

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

التقارير والبيانات المالية  
المرحلية الموجزة الموحدة لفترة  
الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس ٢٠٢٣

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

صفحة

٢-١

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

٣

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

٤

بيان المركز المالي الموجز الموحد

٥

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد

٦

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد

٧

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

٨

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

٢٧-٩

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

### تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع ("أركان" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقروناً مع البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي خضعت للمراجعة عن الفترة المذكورة.

#### تغيير اسم الشركة

تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة إلى **إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل")** خلال اجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. يعتبر تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل أكثر ملائمة لعكس طبيعة التوسع في أعمالنا خاصة بعد اندماج شركة الإمارات للحديد مع المجموعة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١. سيتم العمل بالإسم الجديد فور استكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.

#### الرؤية الاستراتيجية للإندماج مع حديد الإمارات ش.م.ع

تعتبر شركة حديد الإمارات من المؤسسات الرائدة في مجال إنتاج الحديد على مستوى الشرق الأوسط. إن اندماج قطاع أعمال مواد البناء مع حديد الإمارات ("المجموعة") ساهم في خلق أضخم نشاط تجاري لتصنيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة مع توفير فرص استراتيجية ملحة وإمكانات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم. ومن ناحية أخرى، أتاح هذا الاندماج تنوعاً جوهرياً في إيرادات المجموعة، مع إتاحة فرصة للمستثمرين للمرة الأولى للاستثمار في قطاع منتجي الحديد في السوق العام لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد تبوّأت الشركة مكانة تسمح لها بالتوسع والنمو، وإتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

#### الأداء المالي خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

بلغت إيرادات المجموعة ٢,٤٠٥,٥ مليون درهم خلال فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٢,٠٤٠,٥ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وحققت المجموعة صافي أرباح بلغ ١٥٢,٢ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٧٢,٦ مليون درهم عن ذات الفترة من العام ٢٠٢٢.

ويعكس تحسن الربحية التوقعات التي تم وضعها عند اندماج الأعمال مع شركة حديد الإمارات. وقد بلغت مساهمة قطاع الحديد في الربح ١٣٧,٥ مليون درهم، وشهدت فترة الثلاثة أشهر استمرارية في تعافي الأداء للأعمال التقليدية للمجموعة، والتي ساهمت بمجمّلها في الربح بقيمة ١٤,٧ مليون درهم.

#### مراجعة العمليات

##### حديد الإمارات

بلغ إجمالي إيرادات حديد الإمارات ٢,١٤١,٠ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١,٨١٤,٤ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وبلغ صافي أرباح قطاع الحديد ١٣٧,٥ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٦١,١ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢.

إن التحسن الملحوظ في الربحية نتج عن التحسن في معدلات هامش الأرباح والذي تحقق بفعل الزيادة المطردة في عمليات إنتاج وبيع المنتجات ذات القيمة المضافة العالية من قسمة المبيعات المحلية ومبيعات الصادر والتي قد تعززت بالعودة الملحوظة في قطاع الإنشاءات بدولة الإمارات العربية ودول إتحاد التعاون الخليجي بشكل عام.

##### الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي

بلغ إجمالي إيرادات قطاع الاسمنت والطابوق ٢١١,٢ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٨٣,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وبلغ صافي أرباح القطاع ١٠,٦ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٩,٣ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢.

## شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## مراجعة العمليات (يتبع)

## الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي (يتبع)

إن التحسن الملحوظ في كل من الإيرادات والربحية للقطاع نتج عن التعافي المستمر الذي يشهده مصنع العين للأسمنت منذ العام السابق بسبب زيادة الأسعار وزيادة هامش الأرباح مقترناً بعودة الربحية لقطاع الطابوق.

## أنشطة المجموعة الأخرى

تتكون الأنشطة التجارية الأخرى للشركة من تصنيع وتوزيع أنابيب البولي فينيل كلوريد (PVC)، وأنابيب وأكياس البلاستيك المقوى بالزجاج (GRP). وقد حققت هذه الأنشطة إيرادات إجمالية بلغت ٥٣,٣ مليون درهم خلال أول ثلاثة أشهر من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٤٢,٩ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٢. وقد حققت أنشطة الأعمال أرباحاً بلغت ٤,١ مليون درهم خلال أول ثلاثة أشهر من العام مقارنة بأرباح ٢,٢ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٢. إن التحسن الملحوظ في مستويات الأداء لهذه الأنشطة جاء نتيجة للزيادة في الطلب على هذه المنتجات وبالأخص قسم أنابيب الـ GRP الذي حقق أرباحاً في هذه الفترة بعد أن شهد تحدياً كبيراً خلال عام ٢٠٢٢.

