

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية  
المرحلية الموجزة الموحدة لفترة  
التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

صفحة

٢-١

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

٣

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

٤

بيان المركز المالي الموجز الموحد

٥

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد

٦

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد

٧

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

٨

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

٢٩-٩

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

بالنيابة عن مجلس إدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مقروناً مع البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي خضعت للمراجعة عن الفترة المذكورة.

### تغيير اسم الشركة

تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل") من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع خلال اجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. يعتبر تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل أكثر ملائمة لعكس طبيعة التوسع في أعمالنا خاصة بعد اندماج شركة الإمارات للحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") مع المجموعة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١.

### الرؤية الاستراتيجية للاندماج مع حديد الإمارات ش.م.ع

تعتبر شركة حديد الإمارات من المؤسسات الرائدة في مجال إنتاج الحديد على مستوى الشرق الأوسط. إن اندماج قطاع أعمال مواد البناء مع حديد الإمارات ("المجموعة") ساهم في خلق أضخم نشاط تجاري لتصنيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة مع توفير فرص استراتيجية ملحة وإمكانيات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم. ومن ناحية أخرى، أتاح هذا الاندماج تنوعاً جوهرياً في إيرادات المجموعة، مع إتاحة فرصة للمستثمرين للمرة الأولى للاستثمار في قطاع منتجي الحديد في السوق العام لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد تبوّأت المجموعة مكانة تسمح لها بالتوسع والنمو، وإتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

### الأداء المالي خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

بلغت إيرادات المجموعة ٦,٤٨٣,٩ مليون درهم خلال فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٧,١٢٢,٥ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وحققت المجموعة صافي أرباح بلغ ٣٨٧,٦ مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٣٨٣,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من العام ٢٠٢٢.

ارتفع الربح قبل صافي تكاليف التمويل للفترة إلى ٤٦٣,٥ مليون درهم من ٤٣٧,٩ مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٢، مما يعكس أداء الأرباح المتوقع في وقت الاندماج مع حديد الإمارات. كان مستوى صافي ربح المجموعة مماثلاً، على أساس سنوي، حيث تمت امتصاص الزيادة في الأرباح التشغيلية من خلال زيادة تكاليف التمويل المرتبطة بالزيادة العالمية في أسعار الفائدة. ساهم قسم الصلب بأرباح صافية قدرها ٢٩٥,٣ مليون درهم، وشهدت فترة التسعة أشهر انتعاشاً مستمراً في الأداء لوحدات أعمال مواد البناء التقليدية للمجموعة، والتي حققت مجتمعة أرباحاً صافية بلغت ٩٢,٣ مليون درهم.

### مراجعة العمليات

#### حديد الإمارات

بلغ إجمالي إيرادات حديد الإمارات ٥,٨١٣,٢ مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٦,٤٤٥,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وبلغ صافي أرباح قطاع الحديد ٢٩٥,٣ مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٣٣٤,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. أظهر مستوى الربح المحقق مرونة الأعمال في مواجهة تقلبات السوق المستمرة.

#### الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي

بلغ إجمالي إيرادات قطاع الاسمنت والطابوق ٥٢٢,٠ مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٥٤٣,٥ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. وبلغ صافي أرباح القطاع ٧٢,١ مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٤١,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

مراجعة العمليات (يتبع)

الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي (يتبع)

إن التحسن الملحوظ في كل من الإيرادات والربحية للقطاع نتج عن التعافي المستمر الذي يشهده مصنع العين للأسمنت منذ العام السابق بسبب زيادة الأسعار وزيادة هامش الأرباح مقترناً بعودة الربحية لقطاع الطابوق.

أنشطة المجموعة الأخرى

تتكون الأنشطة التجارية الأخرى للشركة من تصنيع وتوزيع أنابيب البولي فينيل كلوريد (PVC)، وأنابيب وأكياس البلاستيك المقوى بالزجاج (GRP). وقد حققت هذه الأنشطة إيرادات من عملاء خارجيين إجمالية بلغت ١٤٨,٧ مليون درهم خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٣٣,٩ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٢. وقد حققت أنشطة الأعمال أرباحاً بلغت ٢٠,٢ مليون درهم خلال أول تسعة أشهر من العام مقارنة بأرباح ٧,٧ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٢. إن التحسن الملحوظ في مستويات الأداء لهذه الأنشطة جاء نتيجة للزيادة في الطلب على هذه المنتجات وبالأخص قسم الأنابيب.

