسائر الاكثورية الناتجة عن خطط التعويضات المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر في حين يتم الاعتراف بكافة المصروفات المتعلقة بخطط التعويضات المحددة ضمن الربح أو الخسارة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

العملات الأجنبية

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يعتبر الدرهم الإماراتي (الدرهم) هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة وهي الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بنهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بنهاية فترة التقرير. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها وفقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات تحويل العملات في الربح أو الخسارة وقت حدوثها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرّة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

الإعتراف المبدئي

عند الإعتراف المبدئي، يتم تصنيف الموجودات المالية كمقاسة: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشروط التالية ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- يتم الإحتفاظ بالأصل ضمن إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي وحدها دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

عند الإقرار المبني، يجوز للمجموعة أن تقوم بتحديد أصل مالي بشكل نهائي والذي يلبي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.

يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم منشآت المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي تم بموجبه الاحتفاظ بالأصل المالي تم مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على نحو أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي أخذها بالاعتبار:

- تواتر، حجم وتوقيت عمليات تداول الموجودات المالية في الفترات السابقة، أسباب هذه التداولات وتوقعاتها حول نشاط التداول المستقبلي. ومع ذلك، لا يتم الأخذ بالاعتبار المعلومات المتعلقة بنشاط التداول بشكل منعزل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للمجموعة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية؛
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة وإعداد التقارير عنها؛ و
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وذلك لأنها غير محتفظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية، كما لا يتم الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تقييم التدفقات النقدية التعاقدية التي هي مدفوعات أصل الدين والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" بأنه هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبني.

يتم تعريف "الفائدة" كبديل للقيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن على فترة تعاقدية يمكن أن تغير الوقت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم تصنيفها كمحتفظ للمتاجرة، إذا كانت مشتقة أو تم تحديدها عند الاعتراف المبني. يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية (يتبع)

قد يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبني إذا تم الوفاء بالشروط التالية:

- إذا كان التصنيف يقوم بحذف أو يقلل بصورة جوهرية من عدم توافق المعاملة التي قد تنشأ عن قياس المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الذي قد تنشأ خلافاً لذلك؛
- إذا كانت المطلوبات تشكل جزءاً من مجموعة مطلوبات مالية، التي يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية إدارة المخاطر المعتمدة؛ و
- إذا كان الالتزام المالي يتضمن أداة مشتقة متداخلة يحتاج إلى تسجيله بشكل منفصل.

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي المكاسب والخسائر، بالإضافة إلى أية مصاريف فوائد، وتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

القياس اللاحق والمكاسب والخسائر

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر إنخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الدخل الموحد. يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في بيان الدخل الموحد.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي المكاسب والخسائر، بما في ذلك أية فوائد أو إيرادات أنصبة أرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه المطلوبات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي المكاسب والخسائر في بيان الدخل الشامل الموحد.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

تتضمن بشكل رئيسي القروض والذمم الدائنة التجارية والأخرى. لاحقاً للاعتراف المبني، يتم قياس المطلوبات المذكورة أعلاه فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة الفائدة الفعلية.

يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

إعادة التصنيف

إلغاء الإعراف (يتبع)

الموجودات المالية

الموجودات المالية (يتبع)

تقوم المجموعة فقط بإعادة تصنيف الموجودات المالية إذا وفقط إذا تغير هدف نموذج الأعمال لإدارة هذه الموجودات المالية. ومن المتوقع أن تكون هذه التغييرات نادرة للغاية لأن هذه التغييرات يجب أن تكون هامة لعمليات المجموعة ويمكن إثباتها للأطراف الخارجية.

في المعاملات التي لم تتم المجموعة بالتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي والاحتفاظ بشكل جوهري بالسيطرة على الأصل، تستمر المجموعة الإعراف بالأصل إلى حد مشاركتها المستمرة، التي يتم تحديدها بمدى تعرضها للتغيرات في قيمة الأصل المحول.

المطلوبات المالية

القياس بالتكلفة المطفأة

تحدد المجموعة تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي. إن إعادة التصنيف اللاحقة غير مسموح بها.

يتم الإعراف بأي مكسب أو خسارة عند إلغاء الإعراف بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تعديلات على الموجودات المالية والمطلوبات المالية

المطلوبات المالية

الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط أصل مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منتهية الصلاحية. وفي هذه الحالة، يتم إلغاء الإعراف بالأصل المالي الأصلي ويتم الإعراف بالأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم استيفاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "خسارة الائتمان المتوقعة" المستقبلية. يتطلب تقييم كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على خسارة الائتمان المتوقعة حكم هام. يتم تحديد خسارة الائتمان المتوقعة على أساس الاحتمال المرجح.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

إذا تم تعديل شروط الالتزام المالي، وكانت التدفقات النقدية للالتزام المعدل تختلف بشكل جوهري، عندها يتم الإعراف بالالتزام المالي الجديد القائم على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم الإعراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي المطفأة والالتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

- موجودات مالية مقاسة وهي أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ و
- عقود الضمان المالي الصادرة.

إلغاء الإعراف

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر إما باستخدام النهج العام أو المبسط حسب ما تراه مناسباً.

الموجودات المالية

يتم إلغاء الإعراف بالأصل المالي (أو، حين ينطبق ذلك جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية ماثلة):

وفقاً للنهج العام، يتم قياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة خلال فترة ١٢ شهراً باستثناء ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان منذ البداية. في مثل هذه الحالات، تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة.

- عند انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل الالتزام بتسديد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون أي تأخير ملموس إلى طرف آخر بموجب ترتيب "تمرير المدفوعات"؛ أو
- عند قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الأصل وعند (أ) إما قيامها بالتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل أو (ب) لم تتم بالتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية، ولكنها قامت بتحويل حق السيطرة على الأصل.

يتم الإعراف بأية حصة في الموجودات المالية المحولة المؤهلة لإلغاء الإعراف والتي يتم إنشاؤها أو الإحتفاظ بها من قبل المجموعة كأصل أو التزام منفصل.

بموجب النهج المبسط، يتم قياس مخصصات الخسارة دائماً بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني.

خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني: إن هذه الخسائر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المتوقعة خلال ١٢ شهراً. إن هذه الخسائر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المتوقعة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فتره أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة اقل من ١٢ شهراً).

تقوم المجموعة بإبرام معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ إما بكافة مخاطر ومنافع الملكية المحولة أو جزء منها. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الإعراف بالموجودات المحولة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

الأدوات المالية (يتبع)

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها كما يلي:

- موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية غير منخفضة: كالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها)؛ و
- موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة: كالفرق بين إجمالي القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي كحدث للتخلف عن السداد لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها عموماً:

- عندما يكون هناك إخلال للجهود المالية من قبل المقترض؛ أو
- عندما تشير المعلومات التي يتم تطويرها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المقترض بتسديد مديونيته، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (بدون الأخذ بالاعتبار أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما يتجاوز الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم أن معيار آخر للتخلف عن السداد هو أكثر ملاءمة.

عكس إنخفاض القيمة

إذا انخفض مبلغ خسارة انخفاض القيمة في فترة لاحقة، ويمكن أن يرتبط الانخفاض بشكل موضوعي بحدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، يتم الاسترداد من خلال تخفيض حساب مخصص انخفاض قيمة القرض وفقاً لذلك. يتم الاعتراف بالاسترداد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة المدرجة لأصل مالي (إما بالكامل أو جزء منها) إلى الحد الذي لا يكون هناك احتمال واقعي لاسترداده. وتكون هذه هي الحالة عندما تقرر المجموعة أن المقترض ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن ان تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، يمكن أن تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات استرداد المجموعة للمبالغ المستحقة.

خلال تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في الإيضاح ٣، قامت إدارة المجموعة باتخاذ أحكام، وتقديرات، وافتراسات معينة ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم تسجيل الاختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات. تم تلخيص الأحكام والتقديرات الحساسة التي اتخذتها الإدارة أدناه.

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الحساسة، عدا تلك التي تتضمن تقديرات (أنظر أدناه)، والتي قامت الإدارة باتخاذها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

اندماج الأعمال

يتطلب الحكم الجوهري لتحديد ما إذا كان ينبغي احتساب معاملة السيطرة المشتركة باستخدام طريقة الاستحواذ أو طريقة تجميع المصالح. بموجب إرشادات الممارسة المحاسبية المعمول بها، هناك خيار سياسة متاح للإدارة لاختيار إما تجميع المصالح أو محاسبة الاستحواذ لمعاملات السيطرة المشتركة. سوف يتم تحديد الاختيار من خلال الجوهر والحقائق والظروف المحددة المحيطة بكل مجموعة أعمال معينة تحت سيطرة مشتركة.

وبالنظر في الظروف المحددة ذات الصلة بمعاملات السيطرة المشتركة المختلفة، قد يؤدي ذلك إلى اندماجات أعمال مختلفة خاضعة لسيطرة مشتركة، يتم احتسابها بشكل مختلف من قبل الشركة المصدرة للتقرير، حيث تشير الحقائق والظروف المحددة إلى أن المعاملات ليست متشابهة في طبيعتها وتستدعي معاملة مختلفة.

فيما يلي العوامل ذات الصلة بدمج أعمال أركان وحديد الإمارات خاضعة للسيطرة المشتركة، كما تم إنجازه في أكتوبر ٢٠٢١، والتي وجهت الإدارة إلى استنتاج أن تجميع المصالح يعكس بشكل أفضل جوهر المعاملات:

- تم تنفيذ المعاملة لإجراء عملية تبسيط وإعادة هيكلة داخلية، وسوف تستمر إدارة كلتا المجموعتين الفرعيتين في المستقبل وتشغيلهما بشكل منفصل كما كان الحال قبل معاملة السيطرة المشتركة؛
- كانت المعاملة مدفوعة من قبل المساهم الرئيسي النهائي (أي شركة أبوظبي الترموية القابضة ش.م.ع.)، من أجل تنظيم استثماراتها في المجموعتين الفرعيتين ببساطة وبشكل أفضل؛ و
- لم يتم تنفيذ المعاملة لتحقيق أي أوجه تآزر محدد بين المجموعتين الفرعيتين، بالنظر إلى الطبيعة الأساسية للأعمال التجارية في إطار معاملة السيطرة المشتركة.