## السيولة

بلغت أرصدة المجموعة من النقد والنقد لدى البنوك ٦٨٠,٩ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٣٥٧,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما بلغت قيمة القروض البنكية للمجموعة ١,٦٤٤,٤ مليون درهم مقارنة بـ ١,٤٥١,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، مما أدى إلى انخفاض نسبة المديونية إلى ١٢.٢٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٤.٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## الإستثمارات

بلغت حصة أرباح المجموعة من الشركات الزميلة ٢,٢ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بصافي خسائر بلغ ٠,٠٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. بلغت قيمة التوزيعات المستلمة من الشركات الزميلة ١٠,٠ مليون درهم في الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بلا شيء عن ذات الفترة من العام ٢٠٢٢.

## إجمالي الأصول وحقوق الملكية

بلغ إجمالي أصول المجموعة ١١,٦٨ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١١,٤٧ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما بلغ إجمالي حقوق الملكية ٧,٨٨ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٧,٧٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## بالنيابة عن مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

٩ مايو ٢٠٢٣

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكل من البيانات المالية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

٩ مايو ٢٠٢٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع


٤


بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦,٩٠٣,٥٥٩	٦,٧٩٣,٥٩١	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٨١,٢٧٩	٣٧٣,٩٠٤	١٣	حق إستخدام الموجودات
٨٧,٥٣٩	٧٩,٧٦٣	٦	استثمار في شركات زميلة
١٣,٢٦٤	١٣,٠٨٧	٧	استثمار عقاري
٥,٩٠١	٦,٤٠٤	٨	موجودات غير ملموسة
<b>٧,٣٩١,٥٤٢</b>	<b>٧,٢٦٦,٧٤٩</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٢,٠٦٦,٦١٣	١,٩٦٧,٢٧٥	٩	مخزون
١,٦٥٦,١٧١	١,٧٦٥,١٠٦	١٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٥٧,٠٤٢	٦٨٠,٨٩٣	١١	نقد ومرادفات النقد
<b>٤,٠٧٩,٨٢٦</b>	<b>٤,٤١٣,٢٧٤</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>١١,٤٧١,٣٦٨</b>	<b>١١,٦٨٠,٠٢٣</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>رأس المال والاحتياطيات</b>
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠		رأس المال
١٣٦,٤٦٩	١٣٦,٤٦٩		إحتياطي قانوني
١,٠٩٢,٨١٧	١,٠٩٢,٨١٧		إحتياطي اندماج
٣,٧٨٣	٣,٧٨٣		إحتياطي رأس المال
٤٥,٧٦٠	٤٥,٧٦٠		إحتياطيات أخرى
(٤٠٠,٤٥٦)	(٢٤٨,٢٧٨)		خسائر متراكمة
<b>٧,٧٢٨,٣٧٣</b>	<b>٧,٨٨٠,٥٥١</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٤٦١,٢١٥	٤٦٣,٠٨٢	١٣	مطلوبات عقود الإيجار
١٨٩,١٤٣	١٩١,١٢٣		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٣٤,٩٣٤	٦٨,٠٦٧	١٤	قروض بنكية
<b>٧٨٥,٢٩٢</b>	<b>٧٢٢,٢٧٢</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٣١٦,١٠٢	١,٥٧٦,٣٧٠	١٤	قروض بنكية
١,٦٠٩,٦١٩	١,٤٦٨,٣٥١	١٥	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٨,٣٦١	١٨,٣٦١	١٢	قرض من جهة ذات علاقة
١٣,٦٢١	١٤,١١٨	١٣	مطلوبات عقود الإيجار
<b>٢,٩٥٧,٧٠٣</b>	<b>٣,٠٧٧,٢٠٠</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>٣,٧٤٢,٩٩٥</b>	<b>٣,٧٩٩,٤٧٢</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>١١,٤٧١,٣٦٨</b>	<b>١١,٦٨٠,٠٢٣</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وللفترة المعروضة في التقرير.

