

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية
المرحلية الموجزة الموحدة لفترة
الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٣

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

صفحة

٢-١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
٣	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٤	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٢٨-٩	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

بالنيابة عن مجلس إدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقروناً مع البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي خضعت للمراجعة عن الفترة المذكورة.

تغيير إسم الشركة

تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل") من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع خلال اجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. يعتبر تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل أكثر ملائمة لعكس طبيعة التوسع في أعمالنا خاصة بعد اندماج شركة الإمارات للحديد ("حديد الإمارات") مع المجموعة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١.

الرؤية الاستراتيجية للاندماج مع حديد الامارات ش.م.ع

تعتبر شركة حديد الإمارات من المؤسسات الرائدة في مجال إنتاج الحديد على مستوى الشرق الأوسط. إن اندماج قطاع أعمال مواد البناء مع حديد الإمارات ("المجموعة") ساهم في خلق أضخم نشاط تجاري لتصنيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة مع توفير فرص استراتيجية ملحة وإمكانات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم، ومن ناحية أخرى، أتاح هذا الاندماج تنوعاً جوهرياً في إيرادات المجموعة، مع إتاحة فرصة للمستثمرين للمرة الأولى للاستثمار في قطاع منتجي الحديد في السوق العام لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد تبوأَت الشركة مكانة تسمح لها بالتوسع والنمو، وإتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

الأداء المالي خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

بلغت إيرادات المجموعة ٤,٤٣٠ مليون درهم خلال فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٤,٦١٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وحققت المجموعة صافي أرباح بلغ ٢٨٠,٥ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٢٧٩,٩ مليون درهم عن ذات الفترة من العام ٢٠٢٢.

ارتفع الربح قبل صافي تكاليف التمويل إلى ٣٣٢,٧ مليون درهم من ٣١٢,١ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٢، مما يعكس أداء الأرباح المتوقع في وقت الاندماج مع حديد الإمارات. كان مستوى صافي ربح المجموعة مماثلاً، على أساس سنوي، حيث تمت امتصاص الزيادة في الأرباح التشغيلية من خلال زيادة تكاليف التمويل المرتبطة بالزيادة العالمية في أسعار الفائدة. ساهم قسم الصلب بأرباح صافية قدرها ٢٢٤,٨ مليون درهم، وشهدت فترة الستة أشهر انتعاشاً مستمراً في الأداء لوحدات أعمال مواد البناء التقليدية للمجموعة، والتي حققت مجتمعة أرباحاً صافية بلغت ٥٥,٧ مليون درهم.

مراجعة العمليات

حديد الامارات

بلغ إجمالي إيرادات حديد الإمارات ٣,٩٥٤,٤ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٤,١٧٦,٣ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وبلغ صافي أرباح قطاع الحديد ٢٢٤,٨ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٢٥٩,٨ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. أظهر مستوى الربح المحقق مرونة الأعمال في مواجهة تقلبات السوق المستمرة.

الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي

بلغ إجمالي إيرادات قطاع الاسمنت والطابوق ٣٦٦,٨ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٣٥١,٦ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وبلغ صافي أرباح القطاع ٤٠,٧ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٨,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

مراجعة العمليات (يتبع)

الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي (يتبع)

إن التحسن الملحوظ في كل من الإيرادات والربحية للقطاع نتج عن التعافي المستمر الذي يشهده مصنع العين للأسمنت منذ العام السابق بسبب زيادة الأسعار وزيادة هامش الأرباح مقترناً بعودة الربحية لقطاع الطابوق.

أنشطة المجموعة الأخرى

تتكون الأنشطة التجارية الأخرى للشركة من تصنيع وتوزيع أنابيب البولي فينيل كلوريد (PVC)، وأنابيب وأكياس البلاستيك المقوى بالزجاج (GRP). وقد حققت هذه الأنشطة إيرادات من عملاء خارجيين إجمالية بلغت ١٠٩,١ مليون درهم خلال أول ستة أشهر من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٨٤,٢ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٢. وقد حققت أنشطة الأعمال أرباحاً بلغت ١٥,٠ مليون درهم خلال أول ستة أشهر من العام مقارنة بأرباح ١,٩ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٢. إن التحسن الملحوظ في مستويات الأداء لهذه الأنشطة جاء نتيجة للزيادة في الطلب على هذه المنتجات وبالأخص قسم أنابيب الـ GRP الذي حقق أرباحاً في هذه الفترة بعد أن شهد تحدياً كبيراً خلال عام ٢٠٢٢.

السيولة

بلغت أرصدة المجموعة من النقد والنقد لدى البنوك ٥١٤,١ مليون درهم إماراتي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٣٥٧,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما بلغت قيمة القروض البنكية للمجموعة ١,١٥٨,٠ مليون درهم مقارنة بـ ١,٤٥١,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، مما أدى إلى انخفاض نسبة المديونية إلى ٨,٠٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٤,٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الاستثمارات

بلغت حصة أرباح المجموعة من الشركات الزميلة ٣,٩ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بأرباح بلغت ٢,٠ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. بلغت قيمة التوزيعات المستلمة من الشركات الزميلة ١٠,٠ مليون درهم في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بلا شيء عن ذات الفترة من العام ٢٠٢٢.