بناءً على ما ورد أعلاه، قررت الإدارة أن تجميع المصالح هو العرض الأكثر ملاءمة للمساهمين ومستخدمي البيانات المالية الموحدة، لتعكس هذه المعاملة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

مخصص ترميم وتجديد مصنع الإسمنت

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقدير غير المؤكد كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر مهمة قد تسبب تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة يتم مناقشتها أدناه:

أخذت الإدارة في الاعتبار الأحكام المنصوص عليها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ *المخصصات والالتزامات الطارئة والموجودات الطارئة* فيما يتعلق بمخصص ترميم وتجديد مصنع الإسمنت. وقررت الإدارة أن تكاليف الترميم ستكون ضئيلة وبالتالي لم تقم بالاعتراف بأي مخصص.

الإعتراف بالإيرادات

أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية للاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع كما هو موضح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ - إيرادات من عقود مع العملاء. قررت الإدارة أنه تم الاعتراف بالإيراد فقط عندما يمكن تقدير نتيجة المعاملة التي تنطوي على بيع البضائع بشكل موثوق وتحويل السيطرة إلى العميل.

رسمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

عند تحديد توقيت تحويل الممتلكات والآلات والمعدات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى إدارة الأصول التشغيلية، يجب الأخذ في الاعتبار مبادئ المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦، *ممتلكات وآلات ومعدات*. تنظر الإدارة بدقة في قدرة الأصول على العمل بالطريقة التي تصدها الإدارة، مع الأخذ بالاعتبار مستويات الأداء في فترة التكلفة.

رسمة المصاريف

يتم رسمة المصاريف المتكبدة لاستبدال عنصر من الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة المدرجة للمكون الذي تم استبداله في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم رسمة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تتجاوز المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبد المصاريف.

عقود الإيجار

الحكم في تحديد ما إذا كان العقد يتضمن عقد إيجار

أبرمت المجموعة عدة عقود مع المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة لتأجير الأرض. قامت الإدارة بتقييم ما إذا كانت المجموعة قد تعاقدت أم لا للحصول على حقوق ملكية كاملة للأرض وما إذا كانت العقود تحتوي على عقود إيجار بحيث يكون للمجموعة الحق في الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأرض. نتيجة لذلك، استنتجت المجموعة إلى أن العقود لا تحتوي على عقود إيجار.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم إنهائه). يتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث هام أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تقع ضمن سيطرة المستأجر.

تحديد السعر المناسب لخصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. قدرت الإدارة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام فروق الائتمان الخاصة بها من ترتيبات مماثلة وسعر الفائدة المعروض بين بنوك الإمارات المطبق على مدة عقد الإيجار المتبقية كعائد مرجعي.

انخفاض قيمة الشهرة والممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات

لتحديد ما إذا كانت أصول المجموعة، بما في ذلك الشهرة المخصصة، قد تعرضت لانخفاض القيمة، يتطلب تقدير القيمة في الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد. لاحتساب القيمة في الاستخدام، يتطلب من المجموعة عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من وضع افتراضات محددة لها، بما في ذلك توقعات الإدارة لما يلي:

- معدلات النمو طويلة الأجل للتدفقات النقدية؛
- توقيت وحجم المصروفات الرأسمالية المستقبلية؛ و
- اختيار معدلات الخصم التي تعكس المخاطر ذات الصلة.

الإسمنت

في ٢٠٢١، قامت الإدارة بتقييم الكميات المتبقية من الحجر الجيري التي يمكن استخراجها من محجرها المملوك لها في العين. تشير التقديرات إلى أن إمكانية استمرار عمليات التعدين المستمرة، على أساس مقبول تجارياً، لمدة عامين إضافيتين، ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤، وبعد ذلك لن يعود مواصلة استخراج المزيد من المواد الخام للحجر الجيري مجدياً اقتصادياً. كان من المتوقع أن تدعم عمليات جرد الحجر الجيري والكلنكر الموجودة حالياً في المصنع واستمرار المحاجر لمدة عامين آخرين إنتاج الأسمنت بكميات حالية لمدة عامين آخرين اعتباراً من نهاية ٢٠٢٢، أي حتى النهاية ٢٠٢٤. بعد استفاد هذه المخزونات، سيتعين على المجموعة الحصول على المواد الخام من الحجر الجيري من مزود بديل ونقلها إلى مصنع العين.

قامت الإدارة بتقييم التدفقات النقدية المستقبلية للأعمال، بناءً على نموذج الأعمال المعدل هذا، وتم تسجيل انخفاض في القيمة في سنة ٢٠٢١ على الشهرة المخصصة، وحق استخدام الموجودات والممتلكات والآلات والمعدات ذات العلاقة (إيضاحات ٥ و ٦ و ١٤). تم الانتهاء من تقييم مماثل في نهاية ٢٠٢٢، واستنتجت الإدارة إلى أنه لا ضرورة لتكوين مزيد من خسائر انخفاض القيمة بالإضافة إلى الخسائر المدرجة في ٢٠٢١.

الحديد

نتيجة لجائحة كوفيد-١٩، وغيرها من العوامل الاقتصادية، تأثر الطلب على منتجات قسم الحديد في كل من أسواقه الإقليمية والدولية سلباً في كل من عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. ونتيجة لذلك، تم اتخاذ قرارات بشأن وقف تشغيل بعض مصانع المجموعة في ٢٠٢٠ وخفض حجم الإنتاج في مصانع أخرى. استمر هذا الوضع في ٢٠٢١، على الرغم من إعادة تشغيل بعض المصانع خلال السنة والتي كان قد تم وقف تشغيلها، ولكن تم تشغيلها على مستويات أقل من قدرات السعة.

قامت الإدارة بتقييم انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مما أدى إلى انخفاض قيمة المصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل ومخصص انخفاض جزئي في بعض الموجودات الأخرى (إيضاحات ٥ و ٦). تمت مراجعة خسائر انخفاض القيمة هذه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ونتيجة لحالات عدم اليقين المستمرة في السوق، تم الاستنتاج إلى أنه في حين لم تكن هناك ضرورة لتكوين خسائر انخفاض قيمة إضافية، يجب الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة للمصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل على النحو المحدد في ٢٠٢٠. تم الاحتفاظ بالمخصص الجزئي المحجوز مقابل بعض الموجودات الأخرى للحديد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ومع ذلك، استنتجت الإدارة إلى أنه في سياق التعافي العام للأداء كما شهدنا في ٢٠٢٢، يمكن تحرير هذا الاحتياطي جزئياً؛ يتم الاحتفاظ برصيد الاحتياطي في سياق استمرار عنصر غير مؤكد والتقلب الذي يواجه قطاع الحديد العالمي.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

انخفاض قيمة الشهرة والممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات (يتبع)

تكلفة إيقاف التشغيل

لا تسجل المجموعة أي التزامات فيما يتعلق بإيقاف تشغيل الممتلكات والآلات والمعدات وما يرتبط بذلك من إعادة تأهيل المناطق المحيطة ما لم تكن هناك خطة محددة لإيقاف تشغيل أصل معين، حيث سيتم تكبد أي تكاليف هامة من هذا القبيل في موعد لا يتجاوز وقت إغلاق المصنع. ومن المتوقع حالياً أن تعمل مصانع المجموعة لفترة أطول بشكل ملحوظ بسبب الطبيعة الدائمة لمصانع التصنيع والمعالجة وبرامج الصيانة والتحديث المستمرة مما يؤدي إلى أن تكون القيم العادلة لأي من هذه الالتزامات ضئيلة.

مكافأة نهاية الخدمة

يعتمد تحديد مطلوبات المزايا المحددة للموظفين للمجموعة على افتراضات معينة، والتي تشمل اختيار معدل الخصم. وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، يجب تحديد المعدل المستخدم لخصم الالتزامات بالرجوع إلى عائد السوق في تاريخ الميزانية العمومية على السندات عالية الجودة. نظراً لعدم وجود سوق عميق لسندات الشركات في الإمارات العربية المتحدة، قررت الإدارة الاعتماد على سوق سندات الشركات المصنف من الولايات المتحدة الأمريكية كأداة لتحديد معدل الخصم المناسب. تم تحديد معدل الخصم ليكون ٥,٢٠٪ - ٥,٢٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٢,٧٪ سنوياً). تعتبر الافتراضات مصدراً رئيسياً للتقديرات غير المؤكدة حيث أن التغييرات الصغيرة نسبياً في الافتراضات المستخدمة قد يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال السنة اللاحقة. لمزيد من المعلومات حول القيم المدرجة للمزايا المحددة للمجموعة وحساسية تلك المبالغ للتغيرات في معدل الخصم مدرجة في إيضاح ١٨.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية والموجودات غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرّة والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية والموجودات غير الملموسة لاحتمال الاستهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصاريف الاستهلاك والإطفاء المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن القيم المتبقية و / أو الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الطابوق

وبالمثل، قامت الإدارة بتقييم إمكانية استرداد أعمال الطابوق وتم عرض الافتراضات الرئيسية المستخدمة بالتفصيل في الإيضاحات ٥ و ٦ و ١٤ حول البيانات المالية الموحدة. في حين أنه لم يتم تسجيل خسائر انخفاض القيمة مقابل انحدر النشاط لقسم الطابوق سابقاً، فقد قررت الإدارة أنه نظراً لتدهور الأداء المالي للأعمال في ٢٠٢٢، نتيجة زيادة العرض بشكل كبير في السوق المقترن مع فشل الأعمال في أن تكون قادرة على نقل الزيادات في الأسعار في المواد الأولية إلى عملائها في زيادة أسعار المبيعات، تم تسجيل خسارة انخفاض القيمة على الشهرة المخصصة المرتبطة بها والممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات بإجمالي مبلغ ١٥٠ مليون في البيانات المالية الموحدة.

إنخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة

تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة استثماراتها في الشركات الزميلة لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. إن تحديد ما إذا كانت الاستثمارات في الشركات الزميلة قد تعرضت لانخفاض في قيمتها يستلزم من الإدارة أن تقوم بتقييم مدى ربحية المنشأة المستثمر بها، السيولة، الملاءة المالية والقدرة على إنتاج تدفقات نقدية تشغيلية من تاريخ الاستحواذ وحتى المستقبل المنظور. أي تغييرات سلبية في الربحية المستقبلية للشركة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على إنتاج تدفقات نقدية مستقبلية يمكن أن تؤدي إلى انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة والشهرة المرتبطة بها. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد المقدرّة والقيمة المدرجة للاستثمار كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد. بناءً على تقييم الإدارة في ٢٠٢١، تم تكوين مخصص انخفاض قيمة بمبلغ ٥٠ مليون درهم على استثماراتها في الشركات الزميلة (إيضاح ٧). قامت الإدارة بمراجعة أخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وحددت الإدارة إلى عدم ضرورة إلى تكوين مخصصات انخفاض قيمة إضافية بالإضافة إلى الخسائر المدرجة في السنوات السابقة.

قد تؤدي التغييرات في الافتراضات والتوقعات الرئيسية إلى استنتاجات مختلفة حول ما إذا كانت مخصصات انخفاض القيمة مطلوبة ومقدار هذه المخصصات.

إنخفاض قيمة المخزون

عندما يصبح المخزون قديم أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم تصنيف بنود المخزون على أساس حركاتها خلال السنة، وحالتها المادية واستخدامها المستقبلي المتوقع، وبالتالي يتم الاعتراف بنسب مختلفة لقيمة كل فئة على حدة كمخصص للمخزون الذي تعرض لانخفاض القيمة. قامت الإدارة بمراجعة قطع الغيار والمواد الاستهلاكية التي تتطلب فحص فعلي مباشر لكل بند من بنود المخزون لتقييم مدى التقادم وإمكانية الاستخدام. بلغ مخصص المخزون المتقادم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٠٨,١ مليون درهم (٢٠٢١: ١١٤,٢ مليون درهم).

احتساب مخصص خسارة الائتمان المتوقعة

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضهما البعض. إن الخسارة المتكبدة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة من التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المضمونة. تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد عبر فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. إن خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بلغت ٢٢٧,٩ مليون درهم (٢٠٢١: ٢٣٤,٤ مليون درهم).

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	أرض وتحسينات على المأجور ومباني ألف درهم	آلات ومعدات ألف درهم	أثاث وتجهيزات ألف درهم	مركبات ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	المجموع ألف درهم
١ يناير ٢٠٢١	٧٨٢,٠١٤	٢,٦٤٢,٥٠٢	٩٢,٦٤٠	٢٨,٦٠٣	١٧,٢٤٩	٣,٥٦٣,٠٠٨
الاستحواذ على حديد الإمارات (إيضاح ٣١)	١,١٩٥,٤٤١	١٠,٧٢٦,٩٧٤	١٠٢,٥٣٩	١٢٩,٥٧٧	٣,٥٢٤	١٢,١٥٨,٠٥٥
إضافات	١,٥٩٧	٥٣,٩٧١	١,٧٧٤	٩٣٢	٩,١٨٥	٦٧,٤٥٩
تحويلات	-	٢٤٧	-	-	(٢٤٧)	-
إعادة تصنيف المخزون	-	(٨٠,٨٧٧)	-	-	-	(٨٠,٨٧٧)
استيعادات	-	(٨,٣٨٧)	-	(٣,٥٨٨)	-	(١١,٩٧٥)
١ يناير ٢٠٢٢	١,٩٧٩,٠٥٢	١٣,٣٣٤,٤٣٠	١٩٦,٩٥٣	١٥٥,٥٢٤	٢٩,٧١١	١٥,٦٩٥,٦٧٠
إضافات	٣,٤١٦	١٢٨,٨٥٧	٨,٦١٤	٢٣١	١٤,٧١٠	١٥٥,٨٢٨
تحويلات	-	١,٨٩٢	-	-	(١,٨٩٢)	-
استيعادات	-	(١٠,٣٦٠)	-	-	-	(١٠,٣٦٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١,٩٨٢,٤٦٨	١٣,٤٥٤,٨١٩	٢٠٥,٥٦٧	١٥٥,٧٥٥	٤٢,٥٢٩	١٥,٨٤١,١٣٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم الاحتفاظ بممتلكات تبلغ قيمتها المدرجة ٨٢٥ مليون درهم (٢٠٢١: ٨٥٤ مليون درهم) لضمان قروض بنكية (إيضاح ١٩).

تشتمل الآلات والمعدات على مبلغ ٩٨,٤ مليون درهم (٢٠٢١: ٧٠,٠ مليون درهم) يتعلق بقطع الغيار.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التي تبلغ قيمتها ٤٢,١ مليون درهم (٢٠٢١: ٢٩,٧ مليون درهم) بمظلة تخزين الكنكر الذي يتم بناؤها حالياً في مصنع العين للأسمنت، خط بثق جديد لأعمال أنابيب بولي-فينيل كلوريد بالإضافة إلى ترقيات مختلفة لمصانع حديد الإمارات.

٦ شهرة وانخفاض القيمة

إن إجمالي القيمة المدرجة للشهرة المخصصة لاختبار انخفاض القيمة هي كما يلي:

الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة	أرض وتحسينات على المأجور ومباني ألف درهم	آلات ومعدات ألف درهم	أثاث وتجهيزات ألف درهم	مركبات ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	المجموع ألف درهم
١ يناير ٢٠٢١	٣٦٨,٨٤٢	١,٢٣٣,٥٧٣	٧١,٨٨٩	٢٧,٩٤٢	٦٦٤	١,٧٠٢,٩١٠
الاستحواذ على حديد الإمارات (إيضاح ٣١)	٣٣٣,٢٤٠	٥,٥٢٧,٦٨١	٩٢,٨٥٤	١١٢,٣٧٨	-	٦,٠٦٦,١٥٣
محمل للسنة	١٩,٢٤٢	١٣٢,١٩٨	٤,٥٩١	٢,٥٨٦	-	١٥٨,٦١٧
انخفاض القيمة (إيضاح ٦)	٦٩,٩٣٥	٤٧١,٢٠٨	-	-	-	٥٤١,١٤٣
استيعادات	-	(٨,٣٨٧)	-	(٣,٥٨٨)	-	(١١,٩٧٥)
١ يناير ٢٠٢٢	٧٩١,٢٥٩	٧,٣٥٦,٢٧٣	١٦٩,٣٣٤	١٣٩,٣١٨	٦٦٤	٨,٤٥٦,٨٤٨
محمل للسنة	٣٣,٠٧٧	٤٨٥,٢٣١	٧,٢٣٠	٩,٧٠٤	-	٥٣٥,٢٤٢
انخفاض قيمة محمل (إيضاح ٦)	٣٦,٥١٢	٦١,٠٠٩	-	-	-	٩٧,٥٢١
انخفاض قيمة محمر (إيضاح ٦)	-	(١٤٦,٥٤٦)	-	-	-	(١٤٦,٥٤٦)
استيعادات	-	(٥,٤٨٦)	-	-	-	(٥,٤٨٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٨٦٠,٨٤٨	٧,٧٥٠,٤٨١	١٧٦,٥٦٤	١٤٩,٠٢٢	٦٦٤	٨,٩٣٧,٥٧٩
القيمة المدرجة	١,١٢١,٦٢٠	٥,٧٠٤,٣٨٨	٢٩,٠٠٣	٦,٧٣٣	٤١,٨٦٥	٦,٩٠٣,٥٥٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,١٨٧,٧٩٣	٥,٩٧٨,١٥٧	٢٧,٦١٩	١٦,٢٠٦	٢٩,٠٤٧	٧,٢٣٨,٨٢٢

لم يتم تخصيص الشهرة لأعمال الحديد أو أنابيب بي في سي أو أنابيب جي آر بي أو الأكياس. الشهرة التي تم تخصيصها سابقاً للأسمنت بمبلغ ١١٤,٣٨ مليون درهم قد انخفضت قيمتها بالكامل في ٢٠٢١.

يتم إظهار الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة المتراكمة إن وجدت، والتي يتم تحميلها على الربح أو الخسارة. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد أو على فترات أكثر تقارباً إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى انخفاض القيمة المدرجة.

خلال السنة، قامت المجموعة بتقييم المبالغ القابلة للاسترداد للشهرة وفقاً لهيكل أعمالها الإستراتيجي وقررت أن الشهرة المتعلقة بأعمال الطابوق قد انخفضت قيمتها.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٦ شهرة وانخفاض القيمة (يتبع)

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على وحدات توليد النقد للمجموعة حيث يتم مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية. استندت المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد للطابوق إلى قيمتها قيد الاستخدام التي تحددها الإدارة. تم تحديد القيمة المدرجة المخصصة للطابوق على أنها أعلى من قيمتها القابلة للاسترداد وتم تحميل مخصص انخفاض القيمة للطابوق في ٢٠٢٢.

يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد بناءً على احتساب القيمة المستخدمة والذي يستخدم التدفقات النقدية المتوقعة على أساس الموازنات المالية المعتمدة من قبل مدراء الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات. إن التدفقات النقدية المتوقعة على أساس الخبرة السابقة وخطة العمل المتوقعة لخمس سنوات هي على أساس الافتراضات الرئيسية المبينة أدناه.

قسم الإسمنت

في ٢٠٢١، تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحة توليد النقد للأسمنت على أنه أقل من القيمة المدرجة؛ وبالتالي، فقد انخفضت قيمة الشهرة المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، سجلت الإدارة أيضاً خسائر انخفاض في القيمة مقابل الممتلكات والآلات والمعدات ذات الصلة وحق استخدام الموجودات.