  
ستيفن جي بوب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

  
سعيد غمران الرميثي  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
حمد عبدالله الحمادي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
٢,٠٤٠,٥١٧ (١,٨٦٧,٧٥٠)	٢,٤٠٥,٥٥٠ (٢,١٣٩,٤٧١)		إيرادات تكاليف مباشرة
١٧٢,٧٦٧ (١٢,٢٣٨) (٧٧,٧٨٨) ٤,٨٢٣ (١٧) (١٥,٠٥٥) ٩٣	٢٦٦,٠٧٩ (١٣,٩٤٢) (٧٧,٨٩٤) ٢,٦٠٣ ٢,٢٢٤ (٢٨,٧٧٠) ١,٨٧٨	١٨ ٦	إجمالي الربح مصاريف بيع وتوزيع مصاريف عمومية وإدارية إيرادات أخرى حصة الربح/ (الخسارة) من شركات زميلة تكاليف تمويل إيرادات تمويل
٧٢,٥٨٥	١٥٢,١٧٨		ربح الفترة
٠,٠١١	٠,٠٢٢	١٩	العائد الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧٢,٥٨٥	١٥٢,١٧٨	ربح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٧٢,٥٨٥	١٥٢,١٧٨	مجموع الدخل الشامل للفترة



شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

٧

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

مجموع حقوق الملكية ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	إحتياطات أخرى ألف درهم	إحتياطي رأس المال ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
٧,١٧٩,١٠٩ ٧٢,٥٨٥	(٨٥٠,٦٤٢) ٧٢,٥٨٥	(٢,٢٩٧) -	٣,٧٨٣ -	١,٠٩٢,٨١٧ -	٨٥,٤٤٨ -	٦,٨٥٠,٠٠٠ -	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق) مجموع الدخل الشامل للفترة
٧,٢٥١,٦٩٤	(٧٧٨,٠٥٧)	(٢,٢٩٧)	٣,٧٨٣	١,٠٩٢,٨١٧	٨٥,٤٤٨	٦,٨٥٠,٠٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)
٧,٧٢٨,٣٧٣ ١٥٢,١٧٨	(٤٠٠,٤٥٦) ١٥٢,١٧٨	٤٥,٧٦٠ -	٣,٧٨٣ -	١,٠٩٢,٨١٧ -	١٣٦,٤٦٩ -	٦,٨٥٠,٠٠٠ -	كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق) مجموع الدخل الشامل للفترة
٧,٨٨٠,٥٥١	(٢٤٨,٢٧٨)	٤٥,٧٦٠	٣,٧٨٣	١,٠٩٢,٨١٧	١٣٦,٤٦٩	٦,٨٥٠,٠٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

٨

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
٧٢,٥٨٥	١٥٢,١٧٨		<b>التدفقات النقدية الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح الفترة
			تعديلات لـ:
١٣١,٧٣٠	١٣٢,٧٢٩	٥	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٧,٠٧٥	٧,٣٧٥	١٣	استهلاك حق استخدام الموجودات
١,١٢٢	٦٦٩	٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٧٧	١٧٧	٧	استهلاك استثمار عقاري
١,٥٦٩	٤,٦٨١	١٠	إنخفاض قيمة محمل على موجودات مالية
(١٠,٩٥٥)	(٣,١٦٥)	٩	عكس إنخفاض مخصص مخزون بطيء الحركة، صافي
٥,٦٩٤	٤,٤٧٩		تكلفة مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٧	(٢,٢٢٤)	٦	حصة في (ربح)/ خسارة من شركات زميلة
١٥,٠٥٥	٢٨,٧٧٠		تكاليف تمويل
(٩٣)	(١,٨٧٨)		إيرادات تمويل
٢٢٣,٩٧٦	٣٢٣,٧٩١		<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل</b>
			الحركات في رأس المال العامل:
٢٢٦,٧٧٠	١٠٢,٥٠٣	٩	نقص في مخزون
١٩٥,١٢٣	(١١٣,٦١٦)	١٠	(زيادة)/ نقص في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٣٣٦)	-		زيادة في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١١٢,١٨٢)	(١٤٩,٠٧٧)	١٥	نقص في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٥٣٣,٣٥١	١٦٣,٦٠١		<b>النقد الناتج من العمليات</b>
(٢,٥١٣)	(٢,٤٩٩)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة
٥٣٠,٨٣٨	١٦١,١٠٢		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية الأنشطة الاستثمارية</b>
(٧٧,٧٥٤)	(٢٢,٧٦١)	٥	استحواذ ممتلكات وألات ومعدات
(٢,٠٧٩)	(١,١٧٢)	٨	استحواذ موجودات غير ملموسة
(١١٠,١٧٥)	-		ودائع لأجل بتواريخ استحقاق تتجاوز ثلاثة أشهر
٩٣	١,٨٧٨		إيرادات تمويل مستلمة
-	١٠,٠٠٠	٦	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(١٨٩,٩١٥)	(١٢,٠٥٥)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية الأنشطة التمويلية</b>
١,٠٨٦,٢٣١	١,٠٩٣,٢٢٣	١٤	عائدات من قروض جديدة
(١,٤٤٩,٣٣١)	(٨٩٩,٨٢٢)	١٤	تسديد قروض
(١٠,٠٢٤)	(١٦,٠٤٠)	١٤	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٧,٢٨٨)	(١,١٦٦)	١٣	تسديد المبلغ الأساسي لمطلوبات عقود الإيجار
(٥,٠٣١)	(١,٣٩١)	١٣	فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
(٣٩٥,٢٨٣)	١٧٤,٨٠٤		<b>صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
(٥٤,٣٦٠)	٣٢٣,٨٥١		<b>صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد</b>
٣٣٥,٥٨٨	٣٥٧,٠٤٢	١١	النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
٢٨١,٢٢٨	٦٨٠,٨٩٣	١١	<b>النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ١ معلومات عامة