إجمالي الأصول وحقوق الملكية

بلغ إجمالي أصول المجموعة ١١,٢٧ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١١,٤٧ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما بلغ إجمالي حقوق الملكية ٨,٠١ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٧,٧٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

بالنيابة عن مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

٣١ يوليو ٢٠٢٣

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكل من البيانات المالية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

٣١ يوليو ٢٠٢٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة


إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
 (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)


بيان المركز المالي الموجز الموحد
 كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
٦,٩٠٣,٥٥٩	٦,٧٠٦,٠٢٨	٥	الموجودات غير المتداولة
٣٨١,٢٧٩	٣٦٦,٤٧٤	١٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٨٧,٥٣٩	٨١,٤٦٩	٦	حق إستخدام الموجودات
١٣,٢٦٤	١٢,٩١٠	٧	استثمار في شركات زميلة
٥,٩٠١	٦,٦٣٧	٨	استثمار عقاري
			موجودات غير ملموسة
٧,٣٩١,٥٤٢	٧,١٧٣,٥١٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٠٦٦,٦١٣	١,٨٠٠,١٥٩	٩	الموجودات المتداولة
١,٦٥٦,١٧١	١,٧٧٧,٥١٤	١٠	مخزون
٣٥٧,٠٤٢	٥١٤,٠٨٢	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
			نقد ومرادفات النقد
٤,٠٧٩,٨٢٦	٤,٠٩١,٧٥٥		مجموع الموجودات المتداولة
١١,٤٧١,٣٦٨	١١,٢٦٥,٢٧٣		مجموع الموجودات
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
١٣٦,٤٦٩	١٣٦,٤٦٩		رأس المال والاحتياطيات
١,٠٩٢,٨١٧	١,٠٩٢,٨١٧		رأس المال
٣,٧٨٣	٣,٧٨٣		إحتياطي قانوني
٤٥,٧٦٠	٤٥,٧٦٠		إحتياطي اندماج
(٤٠٠,٤٥٦)	(١١٩,٩٧٧)		إحتياطي رأس المال
			إحتياطيات أخرى
			خسائر متراكمة
٧,٧٢٨,٣٧٣	٨,٠٠٨,٨٥٢		صافي حقوق الملكية
٤٦١,٢١٥	٤٦٢,٧٥٩	١٣	المطلوبات غير المتداولة
١٨٩,١٤٣	١٩٤,٥٩١		مطلوبات عقود الإيجار
١٣٤,٩٣٤	٦٨,٠٦٧	١٤	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			قروض بنكية
٧٨٥,٢٩٢	٧٢٥,٤١٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٣١٦,١٠٢	١,٠٨٩,٩١٠	١٤	المطلوبات المتداولة
١,٦٠٩,٦١٩	١,٤٠٣,٢٥٩	١٥	قروض بنكية
-	٦١	١٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٨,٣٦١	١٨,٣٦١	١٢	مستحق إلى جهات ذات علاقة
١٣,٢٢١	١٩,٤١٣	١٣	قرض من جهة ذات علاقة
			مطلوبات عقود الإيجار
٢,٩٥٧,٧٠٣	٢,٥٣١,٠٠٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٧٤٢,٩٩٥	٣,٢٥٦,٤٢١		مجموع المطلوبات
١١,٤٧١,٣٦٨	١١,٢٦٥,٢٧٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وللفترة المعروضة في التقرير.