قامت الإدارة بإعادة تقييم المبالغ القابلة للاسترداد للإسمنت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستخدام منهجيات القيمة قيد الاستخدام؛ سجل القسم مبلغ ٥٤١,١٤ مليون درهم خسارة انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥) بالإضافة إلى خسارة انخفاض القيمة بمبلغ ٤٤,٤٨ مليون درهم على حق استخدام الموجودات ذات العلاقة (إيضاح ١٤). استنتجت الإدارة إلى أنه لا يوجد حاجة إلى تسجيل مزيد من خسائر انخفاض القيمة و سيتم الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة التي تم تسجيلها في ٢٠٢١ بالكامل.

قسم الطابوق

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لوحة توليد النقد للطابوق على أنها أقل من القيمة المدرجة؛ وبناءً عليه، فإن الشهرة المرتبطة بها قد انخفضت قيمتها.

بالإضافة إلى خسارة انخفاض القيمة الكاملة مقابل رصيد الشهرة ذات العلاقة، فقد سجلت الإدارة أيضاً خسائر انخفاض القيمة مقابل الممتلكات والآلات والمعدات ذات الصلة وحق استخدام الموجودات. باختصار، سجلت الإدارة مخصصات انخفاض القيمة التالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بناءً على مقارنة المبالغ القابلة للاسترداد مقابل الموجودات ال التي تتألف منها وحدة توليد النقد:

٢٠٢٢	ألف درهم
١٤,٠٥٠	شهرة
٩٧,٥٢١	ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٨,٤٢٩	حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٤)
١٥٠,٠٠٠	

قسم الحديد

نتيجة لجائحة كوفيد - ١٩، وعوامل اقتصادية أخرى، تأثر الطلب على منتجات قسم الحديد في كل من الأسواق الإقليمية والدولية سلباً في كل من ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. ونتيجة لذلك، تم اتخاذ قرارات لوقف تشغيل بعض مصانع المجموعة وخفض أحجام الإنتاج في المصانع الأخرى. وفقاً لذلك، قامت الإدارة بتقييم انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٦ شهرة وانخفاض القيمة (يتبع)

قسم الحديد (يتبع)

أعدت الإدارة تقييم المبالغ القابلة للاسترداد لهذه المصانع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستخدام منهجيات القيمة قيد الاستخدام؛ سجل القسم مبلغ ١,٠٧٨,٥ مليون درهم خسارة انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات بالإضافة إلى خسارة انخفاض القيمة بمبلغ ٥٥,٤ مليون درهم على حق استخدام الموجودات ذات العلاقة (إيضاح ١٤). تم إجراء هذا التقييم أيضاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، واستنتجت الإدارة إلى أنه لم تكن هناك حاجة إلى مزيد من خسائر انخفاض القيمة وأنه في سياق الحالات غير المؤكدة المستمرة التي تواجهها الشركة، يجب الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة كما تم تحديدها في ٢٠٢٠ بالكامل.

وبالمثل، تم الانتهاء من التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ واستنتجت الإدارة إلى أنه لم تكن هناك حاجة إلى مزيد من خسائر انخفاض القيمة وأنه في سياق حالات عدم اليقين المستمرة التي تواجهها الشركة، فإن خسائر انخفاض القيمة كما تم تحديدها في ٢٠٢٠ على المصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل يجب الاحتفاظ بها، وتم تحرير جزء من خسارة انخفاض القيمة المسجلة على الموجودات الأخرى للقسم: تحرير عن ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ١٤٦,٥ مليون درهم (إيضاحات ٥ و ٢٨) وتحرير مبلغ ٣,٥ مليون درهم في حق استخدام الموجودات المرتبطة بها (إيضاحات ١٤ و ٢٨).

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليلاً لحساسية اختبارات انخفاض القيمة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد لكل وحدة منتجة للنقد. تعتقد الإدارة أن أي تغييرات محتملة بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد في الإسمنت والطابوق والحديد من شأنها أن تقوم بتفسير الفروق في إجمالي المبالغ القابلة للاسترداد وبالتالي الاستنتاجات المستخلصة من تعديلات انخفاض القيمة المدرجة. يتم تلخيص الافتراضات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة كما يلي:

الإسمنت	الطابوق	الحديد
أحجام المبيعات السنوية المتوقعة	٥٧٥ (وحدات)	٣,٤ مليون طن متري
معدل الخصم المطبق	١٠٪	١٠,٢٩٪
معدل النمو	٢,٥٪	٢٪

الإسمنت

- يعتبر انخفاض الأداء بنسبة ١٠٪ مقابل الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك المبيعات المفترضة أمراً ممكناً بناءً على الخبرة المكتسبة حديثاً (ويمكن أن يكون ناتجاً عن عدد من العوامل بما في ذلك انخفاض حجم المبيعات، انخفاض الأسعار أو زيادة التعرف الكهربي)، وسيؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ٨٠ مليون درهم (٢٠٢١: ٩٨,٨ مليون درهم).
- سيؤدي معدل النمو بنسبة ١,٥٪ إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ٥٥ مليون درهم (٢٠٢١: ٦٠,٤ مليون درهم).
- كل زيادة بنسبة ١٪ في معدل الخصم المطبق ستؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ٧٤ مليون درهم (٢٠٢١: ٨٠,٩ مليون درهم).

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٦ شهرة وانخفاض القيمة (يتبع)

تحليل الحساسية (يتبع)

الطابق

- يعتبر انخفاض الأداء بنسبة ١٠٪ مقابل الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك المبيعات المفترضة أمراً ممكناً بناء على الخبرة المكتسبة حديثاً (ويمكن أن يكون ناتجاً عن عدد من العوامل بما في ذلك انخفاض حجم المبيعات، انخفاض الأسعار أو زيادة التعرفة الكهربائية)، وسيؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ٢٧ مليون درهم.
- سيؤدي معدل النمو بنسبة ١,٥٪ إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ١٤ مليون درهم.
- كل زيادة بنسبة ١٪ في معدل الخصم المطبق ستؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ١٧ مليون درهم.

في ٢٠٢١، لم يوجد مؤشرات لانخفاض القيمة للطابق.

الحديد

تتعلق الحساسية الرئيسية بمعدل الخصم المطبق، ويلاحظ أن زيادة بنسبة ١٪ في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المفترض، إلى ١١,٢٩٪، من شأنها أن تؤدي إلى تخفيض هامش الارتفاع مقابل تحميل مصاريف انخفاض إضافية بمبلغ ١,٣١٢ مليون درهم (٢٠٢١: ٨١١ مليون درهم).

٧ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل كل من الشركات الزميلة للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة حقوق الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل المجموعة	
		٢٠٢٢	٢٠٢١
فيجن للشقق الفندقية ذ.م.م.	امتلاك وإدارة الشقق الفندقية	٤٠٪	٤٠٪
ديكو فيجين ذ.م.م.	أعمال التجهيزات والديكورات الخاصة بالعقارات وامتلاك وإدارة الشقق الفندقية	٤٠٪	٤٠٪
مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م.	أعمال النجارة المنزلية والأثاث والأعمال الخشبية الأخرى	٤٠٪	٤٠٪
ديكو فيجن العقارية ذ.م.م.	الاستثمار في المشروعات العقارية	٤٠٪	٤٠٪
فيجن لنكس للشقق الفندقية ذ.م.م.	الشقق الفندقية الفاخرة	٤٠٪	٤٠٪

يتم احتساب جميع الشركات الزميلة المذكورة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة كما هو موضح في السياسات المحاسبية للمجموعة في إيضاح رقم ٣.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٧ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة:

	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
كما في ١ يناير	٧٩,٧٢٨	١٥٣,٦٤٩
حصة ربح/ (خسارة) الشركات الزميلة خلال السنة	٧,٨١١	(٢٢,٧٢١)
أنصبة أرباح مستلمة خلال السنة	-	(١,٢٠٠)
انخفاض قيمة خلال السنة (إيضاح ٢٨)	-	(٥٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر	٨٧,٥٣٩	٧٩,٧٢٨

لم يتم استلام أي أنصبة أرباح من الشركات الزميلة للمجموعة خلال السنة (٢٠٢١: ١,٢٠٠ ألف درهم تم استلامها من شركة مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م). تمثل المعلومات الملخصة التالية المبالغ المدرجة في حسابات الإدارة والبيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية للشركات الزميلة، وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ، على الرغم من تعديلها لتعكس تعديلات القيمة العادلة عند الاستحواذ أو موافقة السياسة المحاسبية.

في سياق الاستثمارات في الشركات الزميلة التي أظهرت سابقاً عن وجود عجز مقابل ميزانياتها السنوية المتوقعة وتوقعاتها، في السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قررت الإدارة تعديل بيانات الربحية المتوقعة كما أعدتها الإدارة ووافق عليها أعضاء مجلس إدارة الشركات الزميلة. بناءً على هذا التخفيف، تم تحديد أن القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الاستثمارات (مخصومة بمتوسط تكلفة رأس المال المرجح بنسبة ١٠٪) أقل من قيمتها المدرجة الحالية؛ وبناءً عليه، تم تكوين مخصص انخفاض قيمة بمبلغ ٥٠ مليون درهم مقابل القيم المدرجة المسجلة.