السيولة

بلغت أرصدة المجموعة من النقد والنقد لدى البنوك ٣٤٠,٣ مليون درهم إماراتي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٣٥٧,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما بلغت قيمة القروض البنكية للمجموعة ٧٦٤,٣ مليون درهم مقارنة بـ ١,٤٥١,٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، مما أدى إلى انخفاض نسبة المديونية إلى ٥,٢٪ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٤,٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

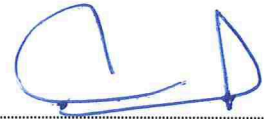
الإستثمارات

بلغت حصة أرباح المجموعة من الشركات الزميلة ٧,٦ مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ مقارنة بأرباح بلغت ٥,٣ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٢. بلغت قيمة التوزيعات المستلمة من الشركات الزميلة ١٠,٠ مليون درهم في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مقارنة بلا شيء عن ذات الفترة من العام ٢٠٢٢.

إجمالي الأصول وحقوق الملكية

بلغ إجمالي أصول المجموعة ١١,٠٩ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١١,٤٧ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما بلغ إجمالي حقوق الملكية ٨,١٢ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٧,٧٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

بالنيابة عن مجلس الإدارة



جمال سالم الظاهري  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
٣١ أكتوبر ٢٠٢٣

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكل من البيانات المالية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

٣١ أكتوبر ٢٠٢٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
٦,٩٠٣,٥٥٩	٦,٦٢٦,٦٧٧	٥	الموجودات غير المتداولة
٣٨١,٢٧٩	٣٥٨,٩٩١	١٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٨٧,٥٣٩	٨٥,٠٨٩	٦	حق استخدام الموجودات
١٣,٢٦٤	١٢,٧٣٢	٧	استثمار في شركات زميلة
٥,٩٠١	٧,٩١٤	٨	استثمار عقاري
			موجودات غير ملموسة
٧,٣٩١,٥٤٢	٧,٠٩١,٤٠٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٠٦٦,٦١٣	١,٩٠٠,٧٦٤	٩	الموجودات المتداولة
١,٦٥٦,١٧١	١,٧٥٤,٥٥٢	١٠	مخزون
٣٥٧,٠٤٢	٣٤٠,٣١٥	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
			نقد وأرصدة لدى البنوك
٤,٠٧٩,٨٢٦	٣,٩٩٥,٦٣١		مجموع الموجودات المتداولة
١١,٤٧١,٣٦٨	١١,٠٨٧,٠٣٤		مجموع الموجودات
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
١٣٦,٤٦٩	١٣٦,٤٦٩		رأس المال والاحتياطيات
١,٠٩٢,٨١٧	١,٠٩٢,٨١٧		رأس المال
٣,٧٨٣	٣,٧٨٣		إحتياطي قانوني
٤٥,٧٦٠	٤٥,٧٦٠		إحتياطي اندماج
(٤٠٠,٤٥٦)	(١٢,٨٦٤)		إحتياطي رأس المال
			إحتياطيات أخرى
			خسائر متراكمة
٧,٧٢٨,٣٧٣	٨,١١٥,٩٦٥		صافي حقوق الملكية
٤٦١,٢١٥	٤٥٥,٣٤٥	١٣	المطلوبات غير المتداولة
١٨٩,١٤٣	١٩٧,٧٢٤		مطلوبات عقود الإيجار
١٣٤,٩٣٤	-	١٤	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			قروض بنكية
٧٨٥,٢٩٢	٦٥٣,٠٦٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٣١٦,١٠٢	٧٦٤,٣٠٦	١٤	المطلوبات المتداولة
١,٦٠٩,٦١٩	١,٥٢١,٨٥٦	١٥	قروض بنكية
١٨,٣٦١	-	١٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٣,٦٢١	٣١,٨٣٨	١٣	قرض من جهة ذو علاقة
			مطلوبات عقود الإيجار
٢,٩٥٧,٧٠٣	٢,٣١٨,٠٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٧٤٢,٩٩٥	٢,٩٧١,٠٦٩		مجموع المطلوبات
١١,٤٧١,٣٦٨	١١,٠٨٧,٠٣٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ولللفترة المعروضة في التقرير.

ستيفن جي بوب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

سعيد عمران الرميثي  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

جمال سالم الظاهري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧,١٢٢,٥٤٦ (٦,٤٠٤,٦٢١)	٦,٤٨٣,٨٨٢ (٥,٧٣٧,٧٨٧)	٢,٥١٠,٣٩٥ (٢,٣٠٣,٧٢٣)	٢,٠٥٣,٦٥٠ (١,٨١٦,٤٨١)	إيرادات تكاليف مباشرة
٧١٧,٩٢٥ (٣٨,٧٣٨) (٢٤٨,٠٢٦)	٧٤٦,٠٩٥ (٣٧,٦٧٢) (٢٦٢,٨٥٩)	٢٠٦,٦٧٢ (١٠,٢٨٦) (٧٤,٧٩٠)	٢٣٧,١٦٩ (١٢,٤٠٠) (١٠٤,٧٨٤)	إجمالي الربح مصاريف بيع وتوزيع مصاريف عمومية وإدارية
٥,٢٧٤ (٥٧,١٢٦)	٧,٥٥٠ (٨١,٧١٠)	٣,٢٢٦ (٢٤,٢١٠)	٣,٦٢٠ (٢٥,٨١٥)	٦ حصة الربح من شركات زميلة تكاليف تمويل
٢,٣٦٨	٥,٧٧٨	١,٧٠٩	٢,١١٢	إيرادات تمويل
١,٤٧٧	١٠,٤١٠	٩٧٠	٧,٢١١	إيرادات أخرى (صافي)
٣٨٣,١٥٤	٣٨٧,٥٩٢	١٠٣,٢٩١	١٠٧,١١٣	ربح للفترة
٠,٠٥٦	٠,٠٥٧	٠,٠١٥	٠,٠١٦	١٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٨٣,١٥٤	٣٨٧,٥٩٢	١٠٣,٢٩١	١٠٧,١١٣	ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٣٨٣,١٥٤	٣٨٧,٥٩٢	١٠٣,٢٩١	١٠٧,١١٣	مجموع الدخل الشامل للفترة



إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

صافي حقوق الملكية ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	إحتياطيات أخرى ألف درهم	إحتياطي رأس المال ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
٧,١٧٩,١٠٩ ٣٨٣,١٥٤	(٨٥٠,٦٤٢) ٣٨٣,١٥٤	(٢,٢٩٧) -	٣,٧٨٣ -	١,٠٩٢,٨١٧ -	٨٥,٤٤٨ -	٦,٨٥٠,٠٠٠ -	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق) مجموع الدخل الشامل للفترة
٧,٥٦٢,٢٦٣	(٤٦٧,٤٨٨)	(٢,٢٩٧)	٣,٧٨٣	١,٠٩٢,٨١٧	٨٥,٤٤٨	٦,٨٥٠,٠٠٠	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)
٧,٧٢٨,٣٧٣ ٣٨٧,٥٩٢	(٤٠٠,٤٥٦) ٣٨٧,٥٩٢	٤٥,٧٦٠ -	٣,٧٨٣ -	١,٠٩٢,٨١٧ -	١٣٦,٤٦٩ -	٦,٨٥٠,٠٠٠ -	كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق) مجموع الدخل الشامل للفترة
٨,١١٥,٩٦٥	(١٢,٨٦٤)	٤٥,٧٦٠	٣,٧٨٣	١,٠٩٢,٨١٧	١٣٦,٤٦٩	٦,٨٥٠,٠٠٠	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٨٣,١٥٤	٣٨٧,٥٩٢	
٣٩٧,٨٤٧	٣٩٥,٩١٦	٥
٢١,٣١٠	٢٢,٢٨٨	١٣
٤,٠٠٩	٢,٠٤٣	٨
٥٣٢	٥٣٢	٧
٢,١٧٥	(٧,٠٦٧)	٥
(٣,٤١٧)	-	
٤,٥٣٩	٣,٣٩٧	١٠
٤٤,٧٢٢	١,١٤٨	٩
١٩,٦١٣	١٥,٩٥٣	
(٥,٢٧٤)	(٧,٥٥٠)	٦
٥٧,١٢٦	٨١,٧١٠	
(٢,٣٦٨)	(٥,٧٧٨)	
٩٢٣,٩٦٨	٨٩٠,١٨٤	
٩٦,٦١٧	١٦٤,٧٠١	٩
١١٥,٣٥٤	(١٠١,٧٧٨)	١٠
(١,٣٤٨)	-	١٢
١٣,٥٠١	(٩٩,٤٩١)	١٥
١,١٤٨,٠٩٢	٨٥٣,٦١٦	
(١٠,٣٠٥)	(٧,٣٧٢)	
١,١٣٧,٧٨٧	٨٤٦,٢٤٤	
(١٢٦,٨٠٩)	(١٢٥,٦٧٥)	٥
(٣,٩٦٠)	(٤,٠٥٦)	٨
٢,٧٠٠	١٣,٧٠٨	٥
-	١٠,٠٠٠	
٢,٣٦٨	٥,٧٧٨	
٣,٤١٧	-	
(١٤٦,٩٠٠)	-	
(٢٦٩,١٨٤)	(١٠٠,٢٤٥)	
٣,٤٠٧,١١٣	٢,٣٨٠,٦٤٥	١٤
(٤,٠٤٩,٢٥٤)	(٣,٠٦٧,٣٧٥)	١٤
-	(١٨,٣٦١)	١٢
(٣٥,٩٣٠)	(٥٥,٠٧٧)	١٤
(١٦,٤٩٠)	(١,١٦٦)	١٣
(١٥,٤١٥)	(١,٣٩٢)	١٣
(٧٠٩,٩٧٦)	(٧٦٢,٧٢٦)	
١٥٨,٦٢٧	(١٦,٧٢٧)	
٣٣٥,٥٨٨	٣٥٧,٠٤٢	١١
٤٩٤,٢١٥	٣٤٠,٣١٥	١١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١ معلومات عامة

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع خلال إجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. تم العمل بالإسم الجديد فور إستكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار ٥,١ مليار سهم عادي إضافي. إن الشركة الأم النهائية لأركان هي شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال الحديد و مواد البناء.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والنشاط	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة		الأنشطة الرئيسية
		٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع <sup>١</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل
مصنع طابوق الإمارات <sup>*</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي
مصنع الإمارات للإسمنت <sup>٢</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مصنع العين للإسمنت <sup>*</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مجمع مصانع أنابيب <sup>*</sup>	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية والورقية

<sup>١</sup> تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

<sup>٢</sup> تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، وإن الشركة حالياً غير عاملة.