تم تأسيس شركة أركان لمواد البناء ش.م.ع ("أركان" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة إلى "إمستيل لمواد البناء ش.م.ع" خلال إجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. سيتم العمل بالإسم الجديد فور إستكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار ٥,١ مليار سهم عادي إضافي. إن الشركة الأم النهائية لأركان هي شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء والحديد.

تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والنشاط	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة	
		٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع <sup>١</sup>	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
مصنع طابوق الإمارات	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
مصنع الإمارات للإسمنت <sup>٢</sup>	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
مصنع العين للأسمنت	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
مجمع مصانع أنابيب	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل		٪١٠٠	٪١٠٠
إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي		٪١٠٠	٪١٠٠
إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب		٪١٠٠	٪١٠٠
إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية والورقية		٪١٠٠	٪١٠٠

<sup>١</sup> تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

<sup>٢</sup> تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، وإن الشركة حالياً غير عاملة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

### ١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

في الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتي تصبح فعّالة بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم يكن لها أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على المعاملات المحاسبية أو الترتيبات المستقبلية للمجموعة.

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.

يلخص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، يوصف كنهج الرسوم المتغيرة.

يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) الذي يمدد تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧) لمواجهة تحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. يعالج التعديل التحديات في عرض معلومات المقارنة.

يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق المبدئي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق المبدئي.

### تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١: عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المنشورة في يناير ٢٠٢٠ فقط في عرض المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، موضحاً أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للمواثيق في نهاية فترة التقرير، وقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

### ١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تغير التعديلات متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بـ "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية جوهرية إذا كان من المتوقع، عند النظر مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية. كما تم تعديل الفقرات الداعمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

وضع مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية.

### تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع للقياس غير المؤكد".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

أضاف المجلس مثالين (الأمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، التي تصاحب المعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب إرباكاً في ضوء التعديلات

### تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ المتعلق بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف المبدئي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف المبدئي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق الضريبية المؤقتة والقابلة للخصم عند الاعتراف المبدئي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الموجودات الذي يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ المتعلق بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة (يتبع)

لاحقاً للتعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢.

يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثلاً توضيحاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

يتم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

• أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار؛

- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.

• الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤)

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، بحيث تكون المنشآت مطالبة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

### ٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

#### يسري تطبيقها للفترات

#### السنوية التي تبدأ من أو بعد

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

#### المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة**

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشاريع المشتركة. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن خسارة السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديدة. لم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق التعديلات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية؛ ومع ذلك، يُسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات.

### ١ يناير ٢٠٢٤ **إلتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)**

يوضح التعديل كيف يقوم البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير التي تستوفي بالمتطلبات المدرجة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ليتم المحاسبة عنها كبيع.

### ١ يناير ٢٠٢٤ **المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)**

يوضح التعديل كيف تؤثر الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام. فقط التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها في أو قبل تاريخ التقرير على تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الإيضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

### ٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

#### بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتتفق مع المتطلبات المتعلقة بها من الأنظمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بـ درهم الإمارات (الدرهم) باعتبارها العملة المستخدمة للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك الواردة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣.