تم تقييم الربحية المستقبلية والتدفقات النقدية المتوقعة للشركات الزميلة بالمثل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، واستنتجت الإدارة إلى أنه لا ضرورة لتكوين مخصصات انخفاض قيمة إضافية تزيد عن مبلغ ٥٠ مليون درهم كما هو مدرج في السنة السابقة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٧ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بالمعلومات المالية فيما يتعلق بكل من الشركات الزميلة في المجموعة. تشمل المعلومات المالية الموجزة أدناه المبالغ في حسابات الإدارة للشركات الزميلة التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية:

	المجموع		أخرى		فجوة للمفقود		مصنع فيجور للزلازل والديكور ذ.م.م.		ديكور فيجور ذ.م.م.	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
صافي الموجودات	٣١٩,١٦٠	٣٥٨,٥	٣٥٨,٥	٣٥٨,٥	٦٠,٤٤٤	٦٠,٤٤٤	٦٥,١٧٩	٨٨,٨٨٢	١٨٣,٩١٣	٢٢٠,٦٤٩
مجموع المطلوبات	٢١٠,٢١١	١٤١,٢٣٣	١٤١,٢٣٣	١٤١,٢٣٣	١,٩٤٤	١,٩٤٤	٣٤,٣٩٨	٥٠,٣٥٧	١١٨,٨٢٣	١٤٣,٨٧٧
صافي الموجودات	١٠٨,٩٤٩	(١,٠٥٤٨)	(١,٠٥٤٨)	(١,٠٥٤٨)	٤,١٠٠	٤,١٠٠	٣٠,٧٨١	٣٨,٥٢٥	٦٥,٠٩٠	٧٦,٧٧٢
حصة المجموعة في صافي الموجودات	٤٧,٧٩٩	١١٨,٥١١	-	-	١,٦٤٠	١,٦٤٠	١٢,٣١٢	١٥,٤٥٠	٢٦,٠٣٦	٣٠,٧٠٩
الموجودات	١١٨,٥١١	(٧٨,٨٢١)	-	-	٢٨,٨٢١	٢٨,٨٢١	٩,٨٥٧	٩,٨٥٧	٧٩,٨٨٣	٧٩,٨٨٣
انخفاض قيمة الشهرة	(٧٨,٨٢١)	(٧٨,٨٢١)	-	-	(٢٨,٨٢١)	(٢٨,٨٢١)	(٥,٤٢١)	(٥,٤٢١)	(٤٤,٥٧٩)	(٤٤,٥٧٩)
القيمة المدرجة	٧٩,٧٢٨	٨٧,٥٣٩	-	-	١,٦٤٠	١,٦٤٠	١٦,٧٤٨	١٩,٨٨٦	٢١,٣٤٠	٢٦,٠١٣
الإيرادات	٢٧٤,٨٦٧	٢٩٦,٩٤٣	-	-	٦٩٤	-	٥٧,٤٩٢	٦٨,٣٠١	٢١٦,٦٨١	٢٢٨,٦٤٢
ربح/ (خسارة) السنة	(٥٦,٨٠٢)	١٩,٥٢٧	-	-	(٥٨٣)	-	٤,٤٤٢	٧,٠٠٤	(١٠,٦٦١)	١٢,٥٢٣
حصة المجموعة في خسارة السنة بنسبة ٤٠٪	(٢٢,٧٢١)	٧,٨١١	-	-	(٢٣٣)	-	١,٧٧٦	٢,٨٠٢	(٤,٣٦٤)	٥,٠٠٩

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٧ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

حصة غير معترف بها من خسائر شركة زميلة

حصة غير معترف بها من خسارة شركة زميلة للسنة

حصة متراكمة لخسارة شركة زميلة

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٥,٥٣٨	-
٧,٥٣٨	-

توقفت المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر من شركاتها التابعة ديكور فيجور العقارية ذ.م.م. وفيجور لنكس للشقق الفندقية ذ.م.م. حيث أن المجموعة ليس لديها أي التزام قانوني أو تقديري لتمويل خسائر إضافية.

٨ استثمار عقاري

أرض	مباني	آلات ومكانن	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤,١٧٥	١٨,١٧٥
-	-	-	-
-	٢,٨٧٥	١,١٥٠	٤,٠٢٥
-	١٢٥	٥٢	١٧٧
-	٣,٠٠٠	١,٢٠٢	٤,٢٠٢
-	٥٠٠	٢٠٩	٧٠٩
-	٣,٥٠٠	١,٤١١	٤,٩١١
٤,٠٠٠	٦,٥٠٠	٢,٧٦٤	١٣,٢٦٤
٤,٠٠٠	٧,٠٠٠	٢,٩٧٣	١٣,٩٧٣

يمثل الاستثمار العقاري مرفقاً لمعالجة وتوزيع حديد التسليح، يتكون من أراضي ومباني ومعدات ذات ملكية حرة. تم تأجير العقار لطرف ثالث من ٤ ديسمبر ٢٠١٦ ولمدة خمس سنوات. لم تقم المجموعة بتأجير العقار عند انتهاء العقد في ديسمبر ٢٠٢١. تقوم المجموعة حالياً بتقييم احتمالية تشغيل المرفق من تلقاء نفسها. أشار تقييم التأمين الذي تم إجراؤه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ إلى أن قيمة الاستبدال (نفس الموقع والحالة للأصول الحالية) تبلغ ٢٤,٠٧٧ ألف درهم.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٩ موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة استثمار المجموعة في برامج الكمبيوتر، ولا سيما أنظمة تخطيط موارد المؤسسات القائمة على نظام ساب.

٢٠٢٢	٢٠٢١	التكلفة
ألف درهم	ألف درهم	كما في ١ يناير
٤٠,١٩٧	-	استحواذ حديد الإمارات (إيضاح ٣١)
٦,٠٢٢	٣٩,٤٤٣	إضافات
٤٦,٢١٩	٧٥٤	
كما في ٣١ ديسمبر	٤٠,١٩٧	
الإطفاء المتراكم	-	
كما في ١ يناير	٣٤,٣٤١	
استحواذ حديد الإمارات (إيضاح ٣١)	١,٠٥٤	
محمل للسنة	٤,٩٢٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٣٥,٣٩٥	
صافي القيمة المدرجة	٣٥,٣٩٥	
كما في ٣١ ديسمبر	٤٠,٣١٨	
	٤,٨٠٢	
	٥,٩٠١	

١٠ مخزون

بضائع تامة الصنع
منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة
مواد خام
بضائع في الترانزيت
قطع غيار ومواد مستهلكة

٢٠٢٢	٢٠٢١	مخزون
ألف درهم	ألف درهم	
٥٢١,٥٩٨	٧٢٥,٥٥٢	
٢٧٧,١٠٤	٤٨٧,١٤٨	
٥٤٩,٢٩٥	٥٠٠,٣٧٥	
١٩٨,٢٥٢	١٥٩,٧٢٥	
٦٢٨,٤٨٩	٥٣٠,٢١٤	
٢,١٧٤,٧٣٨	٢,٤٠٣,٠١٤	
(١٠٨,١٢٥)	(١١٤,٢٢١)	
٢,٠٦٦,٦١٣	٢,٢٨٨,٧٩٣	

ينزل: مخصص إنخفاض قيمة المخزون

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٠ مخزون (يتبع)

إن الحركة في مخصص إنخفاض قيمة المخزون المتقادم هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	مخزون (يتبع)
ألف درهم	ألف درهم	
١١٤,٢٢١	٥٤,٩٤٢	
-	٥١,٠١٧	
(١٦,١٦٧)	-	
١٠,٠٧١	٨,٢٦٢	
١٠٨,١٢٥	١١٤,٢٢١	

كما في ١ يناير
استحواذ حديد الإمارات (إيضاح ٣١)
مبالغ معكوسة خلال السنة
إنخفاض قيمة خلال للسنة

كما في ٣١ ديسمبر

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
ألف درهم	ألف درهم	
٦٩,٧٩٧	٨٤,٧٤٥	
(٦٩,٧٩٧)	(٨٤,٧٤٥)	
-	-	

جزء غير متداول
مدينون تجاريون (استحواذ حديد الإمارات - إيضاح ٣١)
ينزل: مخصص خسائر ائتمان متوقعة

جزء متداول

٢٠٢٢	٢٠٢١	جزء متداول
١,٤٠٣,٧٥٧	١,٣٢٩,٦٩٥	مدينون تجاريون
(١٥٨,٠٦٣)	(١٤٩,٦٩٧)	ينزل: مخصص خسارة
١,٤٠٣,٧٥٧	١,١٧٩,٩٩٨	
٣٤,١٢٥	٣١,٩٥٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩٣,٠٤٧	١٤٤,٢٤١	دفعات مقدمة لموردين
١٢٥,٢٤٢	٢٨٠,٥٧٤	ذمم مدينة أخرى
١,٦٥٦,١٧١	١,٦٣٦,٧٦٦	

إن معدل فترة الائتمان الاعتيادية على مبيعات البضائع أو الخدمات المقدمة هو ٦٠ - ١٢٠ يوماً (٢٠٢١: ٦٠ - ١٢٠ يوماً) بناءً على قطاع الأعمال، الضمان المقدم والوضع الائتماني للعميل. لا يتم تحميل فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٣ جهات ذات علاقة

١٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

تقوم المجموعة من خلال المسار الاعتيادي للأعمال بإبرام معاملات، وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها والتي يتم تنفيذها وفقاً لشروط تجارية متفق عليها، مع مؤسسات أعمال أو أفراد أخرى كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٨٧,٥% (٢٠٢١: ٨٧,٥%) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة ذات الصلة مع المنشآت الحكومية ذات الصلة المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للمجموعة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام هي جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

لدى المجموعة أيضاً، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، التزامات التأجير مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما هي مدرجة في بيان المركز المالي الموحد مما يلي:

	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - شركة شقيقة أخرى	-	١٥١
	-	٣٣
	-	١٨٤
	١٨,٣٦١	١٨,٣٦١
قرض من جهة ذات علاقة - الشركة الأم		
متداول		

خلال ٢٠١١، حصلت المجموعة على قرض بمبلغ ٤٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٤٦,٩ مليون درهم) من صناعات (قرض المساهم) بفائدة بأسعار السوق السائدة. قامت المجموعة بإعادة التفاوض بشأن شروط القرض مع الشركة الأم في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٦.

كان تاريخ الاستحقاق الأصلي للقرض دفعة واحدة مستحقة الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لاحقاً، تمت إعادة هيكلة القرض على أن يتم سداه على مدى أربع سنوات، على أقساط نصف سنوية، تبدأ من ديسمبر ٢٠١٦ وتحمل فائدة بأسعار السوق السائدة.

تم سداد مبلغ ٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٨,٣٦٩ مليون درهم) في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وكجزء من اتفاقية التعديل المبرمة مع مقرضي القرض لأجل ١ في السنة السابقة، لن تقوم المجموعة بسداد أي أصل أو فائدة بموجب قرض المساهم حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢. حتى الآن لم يتم سداد أي مدفوعات أخرى على القرض.