 ستيفن جي بوب
 الرئيس التنفيذي للشؤون المالية


 سعيد غمران الرميثي
 عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


 حمد عبدالله الحمادي
 رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤,٦١٢,١٥١ (٤,١٠٠,٨٩٨)	٤,٤٣٠,٢٣٢ (٣,٩٢١,٣٠٦)	٢,٥٧١,٦٣٤ (٢,٢٣٣,١٤٨)	٢,٠٢٤,٦٨٢ (١,٧٨١,٨٣٥)	إيرادات تكاليف مباشرة
٥١١,٢٥٣ (٢٨,٤٥٢)	٥٠٨,٩٢٦ (٢٥,٢٧٢)	٣٣٨,٤٨٦ (١٦,٢١٤)	٢٤٢,٨٤٧ (١١,٣٣٠)	إجمالي الربح
(١٧٣,٢٣٦)	(١٥٨,٠٧٥)	(٩٥,٤٤٨)	(٨٠,١٨١)	مصاريف بيع وتوزيع
٢,٠٤٨	٣,٩٣٠	٢,٠٦٥	١,٧٠٦	٦ مصاريف عمومية وإدارية
(٣٢,٩١٦)	(٥٥,٨٩٥)	(١٧,٨٦١)	(٢٧,١٢٥)	حصة الربح من الشركات الزميلة
٦٥٩	٣,٦٦٦	٥٦٦	١,٧٨٨	تكاليف تمويل
٥٠٧	٣,١٩٩	(٤,٣١٦)	٥٩٦	إيرادات تمويل
				إيرادات أخرى (صافي)
٢٧٩,٨٦٣	٢٨٠,٤٧٩	٢٠٧,٢٧٨	١٢٨,٣٠١	ربح الفترة
٠,٠٤١	٠,٠٤١	٠,٠٣٠	٠,٠١٩	١٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٧٩,٨٦٣	٢٨٠,٤٧٩	٢٠٧,٢٧٨	١٢٨,٣٠١	ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٧٩,٨٦٣	٢٨٠,٤٧٩	٢٠٧,٢٧٨	١٢٨,٣٠١	مجموع الدخل الشامل للفترة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		ربح الفترة تعديلات لـ:
٢٧٩,٨٦٣	٢٨٠,٤٧٩		٥ استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٥,٢٠٩	٢٦٢,٤٨٨	٥	استهلاك حق إستخدام الموجودات
١٤,١٦٩	١٤,٨٠٥	٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٥٣٨	١,٣٢٩	٧	استهلاك استثمار عقاري
٣٥٥	٣٥٤		إيرادات من بيع خردة
(٣١٦)	-		خسارة إنخفاض على موجودات مالية، صافي
٦,٦٩٦	٣,٩٤٧	١٠	مخصص إنخفاض مخزون بطيء الحركة، صافي
١,٣٨٩	٥,٠٩٩	٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١١,٨٨٦	١١,٨٧٧		حصة في ربح من شركات زميلة
(٢,٠٤٨)	(٣,٩٣٠)	٦	تكاليف تمويل
٣٢,٩١٦	٥٥,٨٩٥		إيرادات تمويل
(٦٥٩)	(٣,٦٦٦)		
٦١١,٩٩٨	٦٢٨,٦٧٧		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل الحركات في رأس المال العامل:
٩٢,٤٦٩	٢٦١,٣٥٥	٩	نقص في مخزون
(٤٧,٣٩٨)	(١٢٥,٢٩٠)	١٠	زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١,٣٤٨)	-		زيادة في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٤٨,٤٦٢	(٢١٩,٦٣٣)	١٥	(نقص)/ زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	٦١	١٢	زيادة في مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة
٩٠٤,١٨٣	٥٤٥,١٧٠		النقد الناتج من العمليات
(٧,١٣٨)	(٦,٤٢٩)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة
٨٩٧,٠٤٥	٥٣٨,٧٤١		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٠١,٥٠٠)	(٦٤,٩٥٧)	٥	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٩٣)	(٢,٠٦٥)	٨	دفعات لممتلكات وآلات ومعدات
٣١٦	-		دفعات لموجودات غير ملموسة
-	١٠,٠٠٠		عائدات من بيع خردة
٦٥٩	٣,٦٦٦		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(١٠٢,٧١٨)	(٥٣,٣٥٦)		فوائد مستلمة
١,٦٤٧,٥٨٩	١,٦٤٥,١٤٠	١٤	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٢,٠٥٨,٥٥٤)	(١,٩٣٨,١٩٩)	١٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢,٦٨٠)	(٣٢,٧٢٨)	١٤	عائدات من قروض
(١٠,١٢٦)	(١,١٦٦)	١٣	تسديد قروض
(١٢,١٠٦)	(١,٣٩٢)	١٣	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٥٥,٨٧٧)	(٣٢٨,٣٤٥)		تسديد المبلغ الأساسي لمطلوبات عقود الإيجار
٣٣٨,٤٥٠	١٥٧,٠٤٠	١١	فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
٣٣٥,٥٨٨	٣٥٧,٠٤٢		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٧٤,٠٣٨	٥١٤,٠٨٢	١١	صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد
			النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
			النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١ معلومات عامة

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة إلى "إمستيل لمواد البناء ش.م.ع" من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع خلال إجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. تم العمل بالإسم الجديد فور إستكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار ٥,١ مليار سهم عادي إضافي. إن الشركة الأم النهائية لأركان هي شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء والحديد.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والنشاط	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة		الأنشطة الرئيسية
		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ^١	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل
مصنع طابوق الإمارات ^٢	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي
مصنع الإمارات للإسمنت ^٢	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مصنع العين للإسمنت ^٢	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مجمع مصانع أنابيب ^٢	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية والورقية

^١ تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

^٢ تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، وإن الشركة حالياً غير عاملة.

* جميع هذه الشركات التابعة تعمل كأقسام للشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على المعاملات المحاسبية أو الترتيبات المستقبلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.

يلخص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، يوصف كنهج الرسوم المتغيرة.

يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) الذي يمدد تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧) لمواجهة تحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. يعالج التعديل التحديات في عرض معلومات المقارنة.

يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق المبدئي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق المبدئي.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١: عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المنشورة في يناير ٢٠٢٠ فقط في عرض المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستستمرس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، موضحاً أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للمواثيق في نهاية فترة التقرير، وقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تغير التعديلات متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة — معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية جوهرية إذا كان من المتوقع، عند النظر مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية. كما تم تعديل الفقرات الداعمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

وضع مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لقياس غير المؤكد".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

أضاف المجلس مثالين (الأمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، التي تصاحب المعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب إرباكاً في ضوء التعديلات

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ المتعلق بالضررائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف المبدئي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف المبدئي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق الضريبية المؤقتة والقابلة للخصم عند الاعتراف المبدئي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الموجودات الذي يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ المتعلق بالضررائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة (يتبع)

لاحقاً للتعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثالاً توضيحياً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات. يتم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار؛
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.

- الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستتقة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤)

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، بحيث تكون المنشآت مطالبة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة للمتطلبات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضررائب المؤجلة المتعلقة بضررائب الركيزة الثانية من ضررائب الدخل. إن التعديلات في الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢) هي:

- استثناء المتطلبات المدرجة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي لا تعترف به المنشأة ولا يفصح عن معلومات حول موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بضررائب الدخل الركيزة الثانية لمنظمة التعاون والتنمية. يجب على المنشأة الإفصاح عن تطبيق الاستثناء.
- شرط الإفصاح الذي يتعين على المنشأة الإفصاح عنه بشكل منفصل عن مصروفاته الضريبية الحالية (الدخل) المتعلقة بضررائب الدخل للركيزة الثانية.
- شرط الإفصاح الذي ينص على أنه في الفترات التي يتم فيها إصدار تشريعات الركيزة الثانية أو تشريعها بشكل جوهري، ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد، تفصح المنشأة عن معلومات معروفة أو قابلة للتقدير بشكل معقول تساعد مستخدمى البيانات المالية على فهم تعرض المنشأة لضررائب الدخل ذات الركيزة الثانية الناشئة عن ذلك التشريع.

بشرط أن تطبق المنشأة الاستثناء ومتطلبات الإفصاح بأنها طبقت الاستثناء فور إصدار التعديلات وبأثر رجعي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٠٨. إن متطلبات الإفصاح المتبقية مطلوبة لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨
 بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركائه الزميلة أو المشاريع المشتركة. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن خسارة السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديدة. لم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق التعديلات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية؛ ومع ذلك، يُسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات.

١ يناير ٢٠٢٤ | إلتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)

يوضح التعديل كيف يقوم البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير التي تستوفي بالمتطلبات المدرجة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ليتم المحاسبة عنها كبيع.

١ يناير ٢٠٢٤ | المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)

يوضح التعديل كيف تؤثر الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام. فقط التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها في أو قبل تاريخ التقرير على تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الإيضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
 السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٤

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي
 للتقارير المالية رقم ٧)

تضيف التعديلات متطلبات الإفصاح و "علامات" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية،
 والتي تطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.
 تستكمل التعديلات المتطلبات الموجودة بالفعل في المعايير المحاسبية الدولية للتقارير
 المالية وتتطلب من المنشأة الإفصاح عن:

- الشروط والأحكام؛
- مبلغ المطلوبات التي تشكل جزءاً من الترتيبات، وتقسيم المبالغ التي استلم الموردون مدفوعاتها بالفعل من مقدمي التمويل، وتحديد مكان الالتزامات في الميزانية العمومية؛
- نطاقات تواريخ استحقاق الدفع؛ و
- معلومات مخاطر السيولة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتتفق مع المتطلبات المتعلقة بها من الأنظمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات (الدهرم) باعتبارها العملة المستخدمة للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك الواردة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣.

٤ الأحكام الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

التغيرات في الأحكام والتقدير غير المؤكد

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، قامت المجموعة باستحواذ موجودات بتكلفة بلغت ٦٤,٩٥٧ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ١٠١,٥٠٠ ألف درهم).

تم رهن ممتلكات وآلات ومعدات مصنع العين للأسمنت بصافي القيمة المدرجة البالغة ٨١٧,٢ مليون درهم، مقابل قرض تم الحصول عليه من مجموعة من البنوك لبناء المصنع (إيضاح ١٤).

لم تكن هناك عمليات استبعاد للأصول في الفترة (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: لم يكن هناك عمليات استبعاد في الفترة).

بلغ الاستهلاك المحمل خلال الفترة ٢٦٢,٤٨٨ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٢٦٥,٢٠٩ ألف درهم).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
 (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٦ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
٧٩,٧٢٨	٨٧,٥٣٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧,٨١١	٣,٩٣٠	حصة ربح الشركات الزميلة للفترة/ السنة
-	(١٠,٠٠٠)	أنصبة الأرباح المستلمة خلال الفترة/ السنة
<u>٨٧,٥٣٩</u>	<u>٨١,٤٦٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٧ استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمارات العقارية للمجموعة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: لا شيء). بلغ الاستهلاك المحمل للفترة ٣٥٤ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٣٥٥ ألف درهم).