\* جميع هذه الشركات التابعة تعمل كأقسام للشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

### ١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدّلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على المعاملات المحاسبية أو الترتيبات المستقبلية.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.

يلخص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، يوصف كنهج الرسوم المتغيرة.

يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) الذي يمدد تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧) لمواجهة تحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. يعالج التعديل التحديات في عرض معلومات المقارنة.

يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق المبدئي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق المبدئي.

#### تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١: عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المنشورة في يناير ٢٠٢٠ فقط في عرض المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، موضحاً أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للمواثيق في نهاية فترة التقرير، وقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية  
الموجزة الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية - الإفصاح  
عن السياسات المحاسبية

تغير التعديلات متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" — "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية جوهرية إذا كان من المتوقع، عند النظر مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية. كما تم تعديل الفقرات الداعمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

وضع مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية.

## تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع للقياس غير المؤكد".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

أضاف المجلس مثاليين (الأمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، التي تصاحب المعيار. حذف المجلس مثالا واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب إرباكاً في ضوء التعديلات

## تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ المتعلق بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف المبدئي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف المبدئي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق الضريبية المؤقتة والقابلة للخصم عند الاعتراف المبدئي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الموجودات الذي يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ المتعلق بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة (يتبع)

لاحقاً للتعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثالاً توضيحياً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات. يتم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار؛

- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.

- الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

**تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤)**

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، بحيث تكون المنشآت مطالبة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

**الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)**

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة للمتطلبات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة المتعلقة بضررائب الركيزة الثانية من ضرائب الدخل. إن التعديلات في الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢) هي:

- استثناء المتطلبات المدرجة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي لا تعترف به المنشأة ولا يفصح عن معلومات حول موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بضررائب الدخل الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. يجب على المنشأة الإفصاح عن تطبيق الاستثناء.

- شرط الإفصاح الذي يتعين على المنشأة الإفصاح عنه بشكل منفصل عن مصروفاته الضريبية الحالية (الدخل) المتعلقة بضررائب الدخل للركيزة الثانية.

- شرط الإفصاح الذي ينص على أنه في الفترات التي يتم فيها إصدار تشريعات الركيزة الثانية أو تشريعها بشكل جوهري، ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد، تفصح المنشأة عن معلومات معروفة أو قابلة للتقدير بشكل معقول تساعد مستخدمي البيانات المالية على فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل ذات الركيزة الثانية الناشئة عن ذلك التشريع.

بشرط أن تطبق المنشأة الاستثناء ومتطلبات الإفصاح بأنها طبقت الاستثناء فور إصدار التعديلات وبأثر رجعي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨. إن متطلبات الإفصاح المتبقية مطلوبة لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد.

يسري تطبيقها للفترات

السنوية التي تبدأ من أو بعد

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨  
بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشاريع المشتركة. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن خسارة السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديدة. لم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق التعديلات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية؛ ومع ذلك، يُسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات.

١ يناير ٢٠٢٤ إلتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)

يوضح التعديل كيف يقوم البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير التي تستوفي بالمتطلبات المدرجة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ليتم المحاسبة عنها كبيع.

١ يناير ٢٠٢٤ المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)

يوضح التعديل كيف تؤثر الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام. فقط التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها في أو قبل تاريخ التقرير على تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الإيضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات  
السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٤

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي  
للتقارير المالية رقم ٧)

تضيف التعديلات متطلبات الإفصاح و "علامات" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية،  
والتي تطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.  
تستكمل التعديلات المتطلبات الموجودة بالفعل في المعايير المحاسبية الدولية للتقارير  
المالية وتتطلب من المنشأة الإفصاح عن:

- الشروط والأحكام؛
- مبلغ المطلوبات التي تشكل جزءاً من الترتيبات، وتقسيم المبالغ التي استلم الموردون  
مدفوعاتها بالفعل من مقدمي التمويل، وتحديد مكان الالتزامات في الميزانية  
العمومية؛
- نطاقات تواريخ استحقاق الدفع؛ و
- معلومات مخاطر السيولة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من  
المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتتفق مع  
المتطلبات المتعلقة بها من الأنظمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية  
الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١  
ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على  
النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.



إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات (الدهرم) باعتبارها العملة الوظيفية للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك الواردة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣.

٤ الأحكام الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

التغيرات في الأحكام والتقدير غير المؤكد

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة باستحواذ موجودات بتكلفة بلغت ١٢٥,٦٧٥ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ١٢٦,٨٠٩ ألف درهم).

تم رهن ممتلكات وآلات ومعدات مصنع العين للأسمنت بصافي القيمة المدرجة البالغة ٨١١ مليون درهم مقابل قرض تم الحصول عليه من مجموعة من البنوك لبناء المصنع (إيضاح ١٤).

تم استبعاد موجودات بقيمة مدرجة بمبلغ ٦,٦٤١ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٤,٨٧٥ ألف درهم) مع صافي عائدات البيع بمبلغ ١٣,٧٠٨ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٢,٧٠٠ ألف درهم).

بلغ الاستهلاك المحمل خلال الفترة ٣٩٥,٩١٦ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٣٩٧,٨٤٧ ألف درهم).

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٦ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٧٩,٧٢٨	٨٧,٥٣٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧,٨١١	٧,٥٥٠	حصة ربح الشركات الزميلة للفترة/ السنة
-	(١٠,٠٠٠)	أنصبة أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة
<u>٨٧,٥٣٩</u>	<u>٨٥,٠٨٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٧ استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمارات العقارية للمجموعة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: لا شيء). بلغ الاستهلاك المحمل للفترة ٥٣٢ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٥٣٢ ألف درهم).

٨ موجودات غير ملموسة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على موجودات غير ملموسة بتكلفة ٤,٠٥٦ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٣,٩٦٠ ألف درهم). بلغ الإطفاء المحمل للفترة ٢,٠٤٣ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٤,٠٠٩ ألف درهم).

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٩ مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٢١,٥٩٨	٣٨٣,٦٩٤	بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية
٢٧٧,١٠٤	٤٥٧,٩٨١	منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة
٥٤٩,٢٩٥	٣٣٠,٧٦١	مواد خام
١٩٨,٢٥٢	١٣٧,٨٢٢	بضائع في الطريق
٦٢٨,٤٨٩	٦٩٩,٧٧٩	قطع غيار ومواد مستهلكة
٢,١٧٤,٧٣٨	٢,٠١٠,٠٣٧	
(١٠٨,١٢٥)	(١٠٩,٢٧٣)	ينزل: مخصص لانخفاض قيمة المخزون
٢,٠٦٦,٦١٣	١,٩٠٠,٧٦٤	

إن الحركة في مخصص لانخفاض قيمة المخزون هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١١٤,٢٢١	١٠٨,١٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٦,١٦٧)	(٧,٩٠٨)	مبالغ معكوسة للفترة/ السنة
١٠,٠٧١	٩,٠٥٦	إنخفاض قيمة خلال للفترة/ السنة
١٠٨,١٢٥	١٠٩,٢٧٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٦٩,٧٩٧ (٦٩,٧٩٧)	٦٩,٧٩٧ (٦٩,٧٩٧)	جزء غير متداول ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص خسارة
-	-	
١,٥٦١,٨٢٠ (١٥٨,٠٦٣)	١,٦٩٦,٢١٦ (١٦١,٤٦٠)	جزء متداول ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص خسارة
١,٤٠٣,٧٥٧ ٣٤,١٢٥ ٩٣,٠٤٧ ١٢٥,٢٤٢	١,٥٣٤,٧٥٦ ١٢,١١٨ ١٢٥,٤٧٢ ٨٢,٢٠٦	مصاريف مدفوعة مقدماً دفعات مقدمة لموردين ذمم مدينة أخرى
١,٦٥٦,١٧١	١,٧٥٤,٥٥٢	

إن معدل فترة الائتمان الاعتيادية على مبيعات البضائع أو الخدمات المقدمة هو ٦٠ - ١٢٠ يوماً (٢٠٢٢: ٦٠ - ١٢٠ يوماً) بناءً على قطاع الأعمال، الضمان المقدم والوضع الائتماني للعميل. لا يتم تحميل فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تقوم المجموعة بقياس مخصص إنخفاض القيمة للذمم المدينة التجارية بمبلغ يساوي قيمة خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مخصص ماتريكس تستند إلى تجربة التخلف عن السداد السابقة للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين والضمان المحقق به (اعتمادات مستندية، ضمانات بنكية، شيكات مؤجلة وإلخ) معدلة وفق العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص للخسارة بنسبة ١٠٠٪ مقابل كافة الذمم المدينة التي تجاوزت ٣٦٥ يوم بناءً على الخبرة السابقة التي تشير إلى أن هذه الذمم المدينة لا يمكن استردادها بشكل عام.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للإسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع قيد التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أيهما أسبق. لا تخضع أي من الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٣٤,٤٤٢	٢٢٧,٨٦٠	الرصيد كما في ١ يناير
(٤,٦٣٩)	٣,٣٩٧	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(١,٩٤٣)	-	شطب أرصدة مدينة
<u>٢٢٧,٨٦٠</u>	<u>٢٣١,٢٥٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١١ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٦١	١٩١	٣٧٩	نقد في الصندوق
٤٩٣,٦٥٤	٣٥٦,٨٥١	٣٣٩,٩٣٦	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
<u>٤٩٤,٢١٥</u>	<u>٣٥٧,٠٤٢</u>	<u>٣٤٠,٣١٥</u>	نقد ومرادفات النقد لأغراض التدفقات النقدية
١٤٦,٩٠٠	-	-	تأمينات بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
<u>٦٤١,١١٥</u>	<u>٣٥٧,٠٤٢</u>	<u>٣٤٠,٣١٥</u>	نقد وأرصدة لدى البنوك