### ٤ الأحكام الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

#### التغيرات في الأحكام والتقدير غير المؤكد

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٥ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، قامت المجموعة باستحواذ موجودات بتكلفة بلغت ٢٢,٧٦١ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٧٧,٧٥٤ ألف درهم). تم رهن ممتلكات وآلات ومعدات مصنع العين للأسمنت بصافي القيمة المدرجة البالغة ٨١٨ مليون درهم (إيضاح ١٤)، مقابل قرض تم الحصول عليه من مجموعة من البنوك لبناء المصنع. لم يتم استبعاد أي موجودات خلال الفترة (٢٠٢٢: لا شيء).

بلغ الاستهلاك المحمل خلال الفترة ١٣٢,٧٢٩ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢: ١٣١,٧٣٠ ألف درهم).



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

#### ٦ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
٧٩,٧٢٨	٨٧,٥٣٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧,٨١١	٢,٢٢٤	حصة ربح الشركات الزميلة للفترة/ السنة
-	(١٠,٠٠٠)	أنصبة الأرباح المستلمة خلال الفترة/ السنة
<u>٨٧,٥٣٩</u>	<u>٧٩,٧٦٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

#### ٧ استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمارات العقارية للمجموعة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٢: لا شيء). بلغ الاستهلاك المحمل للفترة ١٧٧ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢: ١٧٧ ألف درهم).

#### ٨ موجودات غير ملموسة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على موجودات غير ملموسة بتكلفة ١,١٧٢ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٢,٠٧٩ ألف درهم). بلغ الإطفاء المحمل للفترة ٦٦٩ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢: ١,١٢٢ ألف درهم).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٩ مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
٥٢١,٥٩٨	٤٦٦,٠٠٦	بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية
٢٧٧,١٠٤	٢٥٩,٣٩٠	منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة
٥٤٩,٢٩٥	٥١٧,١٤٠	مواد خام
١٩٨,٢٥٢	٢٠٢,١٠٤	بضائع في الطريق
٦٢٨,٤٨٩	٦٢٧,٥٩٥	قطع غيار ومواد مستهلكة
<hr/>	<hr/>	
٢,١٧٤,٧٣٨	٢,٠٧٢,٢٣٥	
(١٠٨,١٢٥)	(١٠٤,٩٦٠)	ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة
<hr/>	<hr/>	
٢,٠٦٦,٦١٣	١,٩٦٧,٢٧٥	
<hr/>	<hr/>	

إن الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١١٤,٢٢١	١٠٨,١٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٦,١٦٧)	(١٣,٥٨٢)	مبالغ معكوسة للفترة/ السنة
١٠,٠٧١	١٠,٤١٧	إنخفاض القيمة خلال للفترة/ السنة
<hr/>	<hr/>	
١٠٨,١٢٥	١٠٤,٩٦٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
<hr/>	<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
٦٩,٧٩٧ (٦٩,٧٩٧)	٦٩,٧٩٧ (٦٩,٧٩٧)	ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص خسارة ائتمان متوقعة
-	-	

## الجزء المتداول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١,٥٦١,٨٢٠ (١٥٨,٠٦٣)	١,٧٥٥,٩٩٢ (١٦٢,٧٤٤)	ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص خسارة ائتمان متوقعة
١,٤٠٣,٧٥٧ ٣٤,١٢٥ ٩٣,٠٤٧ ١٢٥,٢٤٢	١,٥٩٣,٢٤٨ ٥١,٢٧٤ ٨٩,٥٢٥ ٣١,٠٥٩	مصاريف مدفوعة مقدماً دفعات مقدمة لموردين ذمم مدينة أخرى
١,٦٥٦,١٧١	١,٧٦٥,١٠٦	

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان متوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
٢٣٤,٤٤٢ (٤,٦٣٩) (١,٩٤٣)	٢٢٧,٨٦٠ ٤,٦٨١ -	الرصيد كما في ١ يناير صافي إعادة قياس مخصص الخسارة شطب ديون معدومة
٢٢٧,٨٦٠	٢٣٢,٥٤١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١١ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١٩١	٤٨١	نقد في الصندوق
٣٥٦,٨٥١	٦٨٠,٤١٢	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
<u>٣٥٧,٠٤٢</u>	<u>٦٨٠,٨٩٣</u>	نقد وأرصدة لدى البنوك