٨ موجودات غير ملموسة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على موجودات غير ملموسة بتكلفة ٢,٠٦٥ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٢,١٩٣ ألف درهم). بلغ الإطفاء المحمل للفترة ١,٣٢٩ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٢,٥٣٨ ألف درهم).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٩ مخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	
٣٥٩,٤٥٣	٥٢١,٥٩٨	بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة مواد خام بضائع في الطريق قطع غيار ومواد مستهلكة
٢٥٠,٣٠١	٢٧٧,١٠٤	
٥٤٨,٤٢٠	٥٤٩,٢٩٥	
٦٣,٢٥٧	١٩٨,٢٥٢	
٦٩١,٩٥٢	٦٢٨,٤٨٩	
١,٩١٣,٣٨٣ (١١٣,٢٢٤)	٢,١٧٤,٧٣٨ (١٠٨,١٢٥)	ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة
١٨٠٠,١٥٩	٢,٠٦٦,٦١٣	

إن الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	
١٠٨,١٢٥	١١٤,٢٢١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة مبالغ معكوسة للفترة/ السنة إنخفاض القيمة خلال للفترة/ السنة
(٣,٦٧٧)	(١٦,١٦٧)	
٨,٧٧٦	١٠,٠٧١	
١١٣,٢٢٤	١٠٨,١٢٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	
٦٩,٧٩٧	٦٩,٧٩٧	ذمم مدينة تجارية
(٦٩,٧٩٧)	(٦٩,٧٩٧)	ينزل: مخصص خسارة
-	-	
١,٧٢٥,٤١٦	١,٥٦١,٨٢٠	الجزء المتداول
(١٦٢,٠١٠)	(١٥٨,٠٦٣)	ذمم مدينة تجارية
		ينزل: مخصص خسارة
١,٥٦٣,٤٠٦	١,٤٠٣,٧٥٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١,١٥٢	٣٤,١٢٥	دفعات مقدمة لموردين
٧٦,٣٨٣	٩٣,٠٤٧	ذمم مدينة أخرى
١٠٦,٥٧٣	١٢٥,٢٤٢	
١,٧٧٧,٥١٤	١,٦٥٦,١٧١	

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص الخسارة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	
٢٢٧,٨٦٠	٢٣٤,٤٤٢	الرصيد كما في ١ يناير
٣,٩٤٧	(٤,٦٣٩)	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
-	(١,٩٤٣)	شطب ديون معدومة
٢٣١,٨٠٧	٢٢٧,٨٦٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١١ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤٧٧	١٩١	٤٢٧	نقد في الصندوق
٦٧٣,٥٦١	٣٥٦,٨٥١	٥١٣,٦٥٥	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
<u>٦٧٤,٠٣٨</u>	<u>٣٥٧,٠٤٢</u>	<u>٥١٤,٠٨٢</u>	نقد وأرصدة لدى البنوك

١٠ جهات ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تدرج تحت تعريف جهات ذات علاقة كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٨٧,٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٧,٥٪) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومية المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

لدى المجموعة أيضاً، في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي".

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما هي مدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد مما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٦١	-	مبلغ مستحق إلى جهة ذو علاقة الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)
<u>١٨,٣٦١</u>	<u>١٨,٣٦١</u>	قرض من جهة ذو علاقة - الشركة الأم الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٠٧	٦٥٨	فائدة على قرض من الشركة الأم
٣٣٦	١٨٣	مشتريات من جهات ذات علاقة: - مجموعة أغذية ش.م.ع، منشأة شقيقة
١٣,٤٦٢	١١,٥٨٦	مكافآت المديرين الرئيسيين
٧٢٦	٣٩٣	- مزايا قصيرة الأجل - تعويضات ما بعد التوظيف
١٤,١٨٨	١١,٩٧٩	

١٣ عقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٥٠,٩٤٤	٣٨١,٢٧٩	كما في ١ يناير
(٤,٥٥٥)	-	استيعادات/ إعادة قياس
(٣٠,١٣٥)	(١٤,٨٠٥)	مصاريف استهلاك
(٣٨,٤٢٩)	-	انخفاض قيمة
٣,٤٥٤	-	تحريز انخفاض القيمة
٣٨١,٢٧٩	٣٦٦,٤٧٤	

تم رهن حق استخدام موجودات مصنع العين للأسمت بصافي القيمة المدرجة البالغة ١١,٧ مليون درهم، مقابل قرض تم الحصول عليه من مجموعة من البنوك لبناء المصنع (إيضاح ١٤).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٣ عقود الإيجار (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
٥١٠,٨٣١	٤٧٤,٨٣٦	كما في ١ يناير
(٤,٥٤٥)	-	استيعادات/ إعادة قياس خلال الفترة/ السنة
٢٠,٢٥١	٩,٨٩٤	مصاريف فائدة خلال الفترة/ السنة
(٥١,٧٠١)	(٢,٥٥٨)	مدفوعات خلال الفترة/ السنة
<u>٤٧٤,٨٣٦</u>	<u>٤٨٢,١٧٢</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
<u>١٣,٦٢١</u>	<u>١٩,٤١٣</u>	متداول خلال سنة
<u>٤٦١,٢١٥</u>	<u>٤٦٢,٧٥٩</u>	غير متداول بعد سنة

١٤ قروض بنكية

يتم تسديد القروض البنكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١٣٤,٩٣٤	٦٨,٠٦٧	غير متداول بعد سنة
<u>١,٣١٦,١٠٢</u>	<u>١,٠٨٩,٩١٠</u>	متداول خلال سنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٤ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

قائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			قائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)			تاريخ الإستحقاق	
متداول ألف درهم (مدقق)	غير متداول ألف درهم (مدقق)	المجموع ألف درهم (مدقق)	متداول ألف درهم (غير مدقق)	غير متداول ألف درهم (غير مدقق)	المجموع ألف درهم (غير مدقق)		
٢٦٨,٦٦٨	١٣٤,٩٣٤	١٣٣,٧٣٤	٢٠١,٨٠١	٦٨,٠٦٧	١٣٣,٧٣٤	٢٠٢٤	أركان قرض لأجل ١
٩٥,٠٠٠	-	٩٥,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	-	٧٠,٠٠٠	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ١
٦٨,٥٠٠	-	٦٨,٥٠٠	-	-	-	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٢
٥٢,٤٠٠	-	٥٢,٤٠٠	٣٥,٩٨٠	-	٣٥,٩٨٠	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٣
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٤
٩٥٦,٤٦٨	-	٩٥٦,٤٦٨	٨٥٠,١٩٦	-	٨٥٠,١٩٦	٢٠٢٣	حديد الإمارات تسهيلات رأس المال العامل
١,٤٥١,٠٣٦	١٣٤,٩٣٤	١,٣١٦,١٠٢	١,١٥٧,٩٧٧	٦٨,٠٦٧	١,٠٨٩,٩١٠		

إمستيل

إن القرض لأجل ١ هو قرض لأجل لمدة ١٠ سنوات بمبلغ ١,٢٠٠ مليون درهم تم الحصول عليه في سنة ٢٠١٤ من قبل المجموعة لتمويل بناء مصنع الأسمنت الجديد التابع للمجموعة. يتم تسديد القرض لأجل على مدى ٩ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض فائدة متغيرة على أساس إييور بالإضافة إلى هامش ٢,٦٪. إن القرض لأجل مضمون بموجودات بقيمة مدرجة بمبلغ ٨٢٨,٩ مليون درهم (٢٠٢٢: ٩٣٩ مليون درهم) (إيضاح ٥ وإيضاح ١٤). لاحقاً لنهاية ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مقرضي القرض لأجل ١ للحصول على تأجيل السداد حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢. عند انتهاء فترة التأجيل هذه، تم سداد مبلغ ٢٦٦,٧ مليون درهم للمقرضين في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢، وسيتم دفع جميع المدفوعات اللاحقة في تواريخ استحقاقها. تستحق أقساط السداد المتبقية في سبتمبر ٢٠٢٣ ومارس ٢٠٢٤ مع استحقاق السداد النهائي في سبتمبر ٢٠٢٤.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بتسهيل يبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ستة أشهر زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٢ بمبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للشركة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ستة أشهر زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٣ بتسهيل يبلغ ١٠٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ستة أشهر زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٤ بتسهيل يبلغ ٥٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ٩٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ستة أشهر زائد ١,٥٪.

حديد الإمارات

تتعلق أرصدة رأس المال العامل بالتسهيلات المقدمة من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٠,٦٠٪ - ٠,٦٥٪ على سعر لييور. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متجددة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
 (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٤ قروض بنكية (يتبع)

التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٦٢٣,٤٤٨	١,٤٥١,٠٣٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٤٥٣,١٦٩)	(٦٦,٨٦٧)	تسديد قروض لأجل
(٥,٠٤٨,٤٧٣)	(١,٨٧١,٣٣٢)	تسديد قروض قصيرة الأجل
٤,٣٢٩,٢٣٠	١,٦٤٥,١٤٠	عائدات من قروض قصيرة الأجل
(٥٨,٠٩١)	(٣٢,٧٢٨)	فوائد مدفوعة
(١,٢٣٠,٥٠٣)	(٣٢٥,٧٨٧)	مجموع التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية
٦٣,٩٢٢	٤٦,٠٠١	تغييرات أخرى/ التزام ذات علاقة
(٥,٨٣١)	(١٣,٢٧٣)	مصاريف فوائد
٥٨,٠٩١	٣٢,٧٢٨	تغييرات في مستحقات
١,٤٥١,٠٣٦	١,١٥٧,٩٧٧	مجموع الالتزام المتعلق بالتغييرات الأخرى
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
١,٣٠١,٩٦٥	١,١٥٦,١٣٣	ذمم دائنة تجارية
٩٦,٩٩٧	٩٧,٧٧٧	مستحقات
١٣,٧٤٠	١٢,٧٥٧	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
٨,٧٤٩	٢٢,٠٢٢	فوائد مستحقة الدفع
١٨٨,١٦٨	١١٤,٥٧٠	ذمم دائنة أخرى
١,٦٠٩,٦١٩	١,٤٠٣,٢٥٩	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٦ مطلوبات طارئة والتزامات

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٥,٠٥٤	٢٠٩,٢٦٣	ضمانات بنكية واعتمادات مستندية
١٢٥,٧٦٢	٣١,٠٩٣	التزامات رأسمالية
٥٣,٤٠٠	٥٣,٤٠٠	ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

استلمت المجموعة مطالبات بالتعويض عن الأضرار المرتبطة بمخالفة مزعومة لعقود من موردين سابقين بمبلغ ٥٥ مليون درهم و ٩٥ مليون درهم. في رأي الإدارة والمستشار الخارجي الذي يعمل في هذه الدعوى، فإن الإدعاءات لا أساس لها من الصحة وأن إمكانية نشوء أي مطالبات فيما يتعلق بهذه الإدعاءات هي مستبعدة.