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
فائدة على قرض من الشركة الأم	٦٤٤	٤١٥
مبيعات إلى جهة ذو علاقة - شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع (ما قبل الاستحواذ)	-	٢,١٩١
مشتريات من جهة ذو علاقة - شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع (ما قبل الاستحواذ)	-	٧٣
مبيعات إلى جهة ذو علاقة - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية	-	٥,٠٧٠
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
- مزايا قصيرة الأجل	١٩,١٢٩	٩,٤٥٨
- تعويضات ما بعد التقاعد	١,١٧٥	١,٠٠٨
	٢٠,٣٠٤	١٠,٤٦٦
ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة (إيضاح ٢٩)	٥٣,٤٠٠	٦١,٦٠٠

لم يتم دفع أي مبالغ لأعضاء مجلس إدارة المجموعة في السنة (٢٠٢١: لا شيء).

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم إجراء المبيعات والخدمات من الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة، بدون فائدة باستثناء القرض من جهة ذات علاقة ويتم تسويتها نقداً. تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن الذمم المدينة أو الدائنة الخاصة بأي جهة ذات علاقة.

في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم تسجل المجموعة أي مخصصات انخفاض قيمة مقابل الذمم المدينة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة. يتم إجراء هذا التقييم في كل سنة مالية من خلال دراسة الوضع المالي للجهة ذو العلاقة والسوق الذي يعمل فيه الطرف ذو الصلة.

لم يتم تقديم قروض لأعضاء مجلس الإدارة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أو ٢٠٢١.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٤ حق استخدام الموجودات

المجموعة كمستأجر

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمعدات والسيارات. فيما يلي مدة تأجير الموجودات:

سنوات	أرض وحقوق أرض	معدات	سيارات
٣٠-١٥			
٣-٢			
٣-٢			

المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإجراءات.

القيمة المدرجة	أرض	معدات	سيارات	حقوق الأرض*	مجموع حق استخدام الموجودات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير ٢٠٢٢	٣٧٤,٠١٥	-	٧٥	٧٦,٨٥٤	٤٥٠,٩٤٤
استبعادات/ إعادة قياس	(٤,٥٥٥)	-	-	-	(٤,٥٥٥)
مصاريف استهلاك	(٢١,٥٩٩)	-	(٧٥)	(٨,٤٦١)	(٣٠,١٣٥)
انخفاض القيمة (إيضاح ٦)	-	-	-	(٣٨,٤٢٩)	(٣٨,٤٢٩)
تحرير انخفاض القيمة (إيضاح ٦)	٣,٤٥٤	-	-	-	٣,٤٥٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٥١,٣١٥	-	-	٢٩,٩٦٤	٣٨١,٢٧٩
القيمة المدرجة <th>أرض</th> <th>معدات</th> <th>سيارات</th> <th>حقوق الأرض*</th> <th>مجموع حق استخدام الموجودات</th>	أرض	معدات	سيارات	حقوق الأرض*	مجموع حق استخدام الموجودات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير ٢٠٢١	١٤٦,٧١٣	٣٩٨	٦٧١	٨٥,٣١٥	٢٣٣,٠٩٧
استحواد حديد الإمارات (إيضاح ٣١)**	٢٩٥,٤٥٤	-	١	-	٢٩٥,٤٥٥
استبعادات/ إعادة قياس	(١٢,١٧٩)	-	-	-	(١٢,١٧٩)
مصاريف استهلاك	(١١,٤٩٦)	(٣٩٨)	(٥٩٧)	(٨,٤٦١)	(٢٠,٩٥٢)
انخفاض القيمة (إيضاح ٦)	(٤٤,٤٧٧)	-	-	-	(٤٤,٤٧٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٧٤,٠١٥	-	٧٥	٧٦,٨٥٤	٤٥٠,٩٤٤

* كجزء من عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بالاستحواد على مصانع الطابوق الأسمنتي في ٢٠٠٦، تم تسجيل حقوق الأرض التي تتعلق بحق استخدام أرض معينة بشروط مناسبة بمبلغ ٢١١,٥ مليون درهم تمثل الحق في استخدام موجودات معينة. يتم إطفاء الأصل على مدى ٣٠ عاماً. عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تم عرض الحقوق ضمن حق استخدام الموجودات.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٤ حق استخدام الموجودات (يتبع)

** تتضمن صافي القيمة المستحوذ عليها من حديد الإمارات:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٤٠٧,٤٤٢	٤٠٧,٤٤٢
(٥٥,٤٠٠)	(٥٥,٤٠٠)
(٥٦,٥٨٧)	(٥٦,٥٨٧)
٢٩٥,٤٥٥	٢٩٥,٤٥٥

القيمة المدرجة بتاريخ الاستحواد

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حق استخدام الموجودات التي تبلغ قيمتها المدرجة ١١٣,٩١ مليون درهم (٢٠٢١: ١١٨,٣٦ مليون درهم) لضمان قروض بنكية (إيضاح ١٩).

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
(٣٠,١٣٥)	(٢٠,٩٥٢)
(٣٨,٤٢٩)	(٤٤,٤٧٧)
(٢٠,٢٥١)	(١٢,١١٣)
(٨٨,٨١٥)	(٧٧,٥٤٢)

١٥ رأس المال

يتألف رأس المال من ٦,٨٥٠ مليون (٢٠٢١: ٦,٨٥٠ مليون) سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة إسمية تبلغ ١ درهم للسهم الواحد.

في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم إصدار ٥,١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ٥,١٠٠ مليون درهم مقابل استحواد على كامل رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع من صناعات (إيضاح ٣١).

هذا الإصدار من الأسهم ببدل غير نقدي كان بالإضافة إلى ٨٩٢,٥ مليون سهم أخرى، والتي تم إصدارها مقابل بدل عيني في السنوات السابقة.

١٦ إحتياطي قانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، يتطلب من الشركة أن تحول سنوياً إلى حساب الإحتياطي القانوني مبلغ يعادل ١٠٪ من صافي أرباحها، حتى يبلغ رصيد الإحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٧ احتياطات

احتياطي اندماج: يمثل احتياطي الاندماج الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم العادية المصدرة مقابل استحواذ على حديد الإمارات وصافي قيمة الموجودات المستحوذ عليها في الشركة (إيضاح ٣١).

إحتياطي رأس المال: يتمثل احتياطي رأس المال في المتحصلات الزائدة التي تم تحصيلها مقابل تكلفة الطرح العام لعدد ٨٥٧,٥٠ مليون سهم تم إصدارها خلال ٢٠٠٦ بواقع ٠,٠٢٥ درهم لكل سهم بعد خصم المصاريف الفعلية.

إحتياطي آخر: يمثل الاحتياطي الآخر المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة نتيجة إعادة قياس مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الناتجة عن تعديلات الخبرة (أثار الفروق بين الافتراضات الاكتوارية السابقة وما حدث بالفعل).

١٨ مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم الاعتراف بالتزام المجموعة فيما يتعلق بتعويضات التقاعد ضمن بيان المركز المالي الموحد بالقيمة الحالية للتعويضات المحددة في نهاية فترة التقرير بما في ذلك أي تعديلات على تكاليف الخدمة السابقة. إن خطة التعويضات المحددة غير ممولة.

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير ذات الصلة (مفصح عنها على أساس المتوسط المرجح):

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٢١٧,٠٧٥	٤٩,٠٢٨
-	١٦٣,٨٥٥
٢٣,٠٣٩	١٦,٨٢٨
(١١,٩١٢)	(٥,٨٤٤)
(٣٩,٠٥٩)	(٦,٧٩٢)
١٨٩,١٤٣	٢١٧,٠٧٥
١٧,٧٠٨	١٤,٥٣٢
٥,٣٣١	٢,٢٩٦
٢٣,٠٣٩	١٦,٨٢٨
٣٩,٠٥٩	٦,٧٩٢

المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد
الرصيد في ١ يناير
استحواذ حديد الإمارات (إيضاح ٣١)
تكلفة الخدمة الحالية (متضمنة تكلفة الفائدة)
تسديدات تعويضات
تخفيض إعادة القياس

الرصيد في ٣١ ديسمبر

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد
تكلفة الخدمة الحالية
مصاريف الفائدة

المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد
مكسب نتيجة تعديلات سابقة

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٨ مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

الافتراضات الاكتوارية الجوهرية

٢٠٢٢	٢٠٢١
٥,٢٠% - ٥,٢٥%	٢,٧%
٥% - ٢,٥%	٥%
٥%	٥%

معدل الخصم

معدل زيادة الراتب

معدل دوران العمالة - المعدل الطوعي

الزيادة
ألف درهم

النقص
ألف درهم

تحليل الحساسية:

٢٠٢٢	٢٠٢١
١٨٢,٦٣٤	١٩٥,٤٨١
١٩٥,٥٨٨	١٨٢,٤٥٣
٢٠٨,٥٤٣	٢٢٦,٣٢٤
٢٢٦,٢٥٥	٢٠٨,٤٣٥

مخصص - معدل الخصم (تغير بنسبة ٠,٥%)

مخصص - الرواتب المستقبلية (تغير بنسبة ٠,٥%)

٢٠٢١
مخصص - معدل الخصم (تغير بنسبة ٠,٥%)

مخصص - الرواتب المستقبلية (تغير بنسبة ٠,٥%)

١٩ قروض بنكية

يتم تسديد القروض البنكية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١٣٤,٩٣٤	٢٦٩,٩٠١
١,٣١٦,١٠٢	٢,٣٥٣,٥٤٧
١,٤٥١,٠٣٦	٢,٦٢٣,٤٤٨

غير متداول
بعد سنة

متداول
خلال سنة

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٩ قروض بنكية (يتبع)

١٩ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

أركان (يتبع)

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٤ بتسهيل يبلغ ٥٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ٩٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة ١,٥٪.