## ١٠ جهات ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تندرج تحت تعريف جهات ذات علاقة كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٨٧,٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٧,٥٪) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومية المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

لدى المجموعة أيضاً، في ٣١ مارس ٢٠٢٣، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما هي مدرجة في بيان المركز المالي الموحد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١٨,٣٦١	١٨,٣٦١	قرض من جهة ذو علاقة - الشركة الأم
		الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠٦	٣١٢	فائدة على قرض من الشركة الأم
٨٧	٦١٥	مشتريات من جهات ذات علاقة: - مجموعة أغذية ش.م.ع، منشأة شقيقة
٣,٥٢٤	٨,٦٢٠	مكافآت المديرين الرئيسيين
٣٠٦	٣٤٦	- مزايا قصيرة الأجل - تعويضات ما بعد التوظيف
٣,٨٣٠	٨,٩٦٦	

## ١٣ عقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

### حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٥٠,٩٤٤	٣٨١,٢٧٩	كما في ١ يناير
(٤,٥٥٥)	-	استبعادات/ إعادة قياس
(٣٠,١٣٥)	(٧,٣٧٥)	مصاريف استهلاك
(٣٨,٤٢٩)	-	انخفاض قيمة
٣,٤٥٤	-	تحرير انخفاض القيمة
٣٨١,٢٧٩	٣٧٣,٩٠٤	

تم رهن حق استخدام موجودات مصنع العين للأسمنت بصافي القيمة المدرجة البالغة ٧٠ مليون درهم، مقابل قرض تم الحصول عليه من مجموعة من البنوك لبناء المصنع (إيضاح ١٤).

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

٢٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

١٣ عقود الإيجار (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
٥١٠,٨٣١	٤٧٤,٨٣٦	كما في ١ يناير
(٤,٥٤٥)	-	استبعادات/ إعادة قياس خلال الفترة/ السنة
٢٠,٢٥١	٤,٩٢١	مصاريف فائدة خلال الفترة/ السنة
(٥١,٧٠١)	(٢,٥٥٧)	مدفوعات خلال الفترة/ السنة
<u>٤٧٤,٨٣٦</u>	<u>٤٧٧,٢٠٠</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١٣,٦٢١	١٤,١١٨	متداول خلال سنة
<u>٤٦١,٢١٥</u>	<u>٤٦٣,٠٨٢</u>	غير متداول بعد سنة

١٤ قروض بنكية

يتم تسديد القروض البنكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١٣٤,٩٣٤	٦٨,٠٦٧	غير متداول بعد سنة
<u>١,٣١٦,١٠٢</u>	<u>١,٥٧٦,٣٧٠</u>	متداول خلال سنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٤ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

قائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			قائمة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)			تاريخ الإستحقاق	أركان
مداول	غير متداول	المجموع	مداول	غير متداول	المجموع		
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٢٦٨,٦٦٨	١٣٤,٩٣٤	١٣٣,٧٣٤	٢٠١,٨٠١	٦٨,٠٦٧	١٣٣,٧٣٤	٢٠٢٤	قرض لأجل ١
٩٥,٠٠٠	-	٩٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	-	٨٠,٠٠٠	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ١
٦٨,٥٠٠	-	٦٨,٥٠٠	-	-	-	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٢
٥٢,٤٠٠	-	٥٢,٤٠٠	٦٣,٢٣٠	-	٦٣,٢٣٠	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٣
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٤
٩٥٦,٤٦٨	-	٩٥٦,٤٦٨	١,٢٩٩,٤٠٦	-	١,٢٩٩,٤٠٦	٢٠٢٣	حديد الإمارات تسهيلات رأس المال العامل
١,٤٥١,٠٣٦	١٣٤,٩٣٤	١,٣١٦,١٠٢	١,٦٤٤,٤٣٧	٦٨,٠٦٧	١,٥٧٦,٣٧٠		

## أركان

إن القرض لأجل ١ هو قرض لأجل لمدة ١٠ سنوات بمبلغ ١,٢٠٠ مليون درهم تم الحصول عليه في سنة ٢٠١٤ من قبل المجموعة لتمويل بناء مصنع الأسمنت الجديد التابع للمجموعة. يتم تسديد القرض لأجل على مدى ٩ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض فائدة متغيرة على أساس إيبيور بالإضافة إلى هامش ٢,٦٪. إن القرض لأجل مضمون بموجودات بقيمة مدرجة بمبلغ ٨٨٨ مليون درهم (٢٠٢٢: ٩٣٩ مليون درهم) (إيضاح ٥ وإيضاح ١٣). لاحقاً لنهاية ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مقرضي القرض لأجل ١ للحصول على تأجيل السداد حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢. عند انتهاء فترة التأجيل هذه، تم سداد مبلغ ٢٦٦,٧ مليون درهم للمقرضين في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢، وسيتم دفع جميع المدفوعات اللاحقة في تواريخ استحقاقها.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بتسهيل يبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبيور لفترة ثلاثة أشهر زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٢ بمبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للشركة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبيور لفترة ثلاثة أشهر زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٣ بتسهيل يبلغ ١٠٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبيور لفترة ثلاثة أشهر زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٤ بتسهيل يبلغ ٥٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ٩٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إيبيور لفترة ثلاثة أشهر زائد ١,٥٪.

## حديد الإمارات

تتعلق أرصدة رأس المال العامل بالتسهيلات المقدمة من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٠,٦٠٪ - ٠,٦٥٪ على سعر إيبيور. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متجددة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٤ قروض بنكية (يتبع)

التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٦٢٣,٤٤٨	١,٤٥١,٠٣٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٤٥٣,١٦٩)	(٦٦,٨٦٧)	تسديد قروض لأجل
(٥,٠٤٨,٤٧٣)	(٨٣٢,٩٥٥)	تسديد قروض قصيرة الأجل
٤,٣٢٩,٢٣٠	١,٠٩٣,٢٢٣	عائدات من قروض قصيرة الأجل
(٥٨,٠٩١)	(١٦,٠٤٠)	فوائد مدفوعة
(١,٢٣٠,٥٠٣)	١٧٧,٣٦١	مجموع التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية
٦٣,٩٢٢	٢٣,٨٤٩	تغييرات أخرى/ التزام ذات علاقة
(٥,٨٣١)	(٧,٨٠٩)	مصاريف فوائد
٥٨,٠٩١	١٦,٠٤٠	تغييرات في مستحقات
١,٤٥١,٠٣٦	١,٦٤٤,٤٣٧	مجموع الالتزام المتعلق بالتغييرات الأخرى
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## ١٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١,٣٠١,٩٦٥	١,١٦٣,٧٦٣	ذمم دائنة تجارية
٩٦,٩٩٧	١٠٦,٤٣٨	مستحقات
١٣,٧٤٠	٢٠,٩٢١	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
٨,٧٤٩	١٦,٥٥٨	فوائد مستحقة الدفع
١٨٨,١٦٨	١٦٠,٦٧١	ذمم دائنة أخرى
١,٦٠٩,٦١٩	١,٤٦٨,٣٥١	



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

١٦ مطلوبات طارئة والتزامات	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
٢٠٩,٢٦٣	١١٣,٨٠٦
٣١,٠٩٣	١٠٠,٧٨٣
٥٣,٤٠٠	٥٣,٤٠٠

ضمانات بنكية واعتمادات مستندية

التزامات رأسمالية

ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

## ١٧ تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

في السابق كانت المجموعة تدار ضمن خمس قطاعات يتم إعداد التقارير عنها. لكن بعد الاستحواذ على حديد الإمارات، تم ترشيد ذلك إلى ثلاثة أقسام. وهذا يعكس حجم شركة حديد الإمارات، حيث تم توحيد عدد من وحدات الأعمال الأصغر لأغراض الرقابة الإدارية.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد - تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الأسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت الطابوق؛ و
- أخرى - يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوي، أنابيب بولي-فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى تعمل ضمن هذه الصناعات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٧ تقارير قطاعية (يتبع)