١٧ تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

في السابق كانت المجموعة تدار ضمن خمس قطاعات يتم إعداد التقارير عنها. لكن بعد الاستحواذ على حديد الإمارات، تم ترشيح ذلك إلى ستة أقسام. وهذا يعكس حجم شركة حديد الإمارات، حيث تم توحيد عدد من وحدات الأعمال الأصغر لأغراض الرقابة الإدارية.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد - تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الأسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت الطابوق؛ و
- أخرى - يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوي، أنابيب بولي-فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (بتبع)

١٧ تقارير قطاعية (بتبع)			
المجموعة	ألف درهم	أنايب وأخرى	ألف درهم
٤,٤٣٠,٢٣٢	-	١٠٩,٠٦٧	٣٦٦,٧٨٣
	(٢,٩٥٦)	٢,٩٥٦	-
٤,٤٣٠,٢٣٢	-	١٠٩,٠٦٧	٣٦٦,٧٨٣
٥٥,٨٩٥	-	١٨٩	٢٠,٧٤٠
٢٧٨,٩٧٦	-	٣,٥٣٦	٢٨,٠٤١
٣,٩٣٠	-	-	٣,٩٣٠
٢٨٠,٤٧٩	-	١٥,٠٣٠	٤٠,٦٧٥
١١,٢٦٥,٢٧٣	(٧٨,٦٢٢)	٢٣,٨٧٧	١,٨٦٥,٤٩٥
(٣,٢٥٦,٤٢١)	٧٨,٦٢٢	(١٦٤,٨٤١)	(٧٥٨,٧٥٦)
إيرادات من عملاء خارجيين	ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي	ألف درهم
٣,٩٥٤,٢٨٢	-	٣٦٦,٧٨٣	-
٣٤,٩٦٦	٣,٩٥٤,٢٨٢	٢٠,٧٤٠	٣٦٦,٧٨٣
٢٤٧,٣٩٩	٣٤,٩٦٦	٢٨,٠٤١	٢٠,٧٤٠
-	٢٤٧,٣٩٩	٣,٩٣٠	٢٨,٠٤١
٢٢٤,٧٧٤	-	٤٠,٦٧٥	٣,٩٣٠
٩,٢٤٧,٥٢٣	٢٢٤,٧٧٤	١,٨٦٥,٤٩٥	٤٠,٦٧٥
(٢,٤١١,٤٤٦)	٩,٢٤٧,٥٢٣	(٧٥٨,٧٥٦)	١,٨٦٥,٤٩٥
إيرادات بين القطاعات	ألف درهم	أنايب وأخرى	ألف درهم
-	-	١٠٩,٠٦٧	١٠٩,٠٦٧
-	-	٢,٩٥٦	٢,٩٥٦
-	-	١٨٩	١٨٩
-	-	٣,٥٣٦	٣,٥٣٦
-	-	-	-
-	-	١٥,٠٣٠	١٥,٠٣٠
-	-	٢٣,٨٧٧	٢٣,٨٧٧
-	-	(١٦٤,٨٤١)	(١٦٤,٨٤١)
توقيت الإعراف بالإيرادات في زمن محدد	ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي	ألف درهم
٣٤,٩٦٦	٣٤,٩٦٦	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠
٢٤٧,٣٩٩	٢٤٧,٣٩٩	٢٨,٠٤١	٢٨,٠٤١
-	-	٣,٩٣٠	٣,٩٣٠
٢٢٤,٧٧٤	٢٢٤,٧٧٤	٤٠,٦٧٥	٤٠,٦٧٥
٩,٢٤٧,٥٢٣	٩,٢٤٧,٥٢٣	١,٨٦٥,٤٩٥	١,٨٦٥,٤٩٥
(٢,٤١١,٤٤٦)	(٢,٤١١,٤٤٦)	(٧٥٨,٧٥٦)	(٧٥٨,٧٥٦)
حصة ربح استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	ألف درهم	أنايب وأخرى	ألف درهم
-	-	١٠٩,٠٦٧	١٠٩,٠٦٧
-	-	٢,٩٥٦	٢,٩٥٦
-	-	١٨٩	١٨٩
-	-	٣,٥٣٦	٣,٥٣٦
-	-	-	-
-	-	١٥,٠٣٠	١٥,٠٣٠
-	-	٢٣,٨٧٧	٢٣,٨٧٧
-	-	(١٦٤,٨٤١)	(١٦٤,٨٤١)
ربح للفترة	ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي	ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق):	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق):	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق):	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق):
٣٤,٩٦٦	٣٤,٩٦٦	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠
٢٤٧,٣٩٩	٢٤٧,٣٩٩	٢٨,٠٤١	٢٨,٠٤١
-	-	٣,٩٣٠	٣,٩٣٠
٢٢٤,٧٧٤	٢٢٤,٧٧٤	٤٠,٦٧٥	٤٠,٦٧٥
٩,٢٤٧,٥٢٣	٩,٢٤٧,٥٢٣	١,٨٦٥,٤٩٥	١,٨٦٥,٤٩٥
(٢,٤١١,٤٤٦)	(٢,٤١١,٤٤٦)	(٧٥٨,٧٥٦)	(٧٥٨,٧٥٦)
مصاريف فائدة	ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي	ألف درهم
٣٤,٩٦٦	٣٤,٩٦٦	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠
٢٤٧,٣٩٩	٢٤٧,٣٩٩	٢٨,٠٤١	٢٨,٠٤١
-	-	٣,٩٣٠	٣,٩٣٠
٢٢٤,٧٧٤	٢٢٤,٧٧٤	٤٠,٦٧٥	٤٠,٦٧٥
٩,٢٤٧,٥٢٣	٩,٢٤٧,٥٢٣	١,٨٦٥,٤٩٥	١,٨٦٥,٤٩٥
(٢,٤١١,٤٤٦)	(٢,٤١١,٤٤٦)	(٧٥٨,٧٥٦)	(٧٥٨,٧٥٦)
استهلاك وإطفاء	ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي	ألف درهم
٣٤,٩٦٦	٣٤,٩٦٦	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠
٢٤٧,٣٩٩	٢٤٧,٣٩٩	٢٨,٠٤١	٢٨,٠٤١
-	-	٣,٩٣٠	٣,٩٣٠
٢٢٤,٧٧٤	٢٢٤,٧٧٤	٤٠,٦٧٥	٤٠,٦٧٥
٩,٢٤٧,٥٢٣	٩,٢٤٧,٥٢٣	١,٨٦٥,٤٩٥	١,٨٦٥,٤٩٥
(٢,٤١١,٤٤٦)	(٢,٤١١,٤٤٦)	(٧٥٨,٧٥٦)	(٧٥٨,٧٥٦)