أركان	تاريخ الإستحقاق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
		متداول ألف درهم	غير متداول ألف درهم	المجموع ألف درهم	متداول ألف درهم	غير متداول ألف درهم	المجموع ألف درهم
قرض لأجل ١	٢٠٢٤	١٣٣,٧٣٤	١٣٤,٩٣٤	٢٦٨,٦٦٨	٢٦٨,٦٦٧	٥٣٥,٣٣٤	
قرض لأجل ٢	٢٠٢٢	-	-	-	١,٦٤٤	٢,٨٧٨	
قرض قصير الأجل ١	٢٠٢٣	٩٥,٠٠٠	-	٩٥,٠٠٠	-	١١٠,٠٠٠	
قرض قصير الأجل ٢	٢٠٢٣	٦٨,٥٠٠	-	٦٨,٥٠٠	-	١١٨,٦٨٣	
قرض قصير الأجل ٣	٢٠٢٣	٥٢,٤٠٠	-	٥٢,٤٠٠	-	٧٠,٨٢٧	
قرض قصير الأجل ٤	٢٠٢٣	١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	
حديد الإمارات							
قرض لأجل تسهيلات رأس المال العامل	٢٠٢٢	-	-	-	١٨٣,٦٢٥	١٨٣,٦٢٥	
	٢٠٢٣	٩٥٦,٤٦٨	-	٩٥٦,٤٦٨	١,٥٩٢,١٠١	١,٥٩٢,١٠١	
		١,٣١٦,١٠٢	١٣٤,٩٣٤	١,٤٥١,٠٣٦	٢,٣٥٣,٥٤٧	٢,٦٢٣,٤٤٨	

حديد الإمارات

تم تأسيس القرض لأجل في نوفمبر ٢٠١٨، وهو عبارة عن مرابحة سلع بمبلغ ٤٠٠ مليون دولار أمريكي (١,٤٦٩ مليون درهم) مع فترة سداد لمدة أربع سنوات ومعدل ربح بنسبة ٠,٨٥٪ على سعر ليبور. تم السداد النهائي للقرض في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

تتعلق أرصدة رأس المال العامل بالتسهيلات المقدمة من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٠,٦٠٪ - ٠,٦٥٪ على سعر ليبور.

التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في بداية السنة	٩٣٣,٠٠٥
استحواذ حديد الإمارات (إيضاح ٣١)	٢,٣٨٤,٩٤٩
تسديد قروض لأجل	(١٨٥,٢٦٩)
تسديد قروض قصيرة الأجل	(١,٧٧٦,٧٨٦)
عائدات من قروض قصيرة الأجل	١,٢٧٢,٦٨٠
فوائد مدفوعة	(٣١,٩٤٤)
رسوم إعادة الهيكلة الدائنة	١,٣٣٤
مجموع التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية	١,٦٦٤,٩٦٤
الرصيد في نهاية السنة	٢,٦٢٣,٤٤٨
تغييرات أخرى/التزام ذات علاقة	٦٣,٩٢٢
مصاريف فوائد	(٩,٦٣١)
تغييرات في مستحقات	(٥,٨٣١)
مجموع الالتزام المتعلق بالتغييرات الأخرى	٥٨,٠٩١
الرصيد في نهاية السنة	٢,٦٢٣,٤٤٨

أركان

إن القرض لأجل ١ هو قرض لأجل لمدة ١٠ سنوات بمبلغ ١,٢٠٠ مليون درهم تم الحصول عليه في سنة ٢٠١٤ من قبل المجموعة لتمويل بناء مصنع الأسمت الجديد التابع للمجموعة. يتم تسديد القرض لأجل على مدى ٩ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض فائدة متغيرة على أساس إيبور بالإضافة إلى ٢,٦٪. إن القرض لأجل مضمون بموجودات بقيمة مدرجة بمبلغ ٩٣٩ مليون درهم (٢٠٢١: ٩٧٢ مليون درهم) (إيضاح ٥ وإيضاح ١٤). لاحقاً لنهاية ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مقرضي القرض لأجل ١ للحصول على تأجيل سداد حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢. عند انتهاء فترة التأجيل هذه، تم سداد مبلغ ٢٦٦,٧ مليون درهم للمقرضين في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢، وسيتم دفع جميع المدفوعات اللاحقة في تواريخ استحقاقها.

تم الحصول على قرض لأجل ٢ بمبلغ ١٤,٨ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل تكلفة المكتب الرئيسي الجديد للمجموعة. يتم تسديد القرض على ٣٦ قسط ربع سنوي متساوي من نوفمبر ٢٠١٤ ويحمل معدل فائدة متغيرة بمعدل إيبور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة ٣,٠٪. تم سداد القرض بالكامل في ٢٠٢٢.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بتسهيل يبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٢ بمبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للشركة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٣ بتسهيل يبلغ ١٠٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة ١,٥٪.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
ذمم دائنة تجارية	١,٣٠١,٩٦٥	١,١٧٧,٣١٥
مستحقات	٩٦,٩٩٧	٢٦٨,١١٧
ضريبة القيمة المضافة الدائنة	١٣,٧٤٠	١٣,٢٨٦
فوائد مستحقة الدفع	٨,٧٤٩	٢,٩١٨
ذمم دائنة أخرى	١٨٨,١٦٨	٥٣,١٩٠
	<u>١,٦٠٩,٦١٩</u>	<u>١,٥١٤,٨٢٦</u>

إن معدل فترة الائتمان الخاصة على مشتريات البضائع والخدمات هو من ٦٠ - ٩٠ يوماً (٢٠٢١: ٦٠ - ٩٠ يوماً). تقوم المجموعة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أنه يتم تسديد جميع الالتزامات خلال فترة الائتمان المتفق عليها. لم يتم تحميل أي فوائد على الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

تشمل الذمم الدائنة التجارية مبلغ مستحق إلى بلدية مدينة العين بمبلغ ٥,٧ مليون درهم (٢٠٢١: ١١,٤ مليون درهم) ومبلغ ٣٨,٥ مليون درهم (٢٠٢١: ٦٠,٢ مليون درهم) لشركة أبوظبي للتوزيع ومبلغ ٠,٦ مليون درهم (٢٠٢١: ٢,١ مليون درهم) لشركة العين للتوزيع ومبلغ ٢٢١,٩ مليون درهم (٢٠٢١: ٢١٧,٩ مليون درهم) لشركة بترول أبوظبي الوطنية.

٢١ مطلوبات عقود الإيجار

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير	٥١٠,٨٣١	١٤٩,٨٤٠
استحواذ حديد الإمارات (إيضاح ٣١)	-	٣٧٦,٢٩١
استبعادات/ إعادة قياس خلال السنة	(٤,٥٤٥)	(١٣,٢٣٤)
فائدة متراكمة خلال السنة (إيضاح ٢٦)	٢٠,٢٥١	١٢,١١٣
تسديدات خلال السنة	(٥١,٧٠١)	(١٤,١٧٩)
	<u>٤٧٤,٨٣٦</u>	<u>٥١٠,٨٣١</u>

كما في ٣١ ديسمبر

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢١ مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
تطبيقات الإستحقاق	١٣,٦٢١	٣٠,٩٩٨
خلال سنة واحدة	٦٥,٠١٥	٦٧,٤٧١
بين سنة وخمس سنوات	٣٩٦,٢٠٠	٤١٢,٣٦٢
أكثر من خمس سنوات	٤٧٤,٨٣٦	٥١٠,٨٣١
	<u>٤٧٤,٨٣٦</u>	<u>٥١٠,٨٣١</u>

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة هامة فيما يتعلق بالالتزامات الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة خزينة المجموعة.

٢٢ إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لتحويل البضائع والخدمات عند نقطة زمنية في خطوط الإنتاج التالية. يتماشى ذلك مع معلومات الإيرادات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع تم التقرير عنه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٨ قطاعات التشغيل (إيضاح ٣٠).

تصنيف الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
حديد	٨,٥٦٥,١٥٧	٢,٢٣٢,٩٣٨
إسمنت وطابوق	٧٠٩,٩٨٧	٥٧٢,٦٧٨
أنابيب وأخرى	١٧٧,٤٩٨	١٦٥,٥٦٨
إيرادات نقل	-	٥١,٠٥٥
	<u>٩,٤٥٢,٦٤٢</u>	<u>٣,٠٢٢,٢٣٩</u>

فيما يلي سعر المعاملة المخصص للالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ألف درهم	ألف درهم
إيرادات	٧٤١,٠٤٦	٤٩٧,٧٩١
حديد		

تتوقع الإدارة أن سعر المعاملة المخصص للعقود غير المستوفاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ سيتم الاعتراف به كإيرادات خلال عام ٢٠٢٣.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ إيرادات (يتبع)

الأسواق الجغرافية الأساسية

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١,٧٤٥,٠٧٨	٦,٢٢٢,٦٧٢
١٨٤,٤٩٦	٣٣٠,٧٨٣
٣٩,٦٠٩	١٤٥,٣٨٥
٢٢,٣٨٥	١٣١,١٤٠
١,٠٣٠,٦٧١	٢,٦٢٢,٦٦٢
٣,٠٢٢,٢٣٩	٩,٤٥٢,٦٤٢

الإمارات العربية المتحدة
سلطنة عمان
مملكة البحرين
المملكة العربية السعودية
أخرى

٢٣ تكلفة مبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١,٦٢٧,٠٧٦	٥,٢١٩,٠٧١
٤٤١,١٥٦	١,١٣٧,١٤٤
٢٣٧,٤٦٠	٤٩٦,٤٥٧
١٨٦,٧٥٠	٥٥٠,٦٨٢
١٦٣,٦٢٩	٥٤٥,٥١٦
٣٤,٣٨٢	٣٩٦,٧٣٠
٥٤,٦٦٤	١٤١,٦٤٢
٢,٧٤٥,١١٧	٨,٤٨٣,٢٤٢

مواد خام مستهلكة
لوازم المرافق
نفقات استهلاك وصيانة
رواتب ومزايا ذات صلة
مصاريف استهلاك وإطفاء
مصاريف نقل
مصاريف أخرى