١٢ جهات ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تندرج تحت تعريف جهات ذات علاقة كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٨٧,٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٧,٥٪) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومية المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للمجموعة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

لدى المجموعة أيضاً، في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما هي مدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١٨,٣٦١	-	قرض من جهة ذات علاقة - الشركة الأم الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٧٥	-	فائدة على قرض من الشركة الأم
-	١٨,٣٦١	تسوية قرض من الشركة الأم
٤٩٨	٤٢٣	مشتريات من جهات ذات علاقة: - مجموعة أغذية ش.م.ع، منشأة شقيقة
١٧,٢٢٠	١٤,٥٥١	مكافآت المديرين الرئيسيين
١,٠٨٨	٩٠١	- مزايا قصيرة الأجل - تعويضات ما بعد التوظيف
١٨,٣٠٨	١٥,٤٥٢	

خلال الفترة، قامت المجموعة بسداد كامل مبلغ القرض المستحق للشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)، الشركة الأم، البالغ ١٨,٣٦١ ألف درهم.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٣ عقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

حق إستخدام الموجودات

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٤٥٠,٩٤٤	٣٨١,٢٧٩	كما في ١ يناير
(٤,٥٥٥)	-	استيعادات/ إعادة قياس
(٣٠,١٣٥)	(٢٢,٢٨٨)	مصاريف استهلاك
(٣٨,٤٢٩)	-	انخفاض قيمة
٣,٤٥٤	-	تحرير انخفاض القيمة
<u>٣٨١,٢٧٩</u>	<u>٣٥٨,٩٩١</u>	

تم رهن حق استخدام موجودات مصنع العين للأسمنت بصفافي القيمة المدرجة البالغة ١١٠,٥ مليون درهم، مقابل قرض تم الحصول عليه من مجموعة من البنوك لبناء المصنع (إيضاح ١٤).

مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٥١٠,٨٣١	٤٧٤,٨٣٦	كما في ١ يناير
(٤,٥٤٥)	-	استيعادات/ إعادة قياس خلال الفترة/ السنة
٢٠,٢٥١	١٤,٩٠٥	مصاريف فائدة خلال الفترة/ السنة
(٥١,٧٠١)	(٢,٥٥٨)	مدفوعات خلال الفترة/ السنة
<u>٤٧٤,٨٣٦</u>	<u>٤٨٧,١٨٣</u>	

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٣ عقود الإيجار (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	متداول خلال سنة
١٣,٦٢١	٣١,٨٣٨	
٤٦١,٢١٥	٤٥٥,٣٤٥	غير متداول بعد سنة

١٤ قروض بنكية

يتم تسديد القروض البنكية تعاقدياً كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	غير متداول بعد سنة
١٣٤,٩٣٤	-	
١,٣١٦,١٠٢	٧٦٤,٣٠٦	متداول خلال سنة

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

قائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			قائمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)			تاريخ الإستحقاق	إستيل
المجموع ألف درهم (مدقق)	غير متداول ألف درهم (مدقق)	متداول ألف درهم (مدقق)	المجموع ألف درهم (غير مدقق)	غير متداول ألف درهم (غير مدقق)	متداول ألف درهم (غير مدقق)		
٢٦٨,٦٦٨	١٣٤,٩٣٤	١٣٣,٧٣٤	١٣٤,٩٣٤	-	١٣٤,٩٣٤	٢٠٢٤	قرض لأجل ١
٩٥,٠٠٠	-	٩٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ١
٦٨,٥٠٠	-	٦٨,٥٠٠	-	-	-	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٢
٥٢,٤٠٠	-	٥٢,٤٠٠	-	-	-	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٣
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	-	٤٠,٠٠٠	٢٠٢٣	قرض قصير الأجل ٤
٩٥٦,٤٦٨	-	٩٥٦,٤٦٨	٥٥٩,٣٧٢	-	٥٥٩,٣٧٢	٢٠٢٣	حديد الإمارات تسهيلات رأس المال العامل
١,٤٥١,٠٣٦	١٣٤,٩٣٤	١,٣١٦,١٠٢	٧٦٤,٣٠٦	-	٧٦٤,٣٠٦		



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

#### ١٤ قروض بنكية (يتبع)

##### إمستيل

إن القرض لأجل ١ هو قرض لأجل لمدة ١٠ سنوات بمبلغ ١,٢٠٠ مليون درهم تم الحصول عليه في سنة ٢٠١٤ من قبل المجموعة لتمويل بناء مصنع الأسمنت الجديد التابع للمجموعة. يتم تسديد القرض لأجل على مدى ٩ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض فائدة متغيرة على أساس إييور بالإضافة إلى هامش ٢,٦٪. إن القرض لأجل مضمون بموجودات بقيمة مدرجة بمبلغ ٩٢١,٥ مليون درهم (٢٠٢٢: ٩٣٩ مليون درهم) (إيضاح ٥ وإيضاح ١٣). لاحقاً لنهاية ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مقرضي القرض لأجل ١ للحصول على تأجيل السداد حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢. عند انتهاء فترة التأجيل هذه، تم سداد مبلغ ٢٦٦,٧ مليون درهم للمقرضين في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢، وسيتم دفع جميع المدفوعات اللاحقة في تواريخ استحقاقها. ويستحق باقي الأقساط في مارس ٢٠٢٤ والسداد النهائي في سبتمبر ٢٠٢٤.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بتسهيل يبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ثلاثة أشهر زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٢ بمبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٣ بتسهيل يبلغ ١٠٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور زائد ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٤ بتسهيل يبلغ ٥٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ٩٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور زائد ١,٥٪.

##### حديد الإمارات

تتعلق أرصدة رأس المال العامل بالتسهيلات المقدمة من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٠,٦٠٪ - ٠,٦٥٪ على سعر لييور. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متجددة.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٤ قروض بنكية (يتبع)

التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٦٢٣,٤٤٨	١,٤٥١,٠٣٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٤٥٣,١٦٩)	(١٣٣,٧٣٤)	تسديد قروض لأجل
(٥,٠٤٨,٤٧٣)	(٢,٩٣٣,٦٤١)	تسديد قروض قصيرة الأجل
٤,٣٢٩,٢٣٠	٢,٣٨٠,٦٤٥	عائدات من قروض قصيرة الأجل
(٥٨,٠٩١)	(٥٥,٠٧٧)	فوائد مدفوعة
(١,٢٣٠,٥٠٣)	(٧٤١,٨٠٧)	مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
٦٣,٩٢٢	٦٦,٨٠٥	التغيرات الأخرى المتعلقة بالالتزام
(٥,٨٣١)	(١١,٧٢٨)	مصاريف فوائد
		تغيرات في مستحقات
٥٨,٠٩١	٥٥,٠٧٧	مجموع الالتزام المتعلق بالتغيرات الأخرى
١,٤٥١,٠٣٦	٧٦٤,٣٠٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٣٠١,٩٦٥	١,٢٦٩,٥٧٥	ذمم دائنة تجارية
٩٦,٩٩٧	٨٥,٢٠٧	مستحقات
١٣,٧٤٠	١٥,٨٥٨	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
٨,٧٤٩	٢٠,٤٧٧	فوائد مستحقة الدفع
١٨٨,١٦٨	١٣٠,٧٣٩	ذمم دائنة أخرى
١,٦٠٩,٦١٩	١,٥٢١,٨٥٦	

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٦ مطلوبات طارئة والتزامات

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٠٩,٢٦٣	٢٦٧,١٠٣	ضمانات بنكية واعتمادات مستندية
٣١,٠٩٣	١٤٤,٤٧٥	التزامات رأسمالية
٥٣,٤٠٠	٥٣,٤٠٠	ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

استلمت المجموعة مطالبات بالتعويض عن الأضرار المرتبطة بمخالفة مزعومة لعقود من موردين سابقين بمبلغ ٥٥ مليون درهم و٩٥ مليون درهم. في رأي الإدارة والمستشار الخارجي الذي يعمل في هذه الدعوى، فإن الإدعاءات لا أساس لها من الصحة وأن إمكانية نشوء أي مطالبات فيما يتعلق بهذه الإدعاءات هي مستبعدة.

١٧ تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

في السابق كانت المجموعة تدار ضمن خمس قطاعات يتم إعداد التقارير عنها. لكن بعد الاستحواذ على حديد الإمارات، تم ترشيح ذلك إلى تسعة أقسام. وهذا يعكس حجم شركة حديد الإمارات، حيث تم توحيد عدد من وحدات الأعمال الأصغر لأغراض الرقابة الإدارية.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد - تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الأسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت الطابوق؛ و
- أخرى - يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوي، أنابيب بولي-فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٧ تقارير قطاعية (يتبع)

المجموعة ألف درهم	حذوفات ألف درهم	أنابيب وأخرى ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي ألف درهم	الحديد ألف درهم	
٦,٤٨٣,٨٨٢	-	١٤٨,٧١٠	٥٢١,٩٦٦	٥,٨١٣,٢٠٦	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق): إيرادات من عملاء خارجيين
-	(٧,٥٦٧)	٧,٥٦٧	-	-	إيرادات بين القطاعات
٦,٤٨٣,٨٨٢	-	١٤٨,٧١٠	٥٢١,٩٦٦	٥,٨١٣,٢٠٦	توقيت الاعتراف بالإيرادات في زمن محدد
٨١,٧١٠	-	٢٦٣	٣١,٤١٨	٥٠,٠٢٩	مصاريف فائدة
٤٢٠,٧٧٩	-	٥,٣٣٥	٤١,٦٩٩	٣٧٣,٧٤٥	استهلاك وإطفاء
٧,٥٥٠	-	-	٧,٥٥٠	-	حصة ربح استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٣٨٧,٥٩٢	-	٢٠,٢٤٥	٧٢,٠٨٦	٢٩٥,٢٦١	ربح للفترة
١١,٠٨٧,٠٣٤	(١٦٨,٣٨٣)	٢٠٠,٨٠٥	١,٨٨٣,٧١٠	٩,١٧٠,٩٠٢	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق): مجموع الموجودات
(٢,٩٧١,٠٦٩)	١٦٨,٣٨٣	(١١٣,٥٤٠)	(٧٦١,٥٧٤)	(٢,٢٦٤,٣٣٨)	مجموع المطلوبات

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
 (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٧ تقارير قطاعية (يتبع)

المجموعة ألف درهم	حذوفات ألف درهم	أنابيب وأخرى ألف درهم	الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي ألف درهم	الحديد ألف درهم	
٧,١٢٢,٥٤٦	-	١٣٣,٨٦٢	٥٤٣,٥٣٣	٦,٤٤٥,١٥١	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق): إيرادات من عملاء خارجيين
-	(٥,٩٨٤)	٥,٩٨٤	-	-	إيرادات بين القطاعات
٧,١٢٢,٥٤٦	-	١٣٣,٨٦٢	٥٤٣,٥٣٣	٦,٤٤٥,١٥١	توقيت الاعتراف بالإيرادات في زمن محدد
٥٧,١٢٦	-	-	٢٨,٣٦٦	٢٨,٧٦٠	مصاريف فائدة
٤٢٣,٦٩٨	-	٥,٤٥٨	٤٢,٧٥٢	٣٧٥,٤٨٨	استهلاك وإطفاء
٥,٢٧٤	-	-	٥,٢٧٤	-	حصة ربح استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٣٨٣,١٥٤	-	٧,٧١٠	٤١,٢٣٧	٣٣٤,٢٠٧	ربح للفترة
١١,٤٧١,٣٦٨	(٦,٨٨٩)	٢٣٦,٢٧١	١,٨٩٣,١٤١	٩,٣٤٨,٨٤٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق): مجموع الموجودات
(٣,٧٤٢,٩٩٥)	٦,٨٨٩	(١٧٦,١٥١)	(٨٣٦,١٩١)	(٢,٧٣٧,٥٤٢)	مجموع المطلوبات

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٨ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٨٣,١٥٤	٣٨٧,٥٩٢	١٠٣,٢٩١	١٠٧,١١٣	ربح الفترة (ألف درهم)
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)
٠,٠٥٦	٠,٠٥٧	٠,٠١٥	٠,٠١٦	العائد للسهم الواحد (درهم)

لم تصدر المجموعة أية أوراق مالية مخفضة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ أو ٢٠٢٢، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم هو نفسه العائد الأساسي للسهم.

١٩ نتائج موسمية والصراع بين روسيا وأوكرانيا

لم يتم تسجيل أية إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

لم يكن للصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا تأثير مادي على سلسلة التوريد للمجموعة؛ في حين كان يتم الحصول على كميات معينة من الحديد الخام، سابقاً، من روسيا، إلى جانب بعض المواد الاستهلاكية، فقد تم إنشاء خطوط إمداد بديلة لتحل محل هذه المواد. ويشار إلى أن المجموعة ليس لديها عملاء مهمين في منطقة رابطة الدول المستقلة.

في حين أثرت الأزمة على أسعار السلع العالمية، استعادت المجموعة زيادات التكلفة المتكبدة في زيادة أسعار المبيعات.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٠ ضريبة دخل الشركات

في ٣ أكتوبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات الجديد على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

بشكل عام، ستخضع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪، ومع ذلك يمكن تطبيق معدل بنسبة صفر٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز مبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم أو على أنواع معينة من المنشآت، يتم تحديدها بموجب قرار من مجلس الوزراء.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستطبق المتطلبات حين يتم توفر مزيد من الإرشادات من قبل الهيئات الضريبية ذات الصلة.

## ٢١ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٣.