المجموعة ألف درهم	حذوفات ألف درهم	أنابيب وأخرى ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي ألف درهم	الحديد ألف درهم	
٢,٤٠٥,٥٥٠	-	٥٣,٣٠٤	٢١١,٢٠٩	٢,١٤١,٠٣٧	للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق): إيرادات من عملاء خارجيين
-	(١,١٨٣)	١,١٨٣	-	-	إيرادات بين القطاعات
٢,٤٠٥,٥٥٠	-	٥٣,٣٠٤	٢١١,٢٠٩	٢,١٤١,٠٣٧	توقيت الاعتراف بالإيرادات في زمن محدد مع مرور الوقت
-	-	-	-	-	
٢٨,٧٧٠	-	٨٥	١٠,٤١٢	١٨,٢٧٣	مصاريف فائدة
١٤٠,٩٥٠	-	١,٧٧٩	١٥,٦٧٥	١٢٣,٤٩٦	استهلاك وإطفاء
٢,٢٢٤	-	-	٢,٢٢٤	-	حصة ربح استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٥٢,١٧٨	-	٤,٠٧٨	١٠,٥٥٦	١٣٧,٥٤٤	ربح للفترة
١١,٦٨٠,٠٢٣	(٧٩,٥٢٧)	٢٣٠,٨٧٧	١,٨٥٣,٨٦٠	٩,٦٧٤,٨١٣	مجموع الموجودات
(٣,٧٩٩,٤٧٢)	٧٩,٥٢٧	(١٦٤,٨٤٢)	(٧٨٨,١٩١)	(٢,٩٢٥,٩٦٦)	مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٧ تقارير قطاعية (يتبع)

المجموعة ألف درهم	حذوفات ألف درهم	أنابيب وأخرى ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي ألف درهم	الحديد ألف درهم	
٢,٠٤٠,٥١٧	-	٤٢,٨٩٤	١٨٣,٢١١	١,٨١٤,٤١٢	الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق): إيرادات من عملاء خارجيين
-	(٢,٩٧٠)	٢,٣٠٨	٥٠٧	١٥٥	إيرادات بين القطاعات
٢,٠٤٠,٥١٧	-	٤٢,٨٩٤	١٨٣,٢١١	١,٨١٤,٤١٢	توقيت الاعتراف بالإيرادات في زمن محدد مع مرور الوقت
-	-	-	-	-	
١٥,٠٥٥	-	٢٤٤	٨,٣١٠	٦,٥٠١	مصاريف فائدة
١٤٠,١٠٤	-	١,٨٣١	١٤,٣٦١	١٢٣,٩١٢	استهلاك وإطفاء
(١٧)	-	-	(١٧)	-	حصة خسارة استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٧٢,٥٨٥	-	٢,١٨٨	٩,٣٢٢	٦١,٠٧٥	ربح/(خسارة) للفترة
١١,٤٧١,٣٦٨	(٦,٨٨٩)	٢٣٦,٢٧١	١,٨٩٣,١٤١	٩,٣٤٨,٨٥٤	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق): مجموع الموجودات
(٣,٧٤٢,٩٩٥)	٦,٨٨٩	(١٧٦,١٥١)	(٨٣٦,١٩١)	(٢,٧٣٧,٥٤٢)	مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٨ إيرادات أخرى

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٥٨٠	١٩	مكاسب صرف عملات أجنبية
٢٤٣	٢,٥٨٤	أخرى
٤,٨٢٣	٢,٦٠٣	

## ١٩ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٧٢,٥٨٥	١٥٢,١٧٨	ربح الفترة (ألف درهم)
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)
٠,٠١١	٠,٠٢٢	العائد للسهم الواحد (درهم)

لم تصدر المجموعة أية أوراق مالية مخفضة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ أو ٣١ مارس ٢٠٢٢، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم هو نفسه العائد الأساسي للسهم.

## ٢٠ نتائج موسمية والصراع بين روسيا وأوكرانيا

لم يتم تسجيل أية إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

لم يكن للصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا تأثير مادي على سلسلة التوريد للمجموعة؛ في حين كان يتم الحصول على كميات معينة من الحديد الخام، سابقاً، من روسيا، إلى جانب بعض المواد الاستهلاكية، فقد تم إنشاء خطوط إمداد بديلة لتحل محل هذه المواد. ويشار إلى أن المجموعة ليس لديها عملاء مهمين في منطقة رابطة الدول المستقلة.

في حين أثرت الأزمة على أسعار السلع العالمية، استعادت المجموعة زيادات التكلفة المتكبدة في زيادة أسعار المبيعات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢١ ضريبة دخل الشركات

في ٣ أكتوبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات الجديد على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

بشكل عام، ستخضع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪، ومع ذلك يمكن تطبيق معدل بنسبة صفر٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز مبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم أو على أنواع معينة من المنشآت، يتم تحديدها بموجب قرار من مجلس الوزراء.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستطبق المتطلبات حين يتم توفر مزيد من الإرشادات من قبل الهيئات الضريبية ذات الصلة.

٢٢ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٣.