٢٤ مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٢٣,٥٧٣	٢٩,٧٤٩
١,٩١٢	٢,٣٧٢
٢٥,٦٨٢	٢٠,٩٩٣
٥١,١٦٧	٥٣,١١٤

رواتب ومصاريف ذات صلة
مصاريف استهلاك وإطفاء
مصاريف أخرى

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٥ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٨١,١٥٠	٢٣٥,٢٩٠
٢٧,٥٧٨	١٧,٦٦٢
١٥,٢٥٩	٢٣,١٢٣
٣٨,٩٦٩	٨١,٩٠٩
١٦٢,٩٥٦	٣٥٧,٩٨٤

رواتب ومصاريف ذات صلة
مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية
مصاريف استهلاك وإطفاء
مصاريف أخرى

٢٦ إيرادات وتكاليف التمويل

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١٩	٥,٣٣١
٢٨,٠٦٧	٦٣,٩٢٢
١٢,١١٣	٢٠,٢٥١
٢,٢٩٦	٥,٣٣١
٤٢,٤٧٦	٨٩,٥٠٤

إيرادات تمويل
إيرادات فائدة من ودائع بنكية

تكاليف تمويل
فائدة على قروض
فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢١)
مصاريف فائدة على التزامات منافع مؤجلة (إيضاح ١٨)

٢٧ إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
-	١٣,٠٠٥
٣,٨٥٨	-
٣,٦٨٩	١٥,٢٦٠
٧,٥٤٧	٢٨,٢٦٥

استرداد ديون معدومة
مكاسب صرف عملات أجنبية
أخرى

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٨ خسائر إنخفاض القيمة على موجودات غير مالية (صافي)

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦١,٠٠٩	٤٧١,٢٠٨	خسارة انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٦,٥١٢	٦٩,٩٣٥	خسارة انخفاض قيمة أرض ومباني (إيضاح ٥)
٣٨,٤٢٩	٤٤,٤٧٧	خسارة انخفاض قيمة حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٤)
١٤,٠٥٠	١١٤,٣٨٠	خسارة انخفاض قيمة شهرة (إيضاح ٦)
(١٤٦,٥٤٦)	-	عكس خسارة انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
(٣,٤٥٤)	-	عكس خسارة انخفاض قيمة حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٤)
-	٥٠,٠٠٠	خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة (إيضاح ٧)
-	٧٥٠,٠٠٠	
١٠,٠٧١	٨,٢٦٢	محمل إلى تكلفة مبيعات (إيضاح ٢٣)
١٧,٦٦٢	٢٧,٥٧٨	خسارة انخفاض قيمة مخزون (إيضاح ١٠)
		محمل إلى مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
		مخصص لانخفاض قيمة على موجودات مالية

٢٩ مطلوبات طارئة والتزامات

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠٩,٢٦٣	٢٢٤,٣٨٦	ضمانات بنكية واعتمادات مستندية
٣١,٠٩٢	١٢,٣٥٥	التزامات رأسمالية
٥٣,٤٠٠	٦١,٦٠٠	ضمانات التزام مقدمة إلى شركات زميلة

تم إصدار ضمانات الالتزام والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣٠ تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من القطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- قطاع الحديد - تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- قطاع الأسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت الطابوق؛ و
- أخرى - يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوي، أنابيب بولي-فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣٢ الأدوات المالية

٣٢ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة رأس المال

مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها قادرة على الاستمرار في الأعمال بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى للمساهمين. لا يوجد لدى المجموعة هدف محدد لتكوين رأس المال أو نسب معينة بخصوص إدارة مخاطر رأس المال. تقوم المجموعة حالياً بتقييم القرض لأجل وتسهيلات رأس المال العامل بعد الاستحواذ على شركة حديد الإمارات؛ سوف تشمل هذه المراجعة تطوير نسب الرافعة المالية المستهدفة، بما يتماشى مع الشركات النظيرة للمجموعة، وسوف تتيح المرونة لجمع الأموال في المستقبل من أجل التوسع في عمليات المجموعة.

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية. يلخص الجدول أدناه تواريخ الإستحقاق للمطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة. لقد تم تحديد تواريخ الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بناءً على الفترة المتبقية في نهاية كل فترة تقرير إلى تاريخ الإستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة تواريخ الإستحقاق من قبل الإدارة لضمان المحافظة على السيولة الكافية. إن تواريخ إستحقاق المطلوبات المالية غير المشتقة بنهاية فترة التقرير على أساس ترتيبات السداد التعاقدية هي كما يلي:

أهداف إدارة المخاطر المالية

إن المجموعة معرضة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر السعر. لم تطبق المجموعة سياسات رسمية لإدارة هذه المخاطر ولكنها تقوم بمراجعة حدود المخاطر بصورة مستمرة. لا تقوم المجموعة بالدخول في أو المتاجرة بالأدوات المالية، الاستثمار في أوراق مالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة لغايات المضاربة أو لإدارة المخاطر.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في الخطر الناتج من عدم التزام الجهة المتعاقد معها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة خسائر مالية.

إن النواحي الأساسية التي تتعرض المجموعة فيها لمخاطر الائتمان هي الذمم المدينة التجارية والأخرى وأرصدة لدى البنوك (الموجودات السائلة).

لقد اتبعت المجموعة سياسة قوامها التعامل فقط مع أطراف مقابلة لديها صفات ائتمانية جيدة بهدف تخفيف مخاطر الخسارة المالية الناتجة من تخلف الطرف المقابل. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة جميع التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة ليست ذات علاقة، وتقييم القدرات الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة التي ليست ذات علاقة بشكل مستمر.

إن تركيز مخاطر الائتمان ينتج عندما يعمل عدد من الأطراف المقابلة في نفس الأعمال التجارية أو في أعمال تجارية في نفس النطاق الجغرافي، أو عندما يكون لديهم نفس الخصائص الاقتصادية مما يؤدي إلى أن تتأثر قدرتهم في تلبية التزاماتهم التعاقدية بشكل مماثل عند تغير الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. إن تركيز مخاطر الائتمان يبين نسبة حساسية أداء المجموعة تجاه التطورات المؤثرة في صناعة معينة أو موقع جغرافي. تم الإفصاح عن تفاصيل حول تركيز أرصدة الذمم المدينة التجارية في إيضاح ١١. تعتقد الإدارة بأن تركيز مخاطر الائتمان منخفض بسبب الملاءة الائتمانية العالية والاستقرار المالي لعملائها التجاريين.

تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها تحتوي على مخاطر ائتمان منخفضة للتخلف عن الالتزامات حيث أن هذه البنوك هي من البنوك الرئيسية التي تعمل في الإمارات العربية المتحدة والتي يقوم البنك المركزي بمراقبتها على مستوى عالٍ. يتم ضمان الذمم المدينة التجارية بموجب ضمانات بنكية وخطابات اعتماد تبلغ قيمتها الإجمالية ١,٢٢٥ مليون درهم (٢٠٢١: ١,٠٢٧ مليون درهم)، وشيكات مؤجلة الدفع بمبلغ ٥٩,٧ مليون درهم (٢٠٢١: ١٦٤ مليون درهم). إن الأرصدة لدى البنوك غير مؤمنة بأي ضمان. إن أكثر مبلغ يمكن أن يمثل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للموجودات المالية في نهاية فترة التقرير في حال تخلف الطرف المقابل عن أداء التزاماته يساوي تقريباً قيمتها المدرجة.

مخاطر العملات الأجنبية

إن معاملات المجموعة هي بصورة رئيسية بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي، حيث أن درهم الإمارات العربية المتحدة مربوط به، وبالتالي لا تتعرض المجموعة لأية مخاطر بعملات أجنبية.

أقل من سنة ألف درهم	من سنة إلى ٥ سنوات ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٢٠٢٢			
أدوات مالية لا تخضع لفائدة أدوات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة			
١,٥١٢,٦٢٢	-	-	١,٥١٢,٦٢٢
١,٣٤٧,٤٣٣	١٩٩,٩٤٩	٣٩٦,٨٥١	١,٩٤٤,٢٣٣
٢,٨٦٠,٠٥٥	١٩٩,٩٤٩	٣٩٦,٨٥١	٣,٤٥٦,٨٥٥
٢٠٢١			
أدوات مالية لا تخضع لفائدة أدوات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة *			
١,٢٤٦,٧٠٩	-	-	١,٢٤٦,٧٠٩
٢,٤٠٢,٩٠٦	٣٣٧,٣٧٢	٤١٢,٣٦٢	٣,١٥٢,٦٤٠
٣,٦٤٩,٦١٥	٣٣٧,٣٧٢	٤١٢,٣٦٢	٤,٣٩٩,٣٤٩

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣٢ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على الإيرادات المالية أو تكاليف التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض البنكية التي تحمل أسعار فائدة ثابتة وعائمة، والتي تم إدراجها في الإيضاح ١٩.

تحليل حساسية معدلات الفوائد

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التعرضات لمعدلات الفوائد المتغيرة التي تنشأ بشكل رئيسي من القروض البنكية، بافتراض أن المبلغ المطلوب بنهاية فترة التقرير قد كان قائم طوال السنة.

لو كانت معدلات الفوائد أعلى/ أقل بمعدل ١٠٠ نقطة أساس مع إبقاء جميع المتغيرات ثابتة، لانخفاض/ ارتفاع ربح المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ١٤,٥١ مليون درهم (٢٠٢١: انخفاض/ ارتفاع بمبلغ ١٤,١ مليون درهم).

القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة.

٣٣ العائد/ (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد الأساسي للسهم:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
ربح/ (خسارة) عائدة إلى حاملي أسهم ملكية الشركة الأم (ألف درهم)	٥١٠,٢٠٥	(٧٤٤,٦٣٢)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)	٦,٨٥٠,٠٠٠	٣,٠٣٥,٤٧٩
العائد للسهم الواحد (درهم)	٠,٠٧٤	(٠,٢٤٥)

لا يوجد لدى المجموعة أسهم محتمل تخفيضها، وبالتالي فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.



حديد الإمارات أركان
emirates steel arkan

www.emiratessteelarkan.com