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (بتبع)

١٧ تقارير قطاعية (بتبع)

	المجموعة ألف درهم	حذوفات ألف درهم	أنايبب وأخرى ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي ألف درهم	الحديد ألف درهم
	٤,٦١٢,١٥١	-	٨٤,١٧٥	٣٥١,٦٤٨	٤,١٧٦,٣٢٨
	-	(٤,١٧٠)	٤,١٧٠	-	-
	٤,٦١٢,١٥١	-	٨٤,١٧٥	٣٥١,٦٤٨	٤,١٧٦,٣٢٨
	٣٢,٩١٦	-	٤٨	١٧,٩٠٣	١٤,٩٦٥
	٢٨٢,٢٧١	-	٣,٦٤٨	٢٨,٧٦٠	٢٤٩,٨٦٣
	٢,٠٤٨	-	-	٢,٠٤٨	-
	٢٧٩,٨٦٣	-	١,٩٠٥	١٨,١٩٧	٢٥٩,٧٦١
	١١,٤٧١,٣٦٨	(٦,٨٨٩)	٢٣٦,٢٧١	١,٨٩٣,١٤١	٩,٣٤٨,٨٤٥
	(٣,٧٤٢,٩٩٥)	٦,٨٨٩	(١٧٦,١٥١)	(٨٣٦,١٩١)	(٢,٧٣٧,٥٤٢)

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق):
إيرادات من عملاء خارجيين

إيرادات بين القطاعات

توقيت الإعراف بالإيرادات
في زمن محدد

مصاريف فائدة

استهلاك وإطفاء

حصصة ربح استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

ربح للفترة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق):

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

١٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢٧٩,٨٦٣	٢٨٠,٤٧٩	٢٠٧,٢٧٨	١٢٨,٣٠١	ربح الفترة (ألف درهم)
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)
٠,٠٤١	٠,٠٤١	٠,٠٣٠	٠,٠١٩	العائد للسهم الواحد (درهم)

لم تصدر المجموعة أية أوراق مالية مخفضة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ أو ٢٠٢٢، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم هو نفسه العائد الأساسي للسهم.

١٩ نتائج موسمية والصراع بين روسيا وأوكرانيا

لم يتم تسجيل أية إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

لم يكن للصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا تأثير مادي على سلسلة التوريد للمجموعة؛ في حين كان يتم الحصول على كميات معينة من الحديد الخام، سابقاً، من روسيا، إلى جانب بعض المواد الاستهلاكية، فقد تم إنشاء خطوط إمداد بديلة لتحل محل هذه المواد. ويشار إلى أن المجموعة ليس لديها عملاء مهمين في منطقة رابطة الدول المستقلة.

في حين أثرت الأزمة على أسعار السلع العالمية، استعادت المجموعة زيادات التكلفة المتكبدة في زيادة أسعار المبيعات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٠ ضريبة دخل الشركات

في ٣ أكتوبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات الجديد على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

بشكل عام، ستخضع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪، ومع ذلك يمكن تطبيق معدل بنسبة صفر٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز مبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم أو على أنواع معينة من المنشآت، يتم تحديدها بموجب قرار من مجلس الوزراء.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستطبق المتطلبات حين يتم توفر مزيد من الإرشادات من قبل الهيئات الضريبية ذات الصلة.

٢١ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣.