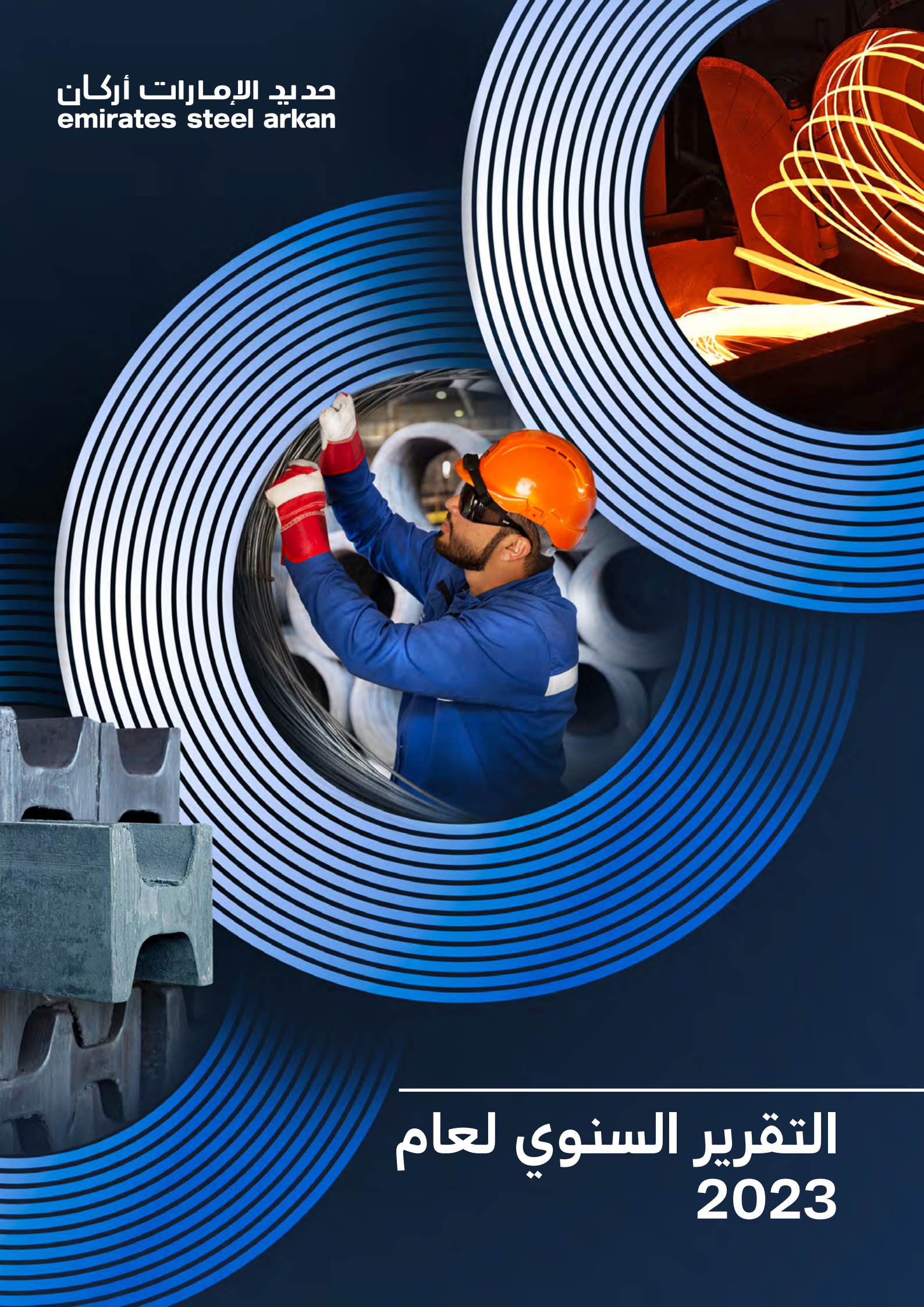


حديد الإمارات أركان
emirates steel arkan



التقرير السنوي لعام
2023

المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة
لمحة موجزة

2

4

01/

نبذة عامة

عن إمستيل
أبرز النتائج والاحداث لعام 2023
التمثيل الجغرافي
سلاسل قيمتنا
منتجاتنا

8

10

12

14

16

02/

لمحة سريعة عن الاستدامة

22

أبرز أحداث 2023

03/

تقرير حوكمة الشركة

نظرة عامة على الحوكمة
معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة
مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة
مدقق الحسابات الخارجي
لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر
لجنة المتابعة والإشراف على التداول الداخلي
نظام الرقابة الداخلية
تفاصيل الانتهاكات خلال عام 2023
بيان بالمساهمات النقدية والعينية
معلومات عامة

26

28

29

37

38

39

40

41

42

44

45

46

04/

البيانات المالية

تقرير أعضاء مجلس الإدارة
تقرير المدقق المستقل
بيان المركز المالي الموحد
بيان الربح او الخسارة الموحد
بيان الدخل الشمال الموحد
بيان التغيرات في حقوق الملكية
بيان التدفقات النقدية الموحد
إيضاحات متعلقة بالبيانات المالية الموحدة

56

59

65

66

67

68

69

71

كلمة رئيس مجلس الإدارة

“

نواصل دفع عجلة النمو والتقدم مرتكزين على نتائجنا القوية التي حققناها على مدار العام الماضي.”



تمكنا خلال العام 2023 من الحفاظ على مكانتنا كمساهم رئيسي في قطاع صناعة الصلب ومواد البناء في المنطقة وذلك على الرغم من ظروف السوق الصعبة، حيث ساهم التزامنا بالتميز والابتكار والاستدامة في توفير قيمة أكبر لجميع مساهميننا.

كما ساهم تركيزنا الاستراتيجي على الكفاءة التشغيلية وتوفير مجموعة متنوعة من المنتجات عالية الجودة في مواجهة حالة عدم اليقين وتقلبات أسواق الصلب العالمية المدفوعة بالديناميكيات الجيوسياسية والتحول الاقتصادي. وهذا بدوره مكنا على التكيف والنمو من خلال مواصلة الاستثمار في التقنيات المتقدمة لتعزيز مجموعة منتجاتنا ولضمان تجاوز توقعات عملائنا في مختلف دول العالم.

وبينما نحتفل بدورنا المتنامي في اقتصادنا الوطني، فإننا ندرك تماماً المسؤولية الكبيرة التي تقع على عاتقنا للمساهمة بشكل إيجابي في تحقيق الأهداف الاستراتيجية لدولة الإمارات العربية المتحدة. وساهمت جهودنا في دعم الاستراتيجية الوطنية للصناعة والتكنولوجيا المتقدمة، "مشروع 300 مليار"، وخطتنا لإزالة الكربون، ومبادرات تعزيز التوطين، وتطبيق برنامج القيمة الوطنية المضافة، في تعزيز نمونا المستدام.

وأكدت نتائجنا القوية على مدار العام الماضي على أهمية نموذج أعمالنا المرن، وتنوع محفظة منتجاتنا، والتحسين المستمر في أرباح وحدة مواد البناء، حيث استفدنا بشكل كبير من نقاط القوة المشتركة لأعمال الصلب ومواد البناء لتعزيز مرونتنا ومثانة هيكلنا التشغيلي الشامل. وساهمت هذه العوامل في تحقيق إيرادات قوية بقيمة 8.9 مليار درهم إماراتي وتسجيل نمو 18% في صافي الأرباح على أساس سنوي.

ويبقى سعيينا الحثيث نحو الاستدامة في صدارة استراتيجيتنا أعمالنا، حيث واصلنا إرساء الأسس لتوفير سلسلة توريد جديدة للحديد منخفض الانبعاثات الكربونية من خلال التعاون مع دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي، ومجموعة موانئ أبوظبي، وشركتي "إيتوشو"، و"جي إف إي ستيل" اليابانيتين. وسيساهم هذا المشروع في تمكيننا من تلبية الطلب المتزايد على منتجات الصلب الصديقة للبيئة فضلاً عن تعزيز جهود الاستدامة في القطاع الصناعي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وبينما نمضي قدماً في عام 2024 سنواصل تركيزنا الاستراتيجي على إعطاء الأولوية لموظفينا، وتعزيز الابتكار، وتعزيز محفظة منتجاتنا، وقيادة جهود الاستدامة وإزالة الكربون بهدف توفير قيمة كبيرة لصالح مساهميننا. وسنواصل جهودنا لتحقيق النمو على الصعيدين الإقليمي والعالمي، مع تطوير مجموعة واسعة من المنتجات التي تلي كافة متطلبات عملائنا.

وفي الختام، نيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة "إمستيل"، أود أن أعرب عن خالص تقديري لفريق الإدارة وموظفينا، وكذلك مساهميننا وعملائنا وجميع شركائنا على دعمهم لمسيرة تقدمنا ونجاحنا خلال العام الماضي. ونحن متحمسون لمواصلة رحلتنا نحو آفاق جديدة مع التركيز على النمو المستدام والتميز التشغيلي والتوسع الاستراتيجي.

حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة - إمستيل

لمحة موجزة¹

أبرز النتائج المالية

الإيرادات

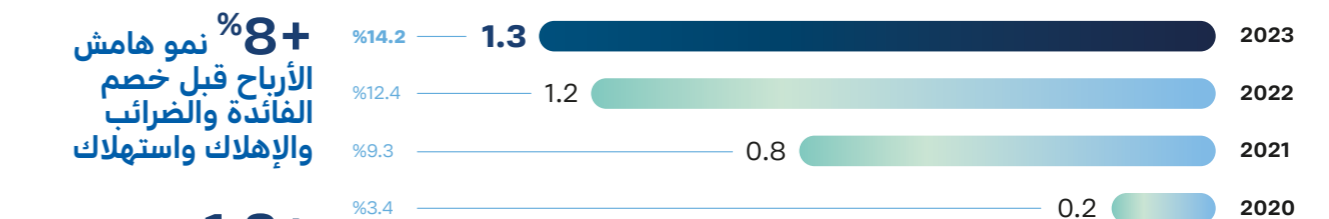
مليار درهم



حققت المجموعة أداءً تشغيلياً ومالياً قويا في عام 2023 وسجلت إيرادات بقيمة 8.9 مليار درهم، على الرغم من التحديات والظروف العالمية للأسواق وتأثيرها على أسعار السلع الأساسية.

هامش الأرباح قبل خصم الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين

مليار درهم



نمو هامش الأرباح قبل خصم الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك بنسبة 8% إلى 1.3 مليار درهم مقارنة مع 1.2 مليار خلال العام 2022. وكان هذا التحسن مدفوعاً بالإطلاق الناجح لمنتجات جديدة ذات قيمة مضافة لكل من الأسواق المحلية والأسواق التصديرية والنمو في الأنشطة الإنشائية في الإمارات العربية المتحدة. ارتفع صافي أرباح المجموعة إلى 601.9 مليون درهم في عام 2023، مقارنة بصافي أرباح قدرها 510.2 مليون درهم في عام 2022.

صافي الدين المصرفية

مليار درهم



منذ 31 ديسمبر 2022، قامت المجموعة بتخفيض صافي ديونها المصرفية بنسبة 94% من 1.1 مليار درهم إلى 63 مليون درهم كما في 31 ديسمبر، 2023.

أبرز النتائج التشغيلية

الصلب

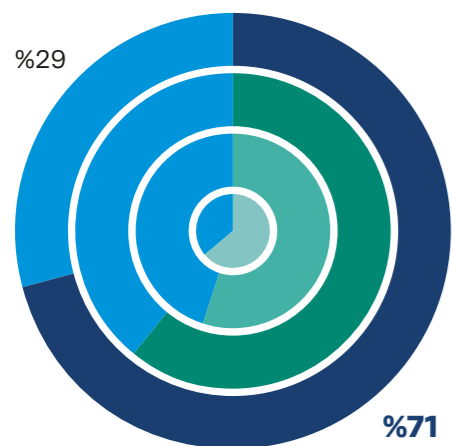
الصلب	الإنتاج (بالكيلو طن)	2023	2022	النسبة المئوية للتغيير %	2021	2020
الصلب الخام		3,237	3,211	+0.8%	3,021	2,722
منتجات الصلب النهائية		2,695	2,711	-0.6%	2,486	2,275
المبيعات (طن) ¹		2,710	2,712	-	2,477	2,325
منتجات الصلب النهائية (البيليت)		3,101	3,159	-1.8%	2,835	2,661
مربعات الصلب (البيليت)		391	447	-12.5%	358	335
منتجات الصلب النهائية، بما في ذلك:		1,635	1,676	-2.5%	1,552	1,359
- حديد التسليح		517	513	-	477	489
- لفائف أسلاك الحديد ولفائف حديد التسليح		558	523	+6.7%	448	477
- المقاطع الانشائية الثقيلة والالواح الارتكازية						

¹ وفي عام 2023 باعت الشركة أيضاً 518 كيلو طن من الحديد الاسفنجي وغيرها من منتجات الصلب الأخرى، +71.5% مقارنة بعام 2022.

الأسمت والكلنكر

المبيعات

أسواق المبيعات، نسبة مئوية (%)



حجم المبيعات المحلية المبيعات المصدرة

السنة	2023	2022	2021	2020
حجم المبيعات المحلية	71	61	55	64
المبيعات المصدرة	29	39	45	36

أثرت الظروف السلبية للأسواق العالمية خلال العام 2023 على ربحية الشركات العاملة في قطاع تصنيع الحديد. تمكنت شركة إمستيل من تحسين هوامش أرباحها جزئياً بفضل تعزيز المبيعات المحلية في الإمارات العربية المتحدة.

الإنتاج (طن)	2023	2022	النسبة المئوية للتغيير %	2021	2020	المبيعات (طن)	2023	2022	النسبة المئوية للتغيير %	2021	2020
كلنكر	2,964	3,244	-8.6%	2,894	2,653	كلنكر	1,549	1,764	-12.2%	1,476	982
أسمنت	1,662	1,568	+6.0%	1,832	2,141	أسمنت	1,670	1,662	+0.5%	1,925	2,133

¹ جميع النتائج المالية والتشغيلية للمجموعة لعامي 2021 و2020 في هذا التقرير السنوي، باستثناء فصل «البيانات المالية الموحدة» موضحة للغايات الرسمية.



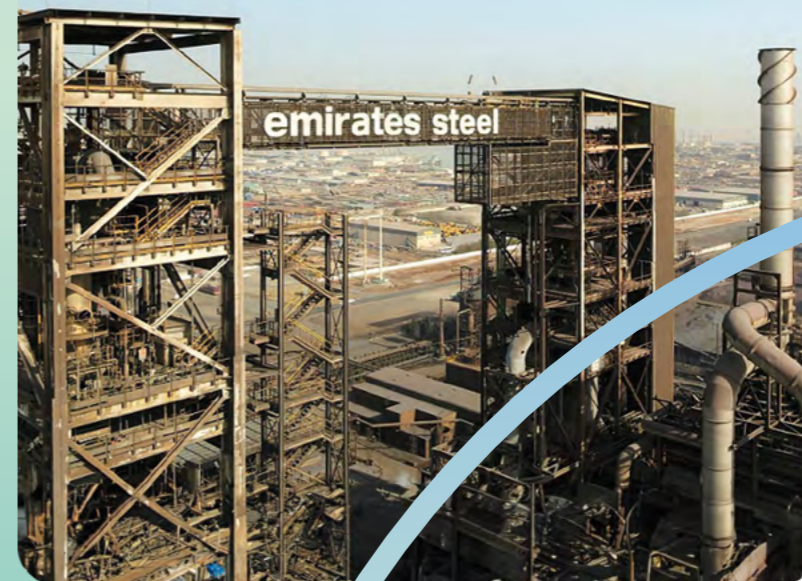
01

نبذة عامة

-
- 8 / عن إمسّيل
 - 10 / أبرز النتائج والاحداث لعام 2023
 - 12 / التمثيل الجغرافي
 - 14 / سلاسل قيمتنا
 - 16 / منتجاتنا

عن إمسيتل

إمسيتل لمواد البناء ش. م. ع. هي شركة مساهمة عامة (مسجلة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: إمسيتل) وهي أكبر مُصنِّع لمواد البناء والحديد في الإمارات العربية المتحدة. باستخدامها لتقنيات وحدات الدرفلة المتطورة، تقوم إمسيتل بتزويد الأسواق المحلية والدولية بمنتجات نهائية عالية الجودة، بما في ذلك لفائف أسلاك الحديد، وحديد التسليح، والمقاطع الإنشائية الثقيلة والألواح الارتكازية. إضافة، تنتج المجموعة الأسمنت الممتاز، والطابوق، والأنابيب، والمونة الجافة، موفرة بذلك متجر شامل لقطاعي الصناعة والبناء.



ومن خلال تقديمها منتجات سوقية ريادية للصناعات المحلية، وتوفير فرص عمل للمواطنين الإماراتيين، وتنمية ممارساتها المستدامة، تدعم المجموعة بشكل فعال الاستراتيجية الصناعية لدولة الإمارات العربية المتحدة «مشروع 300 مليار». وإنطلاقاً من إيمانها بأن رأس المال البشري هو أهم أصول الشركة، تولي إمسيتل الأولوية لصحة ورفاهية موظفيها، بهدف وضع معايير صناعية رائدة للسلامة والمساهمة في النمو المهني وتطوير قواها العاملة.

وتمتلك «القبضة» (ADQ) حصة الأغلبية في حديد الإمارات أركان، وتعتبر «القبضة» إحدى أكبر الشركات أقبضة على مستوى المنطقة، وتمتلك محفظة واسعة من الشركات الكبرى العاملة في وحدات رئيسية ضمن اقتصاد إمارة أبوظبي المتنوع. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.emiratessteelarkan.com/ar

تأسست المجموعة بعد دمج شركتي حديد الإمارات وأركان لمواد البناء عام 2021. وأدت هذه الصفقة، التي اعتمدت حديد الإمارات أركان باعتبارها العلامة التجارية المؤقتة الجديدة للمجموعة، إلى إنشاء شركة رائدة في مجال الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة تتمتع بإمكانات نمو كبيرة. في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية السنوي في أبريل عام 2023، وافق المساهمون على تغيير الاسم القانوني للمجموعة إلى «إمسيتل لمواد البناء ش. م. ع.» («إمسيتل»). وبعد مرور عامين على الاندماج، أصبحت المجموعة في طليعة قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

تعد المجموعة المنتج الأكبر للمقاطع الإنشائية الثقيلة والضخمة والمنتج الوحيد للألواح الإرتكازية المدرفلة على الساخن في المنطقة. كما أنها رابع مصنع للحديد في العالم يحصل على إقرار الجمعية الأميركية للمهندسين الميكانيكيين (ASME) لإنتاج حديد تسليح مخصص للمفاعلات النووية. تعمل المجموعة مع العملاء في جميع أنحاء العالم لتقديم حلول مخصصة، وتسليمها في الوقت المناسب. تدعم هذه الحلول إنشاء مباني وبنية تحتية أكثر نظافة، وأماناً، ومثابرة. الإنتاج في إمسيتل يستهلك كميات من الكربون أقل بنسبة 45% مقارنة بمنافسيها، لإعتماده على سلسلة من مبادرات لإزالة الكربون وعلى رأسها منشأة التقاط الكربون.

إمسيتل كانت أول مصنع للحديد في العالم تقوم بالتقاط انبعاثاتها لكربونية، كما أنها أول شركة مصنعة في الشرق الأوسط معتمدة وفق متطلبات شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED). تسعى المجموعة إلى استخدام أحدث التقنيات لخفض بصمتها الكربونية بشكل أكبر وتقديم منتجات مبتكرة ومنخفضة الكربون إلى السوق، بما في ذلك ES600، وهو منتج مستدام سيضع معايير جديدة في صناعة البناء والتشييد.



أبرز النتائج والاحداث لعام 2023

في عام 2023 حققت إمستيل أداءً قويًا، ما يؤكد على صلابة أعمالنا وكفاءتنا التشغيلية. بصفتنا أكبر شركة للصلب ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإننا نساهم في دعم الاستراتيجية الصناعية للدولة لتحقيق النمو المستدام بما يتماشى مع الأهداف المناخية للإمارات العربية المتحدة، وتعزيز اقتصاد أكثر تنوعًا.

شراكات مستدامة

التوجه نحو حديد منخفض الكربون

وقعت المجموعة مذكرة تفاهم مع دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي وشركة إيتوشو لإجراء دراسات تهدف إلى إنشاء مجمع متكامل لإنتاج الحديد في أبوظبي. وتهدف المذكرة إلى إنشاء مجمع جديد لإنتاج مواد منخفضة الكربون، بما في ذلك الحديد المقولب على الساخن (HBI) والحديد منخفض الانبعاثات الكربونية.

كما وقعت شركة إمستيل مذكرة تفاهم مع شركة DNV، مجموعة ضمان الأعمال، على هامش الحوار الوطني العاشر حول الطموح المناخي 2023. وقد أضيفت مذكرة التفاهم الطابع الرسمي على نية الطرفين للتعاون في مبادرات متعددة بما في ذلك إزالة الكربون من الحديد، والمبادرات البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتحول الطاقة.

تطوير مشاريع الهيدروجين الأخضر

أبرمت شركة إمستيل شراكة مع شركة أبوظبي لطاقة المستقبل شركة مساهمة عامة - مصدر، إحدى الشركات الرائدة في مجال الطاقة المتجددة في العالم، للبدء في استخدام الهيدروجين الأخضر - بدلاً من الغاز الطبيعي - لاستخراج الحديد من خام الحديد. سيفتتح المشروع التجريبي، وهو الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، في مرافق إنتاج شركة إمستيل في مدينة أبوظبي الصناعية في عام 2024. يمثل هذا التعاون علامة فارقة تاريخية، مما يضع المجموعة في المقدمة بكونها أول شركة للحديد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ورائدة عالميًا في اعتماد الهيدروجين الأخضر لإنتاج الحديد المستدام.

خلال مؤتمر الأمم المتحدة للتغير المناخي 2023 (COP28)، وقعت شركة إمستيل تعاونًا استراتيجيًا في مجال أبحاث وتطوير الهيدروجين مع شركة أوميو إنترناشيونال وجامعة خليفة للعلوم والتكنولوجيا، وذلك بحضور وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة في الإمارات العربية المتحدة. وسيساعد هذا التعاون، الذي يأتي ضمن إطار مبادرة «اصنع في الإمارات» التي أطلقتها وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة، على تعزيز أبحاث الهيدروجين والتحول منخفض الكربون في قطاع الحديد في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الكفاءة التشغيلية

تنفيذ نموذج تشغيلي جديد

في عام 2023 نفذت إمستيل نموذج تشغيل جديد يُنشئ وحدتي أعمال منفصلين: حديد الإمارات ومواد البناء تهدف هذه الخطوة الإستراتيجية إلى الاستفادة من نقاط القوة الفريدة للشركتين. سيكون لكل منهما قيادته الخاصة التي تقدم تقاريرها مباشرة إلى الرئيس التنفيذي لمجموعة إمستيل. سيتم دعم وحدات الأعمال الجديدة من خلال الخدمات المركزية من الإدارات المختلفة بما فيها إدارة المالية، ورأس المال البشري، والتكنولوجيا، والاستراتيجية والتحول، وإدارة المشاريع الجديدة.

بعض المنتديات والمؤتمرات الرئيسية

تقديم حلول مبتكرة في مؤتمر الأمم المتحدة الثامن والعشرون المعني بتغير المناخ

في نوفمبر 2023 شاركت إمستيل في مؤتمر أطراف اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ (COP28). وعرضت المجموعة حلولاً مبتكرة منخفضة الكربون في مجال الحديد ومواد البناء، بدءًا من توريد المواد الخام وحتى تسليم المنتجات النهائية، وتعزيز التعاون مع الفئات المعنية لدعم الإجراءات الجماعية لإزالة الكربون.

المساهمة في التنمية الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة

شاركت المجموعة بصفتها الراعي الماسي في منتدى «اصنع في الإمارات» 2023. عرضت الشركة خلال فعاليات المنتدى جهودها في مجال الاستدامة بالإضافة إلى مساهمتها في برنامج المحتوى الوطني الإماراتي والتوظيف. كانت إمستيل من أوائل الشركات في الدولة التي انضمت إلى برنامج المحتوى الوطني في عام 2021، وتشعر بالفخر الكبير بمساهمتها بحصة 11% في ناتج النشاط الصناعي في أبوظبي. وتم تكريم المجموعة في حفل توزيع جوائز «اصنع في الإمارات» بجائزة أفضل مستوى للتوظيف في القطاع الصناعي.

الانضمام الى منظمة «ريسيبونسبل ستيل»

«ريسيبونسبل ستيل» هي مبادرة عالمية غير ربحية للمعايير وإصدار الشهادات لأصحاب المصلحة المتعددين والتي تعمل كقوة دافعة لإنتاج الحديد صافي الانبعاثات الكربونية والمسؤول اجتماعيًا وبيئيًا على مستوى العالم. في عام 2023 أصبحت شركة إمستيل عضوًا في «ريسيبونسبل ستيل» ضمن فئة الأعمال. ستتعاون المجموعة مع المبادرة لتطوير وتنفيذ أفضل الممارسات لإنتاج الحديد المسؤول واستهلاكه.

دعم المصنعين الوطنيين

تشرفت إمستيل باستضافة مؤتمر فاست ماركس الشرق الأوسط السادس والعشرين للحديد والصلب 2023 والذي جمع أكثر من 1000 من كبار صناع القرار في مجال الحديد والصلب. شارك المدراء التنفيذيون للمجموعة في سلسلة من الحوارات النقاشية حول تحديات وفرص تحول الطاقة، وتأثير البيئة الجيوسياسية على صناعة الصلب، وإدارة الموارد البشرية وأهمية المرأة في صناعة الصلب، وأحدث الأفاق التكنولوجية لهذه الصناعة وغيرها من المواضيع.

تمكين الشباب الإماراتي

في عام 2023 استضاف مجلس الشباب في المجموعة المنتدى الأول للشباب في مجال التصنيع والتكنولوجيا، جمع المنتدى أكثر من 20 مجلسًا شبابيًا من مؤسسات مثل طاقة، وشركة الإمارات العالمية للألمنيوم، وأدنوك، وإي أند، والاتحاد للطيران، ومؤسسة الإمارات للطاقة النووية، ومبادلة. وركز المشاركون على المبادرات الرامية إلى تعزيز هدف دولة الإمارات العربية المتحدة الطموح المتمثل في تحقيق مبادرة دولة الإمارات لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050، وإعادة التدوير والتوعية بأسلوب الحياة، واستخدام الذكاء الاصطناعي في تحقيق أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، والمساواة بين الجنسين.



التمثيل الجغرافي

في ظل التركيز العالمي على تخفيض الكربون، تتمتع إمستيل بوضع جيد للاستفادة من النمو غير المسبوق في الطلب على الحديد منخفض الكربون ومواد البناء المستدامة.

الإمارات العربية المتحدة

ابوظبيي (وحدة أعمال الحديد)

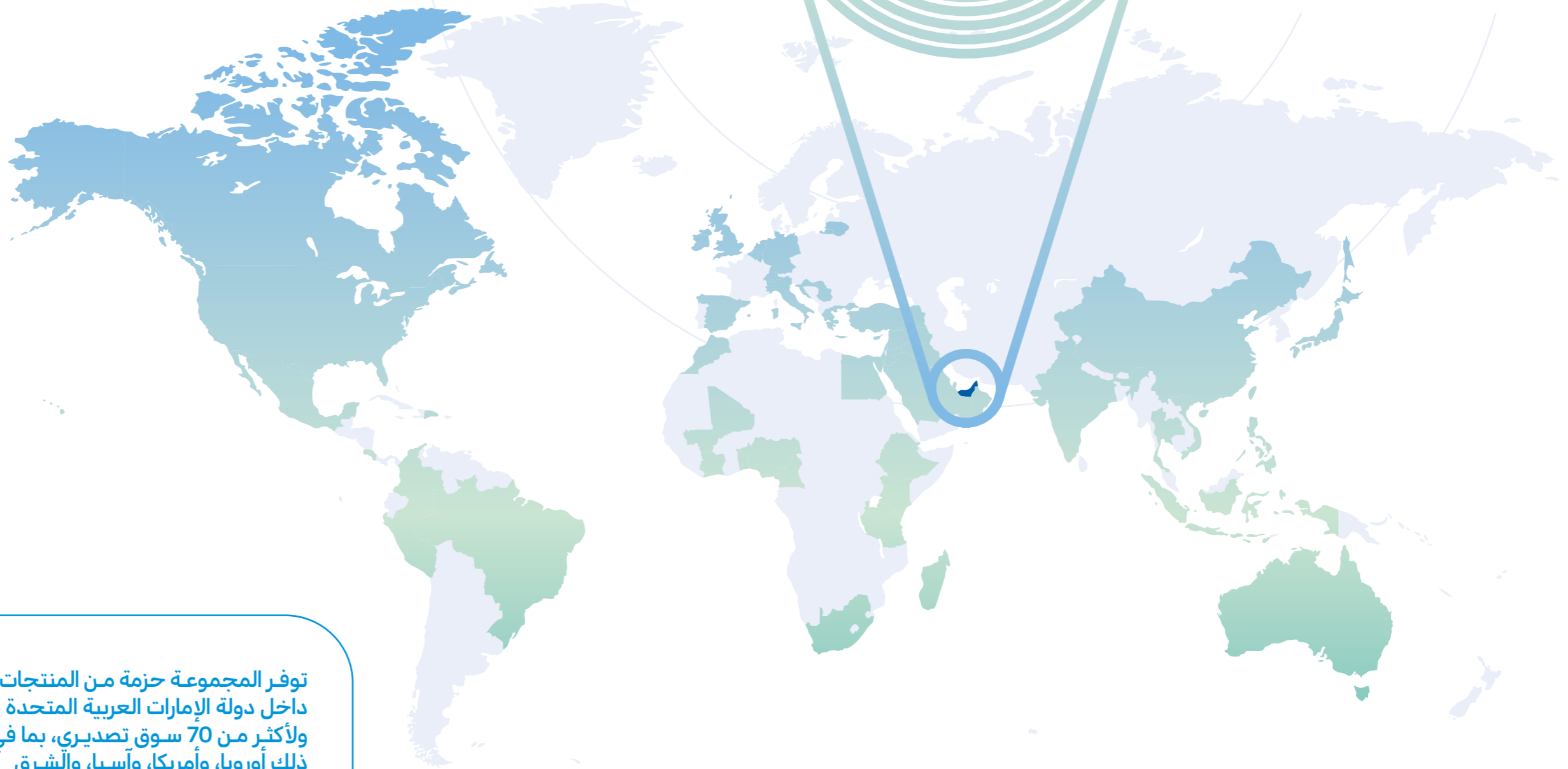
العين (وحدة أعمال مواد البناء)

71%
حجم المبيعات المحلية

29%
حجم مبيعات الصادرات

70
دولة

توفر المجموعة حزمة من المنتجات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ولأكثر من 70 سوق تصديري، بما في ذلك أوروبا، وأمريكا، وآسيا، والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



سلاسل قيمتنا

عملية الإنتاج

عوامل الإنتاج

أعمال الصلب

عملية الاختزال المباشر

ثلاثة مصانع للاختزال المباشر بقدرة إنتاجية تبلغ 4.2 مليون طن في السنة

كريات أكسيد الحديد



حديد الاختزال المباشر



العمليات

صناعة الحديد

ثلاثة مصانع لصناعة الصلب بقدرة إنتاجية تبلغ 3.5 مليون طن في السنة

درفلة الحديد



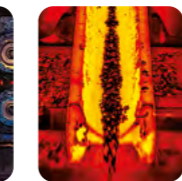
وحدة لفائف اسلاك الحديد

سعة 0.5 طن متري



ثلاث وحدات لحديد التسليح

سعة 2.0 طن متري



وحدة المقاطع الإنشائية الثقيلة

سعة 1.0 طن متري



وحدة الإسمنت (مصنع إسمنت العين)

كسارة الحجر الجيري



الاستخراج: المواد الخام المستخدمة في صناعة الإسمنت (لحجر الجيري والطين).
النقل: يتم تحميل المواد الخام على القلابة.
التكسير والنقل: يتم نقل المواد الخام بعد التكسير إلى المصنع بواسطة حزام ناقل.

إنتاج الاسمنت بطاقة انتاجية 4.6 مليون طن سنوياً



طحن المواد الخام: انظر في الوثيقة الأصلية واحصل على التوضيح.
الحرق: يُسخن مزيج المواد الخام مسبقاً قبل أن يدخل الفرن. يحرق مزيج المواد الخام عند 1500 درجة مئوية لينتج الكلنكر.
الطحن: يُطحن الكلنكر والجبس إلى مسحوق دقيق لينتج عنه "أسمنت نقي".

إمستيل

المبيعات لعام 2023

منتجات الصلب:

2,710 كيلو طن
منتجات الصلب النهائية

391 كيلو طن
مربعات الصلب

3,101
منتجات الصلب النهائية + مربعات الصلب

518 كيلو طن
حديد إسفنجي وغيرها من منتجات الصلب الأخرى

منتجات الإسمنت

1,549 كيلو طن
الكلنكر

1,670 كيلو طن
الإسمنت

القيمة المحققة في عام 2023

المالية:

8.9 مليار درهم
إيرادات

1.3 مليار درهم
هامش الأرباح قبل خصم الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين

الموردين:

2300
مورد إماراتي

6.1 مليار درهم
إجمالي النفقات على المشتريات (2.4 مليار درهم إجمالي المشتريات من السوق المحلية أي ما يعادل 39%)

عدد الموظفين:

إجمالي عدد الموظفين
3,817
موظف

250 مليون درهم
نفقات الرواتب

منتجاتنا

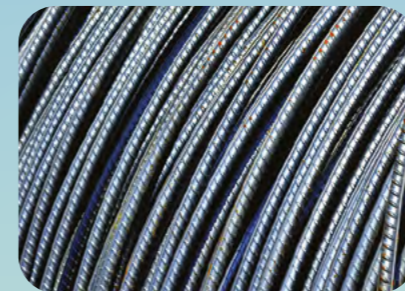
نفخر في إمستيل بتقديم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات والحلول التي تلي احتياجات مجموعة واسعة من القطاعات والصناعات بما فيها البناء والطاقة والنقل. يتم شحن منتجاتنا النهائية، المصنعة في أبوظبي، إلى أكثر من 70 دولة حول العالم وتستخدم في تطبيقات واسعة منها الهندسة البحرية وبناء ناطحات السحاب والمباني بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية في الولايات المتحدة.



أكبر مصنع في العالم لإنتاج أنابيب البولستر المقوى بالألياف الزجاجية وأنابيب بولي كلوريد الفينيل المسبوكة بتقنية الطرد المركزي بطاقة إنتاجية **33 ألف طن متري سنويًا**.



الإسمنت عالي الجودة بطاقة إنتاجية 3.1 مليون طن والكلنكر الإسمنتي بطاقة إنتاجية **4.6 مليون طن سنويًا**.



لوائف حديد التسليح تمنح كفاءة أكبر وتوفر التكلفة.



يتم تحويل مربعات الصلب إلى حديد تسليح أو لوائف أسلاك حديد في وحدات الدرفلة في المجموعة.



منتج رائد لحديد التسليح عالي الجودة بطاقة إنتاجية تبلغ **2 مليون طن سنويًا**.



الأكياس بطاقة إنتاجية **62 مليون كيس سنويًا**.



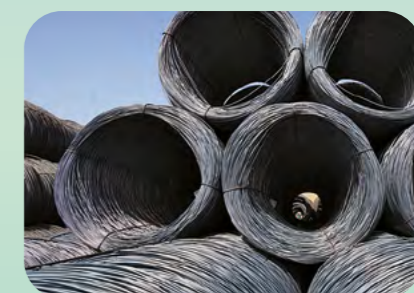
بلوكات خرسانية بطاقة إنتاجية **85 مليون طن سنويًا** والمونة الجافة التي تستخدم في أعمال البناء المحلية.



المصنّع الوحيد للألواح الارتكازية المدرفلة على الساخن في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



أكبر مصنّع للمقاطع الإنشائية الضخمة والثقيلة في دول مجلس التعاون الخليجي بطاقة إنتاجية **1 مليون طن سنويًا**.



مصنّع بارز للوائف أسلاك الحديد في دول مجلس التعاون الخليجي بطاقة إنتاجية تبلغ **550 ألف طن سنويًا**.

التطبيقات

تُستخدم منتجاتنا من جانب عملائنا في جميع أنحاء الإمارات وحول العالم لإنشاء بعض من أهم المباني والمشروعات المشهورة عالمياً.

حديد التسليح



برج خليفة



محطة براكة للطاقة النووية



متحف المستقبل



برواز دبي

وحدة أعمال الحديد



جولدن باس للغاز الطبيعي المسال تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية



معرض دبي إكسبو 2020 - دبي، الإمارات العربية المتحدة



محطة هانميك للطاقة - كوريا الجنوبية



غوغنهايم أبوظبي

الألواح الارتكازية



أعمال التنقيب في بحيرة آيسل - هولندا



ميناء خليفة (كيزاد) أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة



قناة السويس الثانية - مصر



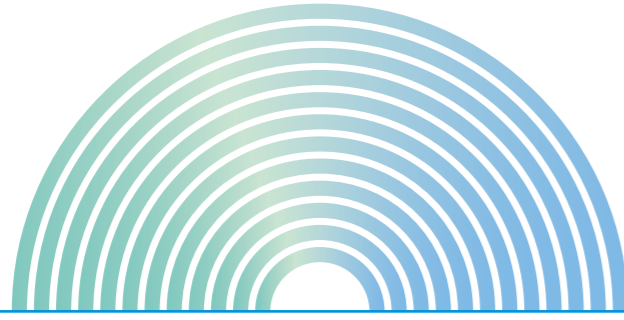
جزيرة دبي - دبي، الإمارات العربية المتحدة



مكديرموت أرامكو - المملكة العربية السعودية ام سي سي ال



ميناء الخدمات - الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة





02

لمحة سريعة عن الاستدامة

تعد "إمستيل" شركة صناعية رائدة في مجال ابتكار وتطبيق الحلول الخضراء، مما يرسى معيارًا للصلب ومواد البناء المستدامين والصديقين للبيئة.

وباعتبارها عضوًا في "برنامج العمل المناخي" و"ميثاق الاستدامة" التابعين للرابطة العالمية للصلب، وتعهد الشركات المسؤولة مناخيًا في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن الشركة ملتزمة بمكافحة تغير المناخ في صناعات الصلب ومواد البناء.

أهداف الاستدامة

تحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050

أبرز أحداث 2023¹

خفض كثافة الكربون

صدر اعتماد صادر عن جهة مستقلة أثبت أن كثافة الكربون في شركة "إمستيل" يقل عن نصف المتوسط العالمي لصناعة الصلب، وذلك بفضل مجموعة من مبادرات إزالة الكربون ومنشأة التقاط الكربون.

انخفاض بنسبة **8%** في كثافة الانبعاثات الناتجة عن إنتاج الصلب²

انخفاض بنسبة **11%** في إجمالي البصمة الكربونية للمجموعة³

تطوير المنتجات المبتكرة

تدعم المجموعة الابتكارات في مجال تطوير المنتجات منخفضة الكربون التي تهدف إلى خفض استهلاك الصلب في مجال البناء.

يوفر حديد التسليح عالي القوة ES600 الميزات التالية:

تخفيض بنسبة **18-24%** في إجمالي استهلاك الصلب في المباني متوسطة الارتفاع والشاهقة⁴.

خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بمقدار

390 كغم لكل طن من حديد ES600

قراءة المزيد عن حديد التسليح ES600

الاستثمار في التكنولوجيا

يكن الابتكار في جوهر عملياتنا التشغيلية. نحن نركز على الاستثمار لتعزيز القدرة التنافسية للمنتجات الإماراتية.

9 ملايين درهم حجم الإنفاق على التكنولوجيا والابتكار

حققنا إجمالي توفير قدره **34 مليون درهم** نتيجة تنفيذ مقترحات موظفينا في برنامج "التفكير الذكي"

الاهتمام بعملائنا

نحن ملتزمون بالحفاظ على سمعتنا كمورد موثوق لمنتجات الصلب عالية الجودة، ونسعى جاهدين لتلبية والتفوق على توقعات عملائنا.

90% معدل رضا لعملاء وحدة أعمال الأسمنت

تعزيز التنوع

نحن نكون بيئة عمل متنوعة وشاملة تعزز الرفاهية والتنمية والمعاملة العادلة لجميع موظفينا.

4% من موظفينا إناث

63% جنسية في فريق قوتنا العاملة

رعاية موظفينا

في شركة "إمستيل"، تحظى صحة وسلامة موظفينا ومقاولينا بالأولوية القصوى.

تم تسجيل **0** حالة وفاة في عام 2023 في جميع أنشطة أعمالنا

0.05 معدل الإصابات الهادرة للوقت (LTIFR) في أعمال الصلب¹

الارتقاء بالمعرفة

نحن ملتزمون بتشجيع التعلم المستمر وتنمية مهارات موظفينا.

إجمالي **241,582** ساعة تدريب

متوسط **83** ساعة تدريب لكل موظف

تمكين المواهب الإماراتية

باعتبارنا شركة وطنية لتصنيع الصلب ومواد البناء، فإننا ملتزمون بتعزيز الاقتصاد المحلي تماشيًا مع رؤية الإمارات العربية المتحدة 2030.

انخفاض معدل دوران الموظفين الإماراتيين بنسبة **43%**

21% نسبة التوطين

دعم مجتمعاتنا

أنشأنا في شركة "إمستيل" برنامجًا شاملاً للمسؤولية الاجتماعية للشركة (CSR) لتعزيز رفاهية المجتمعات التي نعمل فيها.

516,746 درهمًا

إجمالي الاستثمار في المسؤولية المجتمعية للشركة.

52,272 مستفيدًا من برنامج المسؤولية المجتمعية للشركة

لمزيد من التفاصيل، راجع تقرير الاستدامة الصادر عن "إمستيل" لعام 2023

¹ الموظفون فقط. لم نسجل أي إصابات هادرة للوقت بين مقاولينا في عام 2023.

¹ إن لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك، فإن جميع الأرقام تخص السنة المالية 2023 مقارنةً بالسنة المالية 2022.
² تم الحساب على أساس النطاقين 1 و2 من الانبعاثات (استناداً إلى السوق)، بأطنان ثاني أكسيد الكربون لكل طن من الصلب.
³ النطاقات 1 و2 و3.
⁴ مقارنةً بحديد التسليح B460B وB500B.

03

تقرير حوكمة الشركة

- 26 / نظرة عامة على الحوكمة
- 28 / معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة
- 29 / مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة
- 37 / مدقق الحسابات الخارجي
- 38 / لجنة التدقيق
- 39 / لجنة الترشيحات والمكافآت
- 40 / لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر
- 41 / لجنة المتابعة والإشراف على التداول الداخلي
- 42 / نظام الرقابة الداخلية
- 44 / تفاصيل الانتهاكات خلال عام 2023
- 45 / بيان بالمساهمات النقدية والعينية
- 46 / معلومات عامة

نظرة عامة على الحوكمة

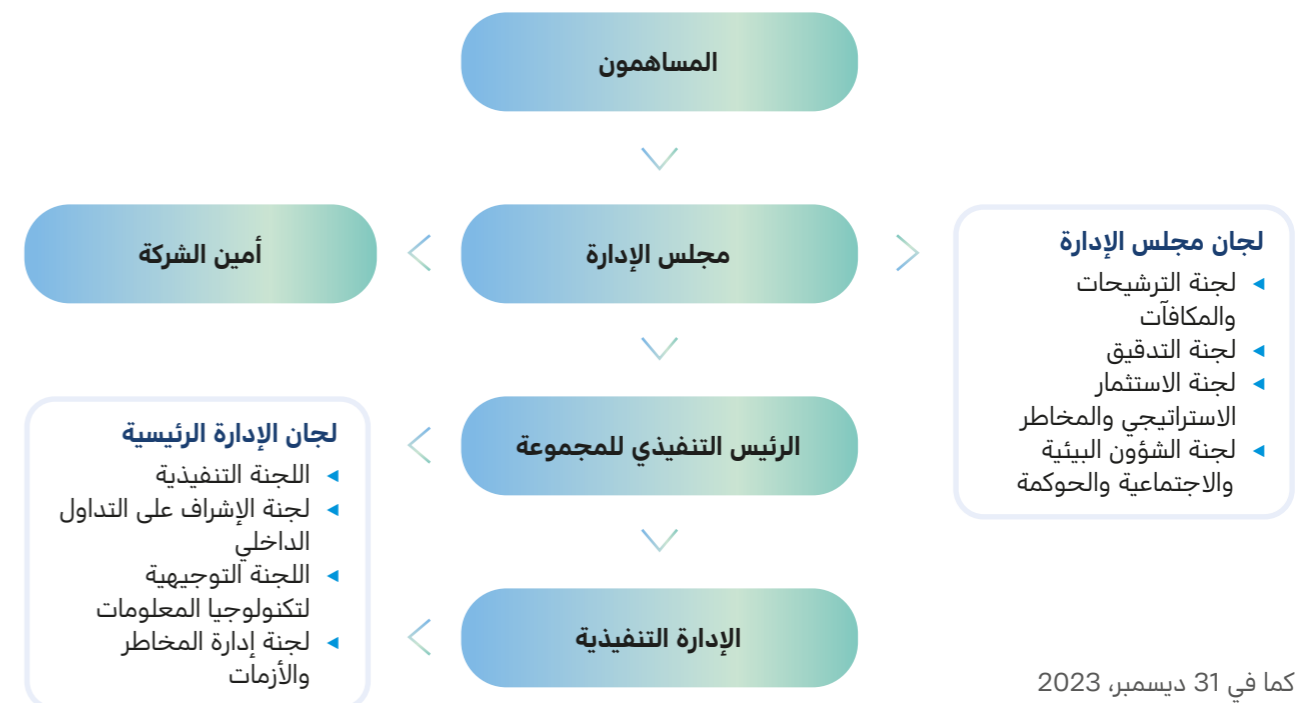
بيان بالإجراءات المتخذة لاستكمال نظام حوكمة الشركة، خلال عام 2023، وإجراءات تنفيذه

أوكل المساهمون إدارة شؤون المجموعة إلى مجلس الإدارة، وتتألف المجموعة من شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. والشركات التابعة لها (بما في ذلك شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع.) والاستثمارات الزميلة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

تدرك المجموعة دورها كشركة مواطنة وتسعى لتطبيق أفضل الممارسات وأعلى معايير حوكمة الشركات من خلال الشفافية في أخلاقيات العمل والمساءلة أمام الفئات المعنية. يتم تنفيذ أنشطة المجموعة وفقاً للممارسات المؤسسية السليمة، وتسعى المجموعة باستمرار إلى تعزيزها. تؤمن المجموعة بأن ممارسات الحوكمة تمكن الإدارة من توجيه شؤون المجموعة ومتابعتها بطريقة فعالة وتحقيق هدفها المتمثل في تعظيم القيمة وأصحاب المصلحة. هذا وتسعى المجموعة جاهدة

أ. هيكل حوكمة المجموعة

فيما يلي لمحة عامة عن هيكل حوكمة المجموعة:



كما في 31 ديسمبر، 2023

ب. عناصر حوكمة الشركة

- جميع أعضاء مجلس الإدارة مستقلون باستثناء عضو واحد.
- تم وضع بطاقة الأداء المؤسسي المتوازن التي تم الاتفاق عليها مع مجلس الإدارة في بداية كل عام. تحتوي بطاقة الأداء المتوازن على مؤشرات مالية وغير مالية رئيسية تغطي جميع أبعاد الأداء الأساسية.
- شكل مجلس الإدارة لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر التي تتألف من أعضاء مستقلين في مجلس الإدارة. تم تحديد مهام ومسؤوليات هذه اللجان بوضوح في الميثاق الخاصة بكل منها. تجتمع هذه اللجان بشكل منتظم.
- تأسست لجنة الشؤون البيئية والاجتماعية والحوكمة خلال الربع الرابع من عام 2023، ومن المتوقع أن تبدأ اجتماعاتها خلال عام 2024.
- وُضعت خطة العمل واعُمدت من قبل مجلس الإدارة.
- تم تطوير دليل مفصل لتفويض الصلاحيات واعتماده من قبل مجلس الإدارة. تحدد الوثيقة بوضوح سلطات مجلس الإدارة ومختلف مستويات الإدارة لجميع المعاملات الأساسية.
- تم وضع سياسات لتنظيم وضبط جميع المجالات الأساسية للأعمال بما في ذلك الشؤون المالية وتكنولوجيا المعلومات والموارد البشرية والمشتريات والمبيعات، وقد اعتمد مجلس الإدارة هذه السياسات. تم وضع المزيد من الإجراءات لدعم تنفيذ هذه السياسات. يجب مراجعة السياسات والإجراءات كل عامين لضمان بقائها ملائمة وقابلة للتطبيق. تم وضع المزيد من الإرشادات الوظيفية للمهام المفصلة في وظائف الدعم والعمليات لتوجيه الموظفين عند تنفيذهم لمسؤولياتهم.

التطورات خلال عام 2023

لغايات دعم وتنفيذ هيكل حوكمة المجموعة بشكل فعال تمت مراجعة الوثائق التالية (حيثما ينطبق ذلك) وتم طرحها خلال عام 2023 بعد موافقة الجهات المختصة:

- دليل تفويض الصلاحيات
- ميثاق مجلس الإدارة
- ميثاق لجنة التدقيق
- ميثاق لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر
- ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت
- ميثاق لجنة الشؤون البيئية والاجتماعية والحوكمة
- السياسة البيئية والاجتماعية والحوكمة

- توجد سياسات وإجراءات مفصلة تحكم عمل اللجنة التنفيذية، ولجنة الإشراف على التداول الداخلي، واللجنة التوجيهية لتكنولوجيا المعلومات، ولجنة إدارة المخاطر والأزمات، ولجنة التسعير، ولجنة المشتريات. توجد سياسات مفصلة أخرى تخص الإبلاغ عن المخالفات، ومدونة قواعد السلوك، ومكافحة الرشوة والفساد، وتضارب المصالح، والمعاملات والأنشطة المتعلقة بالأطراف ذات الصلة والامتثال.
- توجد إدارة للمخاطر واستمرارية الأعمال، أنشطة هذه السياسة تُحدد من قبل سياسة المخاطر والإجراءات ذات الصلة التي تتوافق مع المعايير الدولية والمتطلبات النظامية المحلية. تنخرط إدارة المخاطر بتقييم المخاطر المتواجدة في جميع مجالات عمل المجموعة.
- توجد إدارة تدقيق داخلي قوية، يقدم رئيس إدارة التدقيق الداخلي في المجموعة تقاريره مباشرة إلى لجنة التدقيق والمخاطر وتقام أنشطة إدارة التدقيق الداخلي وفقاً لخطة التدقيق الداخلي المبينة على المخاطر. تقوم دائرة التدقيق الداخلي بتقديم المشورة بناءً على طلب الفئات المعنية. الإجراءات المتفق عليها استناداً إلى نتائج التدقيق الداخلي تُنفذ بدقة وانتظام من قبل الفريق التنفيذي.
- توجد أقسام للشؤون القانونية، والامتثال، وتأكيد الجودة، والصحة، والسلامة، والبيئة، وتضطلع بأنشطتها على النحو المطلوب.

أعدت الوثائق المذكورة أعلاه مع دمج الممارسات الريادية وتمت مراجعتها من قبل الفئات المعنية المعنيين قبل الموافقة عليها.

تم تلقي عدداً من الشكاوى بواسطة منصة الإبلاغ عن المخالفات التي تم إطلاقها خلال عام 2022. تم التحقيق في جميع الشكاوى الواردة وإبلاغ الفئات المعنية المعنيين بها على النحو المطلوب وفقاً لمتطلبات السياسة المعتمدة للإبلاغ عن المخالفات. وهذه المنصة متاحة على الموقع الإلكتروني للمجموعة لجميع الموظفين والعملاء والموردين وغيرهم من أصحاب المصلحة أيضاً.

معاملات الأسهم مع أعضاء مجلس الإدارة

بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2023.

إن جميع أعضاء مجلس الإدارة ملتزمون بأحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية للشركة.

فيما يلي بيان بالتداولات من الداخل وتقارير البيانات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر، 2023 كما ورد في رسالة سوق أبوظبي للأوراق المالية في 11 يناير، 2024:

الاسم	المنصب / صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 31 ديسمبر 2023	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم	عضو مجلس الإدارة	1,500	--	--

مجلس الإدارة والمعلومات ذات الصلة

أ. بيان مجلس الإدارة الحالي

لقد تغيّر تكوين مجلس إدارة المجموعة خلال اجتماع الجمعية العمومية الذي عُقد في 4 نوفمبر، 2021.



حمد عبد الله محمد الشرفاء الحمادي

رئيس مجلس الإدارة، عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات

أكثر من 18 سنة

المؤهلات

بكالوريوس، مالية وإدارة الأعمال

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة منذ تاريخ أول انتخاب له من 4 نوفمبر، 2021 حتى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أي شركات مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة مياه وكهرباء الإمارات
- عضو مجلس إدارة شركة بيور هيلث (Pure Health)
- عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للطاقة
- عضو مجلس إدارة شركة تعزيز
- عضو مجلس إدارة شركة كيو القابضة

مناصبهم في أي مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى

- المؤهلات والخبرات
- نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة "أي دي كيو" ADQ القابضة



جمال سالم الظاهري

نائب الرئيس، عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات
27 سنة

المؤهلات

بكالوريوس في علوم الإدارة الهندسية
درجة الماجستير في إدارة الأعمال من
جامعة زايد

المدة التي قضاها كعضو في مجلس
إدارة الشركة منذ تاريخ أول انتخاب له
من 29 إبريل، 2015 حتى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أي شركات
مساهمة أخرى

رئيس مجلس إدارة شركة سلال

مناصبهم في أي مواقع رقابية أو
حكومية أو تجارية أخرى
المؤهلات والخبرات
لا يوجد



سعيد غمران سعيد الرميثي

عضو تنفيذي غير مستقل

الخبرات
23 عاماً

المؤهلات

بكالوريوس، هندسة كهربائية من جامعة
كاليفورنيا

المدة التي قضاها كعضو في مجلس
إدارة الشركة منذ تاريخ أول انتخاب له
من 27 إبريل، 2017 إلى 21 إبريل،
2021 ومن 4 نوفمبر، 2021 حتى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أي شركات
مساهمة أخرى

رئيس مجلس إدارة شركة الغربية
للأنابيب (الإمارات)
رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات
لصناعات الحديد ش.م.ع.
عضو مجلس إدارة غرفة تجارة
وصناعة أبوظبي
عضو في رابطة الفولاذ العالمية
وعضو لجنة التدقيق

مناصبهم في أي مواقع رقابية أو
حكومية أو تجارية أخرى

المؤهلات والخبرات

الرئيس التنفيذي لمجموعة حديد
الإمارات أركان
رئيس اللجنة الاقتصادية في منظمة
الحديد والصلب العالمية
نائب أمين الصندوق في مجلس إدارة
غرفة تجارة وصناعة أبوظبي
عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي
للحديد والصلب



عبدالعزیز عبدالله إسماعيل محمد الهاجري

عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات
34 سنة

المؤهلات

بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من
جامعة تكساس في أوستن

المدة التي قضاها كعضو في مجلس
إدارة الشركة منذ تاريخ أول انتخاب له
من 4 نوفمبر، 2021 حتى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أي شركات
مساهمة أخرى

عضو مجلس إدارة شركة أدنوك
للتوزيع
عضو مجلس إدارة شركة بروج

مناصبهم في أي مواقع رقابية أو
حكومية أو تجارية أخرى
المؤهلات والخبرات
عضو مجلس إدارة شركة أدنوك
للتكرير



فرح عبدالله محمد علي المزروعى

عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات
14 سنة

المؤهلات

ماجستير في إدارة المخاطر والهندسة
المالية من إمبريال كوليدج لندن

بكالوريوس في علوم الاقتصاد من
جامعة لندن

المدة التي قضاها كعضو في مجلس
إدارة الشركة منذ تاريخ أول انتخاب له
من 4 نوفمبر، 2021 حتى الآن

عضوياتهم ومناصبهم في أي شركات
مساهمة أخرى

عضو مجلس إدارة شركة سيراميك
رأس الخيمة
عضو مجلس الإدارة في بنك قطر
الوطني
عضو مجلس الإدارة في شركة أليف
كابيتال

مناصبهم في أي مواقع رقابية أو
حكومية أو تجارية أخرى
المؤهلات والخبرات

رئيس دائرة الاستثمارات في شركة
أليف كابيتال ليمنت



فاطمة عبد الله محمد شريف عبد الله الفهيم

عضو مستقل غير تنفيذي

الخبرات
16 سنة

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة منذ تاريخ أول انتخاب له من 4 نوفمبر، 2021 حتى الآن

مناصبهم في أي مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى المؤهلات والخبرات
كبرى مدراء - فرع التكنولوجيا في شركة مبادلة للاستثمارات

المؤهلات

درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة بنسلفانيا

بكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في الشارقة



نبيل قادر

عضو مستقل غير تنفيذي

Experience
21 سنة

المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة منذ تاريخ أول انتخاب له من 4 نوفمبر، 2021 حتى الآن

مناصبهم في أي مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية أخرى المؤهلات والخبرات
شريك رئيسي، لونييت

Qualifications
محلل مالي معتمد

بكالوريوس في الدراسات الإدارية من جامعة يورك، كندا

ب. تعريف أعضاء مجلس الإدارة بمهامهم وتدريبهم

وضعت لجنة الترشيحات والمكافآت بعض الإجراءات الخاصة بالتعيين في المجلس، تعقد بموجبها جلسة تعريفية لجميع الأعضاء المعيّنين حديثاً، والتي يتم تخصيصها وإعدادها بما يناسبهم لتعريفهم بطبيعة العمل في المجموعة وأعمالها وغير ذلك من الموضوعات الأخرى التي تساعد في أداء واجباتهم كما ينبغي.

ت. نسبة التمثيل النسائي في مجلس إدارة المجموعة للسنة المالية 2023

بلغت نسبة التمثيل النسائي في مجلس إدارة المجموعة 28% في 31 ديسمبر 2023.

ث. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تحدد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة استناداً إلى المادة 29.8 من النظام الأساسي للشركة التي تنص على أن تتكون مكافأة نائب رئيس وأعضاء المجلس من نسبة مئوية من الربح الصافي على ألا تتجاوز 10% من تلك الأرباح للسنة المالية المعنية، كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريف، أو أتعاب، أو مكافأة إضافية، أو مرتبا شهريا بالقدر الذي يقرره المجلس لأي من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة، ولا يجوز صرف أتعاب وبدلات حضور رئيس أو عضو مجلس الإدارة لاجتماعات المجلس. وقد اعتمدت الجمعية العمومية خلال اجتماعها السنوي الذي عُقد بتاريخ 10 إبريل، 2023 إجمالي مكافأة لمجلس الإدارة ولجانه بمبلغ 6,102,500 درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر، 2022.

فيما يلي تفاصيل بدلات حضور اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام 2023:

اسم اللجنة	البذل (بالدرهم)	عدد الاجتماعات
لجنة التدقيق	260,000	6
لجنة الترشيحات والمكافآت	130,000	8
لجنة الاستثمار الاستراتيجي	350,000	10

من المقرر أن يجتمع مجلس الإدارة في 5 مارس، 2024 حيث يتم تحديد المبلغ المقترح كأتعاب لمجلس الإدارة ولجان المجلس للسنة المنتهية في 31 ديسمبر، 2023 وسيتم عرضه على المساهمين للحصول على الموافقة خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية مع مراجعته من قبل الشؤون القانونية والمالية.

ج. اجتماعات مجلس الإدارة

#	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	10 فبراير 2023	7	-	
2	3 مارس 2023	7	-	
3	9 مايو 2023	7	-	
4	31 يوليو 2023	7	-	
5	31 أكتوبر 2023	6	-	حمد عبد الله محمد الشرفاء الحمادي

* تم التحقق من أسباب غياب عضو المجلس وقبولها من قبل مجلس الإدارة.

ح. عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بتعميمات خلال السنة المالية 2023 مع بيان تواريخ انعقادها.

أصدر مجلس الإدارة ست قرارات تعمم خلال العام على النحو المبين أدناه:

التاريخ	عدد القرارات
6 أبريل، 2023	2
17 مايو، 2023	1
29 ديسمبر، 2023	3

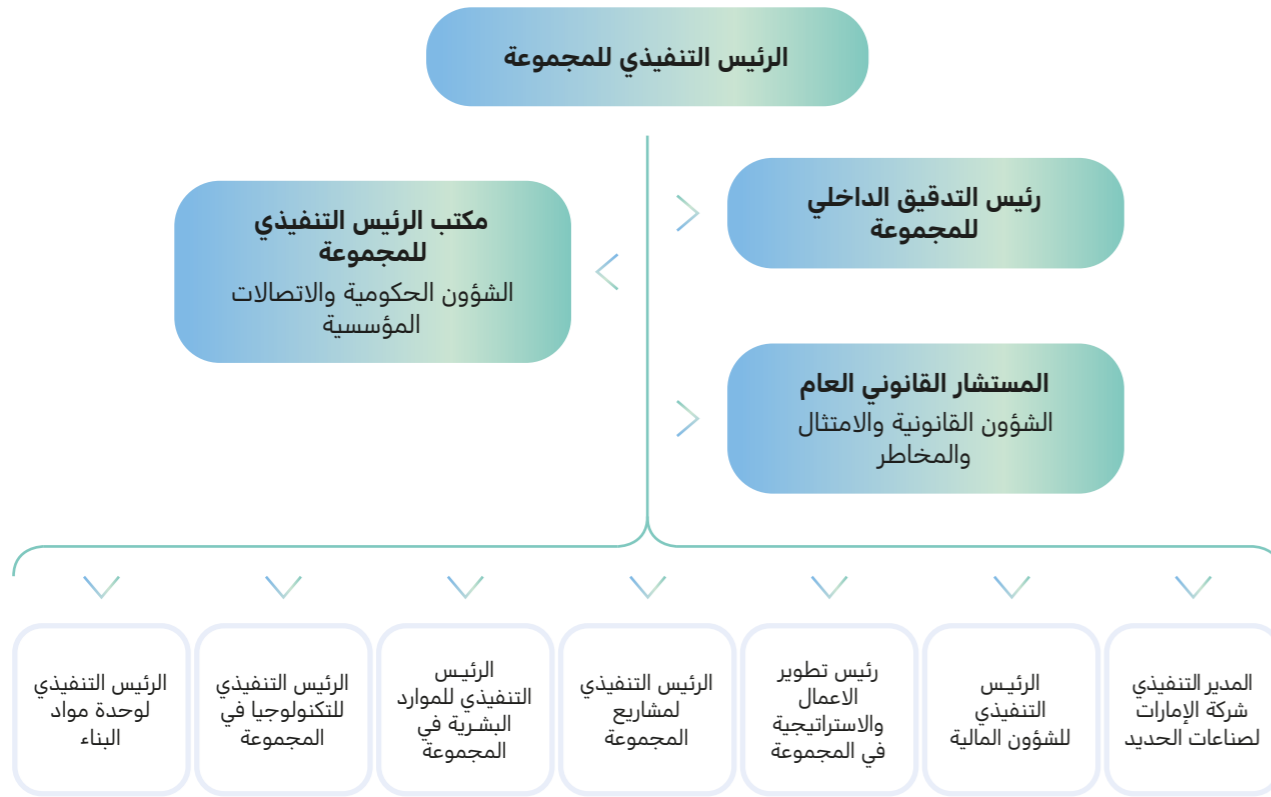
خ. بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها عضو المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2023 بناءً على تفويض من مجلس الإدارة مع تحديد مدة وصلاحيات التفويض حسب الجدول التالي.

لم تكن هناك أي مهام خاصة تم توكيلها لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2023 بخلاف صلاحية التفويض في سياق العمل الطبيعي.

د. بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة (أصحاب المصلحة) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل.

بيان الطرف ذات الصلة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	قيمة المعاملة، بالدرهم
المعاملات بين الشركات			
شركة أبو ظبي للتوزيع ش.م.ع.	شركة شقيقة	مصاريف المياه والكهرباء	566,453,733
شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع.	شركة شقيقة	رسوم التخليص والتصدير	27,762,546
أبوظبي للخدمات البحرية "سفين"	شركة شقيقة	رسوم إعادة الشحن	95,261,092
صندوق البنية التحتية - زونز كورب	شركة شقيقة	شراء - غاز طبيعي	37,207,908
شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ش.م.ع. (أدنيك)	شركة شقيقة	معارض	169,845
شركة العين للأغذية والمشروبات ش.م.ع.	شركة شقيقة	شراء مياه الشرب	551,267
شركة كوتانغو للاستشارات الإدارية ذ.م.م. العقارات التجارية الصناعية	شركة شقيقة	رسوم استشارية	3,955,836
المعاملة مع الطرف ذي الصلة			
شركة أبوظبي الوطنية للبتترول	تحت السيطرة المشتركة	شراء - غاز طبيعي	456,661,580
صندوق أبوظبي للتقاعد والمعاشات التقاعدية	تحت السيطرة المشتركة	المعاش التقاعدي	25,316,180
مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م.	تحت السيطرة المشتركة	نفقات الاختبار والمعايرة	160,650
الشركة الوطنية للتأمين الصحي ش.م.ع. (ضمان)	تحت السيطرة المشتركة	تكلفة التأمين الصحي	25,029,296

ذ. الهيكل التنظيمي للشركة (المعتمد من قبل مجلس الإدارة كما في 31 ديسمبر، 2023)



ترتبط إدارة التدقيق الداخلي بلجنة التدقيق بشكل مباشر من الناحية الوظيفية، وإدارياً بالرئيس التنفيذي للمجموعة. ترتبط إدارة الامتثال والمخاطر مباشرة بلجنة التدقيق ولجان الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر على التوالي.

مدقق الحسابات الخارجي

أ. نبذة عن مدقق الحسابات الخارجي

تعد ديلويت آند توتش (Deloitte & Touche) الشرق الأوسط إحدى أكبر شركات الخدمات المهنية في العالم وواحدة من الشركات الكبرى الأربع على مستوى العالم في مجال تدقيق ومراجعة الحسابات. يقع مقر عملها الدولي الرئيسي في المملكة المتحدة. ويعمل بها قرابة 457,000 موظف حول العالم. تقدم الشركة خدمات مثل التدقيق والتأكد، والاستشارات، والاستشارات المالية، والاستشارات المتعلقة بالمخاطر، والضرائب والخدمات ذات الصلة.

قامت المجموعة بتعيين شركة ديلويت آند توتش الشرق الأوسط كمدقق حسابات خارجي لها في 28 يونيو 2018، أي منذ الربع الثاني من عام 2018. خلال عام 2023، لم يقدم مراجع الحسابات الخارجي أي خدمات أخرى عدا مراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة، وتقديم تقرير تأكيد بشأن الرقابة الداخلية على التقارير المالية، وشهادة برنامج المحتوى الوطني، وشهادة برنامج تحفيز القطاع الصناعي عبر تعرفه الطاقة، والإجراءات المتفق عليها بشأن الأرباح غير المطالب بها.

ب. بيان بالأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي

اسم مكتب التدقيق	ديلويت آند توتش (الشرق الأوسط)
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للمجموعة	6 سنوات
عدد السنوات التي قضاها نفس شريك التدقيق في تدقيق حسابات المجموعة	سنتين
إجمالي أتعاب التدقيق لعام 2023 (درهم) (أركان وحديد الإمارات)	882,000 درهم
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى عدا مراجعة البيانات المالية لعام 2023 (بالدرهم) (شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. وحديد الإمارات)	352,000 درهم
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	تقرير فعالية أنظمة الرقابة الداخلية لإعداد البيانات المالية وفقاً لمتطلبات جهاز أبوظبي للمحاسبة، بتكلفة 250,000 درهم. خدمات تأكيد أخرى متعلقة (ETIP) ببرنامج تحفيز القطاع الصناعي عبر تعرفه الطاقة، وبرنامج المحتوى الوطني (ICV)، وأرباح الأسهم غير المطالب بها بتكلفة إجمالية قدرها 102,000 درهم.
بيان بالخدمات الأخرى التي قدمها مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق الحسابات الخارجي للمجموعة خلال عام 2023	لا توجد

ت. بيان يوضح التحفظات التي أوردتها مدقق حسابات المجموعة في البيانات المالية المرحلية والسنوية لعام 2023 وفي حال عدم وجود أي تحفظات يجب ذكر ذلك صراحة

- الربع الأول لعام 2023: لا توجد أي تحفظات في تقرير مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية المرحلية للمجموعة للربع الأول لعام 2023.
- الربع الثاني لعام 2023: لا توجد أي تحفظات في تقرير مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية المرحلية للمجموعة للربع الثاني لعام 2023.
- الربع الثالث لعام 2023: لا توجد أي تحفظات في تقرير مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية المرحلية للمجموعة للربع الثالث لعام 2023.
- تقرير العام 2023 صدر تقرير مدقق حسابات الشركة عن عام 2023 بلا تحفظات.

ر. بيان تفصيلي بأسماء كبار الموظفين التنفيذيين في الشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم

#	الاسم	التخصص الدراسي	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ الانضمام	سنوات الخبرة
1	سعید غمران الرميثي	بكالوريوس في الهندسة الكهربائية	الرئيس التنفيذي للمجموعة	مواطن إماراتي	19 يناير، 1975	7 يناير، 2001	21
2	سعید خلفان علي الغافري	ماجستير في التطوير الاستراتيجي	الرئيس التنفيذي - حديد الإمارات	مواطن إماراتي	22 يناير، 1980	6 يونيو، 2006	18
3	ستيفن جون بوب	بكالوريوس في علوم دراسات الأعمال	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	بريطاني	19 يوليو، 1960	5 مارس، 2007	38
4	أنجيلو دي مارتينو	بكالوريوس علوم في الهندسة الميكانيكية	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية وتطوير الأعمال (بالإنابة)	إيطالي	02 يونيو، 1978	18 أكتوبر، 2022	19
5	حسان سليم روجي شعشاعة	ماجستير في الهندسة الكيميائية	الرئيس التنفيذي للمشاريع المجموعة	أردني	30 يناير، 1954	1 أغسطس، 2007	41
6	جاسم محمد راشد الخاطري	ماجستير إدارة الأعمال التنفيذي	الرئيس التنفيذي للموارد البشرية	مواطن إماراتي	13 نوفمبر، 1976	2 أبريل، 2017	22
7	فلاديمير أرشينوفا	ماجستير في هندسة الأتمتة	الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في المجموعة	سلوفينيا	26 أكتوبر، 1980	18 أبريل، 2018	20
8	هوغو لوسادا	ماجستير أعمال بكالوريوس علوم في الهندسة المدنية	الرئيس التنفيذي لوحدة مواد البناء	فرنزولي	11 فبراير، 1974	2 أكتوبر، 2023	25

#	الاسم	المنصب	مجموع الرواتب مع البدلات لعام 2023	المكافآت السنوية المدفوعة خلال عام 2023
1	سعید غمران الرميثي	الرئيس التنفيذي للمجموعة	3,064,800	2,271,600
2	سعید خلفان علي الغافري	الرئيس التنفيذي - حديد الإمارات	1,729,200	675,000
3	ستيفن جون بوب	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	2,004,000	742,500
4	أنجيلو دي مارتينو	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية وتطوير الأعمال (بالإنابة)	1,392,000	-
5	حسان سليم روجي شعشاعة	الرئيس التنفيذي للمشاريع المجموعة	1,824,000	639,450
6	جاسم محمد راشد الخاطري	الرئيس التنفيذي للموارد البشرية	1,629,600	602,100
7	فلاديمير أرشينوفا	الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في المجموعة	986,700	-
8	هوغو لوسادا	الرئيس التنفيذي لوحدة مواد البناء	410,968	-

جميع القيم هي مبالغ نقدية فعلية مدفوعة في عام 2023 باستثناء المكافأة ومساهمة صاحب العمل في صندوق المعاشات والتأمين الصحي والتأمين على حياة كبار المديرين التنفيذيين المستمرين في الخدمة.

لجنة التدقيق

أ. الإقرار والأدوار

يقر عبد العزيز عبدالله الهاجري، رئيس لجنة التدقيق، بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآليات عملها للتأكد من فعاليتها.

تشكلت لجنة التدقيق الحالية في 11 نوفمبر، 2021. تتألف لجنة التدقيق حاليًا من الأعضاء الثلاثة التالية أسماؤهم وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين في مجلس الإدارة.

1. عبدالعزيز عبدالله الهاجري - رئيس اللجنة
2. فاطمة عبد الله الفهيم - عضو
3. نبيل قادر - عضو

ب. اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2023

عقدت لجنة التدقيق 6 اجتماعات خلال عام 2023 كما يلي.

الاسم	9 فبراير 23	28 فبراير 23	27 أبريل 23	27 يوليو 23	28 يوليو 23	27 أكتوبر 23	الحضور
عبد العزيز عبد الله الهاجري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6/6
فاطمة عبدالله الفهيم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6/6
نبيل قادر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6/6

ت. المسؤوليات الأساسية

تم تحديد دور ومسؤولية لجنة التدقيق والمخاطر في ميثاقها الذي وافق عليه مجلس الإدارة. يحدد الميثاق دور اللجنة من حيث:

- مراجعة البيانات المالية.
- إطار عمل الضوابط الداخلية والحوكمة وإدارة المخاطر.
- التقارير الواردة من الجهات الخارجية بما في ذلك الحكومة.
- الامتثال والإبلاغ عن المخالفات والاحتيايات.
- التدقيق الداخلي.
- التدقيق الخارجي.
- إدارة المخاطر.
- التقييم الذاتي.
- تقديم التقارير إلى مجلس الإدارة

في أكتوبر 2023، تم نقل المسؤوليات المتعلقة بالإشراف على وظيفة المخاطر إلى لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر.

لجنة الترشيحات والمكافآت

أ. الإقرار والأدوار

يقر جمال سالم عبيد الظاهري رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت، بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة ومراجعة لآليات عملها والتأكد من فعاليتها.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت حاليًا من الأعضاء الثلاثة التالية أسماؤهم وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين في مجلس الإدارة.

1. جمال سالم الظاهري - رئيس مجلس الإدارة
2. فرح عبد الله محمد المزروعى - عضو
3. نبيل قادر - عضو

ب. اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2023

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت 8 اجتماعات خلال عام 2023 كما يلي:

الاسم	16 يناير	23 فبراير	11 أبريل	24 مايو	14 يوليو	25 يوليو	6 سبتمبر	8 ديسمبر	الحضور
جمال سالم الظاهري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
فرح عبد الله محمد المزروعى	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
نبيل قادر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8

ت. المسؤوليات الأساسية

تم تحديد دور ومسؤولية لجنة الترشيحات والمكافآت في ميثاقها الذي وافق عليه مجلس الإدارة. يحدد الميثاق دور اللجنة من حيث:

- الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- صياغة السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين ومراجعتها سنويًا، وتقديم التوصيات بشأن الفلسفة العامة للتعويزات في المجموعة، وكذلك ميزانية الحوافز السنوية التي سيتم منحها.
- تقييم الأداء السنوي لمجلس الإدارة وأعضائه ولجانه.
- التأكد من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة.

- برامج التطوير والتوعية/التعريف لأعضاء مجلس الإدارة.
- مراجعة إطار قياس الأداء للشركة ووحدات الأعمال التابعة لها، ومراجعة/إقرار نتائج بطاقة الأداء وتحديد أهداف خطط المكافآت المتعلقة بالأداء.
- إقرار سياسات رأس المال البشري للشركة والإشراف على تنفيذها، وكذلك إقرار التغييرات في سياسة رأس المال البشري والهيكلة التنظيمي رفيع المستوى.
- التقييم الذاتي لأداء اللجنة - بشكل سنوي.
- إعداد التقارير وإطلاع المجلس على آخر المستجدات بشأن أهم أنشطة اللجنة.

لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر

أ. الأدوار

- تشكلت لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر الحالية في 11 نوفمبر، 2021. تتكون لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر حالياً من الأعضاء الثلاثة التالية أسماؤهم وجميعهم أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين في مجلس الإدارة:
1. نبيل قادر - رئيس اللجنة
 2. فرح عبد الله محمد المزروعي - عضو
 3. عبدالعزيز عبدالله الهاجري - عضو

ب. اجتماعات لجنة الاستثمار الاستراتيجي خلال عام 2023

عقدت لجنة الاستثمار الاستراتيجي 10 اجتماعات خلال عام 2023 كما يلي:

الاسم	18 يناير، 2023	7 فبراير، 2023	22 مارس، 2023	16 يونيو، 2023	20 سبتمبر، 2023	13 أكتوبر، 2023	24 أكتوبر، 2023	30 أكتوبر، 2023	15 نوفمبر، 2023	19 ديسمبر، 2023	الحضور
نبيل قادر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10/10
فرح عبد الله محمد علي المزروعي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10/10
عبد العزيز عبد الله الهاجري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10/10

ت. المسؤوليات الأساسية

- الدور الأساسي للجنة الاستثمارات الاستراتيجية والمخاطر استناداً إلى دليل نظام الشركة في تفويض المهام يشمل النظر والموافقة لما يلي قبل عرضه على مجلس الإدارة:
- استراتيجية الشركة وخطة العمل متوسطة وطويلة الأجل بما في ذلك خطة العمل الخماسية.
 - الخطة السنوية والميزانية والتعديلات التي تطرأ عليها (بما في ذلك الافتراضات).
 - دراسات جدوى المشاريع والميزانيات.
 - التغييرات في هيكل رأس المال - التسهيلات والضمانات البنكية / الائتمانية المتزايدة، وإصدار الأسهم وإصدار السندات / الصكوك.
 - التفويض المصرفي (بما في ذلك الموقعون من البنك والحدود وخطابات الاعتماد والضمانات).
 - بروتوكولات الاستثمار (الاستثمار في حقوق الملكية، أو أدوات الدين، أو المشتقات، أو الشركات الزميلة، أو صناديق الاستثمار العقارية المتداولة وغيرها).
 - فتح وإغلاق الحسابات المصرفية.
 - توافيق البنوك والحدود.

ميثاق لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر، المعتمد من قبل مجلس الإدارة، يحدد نطاق أنشطة لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر من خلال تفصيل أدوارها ومسؤولياتها المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية عبر 3 فئات رئيسية: استثمارات النمو العضوي واستثمارات النمو غير العضوي واستثمارات الخزينة. إن لجنة الاستثمار الاستراتيجي ليست لجنة دائمة ويتم عقد اجتماعاتها حسب الحاجة ووفقاً لتقدير مجلس الإدارة.

في أكتوبر 2023، تم تعزيز تفويض لجنة الاستثمار الاستراتيجي ليشمل المخاطر.

لجنة المتابعة والإشراف على التداول الداخلي

أ. الإقرار والأدوار

- تشكلت لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين الحالية في 11 ديسمبر، 2021.
- تتألف لجنة الإشراف على التداول الداخلي حالياً من الأعضاء الأربعة التالية أسماؤهم.
1. ستيفن جون بوب (الرئيس التنفيذي للشؤون المالية في المجموعة) - رئيس اللجنة
 2. وليد الهلالي (رئيس الشؤون القانونية والامتثال) - عضو
 3. غليب دياتشكوف - جيرتسيف (مدير علاقات المستثمرين) - عضو
 4. فيكاس بوري (رئيس التدقيق الداخلي للمجموعة) - عضو

ب. اجتماعات لجنة المتابعة والإشراف على التداول الداخلي خلال عام 2023

خلال عام 2023، عقدت لجنة المتابعة والإشراف على التداول الداخلي 3 اجتماعات على النحو المبين أدناه:

الاسم	18 أبريل، 2023	11 يوليو، 2023	13 نوفمبر، 2023	الحضور
ستيفن بوب	✓	✓	✓	3/3
وليد الهلالي	✓	✓	✓	3/3
غليب دياتشكوف - جيرتسيف	✓	✓	✓	3/3
فيكاس بوري	✓	✓	✓	3/3

ت. المسؤوليات الأساسية

- إن لجنة المتابعة والإشراف على التداول الداخلي مسؤولة عن وضع ونشر وتنفيذ الإجراءات الفعالة والمطبقة على شراء وبيع أسهم الشركة من قبل المطلعين، والمصممة ليس فقط لمنع التداول غير السليم، ولكن أيضاً لتجنب أي شكوك تتعلق بمدى صحة عمليات الشراء أو البيع التي يجريها الأشخاص المطلعون. إن لجنة المتابعة والإشراف على التداول الداخلي عليها ان تقوم بالأدوار والمسؤوليات التالية:
- الحفاظ على سمعة الشركة ونزاهتها وكذلك سمعة جميع الأشخاص التابعين للشركة.
 - التأكد من عدم تمكن أي شخص لديه معلومات مهمة - غير متاحة للجمهور - عن الشركة من شراء أو بيع أي أوراق مالية للشركة.
 - الاحتفاظ بسجل المطلعين ومراقبته على أساس ربع سنوي (أي قائمة محدثة بالمطلعين/الأشخاص المشمولين والأوراق المالية المملوكة لهم، وأرقام المستثمرين (إن وجدت)، والتعهدات، والتخليص المسبق للتداول) وإبلاغ المجلس بأي تغييرات.
- تقديم قائمة محدثة بالأشخاص المطلعين / المشمولين إلى الجهات المختصة في بداية السنة المالية وكلما حدثت تعديلات عليها.
- مراجعة التغييرات التي تطرأ على القوانين المعمول بها بشكل متكرر وتحديث سياسة التداول الداخلي وفقاً لذلك.
- وضع إجراء الموافقة المسبقة على جميع الصفقات من قبل جميع المسؤولين والمديرين وبعض الموظفين لحماية الموظفين من مسؤولية التداول الداخلي.
- تحديد فترات حظر التداول التي يتم خلالها تقييد تداول الموظفين (خاصة خلال الإعلان عن النتائج المالية أو الأحداث الناتجة عن المعاملات، مثل الشراء أو الاندماج).
- تعميم سياسة تداول الأوراق المالية (بمجرد تطبيقها) بما في ذلك سياسات التداول المتعلقة بالتداول الداخلي، على جميع الموظفين بانتظام وإجراء تدريبات روتينية لهم.
- تحديد العواقب الجزائية المترتبة على انتهاك سياسة التداول الداخلي (أي إجراءات تأديبية تصل إلى إنهاء الوظيفة أو العلاقة أو رفع دعاوى قضائية).

نظام الرقابة الداخلية

أ. الإقرار

يهدف نظام الرقابة الداخلية بالمجموعة إلى ضمان قدرة مجلس الإدارة والإدارة على تحقيق أهداف أعمال المجموعة والإسهام في حماية استثمارات المساهمين وأصول المجموعة.

يتمثل الهدف من وضع إطار عمل الرقابة الداخلية على مستوى المجموعة في ضمان وضع ضوابط داخلية وتوثيق السياسات والإجراءات والحفاظ عليها والالتزام بها كما ينبغي، ودمجها من قبل المجموعة ضمن العمليات الاعتيادية للإدارة والحوكمة. كما تقرر أيضًا بأن هذا النظام مصمم لتقليل مخاطر الفشل في

ب. رئيس إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة ومؤهلاته وخبراته وتاريخ تعيينه

تم تعيين فيكاس بوري من قبل لجنة التدقيق والمخاطر كرئيس لإدارة التدقيق الداخلي للمجموعة اعتبارًا من 18 إبريل، 2022 بموجب السلطة الممنوحة للجنة من قبل مجلس الإدارة. شغل فيكاس بوري سابقًا منصب رئيس إدارة التدقيق الداخلي لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع. منذ عام 2012. هو مدقق حسابات قانوني يتمتع بخبرة مهنية تربو على 31 عامًا منها 11 عامًا في إحدى الشركات الأربع الكبرى لتدقيق ومراجعة الحسابات في العالم. اكتسب خلال حياته المهنية خبرات متنوعة في مهام التدقيق الداخلي، والرقابة الداخلية، وإدارة

ت. مسؤول الامتثال ومؤهلاته وخبراته وتاريخ تعيينه

تم تعيين عاطف وحيد كمسؤول امتثال في الشركة وهو المنصب الذي شغله منذ 1 نوفمبر، 2022. إن عاطف وحيد عضو مشارك في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز وعضو زميل في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين،

ث. التعامل مع المشاكل / القضايا الهامة

التدقيق الداخلي

تقدم دائرة التدقيق الداخلي خدمات التدقيق المستقل والخدمات استشارية باستخدام نهج منظم ومنضبط لتحسين فعالية إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية، وعمليات حوكمة المجموعة، كما تهدف إلى مساعدة الإدارة في تحقيق أهدافها من خلال بذل الجهود اللازمة لتحسين كفاءة وفعالية العمليات بشكل إيجابي. تلتزم دائرة التدقيق الداخلي بالقواعد واللوائح التي تحدد عملها وتمارس الاستقلالية التي تمكنها من أداء واجباتها وعملها وفقًا لمتطلبات قرار مجلس الإدارة رقم (03 /ر.م) لسنة 2020 .

تحقيق أهداف أعمال المجموعة وعدم استبعادها بشكل دائم وبالتالي يوفر تأكيدًا معقولًا وليس مطلقًا بخطأ البيانات المالية أو الخسائر الجسيمة. كما وضعت المجموعة إجراءات رسمية يتم بموجبها تحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة وتديرها باستمرار مع تقدير تأثيرها المحتمل.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية واستقلاليته في المجموعة وعن مراجعته وفعاليتها.

المخاطر، وحوكمة الشركات، والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والشؤون المالية، والتقارير المالية، وخدمات التأكيد، والمعاملات، وتمويل الشركات، وإعادة هندسة الأعمال، وإعداد خطط العمل، والاستشارات المالية، وتوثيق العمليات المالية، ومراجعات الأعمال التشخيصية، ومراجعات النماذج التشغيلية للأعمال، وارتباطات التدقيق الإداري عبر نطاق واسع من القطاعات. كما أنه عضو زميل في معهد المحاسبين القانونيين في الهند وحاصل على درجة البكالوريوس (مع مرتبة الشرف) من كلية سري رام للتجارة المرموقة بجامعة دلهي.

ولديه أكثر من 11 سنة من الخبرة في مجال التدقيق والمخاطر والامتثال. يتم دعم مسؤول الامتثال من قبل وليد الهلالي، رئيس الشؤون القانونية والامتثال للإشراف على مدونات أخلاقيات وسلوكيات العمل والامتثال وإدارتها.

يعتمد نطاق ومواعيد عمليات التدقيق على عدة عوامل منها على سبيل المثال: نتائج عمليات تدقيق السنوات السابقة، ونتائج تقييم مخاطر الأعمال المتعلقة بمختلف الأنشطة في المجموعة، وأهميتها، وكفاءة نظم الرقابة الداخلية، والموارد المتاحة لتنفيذ عمليات التدقيق الداخلي. تعمل دائرة التدقيق الداخلي وفقًا لتوجيهات لجنة التدقيق التي تلعب دورًا أساسيًا في الأمور المتعلقة بالتدقيق والحوكمة من خلال مراجعة خطة التدقيق السنوية القائمة على المخاطر واعتمادها ومشاركة رئيس مجلس الإدارة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في مناقشة نتائج التدقيق. وفيما يخص الجانب الإداري، يقدم رئيس دائرة التدقيق الداخلي للمجموعة تقاريره إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

الامتثال

إن إدارة الامتثال مسؤولة عن مراقبة مدى امتثال المجموعة وموظفيها للقوانين واللوائح والمتطلبات القانونية والقرارات والسياسات والإجراءات وقواعد العمل المعمول بها من خال التنسيق الفعال مع جميع الفئات الداخلية والخارجية المعنية. تتبع إدارة الامتثال مباشرة للجنة التدقيق في الشركة، وتقدم تقاريرها من الناحية التشغيلية إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

إدارة الامتثال مسؤولة عما يلي:

- تقييم مدى امتثال الموظفين لمدونة قواعد السلوك المهني.
- مراجعة مدى ملاءمة الممارسات والإجراءات للامتثال للقوانين واللوائح والقرارات المعمول بها.
- مراجعة وتقييم فاعلية نظام الامتثال في ضوء متطلبات الشمول والإفصاح والمتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة.
- وضع وتحديث إجراءات الامتثال الرئيسية المتعلقة بمكافحة غسل الأموال ومراجعة العقوبات المتعلقة بالأطراف المقابلة الرئيسية.

أطلقت دائرة الامتثال في المجموعة السياسات والإجراءات التالية في عام 2022:

- سياسة الإبلاغ عن المخالفات والتبليغ: تقدم هذه السياسة إرشادات لتشجيع الفئات المعنية على الإبلاغ عن الأنشطة غير الأخلاقية داخل المجموعة وتؤكد على ضرورة عدم التساهل إطلاقًا من قبل المجموعة تجاه التصرفات الخاطئة.
- سياسة مكافحة الرشوة والفساد: تضع تلك السياسة إرشادات لاكتشاف ممارسات الرشوة والفساد والتعامل معها.
- سياسة تضارب المصالح والأطراف ذات العلاقة: تتضمن تلك السياسة إرشادات بشأن كيفية الإدارة الفعالة لجميع حالات تضارب المصالح والقيام بالإفصاحات المطلوب بشأنها.

ج. عدد التقارير الصادرة من دائرة التدقيق الداخلي في مجلس إدارة الشركة

خلال عام 2023 أصدرت دائرة التدقيق الداخلي 23 تقريراً بناءً على خطط التدقيق الداخلي للمجموعة المعتمدة من قبل لجنة التدقيق والمخاطر.

المخاطر

طبقت المجموعة إطار عمل فعال لإدارة المخاطر يتماشى مع الأهداف التي تسعى المجموعة لتحقيقها على مستويي المجموعة والهيئات. تقوم إدارة المخاطر بتفهم المخاطر المحيطة بالشركة وتوثيقها وإدارتها واتخاذ التدابير، عند الضرورة، لضمان احتواء تلك المخاطر وإبقائها على مستويات مقبولة تتفق مع قابلية المجموعة للمخاطر. تُعد إدارة المخاطر قسمًا مهمًا للغاية في إدارة المجموعة. تنطبق سياسة المخاطر على جميع خطوط الأعمال والدوائر والأقسام، كما تنطبق على الأنشطة الاستراتيجية وأنشطة الحوكمة التي تقوم بها اللجنة التنفيذية والإدارة العليا.

يُشرف مجلس الإدارة على إطار عمل إدارة مخاطر الشركة. اعتمد مجلس الإدارة سياسة المخاطر كما يقدم الدعم اللازم لضمان دمج إدارة المخاطر في ثقافة المجموعة. تم إنشاء قسم إدارة المخاطر لتسهيل تطبيق إطار إدارة المخاطر وسياسة المخاطر.

تتولى لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر الإشراف على قسم إدارة المخاطر. لدى قسم المخاطر تواصل مباشر مع لجنة الاستثمار الاستراتيجي والمخاطر في الشركة وترفع تقاريرها من الناحية التشغيلية إلى المستشار العام.

حتى أكتوبر 2022، كان يتم الإشراف من قبل لجنة التدقيق والمخاطر.

تفاصيل الانتهاكات خلال عام 2023

تتابع المجموعة جميع القوانين والقرارات واللوائح المعمول بها ولم تخضع خلال عام 2023 لأي عقوبات أو قيود أو مخالفات سواء من هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي هيئة رقابية أخرى.

بيان بالمساهمات النقدية والعينية

فيما يلي بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال عام 2023:

خلال العام، شاركت مجموعتنا بنشاطات في العديد من مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات التي استفاد منها إجمالي 52,272 مستفيداً. تُفذت هذه الأنشطة بمساعدة 337 متطوعاً، بتكلفة إجمالية بلغت 517,000 درهم إماراتي.

نعطي لتبتسم: قمنا بتعبئة وتوزيع صناديق المونة الرمضانية على الأسر المحتاجة في أبوظبي والعين ودبي. هذه المبادرة كان لها الأثر الطيب على حياة 500 شخص بدعم من 20 متطوعاً.

توفير حديد التسليح ES600 من اجل ترميم كنيسة في أبوظبي: مساهمتنا في ترميم الكنيسة، أثرت إيجابياً على 2,500 شخص.

مخيم الأطفال الصيفي: رعت شركة إمستيل مخيماً صيفياً بالتعاون مع بلدية أبوظبي في الفترة من يوليو إلى أغسطس 2023. تضمن المخيم برنامجاً تعليمياً وأنشطة ترفيهية للأطفال وورش عمل لرواية القصص. استفاد 60 طفلاً من هذه المبادرة.

التعاون في سرد القصص: تعاونت شركة إمستيل مع مؤسسة التنمية الأسرية لتنظيم جلسات رواية القصص لـ 50 طفلاً لتعزيز الإبداع والتعلم.

حملة تنظيف يوم البيئة الإماراتي: شاركنا بفعالية في حملة تنظيف خلال يوم البيئة الإماراتي بمشاركة 500 متطوع.

إقامة ورشة عمل: قامت إمستيل برعاية ورشة عمل لأصحاب الهمم، تركز على غرس المزروعات. استفاد 83 مشاركاً من هذه المبادرة.

خفض استخدام الورق: بالتعاون مع شركة "تدوير"، قمنا بإعادة تدوير الورق، مما ساهم في الاستدامة البيئية. شارك 10 متطوعين في هذا العمل.

مؤسسة تراحم الخيرية: بالشراكة مع الهلال الأحمر الإماراتي، تطوعنا في تعبئة المواد الغذائية للاجئين في فلسطين. شارك 50 متطوعاً في هذا العمل الإنساني.

جسر العطاء: تبرعنا لدعم ضحايا الزلازل في سوريا وتركيا، بالتعاون مع الهلال الأحمر الإماراتي. تلقى 25 شخصاً مساعدات من خلال هذه المبادرة، بمساعدة 80 متطوعاً.

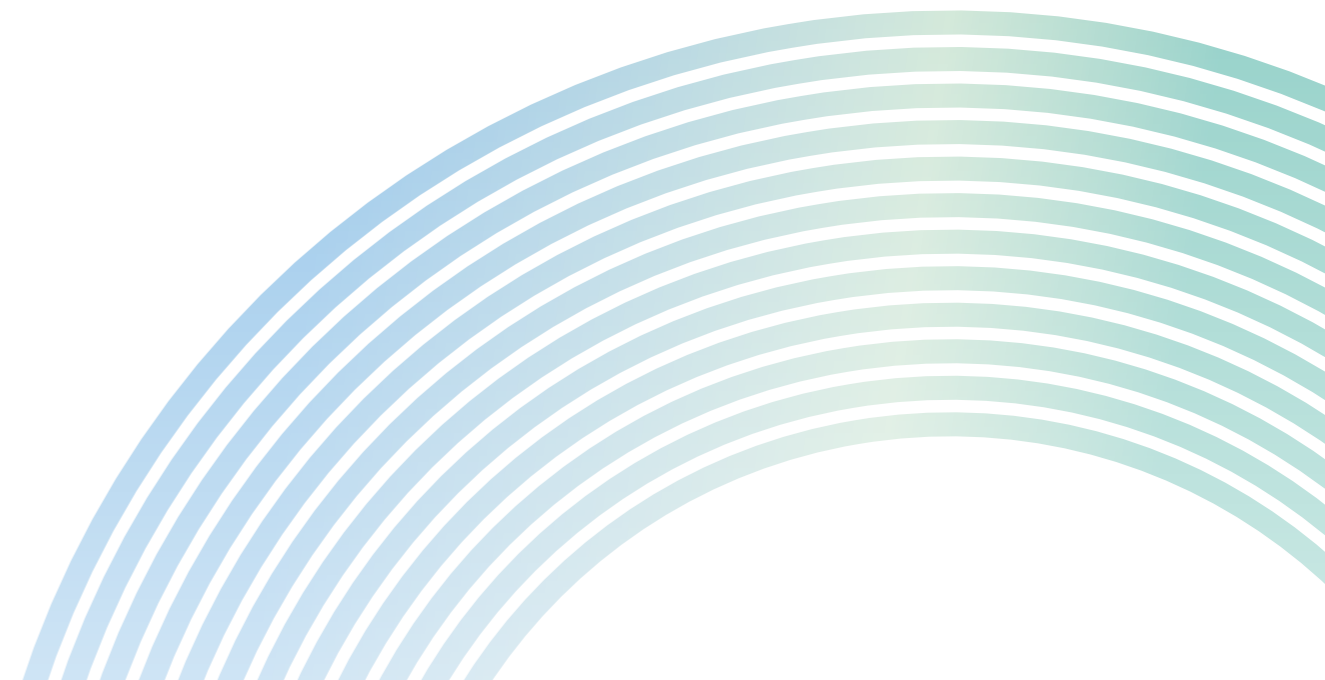
عيد العمال: وزعت صناديق غذاء معدنية وأكياس غذاء معزولة للحفاظ على الطعام ساخناً لـ 550 عاملاً. ثلاثة متطوعين ساعدوا في هذه المبادرة.

"قطرة عطاء": نظمت شركة إمستيل بالتعاون مع شركة أبوظبي للخدمات الصحية حملة للتبرع بالدم تحت عنوان "قطرة عطاء". شارك 63 موظفاً في هذه المبادرة المنقذة للحياة.

يوم المرأة الإماراتية: احتفلت إمستيل بيوم المرأة الإماراتية من خلال ترتيب زيارة لمقر إيواء وتوزيع الهدايا على الضحايا وتكريم أعضاء الفريق بالورود والشوكولاتة. شملت هذه المبادرة 31 امرأة بدعم من 3 متطوعات.

الشهر الوردية: تعاونت إمستيل مع مستشفى توام لرعاية حملة توعية لسرطان الثدي. قمنا بتوزيع مرايا تحمل رسائل تحفيزية على المرضى والممرضات. بالإضافة إلى ذلك، شاركنا في سباقات المشي في مستشفى توام وبوادي مول، بمشاركة 600 مشارك.

تعكس هذه المبادرات التزام المجموعة بالمسؤولية المجتمعية ورفاهية المجتمع والمحافظة على البيئة.

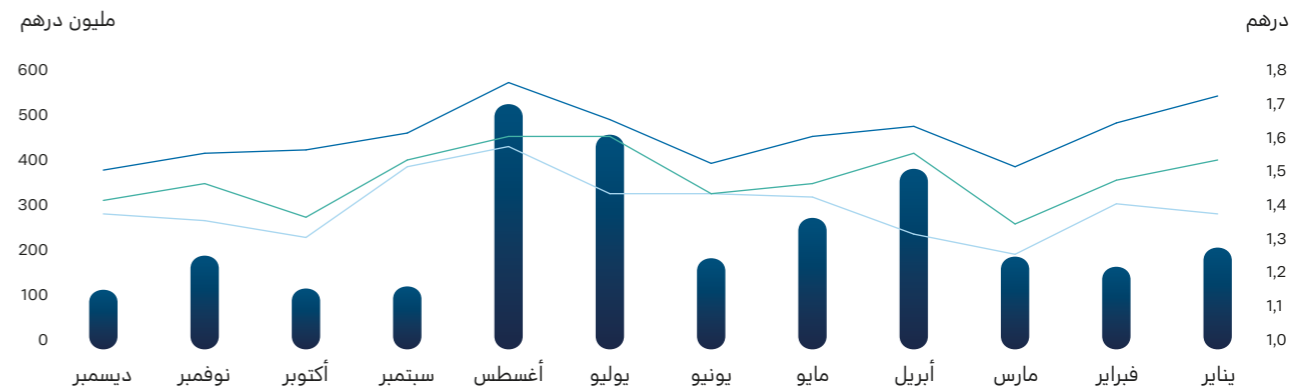


معلومات عامة

أ. سعر السهم في السوق (أعلى سعر وأدنى سعر وسعر الإغلاق) لكل شهر خلال السنة المالية 2023

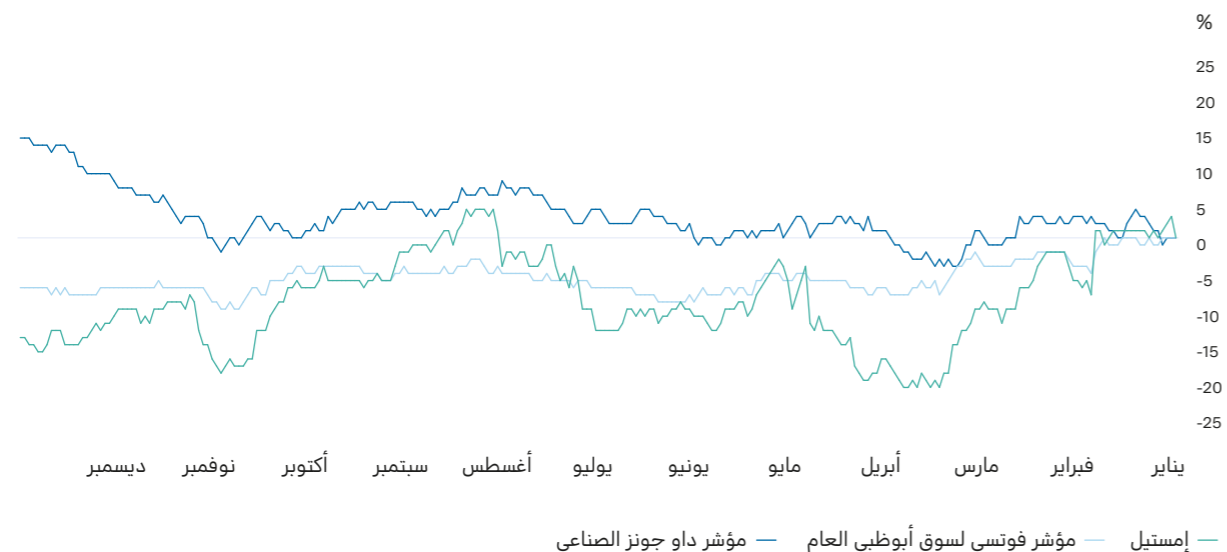
الشهر	سعر الإغلاق (درهم)	أعلى سعر (درهم)	أدنى سعر (درهم)	إجمالي القيمة في الشهر (مليون درهم)	إجمالي حجم الأسهم في الشهر (عدد الأسهم، مليون)
يناير	1.52	1.71	1.36	176	116
فبراير	1.46	1.63	1.39	131	90
مارس	1.33	1.50	1.24	155	117
أبريل	1.54	1.62	1.30	360	234
مايو	1.45	1.59	1.41	245	169
يونيو	1.42	1.51	1.42	151	106
يوليو	1.59	1.64	1.42	440	277
أغسطس	1.59	1.75	1.56	512	322
سبتمبر	1.52	1.60	1.50	85	56
أكتوبر	1.35	1.55	1.29	80	59
نوفمبر	1.45	1.54	1.34	157	108
ديسمبر	1.40	1.49	1.36	77	55
				2,570	1,709

أداء إمستيل خلال عام 2023



● إجمالي القيمة في الشهر (مليون درهم)
— أعلى سعر (درهم) — أدنى سعر (درهم)

ب. بيان بالأداء المقارن للسهم مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة



ت. بيان توزيع ملكية المساهمين في 31 ديسمبر 2023 (أفراد - شركات - جهات حكومية) مصنفة على النحو التالي: محلي - خليجي - عربي - أجنبي

المساهم	النسبة المئوية للاسهم المملوكة			
	افراد	شركات	حكومة	المجموع
الامارات العربية المتحدة	8.20%	2.51%	88.25%	98.96%
عرب	0.45%	0.04%	-	0.49%
غير ذلك	0.12%	0.43%	-	0.55%
المجموع	8.77%	2.98%	88.25%	100%

ث. بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأسمال الشركة

المساهم	حصة الأسهم	الجنسية	النسبة المئوية
الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)	5,992,500,000	الامارات العربية المتحدة	87.48%

ج. بيان بتوزيع الأسهم وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر، 2023

الحصة (الأسهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة إلى إجمالي رأس المال
أقل من 50,000	77,524	164,032,288	2.39%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	560	82,225,643	1.20%
من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	129	160,336,162	2.34%
أكثر من 5,000,000	27	6,443,405,907	94.06%
المجموع	78,240	6,850,000,000	100%

ح. بيان بالإجراءات المتخذة فيما يتعلق بعلاقات المستثمرين

اسم مسؤول علاقات المستثمرين وبيانات التواصل معه: [الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة:](mailto:ir@emiratessteel.com)

غليب دياتشكوف - غيرتسيف هو رئيس علاقات المستثمرين يمكن التواصل مع دائرة علاقات المستثمرين عبر البريد الإلكتروني: ir@emiratessteel.com

صُممت صفحة خاصة لعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة على الرابط التالي:

www.emiratessteelarkan.com/ar/investor-relations

ويتم تحديثه وصيانته لمواكبة أفضل الممارسات الدولية بما في ذلك معلومات علاقات المستثمرين وتفاصيل الاتصال بهم وتوفير كافة التقارير والعروض التقديمية المتعلقة بالنتائج المالية للشركة ومحاضر اجتماعات الجمعية العمومية وتقارير الحوكمة السنوية وأي معلومات مهمة أخرى لمساعدة المساهمين الحاليين والمستثمرين المحتملين.

7. بيان بالقرارات الخاصة المقترحة ضمن اجتماع الجمعية العمومية المنعقد خلال عام 2023 والإجراءات الرئيسية المتخذة بشأنها

- تم اقتراح القرارات الخاصة التالية في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2023:
- تعديل النظام الأساسي:** الموافقة على تعديل النظام الأساسي وفقاً لمرسوم القانون الفدرالي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية.
- تغيير اسم الشركة:** الموافقة بتغيير الاسم التجاري للشركة من "أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع." إلى "إمستيل لمواد البناء ش.م.ع."
- تعديل المادة 2:** الموافقة على تعديل المادة (2) من النظام الأساسي للشركة ليكتب نصها كالتالي: "اسم الشركة هو شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع."

د. امانة مجلس الإدارة

اسم امين سر المجلس	محمود الغرباوي
تاريخ تعيينه	3 مارس، 2023
المؤهلات والخبرات	<ul style="list-style-type: none"> يشغل محمود منصب شريك في مكتب محاماة هادف وشركاه في أبوظبي. لدى السيد محمود خبرة تزيد عن 17 عاماً في المجال القانوني، أغلب القضايا كانت معاملات الشركات والمعاملات التجارية وأسواق رأس المال، وعمليات الاندماج والاستحواذ والتمويل. لديه تجربة واسعة في مجال الشركات وعمليات الاندماج والاستحواذ وأسواق رأس المال، بما في ذلك إعادة الهيكلة والاكتمالات العامة الأولية والاكتمال العام والاكتمال الخاص وإصدار السندات/الصكوك وعروض المناقصات وإصدارات حقوق الأولوية.
مهام عمله	<ul style="list-style-type: none"> اقتراح جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة، وتنظيم وتسجيل أنشطة اجتماعات المجلس واللجان الفرعية. تقديم المشورة السليمة والمهنية لرئيس مجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة بحوكمة الشركات. ضمان اكتمال النصاب القانوني لمجلس الإدارة واللجان التابعة له وتوزيع المستندات ذات الصلة في الوقت المناسب. ضمان الإدارة الفعالة لجميع الترتيبات اللوجستية المتعلقة بأنشطة المجلس. ضمان حفظ سجلات دقيقة وفعالة لقرارات مجلس الإدارة بما يتوافق مع المتطلبات القانونية. تسجيل محاضر جميع اجتماعات مجلس الإدارة وكذلك سجلات أي لجان، والتأكد من مراعاة جميع الإجراءات على النحو اللازم، وتسجيل وقت ومكان الاجتماع، وأسماء الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع في محاضر الاجتماعات والاحتفاظ بالنسخ الأصلية للمحاضر في المقر الرئيسي للشركة. إبقاء مجلس الإدارة والتنفيذيين في الشركة على اطلاع تام بالمتطلبات التشريعية الحالية والجديدة. التحضير للاجتماع السنوي للجمعية العمومية للمساهمين. متابعة شؤون مجلس الإدارة (القرار والطلبات) وتتبع وتنسيق طلبات المجلس بين المجلس والإدارة. الحفاظ على السرية التامة لجميع المهام المنجزة. القيام بجميع الواجبات التي قد يفرضها القانون أو النظام الأساسي للشركة أو اللوائح الداخلية وأي أمور أخرى قد يكلفه بها مجلس الإدارة من وقت لآخر.

د. بيان تفصيلي بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي واجهتها الشركة خلال عام 2023.

لا توجد أحداث وإفصاحات مهمة للإبلاغ عنها خارج أنشطة الأعمال المعتادة.

ر. بيان بنسبة التوطين في الشركة في نهاية الأعوام 2021 و2022 و2023 (باستثناء العمال بالنسبة للشركات العاملة في مجال المقاولات)

السنة	التوطين
2021	19%
2022	20%
2023	21%

ز. بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها المجموعة أو التي طورت خلال عام 2023

قدمت الإدارة العديد من المبادرات التي من شأنها أن تعزز قيمة أعمال المجموعة وهي قيد الدراسة والتقييم من قبل الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة، وفيما يلي أمثلة على بعض من هذه المبادرات:

2023

المبادرة	الفئة المستهدفة	الوصف	الفوائد	الحالة
تصميم حراري في المقاطع الانشائية الثقيلة في افران إعادة التسخين - استهلاك الغاز في افران إعادة التسخين رقم 1183	توفير الطاقة (الغاز)	اتخذت الإجراءات التالية لتقليل استهلاك الغاز في افران إعادة التسخين في مصنع القاطع الإنشائية الثقيلة: 1. تغيير التبطين الحراري للشعاع المتحرك في المنصات للوصول الى توحيد الحل الفني (لم تطرأ تكاليف إضافية خلال عملية التحديث). 2. زيادة سمك ألياف السيراميك والوحدات المقاومة الحرارية المصنعة مسبقاً (لم تطرأ تكاليف إضافية خلال عملية التحديث). 3. تغيير نوع المادة المقاومة للحرارة إلى موليت لتحقيق خصائص ميكانيكية وحرارية أفضل	تخفيض استخدام الغاز المحدد بدرجة 0.05 مليون وحدة حرارية بريطانية/ طن. من سبتمبر 2023.	بدء تحقيق الفوائد اعتباراً من سبتمبر 2023.
تحسين أداء الفوهة وإطالة فترة استخدامها 171	تحسين سهولة الوصول	زيادة مدة التسلسل من خلال تحسين أداء الفوهة، تم تطوير تصميم فوهة جديدة لآلة الصب. يتم تغيير التسلسل كل 40 ساعة بفاصل زمني يتراوح من 30 إلى 60 دقيقة. تم إجراء دراسة لتحسين تصميم ماكينات فوهة مصنع الصلب رقم 1، حيث أنه بعد أكثر من 10 سنوات من التشغيل، يجب استبدال أسطول الفوهات بالكامل تدريجياً.	من المتوقع أن تنخفض تكلفة المواد المقاومة للحرارة بمقدار 0.04 دولار للطن (67000 دولار سنوياً) بسبب زيادة عدد درجات الحرارة لكل فوهة من 33 درجة حالية إلى 45 درجة.	توفير التكاليف المتكررة زاد عن الأهداف المحددة في عام 2023
الزيادة المتوقعة للإنتاج 6508 طن سنوي، ما يعادل 260331 دولار سنوي	الزيادة المتوقعة للإنتاج	الزيادة المتوقعة للإنتاج 6508 طن سنوي، ما يعادل 260331 دولار سنوي	الزيادة المتوقعة للإنتاج 6508 طن سنوي، ما يعادل 260331 دولار سنوي	الزيادة المتوقعة للإنتاج 6508 طن سنوي، ما يعادل 260331 دولار سنوي

2023

المبادرة	الفئة المستهدفة	الوصف	الفوائد	الحالة
وحدات الدرفلة رقم 3، والمراقبة المستمرة للصمامات رقم 722	الرقمنة - مراقبة الحالة بشكل مباشر	مراقبة حالة الصمامات (BGV) بشكل مباشر في وحدات الدرفلة للكشف المبكر عن أي خلل فيها واتخاذ إجراءات مبكرة لمنع تعطلها.	تقليل الوقت اللازم لإصلاح وحدة (BGV) عن طريق استبدال عمود فردي بدلاً من استبدال جميع الأعمدة الثمانية لوحدة (BGV) بالكامل. تخفيض وقت تعطل المصنع من 130 ساعة إلى 50 ساعة.	سجل توفير في التكاليف في عام 2023
وحدات الدرفلة رقم 3، منطقة خزانات المياه وموازنتها بممارسات التشغيل/ الصيانة. تحسينات لتقليل التأخير - رقم 155	تحسين سهولة الوصول	في عام 2023، تم أنجاز العديد من الأعمال الداخلية لتغيير وتحديث معايير العمليات والتدريب لتعزيز مهارات التشغيل والصيانة والممارسة للتعامل مع المعدات	تخفيض تعطل خزانات المياه بنسبة 50%	سجل توفير في التكاليف في عام 2023

حمد عبد الله محمد الشرفاء الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

جمال سالم الظاهري

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عبد العزيز عبدالله إسماعيل محمد الهاجري

رئيس لجنة التدقيق

فيكاس بوري

رئيس التدقيق الداخلي في المجموعة

04

البيانات المالية

- 56 / تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- 59 / تقرير المدقق المستقل
- 65 / بيان المركز المالي الموحد
- 66 / بيان الربح او الخسارة الموحد
- 67 / بيان الدخل الشمال الموحد
- 68 / بيان التغيرات في حقوق الملكية
- 69 / بيان التدفقات النقدية الموحد
- 71 / إيضاحات متعلقة بالبيانات المالية الموحدة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية
الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالنيابة عن مجلس إدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل"، "الشركة" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة مقروناً مع البيانات المالية الموحدة المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تمت الموافقة على تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل") من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع خلال اجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. يعتبر اسم إمستيل أكثر ملاءمة لعكس طبيعة التوسع في أعمالنا خاصة بعد اندماج شركة الإمارات للحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") مع المجموعة في أكتوبر ٢٠٢١.

خلق الاستحواذ على حديد الإمارات أضخم نشاط تجاري لتصنيع وتوزيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي يعتبر نشاط تجاري إقليمي مجل قادر على المنافسة عالمياً. وقد سهلت هذه العملية التوسع الكبير في نطاق المجموعة ووفرت تنوعاً في نطاق عملياتها. وعلى الرغم من الظروف الاقتصادية العالمية المعاكسة، فإن الانتشار المتزايد لمنتجاتنا يعد شهادة واضحة على ثقة المستهلكين وتفضيلهم للمنتجات التي تحمل شعار "صنع في الإمارات العربية المتحدة".

يعكس أداء المجموعة في عام ٢٠٢٣ مرونتها وكفاءتها وسط ظروف السوق الصعبة. ويؤكد الأداء المالي لهذا العام نقاط القوة التي تتمتع بها المجموعة عبر سلسلة القيم، مما يميزها عن اللاعبين الآخرين في قطاعي الحديد ومواد البناء ويعزز التزام المجموعة بـ "مشروع ٣٠٠ مليار"، الاستراتيجية الوطنية للصناعة والتكنولوجيا المتقدمة لدولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تقديم هذا الأداء دون إغفال ضمان بروتوكولات الصحة والسلامة والبيئة الأكثر صرامة عبر وحدات الأعمال. وكدليل على ذلك، حافظت المجموعة خلال عام ٢٠٢٣ على معدل تكرار الإصابة الهادرة للوقت عند مستوى قياسي منخفض بلغ ٠,١٨، وهو أقل بكثير من متوسط الرابطة العالمية للصلب البالغ ٠,٦٥، بالإضافة إلى متوسط أكبر خمسة وعشرين منتجاً للأسمنت على مستوى العالم والذي يبلغ ٠,٦٩.

خلال العام، أحرزت المجموعة تقدماً مستمراً في رسم خططها الشاملة لصافي الانبعاثات الصفرية بعد تعيين شركة استشارية عالمية للاستدامة. وتعمل المجموعة بشكل وثيق مع مستشاريها لضمان توافق خطة صافي الانبعاثات الصفرية بالكامل مع أهداف خفض الكربون في دولة الإمارات العربية المتحدة.

بلغ إجمالي إيرادات المجموعة في عام ٢٠٢٣ مبلغ ٨,٨٩٩,٤ مليون درهم مقارنة بـ ٩,٤٥٢,٦ مليون درهم في عام ٢٠٢٢. سجلت المجموعة صافي ربح قدره ٦٠١,٩ مليون درهم خلال العام؛ مقارنة بصافي ربح قدره ٥١٠,٢ مليون درهم في عام ٢٠٢٢.

مراجعة العمليات

حديد الامارات

على الرغم من الظروف المعاكسة التي يواجهها قطاع الحديد العالمي، حقق قطاع الحديد على أساس مستقل إيرادات بلغت ٨,٠٢٨,٥ مليون درهم في ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٨,٥٦٥,٢ مليون درهم في عام ٢٠٢٢؛ وحققت أرباحاً قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بقيمة ١,٠٢٢,٨ مليون درهم، مقارنة بـ ٩٨٨,٦ مليون درهم في عام ٢٠٢٢؛ وصافي ربح للعام ٤٥٧,٢ مليون درهم مقارنة بصافي ربح قدره ٥٩٣,١ مليون درهم في عام ٢٠٢٢، وقد تم إثبات الأخير بعد الاسترداد الجزئي لخسارة انخفاض القيمة المسجلة في عام ٢٠٢٠ بمبلغ ١٥٠ مليون درهم.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

مراجعة العمليات (يتبع)

الإسمنت والطابوق والمركز الرئيسي

بلغت الإيرادات من قطاع الإسمنت والطابوق ٦٩١,٦ مليون درهم في ٢٠٢٣، مقارنة بـ ٧١٠,٠ مليون درهم في عام ٢٠٢٢. وتتوقع المجموعة أن حقوق التعدين المتعلقة بالمحجر التابع لها في العين توفر إمكانية الوصول إلى احتياطيات كافية من الحجر الجيري، بالإضافة إلى المواد الأولية المتاحة المحتفظ بها من أجل الحفاظ على معدل إنتاج الإسمنت لعام ٢٠٢٤. وفي عام ٢٠٢٣، حددت المجموعة محجراً بديلاً في منطقة العين. بدأت أنشطة التعدين في هذا الموقع في الربع الأخير من عام ٢٠٢٣، ومن المتوقع أن يوفر هذا المحجر متطلبات المصنع لمدة خمس سنوات أخرى. وتواصل الإدارة تقييم المصادر البديلة للمواد الأولية لعملياتها طويلة المدى.

في عام ٢٠٢١، ونتيجة لحالة عدم اليقين المرتبط بنموذج التشغيل طويل الأجل لمصنع الإسمنت، سجلت المجموعة خسارة انخفاض قيمة بمبلغ ٧٠٠ مليون درهم مقابل الشهرة والأصول ذات الصلة. وبعد تقييم مماثل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الإدارة أنه لا توجد حاجة لتسجيل أي انخفاض إضافي وتم تحرير مبلغ ٨٣,٤٥ مليون درهم من مخصص انخفاض القيمة المسجل.

ونتيجة للزيادة الكبيرة في العرض في السوق المحلية، سجلت الشركة في ٢٠٢٢ خسارة انخفاض قيمة بمبلغ ١٥٠ مليون درهم مقابل الشهرة والأصول التشغيلية لشركة الإمارات للطابوق، والأنشطة الأساسية للقطاع تشمل تصنيع الطابوق والبلاط الجاف. بعد إجراء تقييم مماثل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الإدارة أنه يجب تسجيل مخصص انخفاض القيمة الإضافي بمبلغ ٨٣,٤٥ مليون درهم مقابل هذه الأعمال.

قبل احتساب مخصصات انخفاض القيمة وعكس مخصصات انخفاض القيمة في كل من عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، سجل القطاع صافي ربح وقدره ١٢٨,٨ مليون درهم مقارنة بأرباح قدرها ٥٤,٤ مليون درهم في عام ٢٠٢٢. نتيجة التحسن في الربحية الأساسية عن مبادرات تحسين التكلفة وتحسين أسعار المبيعات.

أخرى

تشمل أعمال المجموعة الأخرى تصنيع وتوزيع الأنابيب البلاستيكية والأنابيب المقوى بالألياف الزجاجية والأنابيب للأكياس الورقية والبلاستيكية. وحققت تلك الأنشطة مجتمعة إيرادات بلغت ١٧٩,٣ مليون درهم في ٢٠٢٣، مقارنة بـ ١٧٧,٥ مليون درهم في عام ٢٠٢٢. وحققت الأعمال أرباحاً قدرها ١٥,٩ مليون درهم خلال العام، مقابل أرباحاً قدرها ١٢,٨ مليون درهم في عام ٢٠٢٢.

السيولة

بلغ إجمالي القروض المصرفية ٤٨٩,٣ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١,٤٥١,٠ مليون درهم). بالإضافة إلى ذلك، تحتفظ المجموعة بمبالغ نقد وما في حكمه بقيمة ٤٢٥,٨ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٥٧,٠ مليون درهم)، مما يعطي مستويات تمويل صافية بلغت ٠,٨٪ و ١,٤,٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ على الترتيب.

Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ (٠) ٢ ٤٠٨ ٢٤٢٤
فاكس: +٩٧١ (٠) ٢ ٤٠٨ ٢٥٢٥
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لـ إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وكل من بيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين جنبا إلى جنب مع متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

إجمالي الأصول وحقوق المساهمين

بلغ إجمالي أصول المجموعة ١١,٠ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١١,٥ مليار درهم). وبلغت قيمة حقوق المساهمين ٨,٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٧,٧ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الاستثمارات

بلغت حصة الأرباح من الشركات الزميلة مبلغ ١٦,٥ مليون درهم في عام ٢٠٢٣، مقارنة بأرباح قدرها ٧,٨ مليون درهم في عام ٢٠٢٢. حصلت المجموعة على أرباح نقدية بقيمة ١٠ مليون درهم خلال العام (٢٠٢٢: لم يتم استلام أرباح).

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل الأعضاء الذين شغلوا مناصبهم خلال السنة المالية الخاضعة للتدقيق وحتى تاريخ هذا التقرير.

حمد عبدالله الحمادي	- رئيس مجلس الإدارة
جمال سالم الظاهري	- نائب رئيس مجلس الإدارة
عبد العزيز الهاجري	
فرح عبد الله المزروعى	
فاطمة عبد الله الفهيم	
نبيل قادر	
سعيد غمران الرميثي	- الرئيس التنفيذي للمجموعة

مراجع الحسابات

يبرئ أعضاء مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي؛ شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمسؤوليات الموكلة إليهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي
رئيس مجلس الإدارة
٥ مارس ٢٠٢٤

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
القيمة المدرجة للوحدة المنتجة للنقد المتعلقة بأعمال الإسمنت والطابوق	لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية، من بين أمور أخرى، استجابة لأمر التدقيق الرئيسي الذي تم تحديده: <ul style="list-style-type: none"> تقييم التصميم واختبار تنفيذ ضوابط المجموعة المتعلقة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد لأعمال الإسمنت والطابوق؛ تسوية صافي القيمة المدرجة لوحدة توليد النقد مع السجلات المحاسبية للمجموعة؛ الاستعانة بأخصائي التقييم لدينا لتقييم معدل الخصم ومعدلات النمو المطبقة عن طريق المقارنة مع البيانات المستقلة؛ مراجعة كل افتراض من الافتراضات الرئيسية مع الإدارة، بما في ذلك تقديرات الموازنة التي تستند إليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. ولهذا الغرض، قمنا أيضاً بمقارنة تقديرات توقعات التدفقات النقدية للفترة السابقة مع النتائج الفعلية المقابلة، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية وضع التوقعات؛ مراجعة تحليل حساسية الإدارة فيما يتعلق بالمدخلات الرئيسية المستخدمة في النموذج المستخدم لتحديد المبلغ القابل للاسترداد، بالإضافة إلى إجراء تحليل الحساسية الخاص بنا للعوامل والافتراضات المستخدمة؛ إعادة مراجعة الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة؛ و تقييم طريقة توزيع مخصص انخفاض القيمة لأعمال الطابوق وعكس مخصص انخفاض قيمة أعمال الإسمنت لمختلف فئات الموجودات ضمن هذه الأعمال. كما قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
انخفاض قيمة ممتلكات وألات ومعدات شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت القيمة المدرجة لممتلكات وألات ومعدات المجموعة ٦,٥٦٤ درهم. من هذا المبلغ هناك مبلغ ٥,٤٥٣ مليون درهم يتعلق بالشركة التابعة للمجموعة، وهي شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع والتي تمثل نسبة ٤٩٪ من إجمالي الموجودات. لم يتم تسجيل أي مخصص انخفاض قيمة أو عكس مخصص انخفاض في بيان الربح أو الخسارة الموحد فيما يتعلق بهذا الأمر. ونتيجة للنزاع بين أوكرانيا وروسيا والنزاع في الشرق الأوسط، إلى جانب عوامل اقتصادية أخرى، تأثر الطلب على منتجات المجموعة في أسواقها الإقليمية والدولية. وتعتبر هذه الأمور بمثابة مؤشرات خارجية لضعف الاقتصاد الكلي. لقد اعتبرنا أن هذا أمر تدقيق رئيسي حيث أن تحديد المبلغ القابل للاسترداد يتطلب من الإدارة تطبيق أحكام هامة وإجراء تقديرات هامة تتأثر بالسوق المستقبلية المتوقعة أو الظروف الاقتصادية بما في ذلك، من بين أمور أخرى، التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الاستخدام ومعدل الخصم المرتبط المطبق ومعدلات النمو طويلة الأجل بناءً على رؤية الإدارة لآفاق الأعمال المستقبلية. راجع الإيضاح ٦ في البيانات المالية الموحدة لمزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأيها. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة؛
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة؛
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لتواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التوصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) (يتبع)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة إلى المساهمين الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً جوهريّة.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

عندما نقوم بالاطلاع على التقرير السنوي للمجموعة إذا استنتجنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فسوف نكون مطالبين بإفادة المسؤولين عن الحوكمة بالأمر والنظر فيما إذا كان هناك مخالفة يمكن الإفادة عنها فيما يتعلق بمعايير التدقيق، والتي يجب الإفادة عنها.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) وطبقاً للنظام الأساسي للشركة ولأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأيها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والمتطلبات المعمول بها وفقاً لقرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) (يتبع)

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة إلى المساهمين تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أي أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣؛
- يبين الإفصاح رقم ١٣ حول البيانات المالية الموحدة، الإفصاحات المتعلقة بالأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمعاملات والأحكام التي تم بموجبها إبرام هذه المعاملات؛
- يبين الإفصاح رقم ٢٥ حول البيانات المالية الموحدة، المساهمات الاجتماعية المقدمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

علاوة على ذلك، ووفقاً لما يقتضيه قرار رئيس مجلس إدارة جهاز أبوظبي للمحاسبية رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ فيما يتعلق بمعايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، نقر بأننا، فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أنه لم يلفت انتباهنا، أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة لم تمتثل، من جميع النواحي الجوهرية، لأي من أحكام القوانين والأنظمة والتعاميم التالية حسب الاقتضاء، والتي من شأنها التأثير جوهرياً على أنشطتها أو البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦؛
- النظام الأساسي للشركة؛ و
- الأحكام ذات العلاقة بالقوانين والأنظمة والتعاميم المعمول بها المنظمة لعمليات المجموعة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

٥ مارس ٢٠٢٤

أبوظبي


الإمارات العربية المتحدة


إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٦,٩٠٣,٥٥٩	٦,٥٦٣,٨٣١	٥ ممتلكات وآلات ومعدات
٣٨١,٢٧٩	٢٢٨,٥٥٧	١٤ حق إستخدام الموجودات
٨٧,٥٣٩	٩٤,٠١٨	٧ استثمار في شركات زميلة
١٣,٢٦٤	١٢,٥٥٥	٨ استثمار عقاري
٥,٩٠١	١٠,٣٤٥	٩ موجودات غير ملموسة
٧,٣٩١,٥٤٢	٦,٩٠٩,٣٠٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٢,٠٦٦,٦١٣	١,٩٣٥,١٤٧	١٠ مخزون
١,٦٥٦,١٧١	١,٧٥٨,٥٥١	١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٥٧,٠٤٢	٤٢٥,٨٠٨	١٢ نقد ومرادفات النقد
٤,٠٧٩,٨٢٦	٤,١١٩,٥٠٦	مجموع الموجودات المتداولة
١١,٤٧١,٣٦٨	١١,٠٢٨,٨١٢	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		رأس المال واحتياطيات
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	١٥ رأس المال
١٣٦,٤٦٩	١٩٦,٦٦١	١٦ احتياطي قانوني
١,٠٩٢,٨١٧	١,٠٩٢,٨١٧	١٧ احتياطي اندماج
٣,٧٨٣	٣,٧٨٣	١٧ احتياطي رأس المال
٤٥,٧٦٠	٤٧,٩٠٧	١٧ احتياطيات أخرى
(٤٠٠,٤٥٦)	١٤١,٢٦٨	أرباح مستفاهة/ (خسائر متراكمة)
٧,٧٢٨,٣٧٣	٨,٣٣٢,٤٣٦	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٤٦١,٢١٥	٣٣٣,٠١٧	٢١ مطلوبات عقود الإيجار
١٨٩,١٤٣	٢٠٠,٧٧٢	١٨ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٣٤,٩٣٤	-	١٩ قروض بنكية
٧٨٥,٢٩٢	٥٣٣,٧٨٩	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١,٣١٦,١٠٢	٤٨٩,٣٠٧	١٩ قروض بنكية
١,٦٠٩,٦١٩	١,٦٦٢,٠٨٤	٢٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٨,٣٦١	-	١٣ قرض من جهة ذات علاقة
١٣,٦٢١	١١,١٩٦	٢١ مطلوبات عقود الإيجار
٢,٩٥٧,٧٠٣	٢,١٦٢,٥٨٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٧٤٢,٩٩٥	٢,٦٩٦,٣٧٦	مجموع المطلوبات
١١,٤٧١,٣٦٨	١١,٠٢٨,٨١٢	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وللغترات المعروضة في التقرير.


ستيفن جي بوب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
للمجموعة


سعيد عمران الرميحي
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
للمجموعة


حمد عبدالله الحمادي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإفصاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
إيرادات	٨,٨٩٩,٣٩٣	٩,٤٥٢,٦٤٢
تكلفة مبيعات	(٧,٨٠٢,٠٨٥)	(٨,٤٨٣,٢٤٢)
إجمالي الربح	١,٠٩٧,٣٠٨	٩٦٩,٤٠٠
مصاريف بيع وتوزيع	(٥٣,٥٨٠)	(٥٣,١١٤)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٩٠,١٦٢)	(٣٥٧,٩٨٤)
حصة ربح شركات زميلة	١٦,٤٧٩	٧,٨١١
إيرادات تمويل	٧,٨٠٥	٥,٣٣١
تكاليف تمويل	(١٠٥,٣٦٦)	(٨٩,٥٠٤)
إيرادات أخرى	٢٩,٤٣٢	٢٨,٢٦٥
ربح السنة	٦٠١,٩١٦	٥١٠,٢٠٥
ربح أساسي ومخفض للسهم (درهم)	٠,٠٨٨	٠,٠٧٤

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاح	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
ربح السنة	٦٠١,٩١٦	٥١٠,٢٠٥
الدخل الشامل الآخر		
<u>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:</u>		
إعادة قياس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢,١٤٧	٣٩,٠٥٩
مجموع الربح الشامل للسنة	٦٠٤,٠٦٣	٥٤٩,٢٦٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم		ألف درهم	ألف درهم
٥١٠,٢٠٥	٦٠١,٩١٦		٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠
٥٣٥,٢٤٢	٥٣٢,٨١١	٥	-	-
٣٤,٦٩٠	١٣٥,٤٤٧	١٤	-	-
٧٠٩	٧٠٩	٨	-	-
٤,٩٢٣	٢,٩٦١	٩	-	-
١٣٥,٩٥٠	٨٣,٤٥٠	١٤,٥	-	-
١٤,٠٥٠	-	٦	-	-
(١٥٠,٠٠٠)	(٨٣,٤٥٠)	١٤,٥	٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠
(٤,٦٣٩)	(٢٣٣)	١١	-	-
٢٣,٠٣٩	٢٣,٧٥٧	١٨	-	-
(٧,٨١١)	(١٦,٤٧٩)	٧	-	-
٤,٨٧٤	(٧,٠٦٧)		-	-
(٥,٣٣١)	(٧,٨٠٥)	٢٦	-	-
٨٩,٥٠٤	١٠٥,٣٦٦	٢٦	-	-
(٦,٠٩٦)	٤٣٩	١٠	-	-
١,١٧٩,٣٠٩	١,٣٧١,٨٢٢		١٣٦,٤٦٩	١٣٦,٤٦٩
٢٢٨,٢٧٦	١٣١,٠٢٧	١٠	-	-
(١٤,٧٦٦)	(١٠٢,١٤٧)	١١	-	-
١٨٤	-		-	-
٨٨,٩٦٢	٥٤,٩٣٢	٢٠	-	-
١,٤٨١,٩٦٥	١,٤٥٥,٦٣٤		١,٠٩٢,٨١٧	١,٠٩٢,٨١٧
(١١,٩١٢)	(٩,٩٨١)	١٨	-	-
١,٤٧٠,٠٥٣	١,٤٤٥,٦٥٣		٣,٧٨٣	٣,٧٨٣
(١٥٥,٨٢٨)	(١٨٢,٤٤٩)	٥	-	-
(٦,٠٢٢)	(٧,٤٠٥)	٩	-	-
-	١٣,٧٠٨		-	-
٥,٣٣١	٧,٨٠٥	٢٦	-	-
-	١٠,٠٠٠	٧	-	-
(١٥٦,٥١٩)	(١٥٨,٣٤١)		٤٥,٧٦٠	٤٥,٧٦٠
٧,١٧٩,١٠٩	٧,١٧٩,١٠٩		٣,٧٨٣	٣,٧٨٣
٥١٠,٢٠٥	٥١٠,٢٠٥		-	-
٣٩,٠٥٩	٣٩,٠٥٩		-	-
٥٤٩,٢٦٤	٥١٠,٢٠٥		-	-
-	(٥١,٠٢١)		-	-
-	(٨,٩٩٨)		-	-
٧,٧٢٨,٣٧٣	٧,٧٢٨,٣٧٣		١,٠٩٢,٨١٧	١,٠٩٢,٨١٧
٦٠١,٩١٦	٦٠١,٩١٦		-	-
٢,١٤٧	٢,١٤٧		-	-
٦٠٤,٠٦٣	٦٠١,٩١٦		-	-
-	(٦٠,١٩٢)		-	-
٨,٣٣٧,٤٣٦	٨,٣٣٧,٤٣٦		١٩٦,٦٦١	١٩٦,٦٦١
			٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

معلومات عامة	٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم	يضاحات
تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.) ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.	(٥,٥٠١,٦٢٤)	(٤,٢٨٠,٦٢٧)	١٩
تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع. خلال إجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. تم العمل بالإسم الجديد فور إستكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.	٤,٣٢٩,٢٣٠	٣,٣١٨,٨٩٨	١٩
	-	(١٨,٣٦١)	١٣
	(٦٣,٤٢٢)	(٨٨,٠٧٨)	
	(٣٥,٩٩٥)	(١٣٠,٦٢٣)	٢١
	(٢٠,٢٥١)	(١٩,٧٥٥)	٢١
	(١,٢٩٢,٠٨٠)	(١,٢١٨,٥٤٦)	
امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصة صناعات بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع. مقابل إصدار ٥,١ مليار سهم اعتيادي إضافي. إن الشركة الأم النهائية لأركان هي شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع.، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.	٢١,٤٥٤	٦٨,٧٦٦	
	٣٣٥,٥٨٨	٣٥٧,٠٤٢	١٢
	٣٥٧,٠٤٢	٤٢٥,٨٠٨	١٢
تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال الحديد ومواد البناء .			
تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.			

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والنشاط	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة		الأنشطة الرئيسية
		٢٠٢٢	٢٠٢٣	
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع. ^١	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل
مصنع طابوق الإمارات*	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي
مصنع الإمارات للإسمنت*	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مصنع العين للإسمنت*	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مجمع مصانع أنابيب*	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية والورقية

^١ تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع. ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (إيضاح ١٥).

^٢ تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، ولا يوجد لدى هذه الأعمال حالياً أية عمليات.

* هذه الشركات التابعة هي جميعها أقسام تشغيلية للشركة.

لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١) على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ والتعديلات ذات الصلة لأول مرة في السنة الحالية. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأمين ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، يوصف كنهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمائم حاملي وثائق التأمين.

لا يوجد لدى المجموعة أي عقود تستوفي تعريف عقد التأمين بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية حول إصدار أحكام هامة – الإفصاح عن السياسات المحاسبية

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ لأول مرة في السنة الحالية. تغير التعديلات متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية جوهرية إذا كان من المتوقع، عند النظر مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي غير جوهرية ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

وضع مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل – الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ لأول مرة في السنة الحالية. تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف المبدئي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف المبدئي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية. اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق الضريبية المؤقتة والقابلة للخصم عند الاعتراف المبدئي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة.

بعد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، يتطلب من المنشأة الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل لمعايير قابلية الاسترداد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل – الإصلاح الضريبي الدولي – قواعد نموذج الركيزة الثانية

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ لأول مرة في السنة الحالية. يقوم مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ لتوضيح أن المعيار ينطبق على ضرائب الدخل الناتجة عن قانون الضرائب الذي تم تشريعه أو تشريعه بشكل جوهري لتنفيذ قواعد نموذج الركيزة الثانية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي يطبق الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

تقدم التعديلات استثناءً مؤقتاً للمتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، بحيث لا تقوم المنشأة بالاعتراف أو الإفصاح عن معلومات حول موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة المتعلقة بـضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

بعد التعديلات، يتطلب من المجموعة الإفصاح عن تطبيق الاستثناء والإفصاح بشكل منفصل عن مصروفها الضريبي الحالي (الدخل) المتعلق بـضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء – تعريف التقديرات المحاسبية

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ لأول مرة في السنة الحالية. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع للقياس غير المؤكد". تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨
بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاته الزميلة أو المشاريع المشتركة. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن خسارة السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحفوظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديدة.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف
المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ التي تم إصدارها في يناير ٢٠٢٠ فقط في عرض المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، موضحاً أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للمواثيق في نهاية فترة التقرير، وقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بالمطلوبات
غير المتداولة مع التعهدات

تحدد التعديلات أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية فترة التقرير فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ إعداد التقارير المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة في تاريخ إعداد التقارير المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ إعداد التقارير المالية).

ويحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير لا يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بتعهد بعد فترة التقرير. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاضعاً لامتنال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، فإن المنشأة تقصح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة المدرجة للمطلوبات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الالتزام بالتعهدات.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ التدفقات النقدية والمعايير الدولية للتقارير
المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين

تضيف التعديلات هدف إفصاح إلى المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ ينص على أن المنشأة مطالبة بالإفصاح عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها والتي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم آثار تلك الترتيبات على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ لإضافة ترتيبات تمويل الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات حول تعرض المنشأة لمخاطر تركز مخاطر السيولة.

لم يتم تعريف مصطلح "ترتيبات تمويل الموردين". وبدلاً من ذلك، تصف التعديلات خصائص الترتيب الذي سيطلب من المنشأة تقديم المعلومات عنه.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

١ يناير ٢٠٢٤

١ يناير ٢٠٢٤

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدره والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٤

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ *التدفقات النقدية* والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ *الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين* (يتبع)

لتحقيق هدف الإفصاح، سيطلب من المنشأة الإفصاح بشكل إجمالي عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة المدرجة والبنود المرتبطة بها المعروضة في بيان المركز المالي للمنشأة للمطلوبات التي تشكل جزءاً من الترتيبات
- القيمة المدرجة والبنود المرتبطة بها والتي حصل الموردون بالفعل على دفعات لها من مقدمي التمويل
- نطاقات تواريخ استحقاق الدفع لكل من المطلوبات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي لا تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات مخاطر السيولة

١ يناير ٢٠٢٤

مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)

تضيف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة التأجير التي تفي بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ل يتم احتسابها كعملية بيع. تتطلب التعديلات من البائع المستأجر تحديد "مدفوعات الإيجار" أو "مدفوعات الإيجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع المستأجر بالربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر، بعد تاريخ البدء.

لا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة المعترف بها من قبل البائع المستأجر فيما يتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار. بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع المستأجر قد اعترف بربح من حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام عقد الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة عقد الإيجار) تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في حالة إعادة التأجير التي تتضمن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

كجزء من التعديلات، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل مثال توضيحي في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ وإضافة مثال جديد لتوضيح القياس اللاحق لحق استخدام الموجودات مطلوبات عقود الإيجار في معاملة البيع وإعادة الاستئجار مع دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل. توضح الأمثلة التوضيحية أيضاً أن الالتزام الذي ينشأ من معاملة البيع وإعادة الاستئجار المؤهلة كعملية بيع تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، هو مطلوبات عقود إيجار.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدره والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٤، خاضعة لتطبيق
الولاية القضائية

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ *المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة*

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاحات المالية المتعلقة بالاستدامة بهدف مطالبة المنشأة بالإفصاح عن معلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية ذات الأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ *الإفصاحات المتعلقة بالمناخ*

١ يناير ٢٠٢٤، خاضعة لتطبيق
الولاية القضائية

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ متطلبات تحديد وقياس والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية ذات الأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

١ يناير ٢٠٢٥

تعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ - عدم قابلية التبادل

تشتمل التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مخصصات نهاية الخدمة للموظفين والتي تم قياسها على أساس اكتواري. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- المستوى ١- مدخلات لأسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة التي يمكن للمنشأة تتبعها بتاريخ القياس؛
- المستوى ٢- مدخلات من غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر؛ و
- المستوى ٣- مدخلات غير ملاحظة للموجودات أو المطلوبات.

إن السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة مبينة أدناه.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة (شركتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر بها؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- لها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدة إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيدها.

الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في الشركات المستثمر بها الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر بها إذا كانت تستوفي معايير السيطرة. تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت لديها سيطرة في حال كان هناك تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة. ويتضمن ذلك الظروف التي تكون فيها حقوق السيطرة أكثر جوهرية وتؤدي إلى سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة إلى تاريخ توقف تلك السيطرة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

اندماج الأعمال

محاسبة الاستحواذ

تم محاسبة اندماج الأعمال التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ كإجمالي البديل المحول، ويتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية اندماج أعمال، تختار المجموعة ما إذا كانت تقوم بقياس الحصة غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لصافي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها. يتم تحميل تكاليف الاستحواذ المتكبدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقبولة للتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. يشتمل ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

عند إنجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إن أي بديل طارئ يتم تحويله من قبل المشتري سيتم الاعتراف به بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. سيتم الاعتراف بالتغييرات اللاحقة على القيمة العادلة للبديل الطارئ المصنف كأصل أو التزام وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ إما في بيان الربح أو الخسارة الموحد أو كمصروف في بيان الدخل الشامل الموحد. إذا تم تصنيف البديل الطارئ كحقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه. يتم احتساب التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. في الحالات التي لا يقع فيها البديل الطارئ ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم قياسه وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المناسبة.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، باعتبارها الزيادة في إجمالي البديل المحول، والمبلغ المعترف به لحقوق الملكية غير المسيطرة على القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المستحوذ والمطلوبات المقبولة. في حال، كان البديل أقل من القيمة العادلة للموجودات المحددة للشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمكسب من شراء صفقة.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لغاية اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذة ضمن اندماج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد للمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من اندماج الأعمال بغض النظر عما إذا كان يتم تخصيص موجودات أو مطلوبات أخرى للمنشأة المستحوذ عليها لتلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزء من الوحدة المنتجة للنقد وجزء من العملية ضمن هذه الوحدة المستبعدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة المدرجة للعملية عند تحديد المكسب أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المنتجة للنقد.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج المبالغ الإنتقالية للبنود التي لم تكتمل فيها المحاسبة في البيانات المالية الموحدة. خلال فترة القياس، تقوم المجموعة بتعديل المبالغ الإنتقالية بتاريخ الاستحواذ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

تنتهي فترة القياس عندما تستلم المجموعة المعلومات الضرورية حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ أو تعلم أن المعلومات غير قابلة للتحقيق. ومع ذلك، لا يمكن أن تتجاوز فترة القياس سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

اندماج الأعمال (يتبع)

اندماج الأعمال بين المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة

يتم احتساب الاستحواذ على الحصة في المنشآت التي تخضع لسيطرة مشتركة للمساهمين النهائي والتي تنقل إلى الجوهر التجاري وتستند إلى قرار من قبل المساهم وفقاً لطريقة تجميع المصالح المحاسبية باستخدام طريقة القيم السابقة. بموجب طريقة تجميع المصالح، يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمنشآت المدمجة كما لو تم دمج الأعمال التجارية من التاريخ الذي تم فيه وضع المنشآت المدمجة تحت السيطرة المشتركة لأول مرة، دون الأخذ في الاعتبار إعادة بيان وعرض الفترات السابقة. يتم احتساب الموجودات والمطلوبات على أساس القيم المدرج المسجلة سابقاً في سجلات المحول، باستثناء التعديلات الضرورية المتعلقة بتبني السياسات المحاسبية للمجموعة.

لا يتم إعادة بيان المعلومات المالية للفترات التي سبقت اندماج الأعمال، تستمر الأعمال المحولة داخل المنشأة المدمجة كما لو تم تطبيق التجميع حيث أن الأطراف المدمجة كانت خاضعة للسيطرة المشتركة لنفس الطرف المسيطر (أو الأطراف). يتم ترحيل تاريخ ما قبل الدمج للموجودات والمطلوبات الخاصة بالأعمال المحولة كما في تاريخ المعاملة وتنعكس في البيانات المالية الموحدة بعد الدمج للمنشأة المستلمة.

يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المرتبط بها المدفوعة مقابل هذه الاندماجات مباشرة في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة العادلة للبديل المدفوع وصافي الموجودات المقابلة المستحوذ في حقوق الملكية كاحتياطي اندماج.

يتم احتساب عمليات استيعادات المصالح في المنشآت إلى أطراف خاضعة للسيطرة المشتركة للمساهمين، والتي تنقل إلى الجوهر التجاري وتستند إلى قرار من المساهم في تاريخ الانتقال دون إعادة بيان السنوات السابقة. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن هذه المعاملة مباشرة في حقوق الملكية.

يتم احتساب الاستحواذ على الحصة في المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة للمساهمين والتي لها جوهر تجاري باستخدام طريقة محاسبة الاستحواذ.

الاعتراف بالإيراد

بالنسبة للعقود المحددة ضمن نطاق الاعتراف بالإيرادات، يتطلب من المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد الاعتراف بالإيرادات، وبأي مبلغ. يتم قياس الإيرادات على أساس البديل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه من عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة ما لأحد العملاء.

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج لخمس خطوات المبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تحديد العقد (العقود) مع العميل

يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء هو وحدة حساب ووعده في عقد مع عميل لتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيراد (يتبع)

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ البديل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى عميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد

بالنسبة للعقد الذي له أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد البديل التي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من الأداء.

الخطوة الخامسة: الإقرار بالإيرادات عندما (أو متى) تلي المنشأة أداء الالتزام
تلي المجموعة التزامات الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من خلال أداء المجموعة عندما ومتى تقوم المجموعة بذلك؛ أو
- يقوم أداء المجموعة بإنشاء أو تعزيز الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- لا يقوم أداء المجموعة بإنشاء أصل ذات استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق قابل للنفاد في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم الإقرار بالإيراد في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

يتم قياس الإيرادات على أساس البديل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل البضائع أو الخدمات إلى ويستثني المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. يتم تعديل الإيرادات للخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة ما لأحد العملاء.

يتم تسجيل الإيرادات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة.

استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، استنتجت الإدارة إلى أنه سيكون من المناسب بشكل أكثر تسجيل خدمات النقل باعتبارها كمدير بدلاً من وكيل، مما يؤثر على الإيرادات والتكاليف المباشرة والإيرادات الأخرى. بناءً على ذلك، بالنسبة لعقود الإيرادات التي يتم فيها نقل البضائع إلى العميل عند استلامها من قبل العميل (على سبيل المثال، وجهة التسليم على ظهر السفينة)، تعتبر الشركة هي المدير الرئيسي في خدمة النقل.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة على المصاريف المنسوبة بشكل مباشر إلى استحواد الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج للمجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند المعني ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

يتم احتساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الموجودات الثابتة، على فترة أعمارها الإنتاجية المقدرّة باستخدام طريقة القسط الثابت على الأسس التالية:

سنوات	
٤-٤٠	تحسينات على المأجور ومباني
٢-٢٥	آلات ومعدات
٤-٦	أثاث وتجهيزات
٤-٧	مركبات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرّة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم إدراج أية تغييرات في التقديرات بأثر مستقبلي.

يتم تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الموجودات على أساس الفرق بين حصيلة البيع وصافي القيمة المدرجة لتلك الموجودات، ويتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج الممتلكات أو الموجودات قيد الإنشاء لغرض الإنتاج والتوريد والخدمات أو لغايات إدارية بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر معترف بها لانخفاض القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن ممتلكات وآلات ومعدات، ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الاستثمار العقاري

إن الاستثمار العقاري هو عقار محتفظ به لكسب إيرادات الإيجار ولزيادة رأس المال، ولكنه غير مخصص للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو لاستخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. تم تقييم الاستثمار العقاري من قبل مقيم مهني من طرف ثالث عند الاعتراف المبدئي ولاحقاً بالمبلغ المعاد تقييمه ناقصاً الاستهلاك المتراكم. يتم احتساب الاستهلاك على الاستثمار العقاري، باستثناء قيمة الأرض ذات التملك الحر، باستخدام طريقة القسط الثابت للوصول به إلى القيمة المتبقية، المفترضة بـ لا شيء درهم، على مدى العمر الإنتاجي المقدر بـ ٢٠ سنة.

يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (محتسب على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة المدرجة للبند) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المشتراة بشكل منفصل

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام محددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى أعمار الاستخدام التقديرية. ويتم مراجعة أعمار الاستخدام التقديرية وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير مع احتساب التأثير لأية تغييرات في التقدير بشكل مستقبلي. تمثل الموجودات غير الملموسة بشكل رئيسي استثمار المجموعة في أنظمة تخطيط موارد المؤسسات القائمة على نظام ساب التي يتم اطفؤها على أربعة سنوات. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة المشتراة بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الموجودات غير الملموسة (يتبع)

الموجودات غير الملموسة المشتراة ضمن اندماج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها ضمن اندماج الأعمال والمُعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئياً بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها).

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها ضمن اندماج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة على نفس الأساس مثل الموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها بشكل منفصل.

إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم توقع مزايا اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس، التي يتم قياسها كالفرق بين صافي تحصيلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، في الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة باستثناء الشهرة

تعمل المجموعة بنهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عند إمكانية تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

يتم اختيار الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم الإعتراف باسترجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي تستطيع المجموعة ممارسة تأثير فعال عليها. يمثل التأثير الفعال القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة، يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

بناءً على طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة وتعديلها لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجوهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في أية خسائر إضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط ضمن النطاق الذي يكون فيه للمجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو أجرت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب الاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي تصيح فيه المنشأة المستثمر بها شركة زميلة. عند شراء استثمار في شركة زميلة، يتم الاعتراف بأي زيادة في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات محددة للمنشأة المستثمر بها كشهرة وإدراجها في المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في الربح أو الخسارة في فترة شراء الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد فيما إذا كان من الضروري الاعتراف بأية خسارة لانخفاض قيمة استثمار المجموعة في الشركة الزميلة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) لانخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ *انخفاض قيمة الموجودات* كأصل منفصل وذلك بمقارنة المبلغ الممكن تحصيله بالنسبة لها (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع المبلغ المدرج للاستثمار. تشكل خسارة انخفاض القيمة المعترف بها جزءاً من المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة هذه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ ضمن النطاق الذي يزيد فيه المبلغ الممكن تحصيله للاستثمار لاحقاً.

تقوم المجموعة بالتوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة سابقاً وتكون الحصة المستبقاة أصلاً مالياً، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ *الأدوات المالية*. يتم إدراج الفرق بين المبلغ المدرج سابقاً للشركة الزميلة العائد إلى الحصة المستبقاة وقيمتها العادلة عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب إجمالي المبلغ المعترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك الشركة الزميلة على نفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما لو قامت تلك الشركة الزميلة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة مباشرة. وبالتالي، لو كان سيتم إعادة تصنيف أي مكسب أو خسارة معترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف المكسب أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة تصنيف) عند استبعاد الشركة الزميلة. عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في شركة زميلة ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الذي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتعلق بهذا الانخفاض في حصة الملكية. إذا كان هذا الربح أو الخسارة يمكن أن يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة لدى المجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في الشركة الزميلة غير المرتبط بالمجموعة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الشهرة

يتم الاعتراف وقياس بالشهرة مبدئياً كما هو مبين أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها على الأقل سنوياً. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة إلى كل وحدة من وحدات المجموعة المنتجة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) التي يتوقع أن تستفيد من التآزر الناتج عن عملية الاندماج. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد أو على فترات أكثر تكراراً إذا وجد ما يشير إلى انخفاض قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الاستبعاد.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الأصل ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقد الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة كعقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار الأصول منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

يتم قياس التزام عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن المجموعة تستخدم سعر الاقتراض الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة بالجور)، مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل، والتي يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر الممارسة لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس قيام المستأجر بممارسة هذا الخيار.

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لعكس الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال تخفيض القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الأصل ذي الصلة) كلما:

- تغيرت مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام التأجير من خلال خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام سعر الخصم المعدل.
- تغيرت مدفوعات الإيجار نتيجة التغييرات في المؤشر أو المعدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار من خلال مدفوعات الإيجار المخصومة المعدلة باستخدام معدل خصم بدون تغيير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار نتيجة التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام سعر الخصم المعدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل من خلال مدفوعات الإيجار المخصومة المعدلة باستخدام سعر الخصم المعدل على أساس تاريخ التعديل الفعلي.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى الفترة الأقصر من مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو أن تكلفة حق الاستخدام، يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبنود منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الأصل قد انخفضت قيمته ويتم احتساب أي خسائر محددة في انخفاض القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وحق استخدام الأصل. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في بند "مصاريف أخرى" في الربح أو الخسارة.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم احتساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الطريقة العملية.

المجموعة كمؤجر

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة المواد المباشرة وعندما يكون ذلك ملائماً، تكاليف العمال المباشرة والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى وضعه وموقعه الحاليين. تحتسب التكلفة بطريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر، مطروحاً منها جميع التكاليف المقدرة لإتمام تجهيز البضاعة والتكاليف المتوقع تكبدها في التسويق، البيع والتوزيع.

مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم تقدير التزام تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المتوقعة. بموجب هذه الطريقة تعود تعويضات كل مشترك بموجب الخطة لعدد سنوات الخدمة، مع الأخذ في الاعتبار زيادة الراتب المستقبلية.

يتم تحميل امتيازات الموظفين قصيرة الأجل عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم الاعتراف بالتزام المبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى المجموعة التزام حالي أو ضمني لدفع هذا المبلغ نتيجة لخدمة سابقة قدمها الموظف ويكون من الممكن تقدير هذا الالتزام بصورة موثوقة.

(أ) المكافآت وخطط الحوافز طويلة الأجل

تعترف المجموعة بمطلوبات المكافآت والحوافز طويلة الأجل في الأرباح أو الخسائر على أساس الاستحقاق. تخضع الامتيازات الخاصة بالإدارة لموافقة مجلس الإدارة وترتبط بأداء الأعمال.

(ب) خطة المساهمات المحددة

يتم إعداد المساهمات التقاعدية الشهرية للموظفين المواطنين من دولة الإمارات العربية المتحدة المشمولين في القانون رقم ٢ لسنة ٢٠٠٠. تتم إدارة صندوق التقاعد من قبل حكومة أبوظبي ودائرة المالية ممثلة بصندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي.

(ج) خطة التعويضات المحددة

يتمثل برنامج التعويضات المحددة بتعويضات نهاية الخدمة للموظفين بخلاف برنامج للمساهمات المحددة. تقوم المجموعة حالياً بتطبيق برنامج غير خاضع للتمويل خاص بتعويضات نهاية الخدمة للموظفين طبقاً للأحكام المطبقة من قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ويرتكز على فترات الخدمة المتراكمة ومستوى آخر راتب أساسي للموظف. يتم احتساب صافي التزام المجموعة المتعلق ببرنامج التعويضات المحددة من خلال تقدير قيمة التعويضات المستقبلية التي اكتسبها الموظف مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة، والتي يتم خصمها لتحديد قيمتها الحالية. يتم خصم أي تكاليف غير معترف بها للخدمة السابقة. يتمثل معدل الخصم بالعائد في تاريخ التقييم لسندات صادرة من شركات بالولايات المتحدة مصنفة على أنها (AA) ويكون هذا هو السوق البديل في حالة عدم وجود سوق واسع النطاق لسندات صادرة من شركات بدولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لما يحدده الاكتيارين.

يتم إجراء الاحتساب بصورة سنوية بواسطة ائتوري مؤهل باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المتوقعة. عندما يتم تحسين امتيازات الخطة، يتم الاعتراف بحصة التعويضات الزائدة الخاصة بالخدمة السابقة للموظفين ضمن الربح أو الخسارة بأقساط متساوية على متوسط الفترة حتى يتم استحقاق التعويضات. يتم الاعتراف بالمصروفات مباشرة ضمن الربح أو الخسارة، إلى المدى الذي تصبح عنده التعويضات مستحقة في الحال. تعترف المجموعة بكافة المكاسب والخسائر الاكتوارية الناتجة عن خطط التعويضات المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر في حين يتم الاعتراف بكافة المصروفات المتعلقة بخطط التعويضات المحددة ضمن الربح أو الخسارة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

العملات الأجنبية

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يعتبر الدرهم الإماراتي (الدرهم) هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة وهي الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بنهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بنهاية فترة التقرير. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها وفقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات تحويل العملات في الربح أو الخسارة وقت حدوثها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

الإعتراف المبدئي

عند الإعتراف المبدئي، يتم تصنيف الموجودات المالية كمقاسة: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشروط التالية ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- يتم الإحتفاظ بالأصل ضمن إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي وحدها دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

الإعتراف المبدئي (يتبع)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

عند الإعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقوم بتحديد أصل مالي بشكل نهائي والذي يلي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.

يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم منشآت المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي تم بموجبه الاحتفاظ بالأصل المالي تم مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على نحو أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي أخذها بالاعتبار:

- تواتر، حجم وتوقيت عمليات تداول الموجودات المالية في الفترات السابقة، أسباب هذه التداولات وتوقعاتها حول نشاط التداول المستقبلي. ومع ذلك، لا يتم الأخذ بالاعتبار المعلومات المتعلقة بنشاط التداول بشكل منعزل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للمجموعة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية؛
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة وإعداد التقارير عنها؛ و
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وذلك لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، كما لا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تقييم التدفقات النقدية التعاقدية التي هي مدفوعات أصل الدين والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" بأنه هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي.

يتم تعريف "الفائدة" كبديل للقيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن على فترة تعاقدية يمكن أن تغير الوقت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم تصنيفها كمحتفظ للمتاجرة، إذا كانت مشتقة أو تم تحديدها عند الاعتراف المبدئي. يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

الإعتراف المبدئي (يتبع)

المطلوبات المالية (يتبع)

قد يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا تم الوفاء بالشروط التالية:

- إذا كان التصنيف يقوم بحذف أو يقلل بصورة جوهرية من عدم توافق المعاملة التي قد تنشأ عن قياس المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الذي قد تنشأ خلافاً لذلك؛
- إذا كانت المطلوبات تشكل جزءاً من مجموعة مطلوبات مالية، التي يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية إدارة المخاطر المعتمدة؛ و
- إذا كان الالتزام المالي يتضمن أداة مشتقة متداخلة يحتاج إلى تسجيله بشكل منفصل.

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي المكاسب والخسائر، بالإضافة إلى أية مصاريف فوائد، وتم الإعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

القياس اللاحق والمكاسب والخسائر

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر إنخفاض القيمة. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الدخل الموحد. يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة عند إلغاء الإعتراف في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعتراف بصافي المكاسب والخسائر، بما في ذلك أية فوائد أو إيرادات أنصبة أرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه المطلوبات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بصافي المكاسب والخسائر في بيان الدخل الشامل الموحد.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

تتضمن بشكل رئيسي القروض والذمم الدائنة التجارية والأخرى. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس المطلوبات المذكورة أعلاه فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الإعتراف بالمكاسب والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة الفائدة الفعلية.

يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

إعادة التصنيف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة فقط بإعادة تصنيف الموجودات المالية إذا فقط إذا تغير هدف نموذج الأعمال لإدارة هذه الموجودات المالية. ومن المتوقع أن تكون هذه التغييرات نادرة للغاية لأن هذه التغييرات يجب أن تكون هامة لعمليات المجموعة ويمكن إثباتها للأطراف الخارجية.

المطلوبات المالية

تحدد المجموعة تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي. إن إعادة التصنيف اللاحقة غير مسموح بها.

تعديلات على الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط أصل مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منتهية الصلاحية. وفي هذه الحالة، يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي الأصلي ويتم الاعتراف بالأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

إذا لم تكن التدفقات النقدية للأصل المعدل المدرجة بالتكلفة المطفأة مختلفة اختلافاً جوهرياً، فإن التعديل لا ينتج عنه إلغاء الاعتراف بالأصل المالي. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بإعادة احتساب إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي والاعتراف بالمبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة المدرجة كمكسب أو خسارة تعديل بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية

إذا تم تعديل شروط الالتزام المالي، وكانت التدفقات النقدية للالتزام المعدل تختلف بشكل جوهري، عندها يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد القائم على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي المطفأة والالتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي (أو، حين ينطبق ذلك جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة):

- عند انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية لاستلام للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل الالتزام بتسديد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون أي تأخير ملموس إلى طرف آخر بموجب ترتيب "تمرير المدفوعات"؛ أو
- عند قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الأصل وعند (أ) إما قيامها بالتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل أو (ب) لم تقم بالتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية، ولكنها قامت بتحويل حق السيطرة على الأصل.

يتم الاعتراف بأية حصة في الموجودات المالية المحولة المؤهلة لإلغاء الاعتراف والتي يتم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كأصل أو التزام منفصل.

تقوم المجموعة بإبرام معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ إما بكافة مخاطر ومنافع الملكية المحولة أو جزء منها. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المحولة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

إلغاء الاعتراف (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

في المعاملات التي لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي والاحتفاظ بشكل جوهري بالسيطرة على الأصل، تستمر المجموعة بالإعتراف بالأصل إلى حد مشاركتها المستمرة، التي يتم تحديدها بمدى تعرضها للتغيرات في قيمة الأصل المحول.

القياس بالتكلفة المطفأة

يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة عند إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم استيفاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "خسارة الائتمان المتوقعة" المستقبلية. يتطلب تقييم كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على خسارة الائتمان المتوقعة حكم هام. يتم تحديد خسارة الائتمان المتوقعة على أساس الاحتمال المرجح.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- موجودات مالية مقاسة وهي أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ و
- عقود الضمان المالي الصادرة.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر إما باستخدام النهج العام أو المبسط حسب ما تراه مناسباً.

وفقاً للنهج العام، يتم قياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة خلال فترة ١٢ شهراً باستثناء ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان منذ البداية. في مثل هذه الحالات، تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة.

بموجب النهج المبسط، يتم قياس مخصصات الخسارة دائماً بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني.

خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني: إن هذه الخسائر هي خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني ناتجة عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى الحياة المتوقعة للأداة المالية، إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان أو بموجب النهج المبسط.

خسائر ائتمانية متوقعة خلال فترة ١٢ شهراً: إن هذه الخسائر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المتوقعة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة اقل من ١٢ شهراً).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها كما يلي:

- موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية غير منخفضة: كالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها)؛ و
- موجودات مالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة: كالفرق بين إجمالي القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدر.

تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي كحدث للتخلف عن السداد لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها عموماً:

- عندما يكون هناك إخلال للعهود المالية من قبل المقترض؛ أو
- عندما تشير المعلومات التي يتم تطويرها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المقترض بتسديد مديونيته، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (بدون الأخذ بالاعتبار أي ضمانات تحفظ بها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما يتجاوز الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم أن معيار آخر للتخلف عن السداد هو أكثر ملاءمة.

عكس انخفاض القيمة

إذا انخفض مبلغ خسارة انخفاض القيمة في فترة لاحقة، ويمكن أن يرتبط الانخفاض بشكل موضوعي بحدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، يتم الاسترداد من خلال تخفيض حساب مخصص انخفاض قيمة القرض وفقاً لذلك. يتم الاعتراف بالاسترداد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة المدرجة لأصل مالي (إما بالكامل أو جزء منها) إلى الحد الذي لا يكون هناك احتمال واقعي لاسترداده. وتكون هذه هي الحالة عندما تقرر المجموعة أن المقترض ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن ان تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، يمكن أن تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات استرداد المجموعة للمبالغ المستحقة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في الإيضاح ٣، قامت إدارة المجموعة باتخاذ أحكام، وتقديرات، وافتراسات معينة ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم تسجيل الاختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات. تم تلخيص الأحكام والتقديرات الحساسة التي اتخذتها الإدارة أدناه.

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الحساسة، عدا تلك التي تتضمن تقديرات (أنظر أدناه)، والتي قامت الإدارة باتخاذها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

مخصص ترميم وتجديد مصنع الإسمنت

أخذت الإدارة في الاعتبار الأحكام المنصوص عليها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ *المخصصات والالتزامات الطارئة والموجودات الطارئة* فيما يتعلق بمخصص ترميم وتجديد مصنع الإسمنت. وقررت الإدارة أن تكاليف الترميم ستكون ضئيلة وبالتالي لم تقم بالاعتراف بأي مخصص.

رسمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

عند تحديد توقيت تحويل الممتلكات والألات والمعدات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى إدارة الأصول التشغيلية، يجب الأخذ في الاعتبار مبادئ المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦، *ممتلكات وألات ومعدات*. تنظر الإدارة بدقة في قدرة الأصول على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة، مع الأخذ بالاعتبار مستويات الأداء في فترة التشغيل.

رسمة المصاريف

يتم رسمة المصاريف المتكبدة لاستبدال عنصر من الممتلكات والألات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة المدرجة للمكون الذي تم استبداله في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم رسمة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تتجاوز المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والألات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبد المصاريف.

عقود الإيجار

الحكم في تحديد ما إذا كان العقد يتضمن عقد إيجار

أبرمت المجموعة عدة عقود مع المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة لتأجير الأرض. قامت الإدارة بتقييم ما إذا كانت المجموعة قد تعاقدت أم لا للحصول على حقوق ملكية كاملة للأرض وما إذا كانت العقود تحتوي على عقود إيجار بحيث يكون للمجموعة الحق في الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأرض. نتيجة لذلك، استنتجت المجموعة إلى أن العقود لا تحتوي على عقود إيجار.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم إنهائه). يتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث هام أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تقع ضمن سيطرة المستأجر.

تحديد السعر المناسب لخصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. قدرت الإدارة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام فروق الائتمان الخاصة بها من ترتيبات مماثلة وسعر الفائدة المعروض بين بنوك الإمارات المطبق على مدة عقد الإيجار المتبقية كعائد مرجعي.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما هو موضح في إيضاح ٣، يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ أو لموجودات المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما الذي يمثل زيادة جوهري في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المستقبلية والكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم.

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقدير غير المؤكد كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر مهمة قد تسبب تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة يتم مناقشتها أدناه:

انخفاض قيمة الشهرة والممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات

لتحديد ما إذا كانت أصول المجموعة، بما في ذلك الشهرة المخصصة، قد تعرضت لانخفاض القيمة، يتطلب تقدير القيمة في الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد. لاحتساب القيمة في الاستخدام، يتطلب من المجموعة عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من وضع افتراضات محددة لها، بما في ذلك توقعات الإدارة لما يلي:

- معدلات النمو طويلة الأجل للتدفقات النقدية؛
- توقيت وحجم المصروفات الرأسمالية المستقبلية؛ و
- اختيار معدلات الخصم التي تعكس المخاطر ذات الصلة.

الإسمنت

في ٢٠٢١، قامت الإدارة بتقييم الكميات المتبقية من الحجر الجيري التي يمكن استخراجها من محجرها المملوك لها في العين. تشير التقديرات إلى أن إمكانية استمرار عمليات التعدين المستمرة، على أساس قابل للتطبيق تجارياً حتى ٢٠٢٤، وبعد ذلك لن يعود مواصلة استخراج المزيد من المواد الخام للحجر الجيري مجدداً اقتصادياً. كان من المتوقع أن تدعم عمليات جرد الحجر الجيري والكلنكر الموجودة حالياً في المصنع واستمرار المحاجر حتى ٢٠٢٤ إنتاج الأسمنت بكميات عالية حتى نهاية ٢٠٢٤. اعتباراً من ٢٠٢٥، كان من المفترض أن يتعين على الشركة الحصول على المواد الخام من الحجر الجيري من مزود بديل ونقلها إلى مصنع العين.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

انخفاض قيمة الشهرة والممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات (يتبع)

الإسمنت (يتبع)

قامت الإدارة بتقييم التدفقات النقدية المستقبلية للأعمال، بناءً على نموذج الأعمال المعدل هذا، وتم تسجيل انخفاض في القيمة في سنة ٢٠٢١ على الشهرة المخصصة، وحق استخدام الموجودات والممتلكات والآلات والمعدات ذات العلاقة (إيضاحات ٥ و ٦ و ١٤) بإجمالي مبلغ ٧٠٠ مليون درهم. تم الانتهاء من تقييم مماثل في نهاية ٢٠٢٢، واستنتجت الإدارة إلى أنه لا ضرورة لتكوين مزيد من خسائر انخفاض القيمة بالإضافة إلى الخسائر المدرجة في ٢٠٢١.

قامت المجموعة لاحقاً بتحديد محجر بديل في منطقة العين وبدأت أنشطة المحاجر في هذا الموقع في الربع الأخير من ٢٠٢٣. ومن المتوقع أن يوفر هذا المحجر الجديد متطلبات المصنع لمدة خمس سنوات. وتواصل الإدارة تقييم المصادر البديلة للمواد الأولية لعملياتها طويلة المدى.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبعد تقييم انخفاض قيمة أعمال الإسمنت من قبل الإدارة، تقرر أنه لم تكن هناك حاجة لخسائر إضافية لانخفاض القيمة وتم تحرير جزئي بمبلغ ٨٣,٤٥ مليون درهم من مخصص انخفاض القيمة الذي تم تكوينه في ٢٠٢١.

الطابوق

وبالمثل، قامت الإدارة بتقييم إمكانية استرداد القيمة المدرجة لأصول مصنع الطابوق، وتم تفصيل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في الإيضاحات ٥ و ٦ و ١٤ حول البيانات المالية الموحدة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قررت الإدارة أنه نظراً لتدهور أداء الأعمال في ٢٠٢٢، نتيجة زيادة العرض بشكل كبير في السوق إضافة إلى فشل الأعمال في أن تكون قادرة على نقل الزيادات في الأسعار في المواد الأولية إلى عملائها في زيادة أسعار المبيعات، تسجيل خسارة انخفاض القيمة على الشهرة المخصصة المرتبطة بها والممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات. تم تسجيل خسارة انخفاض القيمة بإجمالي ١٥٠ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبعد تقييم انخفاض قيمة أعمال الطابوق من قبل الإدارة، قررت أن هناك حاجة لخسائر إضافية لانخفاض القيمة وتم تسجيل مخصص إضافي بمبلغ ٨٣,٤٥ مليون درهم في هذه البيانات المالية الموحدة.

الحديد

نتيجة لجائحة كوفيد-١٩، وغيرها من العوامل الاقتصادية، تأثر الطلب على منتجات قسم الحديد في كل من أسواقه الإقليمية والدولية سلباً في كل من عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. ونتيجة لذلك، تم اتخاذ قرارات بشأن وقف تشغيل بعض مصانع المجموعة في ٢٠٢٠ وخفض حجم الإنتاج في مصانع أخرى. استمر هذا الوضع في ٢٠٢١، على الرغم من إعادة تشغيل بعض المصانع خلال السنة والتي كان قد تم وقف تشغيلها، ولكن تم تشغيلها على مستويات أقل من قدرات السعة.

قامت الإدارة بتقييم انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مما أدى إلى انخفاض قيمة المصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل ومخصص انخفاض جزئي في بعض الموجودات الأخرى (إيضاحات ٥ و ٦). تمت مراجعة خسائر انخفاض القيمة هذه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ونتيجة لحالات عدم اليقين المستمرة في السوق، تم الاستنتاج إلى أنه في حين لم تكن هناك ضرورة لتكوين خسائر انخفاض قيمة إضافية، يجب الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة للمصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل على النحو المحدد في ٢٠٢٠. تم الاحتفاظ بالمخصص الجزئي المحجوز مقابل بعض الموجودات الأخرى للحديد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ومع ذلك، استنتجت الإدارة إلى أنه في سياق التعافي العام للأداء كما شهدنا في ٢٠٢٢، يمكن تحرير هذا الاحتياطي جزئياً (تم تسجيل مبلغ محرر بقيمة ١٥٠ مليون درهم)؛ يتم الاحتفاظ برصيد الاحتياطي في سياق استمرار عنصر غير مؤكد والتقلب الذي يواجه قطاع الحديد العالمي.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

انخفاض قيمة الشهرة والممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات (يتبع)

الحديد (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبعد تقييم انخفاض قيمة هذه الأعمال من قبل الإدارة، تقرر أنه على الرغم من التحديات التي تواجه قطاع الحديد على المستوى العالمي فإنه لا توجد هناك حاجة إلى خسائر إضافية في انخفاض القيمة، وبالتالي تم الاحتفاظ باحتياطيات انخفاض القيمة المسجلة بالكامل.

انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة

تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة استثماراتها في الشركات الزميلة لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. إن تحديد ما إذا كانت الاستثمارات في الشركات الزميلة قد تعرضت لانخفاض في قيمتها يستلزم من الإدارة أن تقوم بتقييم مدى ربحية المنشأة المستثمر بها، السيولة، الملاءة المالية والقدرة على إنتاج تدفقات نقدية تشغيلية من تاريخ الاستحواذ وحتى المستقبل المنظور. أي تغييرات سلبية في الربحية المستقبلية للشركة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على إنتاج تدفقات نقدية مستقبلية يمكن أن تؤدي إلى انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة والشهرة المرتبطة بها. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد المقدرة والقيمة المدرجة للاستثمار كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

بناءً على تقييم الإدارة في ٢٠٢١، تم تكوين مخصص انخفاض قيمة بمبلغ ٥٠ مليون درهم على استثماراتها في الشركات الزميلة (إيضاح ٧). قامت الإدارة بمراجعة أخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢٣، وحددت الإدارة إلى عدم ضرورة إلى تكوين مخصصات انخفاض قيمة إضافية زيادة على الخسائر المدرجة في ٢٠٢١.

قد تؤدي التغييرات في الافتراضات والتوقعات الرئيسية إلى استنتاجات مختلفة حول ما إذا كانت مخصصات انخفاض القيمة مطلوبة ومقدار هذه المخصصات.

انخفاض قيمة المخزون

عندما يصبح المخزون قديم أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم تصنيف بنود المخزون على أساس حركاتها خلال السنة، وحالتها المادية واستخدامها المستقبلي المتوقع، وبالتالي يتم الاعتراف بنسب مختلفة لقيمة كل فئة على حدة كمخصص للمخزون الذي تعرض لانخفاض القيمة. قامت الإدارة بمراجعة قطع الغيار والمواد الاستهلاكية التي تتطلب فحص فعلي مباشر لكل بند من بنود المخزون لتقييم مدى التقادم وإمكانية الاستخدام. بلغ مخصص المخزون المتقادم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٩٣,٠ مليون درهم (٢٠٢٢: ١٠٨,١ مليون درهم).

احتساب مخصص خسارة الائتمان المتوقعة

تقوم المجموعة بتقييم انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى على أساس خسائر الائتمان المتوقعة.

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. إن الخسارة المتكبدة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة من التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المضمونة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد عبر فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. إن خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بلغت ١٥٧,٨٣ مليون درهم (٢٠٢٢: ٢٢٧,٨٦ مليون درهم).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

تكلفة إيقاف التشغيل

لا تسجل المجموعة أي التزامات فيما يتعلق بإيقاف تشغيل الممتلكات والآلات والمعدات وما يرتبط بذلك من إعادة تأهيل المناطق المحيطة ما لم تكن هناك خطة محددة لإيقاف تشغيل أصل معين، حيث سيتم تكبد أي تكاليف هامة من هذا القبيل في موعد لا يتجاوز وقت إغلاق المصنع. ومن المتوقع حالياً أن تعمل مصانع المجموعة لفترة أطول بشكل ملحوظ بسبب الطبيعة الدائمة لمصانع التصنيع والمعالجة وبرامج الصيانة والتحديث المستمرة مما يؤدي إلى أن تكون القيم العادلة لأي من هذه الالتزامات ضئيلة.

مكافأة نهاية الخدمة

يعتمد تحديد مطلوبات المزايا المحددة للموظفين للمجموعة على افتراضات معينة، والتي تشمل اختيار معدل الخصم. وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، يجب تحديد المعدل المستخدم لخصم الالتزامات بالرجوع إلى عائد السوق في تاريخ الميزانية العمومية على السندات عالية الجودة. نظراً لعدم وجود سوق عميق لسندات الشركات في الإمارات العربية المتحدة، قررت الإدارة الاعتماد على سوق سندات الشركات المصنّف من الولايات المتحدة الأمريكية كأداة لتحديد معدل الخصم المناسب. تم تحديد معدل الخصم ليكون ٥,٤٠٪ - ٥,٤٥٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٥,٢٠٪ - ٥,٢٥٪ سنوياً). تعتبر الافتراضات مصدراً رئيسياً للتقديرات غير المؤكدة حيث أن التغييرات الصغيرة نسبياً في الافتراضات المستخدمة قد يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال السنة اللاحقة. لمزيد من المعلومات حول القيم المدرجة للمزايا المحددة للمجموعة وحساسية تلك المبالغ للتغيرات في معدل الخصم مدرجة في إيضاح ١٨.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

المجموع	أعمال رأسمالية	مركبات	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	أرض وتحسينات	انخفاض القيمة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٦١٩,٦٤٢	-	-	-	١,٥٤٩,٧٠٨	٦٩,٩٣٥	١ يناير ٢٠٢٢
٩٧,٥٢١	-	-	-	٦١,٠٠٩	٣٦,٥١٢	انخفاض قيمة محمل (إيضاح ٦)
(١٤٦,٥٤٦)	-	-	-	(١٤٦,٥٤٦)	-	انخفاض قيمة محرر (إيضاح ٦)
١,٥٧٠,٦١٨	-	-	-	١,٤٦٤,١٧١	١٠٦,٤٤٧	١ يناير ٢٠٢٣
٥٩,٩١٠	-	-	-	٣١,٠٩٤	٢٨,٨١٦	انخفاض قيمة محمل (إيضاح ٦)
(٧٧,١٨٥)	-	-	-	(٦٦,٤٩٠)	(١٠,٦٩٥)	انخفاض قيمة محرر (إيضاح ٦)
١,٥٥٣,٣٤٣	-	-	-	١,٤٢٨,٧٧٥	١٢٤,٥٦٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٦,٥٦٣,٨٣١	٥٢,٥٣١	٣,٦٥٣	٢٤,١٨٥	٥,٤١٥,٠٣٠	١,٠٦٨,٤٣٢	القيمة المدرجة
٦,٩٠٣,٥٥٩	٤١,٨٦٥	٦,٧٣٣	٢٩,٠٠٣	٥,٧٠٤,٣٣٨	١,١٢١,٦٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم الاحتفاظ بممتلكات تبلغ قيمتها المدرجة ٩١٧,٥٣ مليون درهم (٨٦٨ : ٢٠٢٢ : مليون درهم) لضمان قروض بنكية (إيضاح ١٩).
تشتمل الآلات والمعدات على مبلغ ١٠٣,٦ مليون درهم (٩٨,٤ : ٢٠٢٢ : مليون درهم) يتعلق بقطع الغيار

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية	مركبات	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	أرض وتحسينات	التكلفة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٥,٦٩٥,٦٧٠	٢٩,٧١١	١٥٥,٥٢٤	١٩٦,٩٥٣	١٣,٣٣٤,٤٣٠	١,٩٧٩,٠٥٢	١ يناير ٢٠٢٢
١٥٥,٨٢٨	١٤,٧١٠	٢٣١	٨,٦١٤	١٢٨,٨٥٧	٣,٤١٦	إضافات
-	(١,٨٩٢)	-	-	١,٨٩٢	-	تحويلات
(١٠,٣٦٠)	-	-	-	(١٠,٣٦٠)	-	استيعادات
١٥,٨٤١,١٣٨	٤٢,٥٢٩	١٥٥,٧٥٥	٢٠٥,٥٦٧	١٣,٤٥٤,٨١٩	١,٩٨٢,٤٦٨	١ يناير ٢٠٢٣
١٨٢,٤٤٩	٢٣,٨٧١	٧٠٠	١,٥٠٠	١٥٣,٧٢٩	٢,٦٤٩	إضافات
-	(١٣,٢٠٥)	-	-	١٣,٢٠٥	-	تحويلات
(١٣,٠٥٠)	-	(٣٠٠)	-	-	(١٢,٧٥٠)	استيعادات
١٦,٠١٠,٥٣٧	٥٣,١٩٥	١٥٦,١٥٥	٢٠٧,٠٦٧	١٣,٦٢١,٧٥٣	١,٩٧٢,٣٦٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٦,٨٣٧,٢٠٥	٦٦٤	١٣٩,٣١٨	١٦٩,٣٣٤	٥,٨٠٦,٥٦٥	٧٢١,٣٢٤	الاستهلاك المتراكم
٥٣٥,٢٤٢	-	٩,٧٠٤	٧,٢٣٠	٤٨٥,٢٣١	٣٣,٠٧٧	١ يناير ٢٠٢٢
(٥,٤٨٦)	-	-	-	(٥,٤٨٦)	-	محمل للسنة
٧,٣٦٦,٩٦١	٦٦٤	١٤٩,٠٢٢	١٧٦,٥٦٤	٦,٢٨٦,٣١٠	٧٥٤,٤٠١	١ يناير ٢٠٢٣
٥٣٢,٨١١	-	٣,٧٨٠	٦,٣١٨	٤٩١,٦٣٨	٣١,٠٧٥	محمل للسنة
(٦,٤٠٩)	-	(٣٠٠)	-	-	(٦,١٠٩)	استيعادات
٧,٨٩٣,٣٦٣	٦٦٤	١٥٢,٥٠٢	١٨٢,٨٨٢	٦,٧٧٧,٩٤٨	٧٧٩,٣٦٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التي تبلغ قيمتها ٥٢,٥ مليون درهم (٢٠٢٢: ٤٢,١ مليون درهم) ببناء مرافق تخزين إضافية في مصنع العين للأسمت، خط بثق جديد لأعمال أنابيب بولي-فينيل كلوريد بالإضافة إلى تحديثات مختلفة لمصانع حديد الإمارات.

٦ شهرة وانخفاض القيمة

الشهرة

تم الاحتفاظ بأرصدة الشهرة سابقاً فيما يتعلق بمصنع أسمنت العين وطابوق الإمارات واستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة. تم انخفاض قيمة الشهرة التي تم تخصيصها مسبقاً للأسمت بمبلغ ١١٤,٢٨ مليون درهم بالكامل في ٢٠٢١، كما انخفضت قيمة الشهرة المخصصة سابقاً للطابوق بمبلغ ١٤,٠٥ مليون درهم بالكامل في ٢٠٢٢. لم يتم تخصيص أي شهرة لأعمال الحديد أو أنابيب بي في سي أو أنابيب جي آر بي أو الأكياس.

قسم الإسمت - انخفاض القيمة

في ٢٠٢١، تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد للأسمت على أنه أقل من القيمة المدرجة؛ وبالتالي، فقد انخفضت قيمة الشهرة المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، سجلت الإدارة أيضاً خسائر انخفاض في القيمة مقابل الممتلكات والآلات والمعدات ذات الصلة بمبلغ ٥٤١,١٤ مليون درهم وحقق استخدام الموجودات بمبلغ ٤٤,٤٨ مليون درهم.

قامت الإدارة بإعادة تقييم المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد للأسمت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باستخدام منهجيات القيمة في الاستخدام. استنتجت الإدارة إلى أنه لا يوجد ضرورة إلى تكوين مزيد من خسائر انخفاض القيمة وسيتم الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة التي تم إنشاؤها في ٢٠٢١ بالكامل.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تمت إعادة تقييم المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد من قبل الإدارة باستخدام منهجيات القيمة في الاستخدام. استنتجت الإدارة إلى أنه لم تكن هناك ضرورة لتكوين مزيد من خسائر انخفاض القيمة، وأنه في سياق تعزيز الربحية للقسم وتحديد مصدر إضافي للحجر الجيري في مدينة العين، تم تحرير مبلغ جزئي بقيمة ٨٣,٤٥ مليون درهم من مخصص انخفاض القيمة الذي تم إنشاؤه في ٢٠٢١ الموزع إلى الممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ ٧٧,١٩ مليون درهم، وحقق استخدام الموجودات بمبلغ ٦,٢٦ مليون درهم (إيضاح ٥ و ١٤).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٦ شهرة وانخفاض القيمة (يتبع)

قسم الطابوق - انخفاض القيمة

في ٢٠٢٢، تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد على أنه أقل من القيمة المدرجة؛ وبناء على ذلك، انخفضت قيمة الشهرة المرتبطة بها بالكامل.

بالإضافة إلى خسارة انخفاض القيمة الكاملة مقابل الشهرة، سجلت الإدارة أيضاً خسائر انخفاض القيمة مقابل الممتلكات والآلات والمعدات المرتبطة بها بمبلغ ٩٧,٥٢ درهم وحقق استخدام الموجودات بمبلغ ٣٨,٤٣ درهم (إيضاح ٥ و ١).

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبعد مراجعة مماثلة، سجلت الإدارة المزيد من خسائر انخفاض القيمة مقابل وحدة توليد النقد الخاصة بنسبة الطابوق بقيمة إجمالية قدرها ٨٣,٤٥ مليون درهم.

بشكل موجز، قامت الإدارة بتسجيل مخصصات انخفاض القيمة التالية، بناءً على مقارنة المبالغ القابلة للاسترداد مقابل الموجودات التي تكون وحدات توليد النقد:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٧,٥٢١	٥٩,٩١٠	ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٨,٤٢٩	٢٣,٥٤٠	حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٤)
١٤,٠٥٠	-	شهرة
<u>١٥٠,٠٠٠</u>	<u>٨٣,٤٥٠</u>	

قسم الحديد - انخفاض القيمة

نتيجة لجائحة كوفيد - ١٩، وعوامل اقتصادية أخرى، تأثر الطلب على منتجات قسم الحديد في كل من الأسواق الإقليمية والدولية سلباً في كل من ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. ونتيجة لذلك، تم اتخاذ قرارات لوقف تشغيل بعض مصانع المجموعة وخفض أحجام الإنتاج في المصانع الأخرى. وفقاً لذلك، قامت الإدارة بتقييم انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وحقق استخدام الموجودات.

أعدت الإدارة تقييم المبالغ القابلة للاسترداد لهذه المصانع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستخدام منهجيات القيمة قيد الاستخدام؛ سجل القسم مبلغ ١,٠٧٨,٥ مليون درهم خسارة انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات بالإضافة إلى خسارة انخفاض القيمة بمبلغ ٥٥,٤ مليون درهم على حق استخدام الموجودات ذات العلاقة. تم إجراء هذا التقييم أيضاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، واستنتجت الإدارة إلى أنه لم تكن هناك حاجة إلى مزيد من خسائر انخفاض القيمة وأنه في سياق الحالات غير المؤكدة المستمرة التي تواجهها الشركة، يجب الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة كما تم تحديدها في ٢٠٢٠ بالكامل.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٦ شهرة وانخفاض القيمة (يتبع)

قسم الحديد - انخفاض القيمة (يتبع)

وبالمثل، تم الانتهاء من التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ واستنتجت الإدارة إلى أنه لم تكن هناك حاجة إلى مزيد من خسائر انخفاض القيمة وأنه في سياق حالات عدم اليقين المستمرة التي تواجهها الشركة، فإن خسائر انخفاض القيمة كما تم تحديدها في ٢٠٢٠ على المصانع التي تم وقف تشغيلها بالكامل يجب الاحتفاظ بها، وتم تحرير جزء من خسارة انخفاض القيمة المسجلة على الموجودات الأخرى للقسم: تحرير عن ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ١٤٦,٥ مليون درهم (إيضاحات ٥ و ٢٨) وتحرير مبلغ ٣,٥ مليون درهم في حق استخدام الموجودات المرتبطة بها (إيضاحات ١٤ و ٢٨).

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم الانتهاء من تقييم مماثل واستنتجت الإدارة، بناءً على التحديات المستمرة التي تواجه صناعة الحديد العالمية، إلى أنه على الرغم من عدم ضرورة إلى تكوين خسائر انخفاض القيمة، إلا أنه سيتم الاحتفاظ بخسائر انخفاض القيمة المسجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بالكامل.

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليلاً لحساسية اختبارات انخفاض القيمة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد لكل وحدة منتجة للنقد. تعتقد الإدارة أن أي تغييرات محتملة بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد في الأسمنت والطابوق والحديد من شأنها أن تقوم بتفسير الفروق في إجمالي المبالغ القابلة للاسترداد وبالتالي الاستنتاجات المستخلصة من تعديلات انخفاض القيمة المدرجة. يتم تلخيص الافتراضات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة كما يلي:

الإسمنت	الطابوق	الحديد
أحجام المبيعات السنوية المتوقعة	٣,٤ مليون طن متري	٣,٥ مليون طن متري
معدل الخصم المطبق	١٠,٨٣٪	١٠,٨٣٪
معدل النمو	٢,٥٪	٢٪

الإسمنت

- يعتبر انخفاض الأداء بنسبة ١٠٪ مقابل الأرباح المفترضة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك أمراً ممكناً بناءً على الخبرة المكتسبة حديثاً (ويمكن أن يكون ناتجاً عن عدد من العوامل بما في ذلك انخفاض حجم المبيعات، انخفاض الأسعار أو زيادة التعرف الكهربائي)، وسيؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ١٥٦ مليون درهم (٢٠٢٢: ٨٠ مليون درهم).
- سيؤدي معدل النمو بنسبة ١,٥٪ إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ٧١,٦٩ مليون درهم (٢٠٢٢: ٥٥ مليون درهم).
- كل زيادة بنسبة ١٪ في معدل الخصم المطبق ستؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ٩٥,٨٣ مليون درهم (٢٠٢٢: ٧٤ مليون درهم).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٦ شهرة وانخفاض القيمة (يتبع)

تحليل الحساسية (يتبع)

الطابوق

- يعتبر انخفاض الأداء بنسبة ١٠٪ مقابل الأرباح المفترضة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك أمراً ممكناً بناءً على الخبرة المكتسبة حديثاً (ويمكن أن يكون ناتجاً عن عدد من العوامل بما في ذلك انخفاض حجم المبيعات، انخفاض الأسعار أو زيادة التعرف الكهربائي)، وسيؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ٢٧ مليون درهم (٢٠٢٢: ٢٧ مليون درهم).
- سيؤدي معدل النمو بنسبة ١,٥٪ إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ١١ مليون درهم (٢٠٢٢: ١١ مليون درهم).
- كل زيادة بنسبة ١٪ في معدل الخصم المطبق ستؤدي إلى زيادة مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ١٢ مليون درهم (٢٠٢٢: ١٧ مليون درهم).

الحديد

تتعلق الحساسية الرئيسية بمعدل الخصم المطبق، ويلاحظ أن زيادة بنسبة ١٪ في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المفترض، إلى ١١,٨٣٪، من شأنها أن تؤدي إلى تخفيض هامش الارتفاع بدون أي مصاريف إضافية (٢٠٢٢: ١,٣١٢ مليون درهم).

٧ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل كل من الشركات الزميلة للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة حقوق الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل المجموعة	
		٢٠٢٣	٢٠٢٢
فيجن للشقق الفندقية ذ.م.م.	امتلاك وإدارة الشقق الفندقية	٤٠٪	٤٠٪
شركة ديكو فيجين ذ.م.م.	أعمال التجهيزات والديكورات الخاصة بالعقارات وامتلاك وإدارة الشقق الفندقية	٤٠٪	٤٠٪
مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م.	أعمال النجارة المنزلية والأثاث والأعمال الخشبية الأخرى	٤٠٪	٤٠٪
ديكو فيجن العقارية ذ.م.م.	الاستثمار في المشروعات العقارية	٤٠٪	٤٠٪
فيجن لنكس للشقق الفندقية ذ.م.م.	الشقق الفندقية الفاخرة	٤٠٪	٤٠٪

يتم احتساب جميع الشركات الزميلة المذكورة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة كما هو موضح في السياسات المحاسبية للمجموعة في إيضاح رقم ٣.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بتبع)

٧ استثمار في شركات زميلة (بتبع)

فيما يلي ملخص بالمعلومات المالية فيما يتعلق بكل من الشركات الزميلة في المجموعة. تمثل المعلومات المالية الموجدة أدناه المبالغ في حسابات الإدارة للشركات الزميلة التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة):

	شركة ديكو		مصنع فيجن للأثاث		فيجن للشقق		أخرى		المجموع	
	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
صافي الموجودات/(المطلوبات)	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
مجموع الموجودات	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
مجموع المطلوبات	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
صافي الموجودات/(المطلوبات)	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
حصة المجموعة في صافي الموجودات	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
الشهرة عند الاستحواذ	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
انخفاض قيمة الشهرة	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
القيمة المدرجة	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
الإيرادات	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ربح السنة	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
حصة المجموعة في ربح السنة بنسبة ٤٠٪	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بتبع)

٧ استثمار في شركات زميلة (بتبع)

فيما يلي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة:

	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٧٩,٧٢٨	٨٧,٥٣٩	
٧,٨١١	١٦,٤٧٩	
-	(١٠,٠٠٠)	
٨٧,٥٣٩	٩٤,٠١٨	

كما في ١ يناير
حصة ربح الشركات الزميلة خلال السنة
أنصبة أرباح مستلمة خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر

تم استلام توزيعات أرباح بمبلغ ١٠,٠٠٠ ألف درهم من الشركات الزميلة للمجموعة خلال السنة (٢٠٢٢: لا شيء).

في سنة ٢٠٢١، في سياق الاستثمارات في الشركات الزميلة التي أظهرت سابقاً عن وجود عجز مقابل موازنتها السنوية المتوقعة وتوقعاتها، قررت الإدارة تعديل بيانات الربحية المتوقعة كما أعدتها الإدارة ووافق عليها أعضاء مجلس إدارة الشركات الزميلة. بناءً على هذا التخفيف، تم تحديد أن القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الاستثمارات (مخصومة بمتوسط تكلفة رأس المال المرجح بنسبة ١٠٪) أقل من قيمتها المدرجة الحالية؛ وبناءً عليه، تم تكوين مخصص انخفاض قيمة بمبلغ ٥٠ مليون درهم مقابل القيم المدرجة المسجلة.

تم تقييم الربحية المستقبلية والتدفقات النقدية المتوقعة للشركات الزميلة بالمثل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، واستنتجت الإدارة إلى أنه لا ضرورة لتكوين مخصصات انخفاض قيمة إضافية تزيد عن مبلغ ٥٠ مليون درهم كما هو مدرج في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٧ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
-	-
٧,٥٣٨	٧,٥٣٨

حصة غير معترف بها من خسائر شركة زميلة

حصة غير معترف بها من خسارة شركة زميلة للسنة

حصة متراكمة لخسارة شركة زميلة

توقفت المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر من شركاتها التابعة ديكو فيجن العقارية ذ.م.م. وفيجن لنكس للشقق الفندقية ذ.م.م. حيث أن المجموعة ليس لديها أي التزام قانوني أو تقديري لتمويل خسائر إضافية.

٨ استثمار عقاري

التكلفة	أرض	مباني	آلات ومكائن	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٠٢٣ في ١ يناير و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤,١٧٥	١٨,١٧٥
الاستهلاك المتراكم في ١ يناير ٢٠٢٢ محمل للسنة	-	٣,٠٠٠	١,٢٠٢	٤,٢٠٢
في ١ يناير ٢٠٢٣ محمل للسنة	-	٥٠٠	٢٠٩	٧٠٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	٣,٥٠٠	١,٤١١	٤,٩١١
صافي القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤,٠٠٠	٦,٠٠٠	٢,٥٥٥	١٢,٥٥٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤,٠٠٠	٦,٥٠٠	٢,٧٦٤	١٣,٢٦٤

يمثل الاستثمار العقاري مرفقاً لمعالجة وتوزيع حديد التسليح، يتكون من أراضي ومباني ومعدات ذات ملكية حرة. تم تأجير العقار لطرف ثالث من ٤ ديسمبر ٢٠١٦ ولمدة خمس سنوات كاملة بترتيب إيجار إصلاح كامل. بعد انتهاء عقد الإيجار هذا في ديسمبر ٢٠٢١، لم يتم تأجير الاستثمار العقاري لأي طرف آخر. تقوم المجموعة حالياً بتقييم احتمالية تشغيل المرفق من تلقاء نفسها. أشار تقييم مستقل تم إجراؤه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى القيمة السوقية (نفس الموقع والحالة للأصول الحالية) تبلغ ١٧,٣١٩ ألف درهم.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٩ موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة استثمار المجموعة في برامج الكمبيوتر، ولا سيما أنظمة تخطيط موارد المؤسسات القائمة على نظام ساب.

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٤٦,٢١٩	٤٠,١٩٧
٧,٤٠٥	٦,٠٢٢
٥٣,٦٢٤	٤٦,٢١٩
الإطفاء المتراكم كما في ١ يناير محمل للسنة	٤٠,٣١٨
كما في ٣١ ديسمبر	٢,٩٦١
٤٣,٢٧٩	٤٠,٣١٨
صافي القيمة المدرجة	١٠,٣٤٥
١٠ مخزون	٢٠٢٢
بضائع تامة الصنع	ألف درهم
منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة	٢٠٢٣
مواد خام	ألف درهم
بضائع في الطريق	٢٠٢٣
قطع غيار ومواد مستهلكة	ألف درهم
ينزل: مخصص إنخفاض قيمة المخزون	٢٠٢٢
٤٠٢,٥٠٥	٢,١٧٤,٧٣٨
٣٨٧,٦٥٥	(١٠٨,١٢٥)
٣٠٩,٠٢٤	٢,٠٦٦,٦١٣
٢٣٣,٣٧٥	١,٩٣٥,١٤٧
٦٩٥,٦١٠	

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٠ مخزون (يتبع)

إن الحركة في مخصص إنخفاض قيمة المخزون المتقادم هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١٠٨,١٢٥	١١٤,٢٢١
(١٥,٥٤٢)	(١٦,١٦٧)
٤٣٩	١٠,٠٧١
٩٣,٠٢٢	١٠٨,١٢٥

كما في ١ يناير
مبالغ معكوسة خلال السنة
إنخفاض قيمة خلال للسنة

كما في ٣١ ديسمبر

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
-	٦٩,٧٩٧
-	(٦٩,٧٩٧)
-	-
١,٦٢٢,٠٦٨	١,٥٦١,٨٢٠
(١٥٧,٨٣٠)	(١٥٨,٠٦٣)
١,٤٦٤,٢٣٨	١,٤٠٣,٧٥٧
٥٥,٢٦٢	٣٤,١٢٥
١٥٢,١٩٧	٩٣,٠٤٧
٨٦,٨٥٤	١٢٥,٢٤٢
١,٧٥٨,٥٥١	١,٦٥٦,١٧١

جزء غير متداول
مدينون تجاريون
ينزل: مخصص خسائر ائتمان متوقعة

جزء متداول
مدينون تجاريون
ينزل: مخصص خسائر ائتمان متوقعة

مصاريف مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة لموردين
ذمم مدينة أخرى

إن معدل فترة الائتمان الاعتيادية على مبيعات البضائع أو الخدمات المقدمة هو ٦٠ - ١٨٠ يوماً (٢٠٢٢: ٦٠ - ١٢٠ يوماً) بناءً على قطاع الأعمال، الضمان المقدم والوضع الائتماني للعميل. لا يتم تحميل فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

تقوم المجموعة بقياس مخصص إنخفاض القيمة للذمم المدينة التجارية بمبلغ يساوي قيمة خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مخصص ماتريكس تستند إلى تجربة التخلف عن السداد السابقة للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين والضمان المحتفظ به (اعتمادات مستتدية، ضمانات بنكية، شيكات مؤجلة والخ) معدلة وفق العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص للخسارة بنسبة ١٠٠٪ مقابل كافة الذمم المدينة التي تجاوزت ٣٦٥ يوم بناءً على الخبرة السابقة التي تشير إلى أن هذه الذمم المدينة لا يمكن استردادها بشكل عام.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع قيد التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أيهما أسبق. لا تخضع أي من الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها لأنشطة الإنقاذ.

اعتمدت المجموعة سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة. يتم تقييم الجودة الائتمانية قبل قبول أي اتفاقيات للخدمات أو بيع البضائع من أي طرف مقابل. كما في تاريخ التقرير، يمثل مبلغ بقيمة ٦٤٤ مليون درهم ٤٠٪ من الذمم المدينة التجارية (٢٠٢٢: ٥٥٩ مليون درهم يمثل ٣٦٪ من الذمم المدينة التجارية) مستحق من خمسة عملاء (٢٠٢٢: خمسة عملاء). تعتبر المجموعة أن هذا هؤلاء العملاء يتمتعون بسمعة جيدة ولديهم جدارة ائتمانية. لا يوجد عملاء آخرون يمثلون ٢,٥٪ أو أكثر من إجمالي رصيد الذمم المدينة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية (التي لا توجد لها ضمانات بنكية مرتبطة) بناءً على مصفوفة المخصصات الخاصة بالمجموعة. بما أن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل هام لمختلف قطاعات العملاء، فإن مخصص الخسارة بناءً على حالة الاستحقاق المتأخرة السداد تميز كذلك بين مختلف قاعدة العملاء للمجموعة.

الإسمنت والطابوق والأنابيب والأكياس

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الذمم المدينة التجارية - عدد الأيام التي تجاوزت فترة إستحقاقها							
لم تتجاوز فترة إستحقاقها	أقل من ٣٠	٣١-٦٠	٦١-٩٠	٩١-١٢٠	١٢٠-٣٦٥	أكثر من ٣٦٥ يوماً	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١١٥,٣٦٦	٢٣,٢٦٠	١٩,١٠٩	١١,٨٩٣	٧,٩٢١	٢٠,٥١٤	١٤٨,٩٧٦	٣٤٧,٠٣٩
٩٧٤	٧٦١	٨١٥	٧٢٢	٦٨٢	٤,٩٠٠	١٤٨,٩٧٦	١٥٧,٨٣٠
٠,٨٪	٣,٣٪	٤,٣٪	٦,١٪	٨,٦٪	٢٣,٩٪	١٠٠,٠٪	٤٥,٥٪
المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	التعرض للتخلف عن السداد	خسارة الائتمان المتوقعة على العمر الزمني					

تستند معدلات خسارة الائتمان المتوقعة إلى الخبرة الفعلية لخسارة الائتمان على مدى الخمس سنوات السابقة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

الإسمنت والطابوق والأنابيب والأكياس (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

لم تتجاوز فترة إستحقاقها ألف درهم	أقل من ٣٠ يوماً ألف درهم	٦٠-٣١ يوماً ألف درهم	٩٠-٦١ يوماً ألف درهم	١٢٠-٩١ يوماً ألف درهم	٣٦٥-١٢٠ أكثر من ٣٦٥ يوماً ألف درهم	الذمم المدينة التجارية - عدد الأيام التي تجاوزت فترة إستحقاقها	
						المجموع ألف درهم	المجموع ألف درهم
١٣٥,٢٨٧	٢٣,٣٤٨	١٩,٥٦٣	٩,١١٧	٦,٣٢٩	٢٦,٤٢٠	١٤٥,٥١٥	٣٦٥,٥٧٦
٪٠,٩٦	٪٣,٥٨	٪٤,٦٨	٪٦,٨٣	٪٩,٣٩	٪٣١,٣٢	٪١٠٠	٪٤٣,٢٤
المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة							
التعرض للتخلف عن السداد							
١,٣٠٥	٨٣٦	٩١٦	٦٢٣	٥٩٤	٨,٢٧٤	١٤٥,٥١٥	١٥٨,٠٦٣
خسارة الائتمان المتوقعة على العمر الزمني							

الحديد

بصرف النظر عن بعض أرصدة الذمم المدينة القائمة منذ فترة طويلة، والتي يقابلها مخصصات مناسبة، لم يكن لدى قسم الحديد أي حالات تخلف سداد جوهري في الذمم المدينة التجارية في الفترة الأخيرة؛ بشكل أساسي، تتم جميع عمليات التداول الحالية على أساس خطابات اعتماد غير قابلة للإلغاء من قبل العميل قبل إرسال المواد. يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية لقسم الحديد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	التعرض للتخلف عن السداد	خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	تصل حتى ٦٠ يوماً ألف درهم	٦١ - ١٨٠ يوماً ألف درهم	١٨١ - ٣٦٥ يوماً ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
١,١١٠,١٩٥	٥,١٩٣	١,٦٩٦	-	-	-	-	-	١,١١٧,٠٨٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	التعرض للتخلف عن السداد	خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	تصل حتى ٦٠ يوماً ألف درهم	٦١ - ١٨٠ يوماً ألف درهم	١٨١ - ٣٦٥ يوماً ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
١,٠٦٥,٣٢٥	٪٠,٠	٢,٠٣٥	-	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٩٩,٦٤	٪٦,١٢
١,٠٦٥,٣٢٥		٢,٠٣٥					٧٠,٠٤٧	١,١٤٠,٢٠٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	التعرض للتخلف عن السداد	خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	تصل حتى ٦٠ يوماً ألف درهم	٦١ - ١٨٠ يوماً ألف درهم	١٨١ - ٣٦٥ يوماً ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
١,٠٦٥,٣٢٥	٪٠,٠	٢,٠٣٥	-	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٩٩,٦٤	٪٦,١٢
١,٠٦٥,٣٢٥		٢,٠٣٥					٧٠,٠٤٧	١,١٤٠,٢٠٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	التعرض للتخلف عن السداد	خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	تصل حتى ٦٠ يوماً ألف درهم	٦١ - ١٨٠ يوماً ألف درهم	١٨١ - ٣٦٥ يوماً ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
١,٠٦٥,٣٢٥	٪٠,٠	٢,٠٣٥	-	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٩٩,٦٤	٪٦,١٢
١,٠٦٥,٣٢٥		٢,٠٣٥					٧٠,٠٤٧	١,١٤٠,٢٠٤

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع. سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يبين الجدول التالي الحركة في مخصص مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٣٤,٤٤٢	٢٢٧,٨٦٠	الرصيد كما في ١ يناير
(٤,٦٣٩)	(٢٣٣)	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(١,٩٤٣)	(٦٩,٧٩٧)	شطب أرصدة مدينة
٢٢٧,٨٦٠	١٥٧,٨٣٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٢ نقد ومرادفات النقد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١٩١	٢٧٦	نقد في الصندوق
٣٥٦,٨٥١	٤٢٥,٥٣٢	نقد لدى البنوك في حسابات جارية
٣٥٧,٠٤٢	٤٢٥,٨٠٨	

١٣ جهات ذات علاقة

تقوم المجموعة من خلال المسار الاعتيادي للأعمال بإبرام معاملات، وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها والتي يتم تنفيذها وفقاً لشروط تجارية متفق عليها، مع مؤسسات أعمال أو أفراد أخرى كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٨٧,٥٪ (٢٠٢٢: ٨٧,٥٪) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة ذات الصلة مع المنشآت الحكومية ذات الصلة المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للمجموعة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام هي جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

لدى المجموعة أيضاً، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، التزامات التأجير مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما هي مدرجة في بيان المركز المالي الموحد مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
قرض من جهة ذات علاقة - الشركة الأم	
متداول	
-	١٨,٣٦١

خلال ٢٠١١، حصلت المجموعة على قرض بمبلغ ٤٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٤٦,٩ مليون درهم) من صناعات ("قرض المساهم") بفائدة بأسعار السوق السائدة. قامت المجموعة بإعادة التفاوض بشأن شروط القرض مع الشركة الأم في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٦.

كان تاريخ الاستحقاق الأصلي للقرض دفعة واحدة مستحقة الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لاحقاً، تمت إعادة هيكلة القرض على أن يتم سداه على مدى أربع سنوات، على أقساط نصف سنوية، تبدأ من ديسمبر ٢٠١٦ وتحمل فائدة بأسعار السوق السائدة.

تم سداد مبلغ ٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٨,٣٦٩ مليون درهم) في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وكجزء من اتفاقية التعديل المبرمة مع مقرضي القرض لأجل ١ في السنة السابقة، لن تقوم المجموعة بسداد أي أصل أو فائدة بموجب قرض المساهم حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم تسديد القرض بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
تسديد قرض من الشركة الأم	
١٨,٣٦١	-
فائدة على قرض من الشركة الأم	
-	٦٤٤
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:	
- مزايَا قصيرة الأجل	١٩,٢٨٣
- تعويضات ما بعد التقاعد	٥٦٩
١٩,٨٥٢	٢٠,٣٠٤
ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة (إيضاح ٢٩)	
٥٣,٤٠٠	٥٣,٤٠٠

تم دفع أتعاب بإجمالي قيمة بمبلغ ٦,١٠٣ ألف درهم إلى أعضاء مجلس إدارة المجموعة خلال السنة (٢٠٢٢: لا شيء درهم).

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم إجراء المبيعات والخدمات من الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة، بدون فائدة باستثناء القرض من جهة ذات علاقة ويتم تسويتها نقداً. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن الذمم المدينة أو الدائنة الخاصة بأي جهة ذات علاقة.

لم يتم تقديم قروض لأعضاء مجلس الإدارة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أو ٢٠٢٢.

١٤ حق استخدام الموجودات

المجموعة كمستأجر

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والسيارات. فيما يلي مدة تأجير الموجودات:

سنوات	أرض وحقوق أرض	سيارات
٣٠-١٥		
٣-٢		

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

مجموع حق استخدام الموجودات	حقوق الأرض*	سيارات	أرض	القيمة المدرجة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٨١,٢٧٩	٢٩,٩٦٤	-	٣٥١,٣١٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
(١١٠,١٤١)	-	-	(١١٠,١٤١)	استبعادات/ إعادة قياس
(٢٥,٣٠٦)	(٥,٧٩١)	-	(١٩,٥١٥)	مصاريف استهلاك
(٢٣,٥٤٠)	(١٣,١٤٠)	-	(١٠,٤٠٠)	انخفاض القيمة (إيضاح ٦)
٦,٢٦٥	-	-	٦,٢٦٥	تحرير انخفاض القيمة (إيضاح ٦)
٢٢٨,٥٥٧	١١,٠٣٣	-	٢١٧,٥٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مجموع حق استخدام الموجودات	حقوق الأرض*	سيارات	أرض	القيمة المدرجة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤٥٠,٩٤٤	٧٦,٨٥٤	٧٥	٣٧٤,٠١٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
(٤,٥٥٥)	-	-	(٤,٥٥٥)	استبعادات/ إعادة قياس
(٣٠,١٣٥)	(٨,٤٦١)	(٧٥)	(٢١,٥٩٩)	مصاريف استهلاك
(٣٨,٤٢٩)	(٣٨,٤٢٩)	-	-	انخفاض القيمة (إيضاح ٦)
٣,٤٥٤	-	-	٣,٤٥٤	تحرير انخفاض القيمة (إيضاح ٦)
٣٨١,٢٧٩	٢٩,٩٦٤	-	٣٥١,٣١٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٤ حق استخدام الموجودات (يتبع)

* كجزء من عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بالاستحواذ على مصانع الطابوق الأسمنتي في ٢٠٠٦، تم تسجيل حقوق الأرض التي تتعلق بحق استخدام أرض معينة بشروط مناسبة بمبلغ ٢١١,٥ مليون درهم تمثل الحق في استخدام موجودات معينة. يتم إطفاء الأصل على مدى ٣٠ عاماً. عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تم عرض الحقوق ضمن حق استخدام الموجودات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم الاحتفاظ بحق استخدام الموجودات بقيمة مدرجة بمبلغ ٧٤,٤٧ مليون درهم (٢٠٢٢: ٧١,٠٤ مليون درهم) لتأمين القروض البنكية (إيضاح ١٩).

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ألف درهم	ألف درهم
استهلاك		
انخفاض القيمة (إيضاحات ٦ و ٢٨)	(٢٥,٣٠٦)	(٣٠,١٣٥)
تكاليف تمويل (إيضاحات ٢١ و ٢٦)	(١٧,٢٧٥)	(٣٨,٤٢٩)
ربح من إعادة قياس خلال السنة	(١٩,٧٥٥)	(٢٠,٢٥١)
	٧,٥٤٢	٢١
	<u>(٥٤,٧٩٤)</u>	<u>(٨٨,٧٩٤)</u>

١٥ رأس المال

يتألف رأس المال من ٦,٨٥٠ مليون (٢٠٢٢: ٦,٨٥٠ مليون) سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة إسمية تبلغ ١ درهم للسهم الواحد.

في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم إصدار ٥,١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ٥,١٠٠ مليون درهم مقابل استحواد على كامل رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع من صناعات.

كان هذا الإصدار من الأسهم ببديل غير نقدي بالإضافة إلى ٨٩٢,٥ مليون سهم آخر، تم إصداره مقابل بدل عيني في السنوات السابقة.

١٦ إحتياطي قانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، يتطلب من الشركة أن تقوم سنوياً بتحويل إلى حساب الإحتياطي القانوني مبلغ يعادل ١٠٪ من صافي أرباحها، حتى يبلغ رصيد الإحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٧ احتياطات

إحتياطي اندماج: يمثل إحتياطي الاندماج الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم العادية المصدرة مقابل استحواد على حديد الإمارات وصافي قيمة الموجودات المستحوذ عليها في الشركة في ٦ أكتوبر ٢٠٢١.

إحتياطي رأس المال: يتمثل إحتياطي رأس المال في المتحصلات الزائدة التي تم تحصيلها مقابل تكلفة الطرح العام لعدد ٨٥٧,٥٠ مليون سهم تم إصدارها خلال ٢٠٠٦ بواقع ٠,٠٢٥ درهم لكل سهم بعد خصم المصاريف الفعلية.

إحتياطي آخر: يمثل الإحتياطي الآخر المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة نتيجة إعادة قياس مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الناتجة عن تعديلات الخبرة (أثار الفروق بين الافتراضات الاكتوارية السابقة وما حدث بالفعل).

١٨ مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم الاعتراف بالتزام المجموعة فيما يتعلق بتعويضات التقاعد ضمن بيان المركز المالي الموحد بالقيمة الحالية للتعويضات المحددة في نهاية فترة التقرير بما في ذلك أي تعديلات على تكاليف الخدمة السابقة. إن خطة التعويضات المحددة غير ممولة.

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير ذات الصلة (مفصح عنها على أساس المتوسط المرجح):

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ألف درهم	ألف درهم
المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد		
الرصيد في ١ يناير	١٨٩,١٤٣	٢١٧,٠٧٥
تكلفة الخدمة الحالية (متضمنة تكلفة الفائدة)	٢٣,٧٥٧	٢٣,٠٣٩
تسديدات تعويضات	(٩,٩٨١)	(١١,٩١٢)
تخفيض إعادة القياس	(٢,١٤٧)	(٣٩,٠٥٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	<u>٢٠٠,٧٧٢</u>	<u>١٨٩,١٤٣</u>
المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد		
تكلفة الخدمة الحالية	١٥,١١٠	١٧,٧٠٨
مصاريف الفائدة (إيضاح ٢٦)	٨,٦٤٧	٥,٣٣١
	<u>٢٣,٧٥٧</u>	<u>٢٣,٠٣٩</u>
المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد		
مكسب نتيجة تعديلات سابقة	٢,١٤٧	٣٩,٠٥٩

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٨ مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

الافتراضات الاكتوارية الجوهرية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٥,٢٠ - ٥,٢٥ %	٥,٤٥ - ٥,٤٥ %
٢,٥ - ٥ %	٢,٥ - ٥ %
٥ %	٥ %
النقص ألف درهم	الزيادة ألف درهم
٢٠٧,٥٢٧	١٩٤,٤١٩
١٩٤,٢٥٠	٢٠٧,٦٤٩
١٩٥,٤٨١	١٨٢,٦٣٤
١٨٢,٤٥٣	١٩٥,٥٨٨

١٩ قروض بنكية

يتم تسديد القروض البنكية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
١٣٤,٩٣٤	-
١,٣١٦,١٠٢	٤٨٩,٣٠٧
١,٤٥١,٠٣٦	٤٨٩,٣٠٧

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٩ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

القائم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			القائم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			تاريخ الإستحقاق	إمستيل
متداول ألف درهم	غير متداول ألف درهم	المجموع ألف درهم	متداول ألف درهم	غير متداول ألف درهم	المجموع ألف درهم		
٢٦٨,٦٦٨	١٣٤,٩٣٤	١٣٣,٧٣٤	١٣٤,٩٣٤	-	١٣٤,٩٣٤	٢٠٢٤	قرض لأجل ١ قرض قصير
٩٥,٠٠٠	-	٩٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	٢٠٢٤	الأجل ١ قرض قصير
٦٨,٥٠٠	-	٦٨,٥٠٠	-	-	-	٢٠٢٣	الأجل ٢ قرض قصير
٥٢,٤٠٠	-	٥٢,٤٠٠	-	-	-	٢٠٢٣	الأجل ٣ قرض قصير
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠	٢٠٢٤	الأجل ٤ قرض قصير
٩٥٦,٤٦٨	-	٩٥٦,٤٦٨	٣١٩,٣٧٣	-	٣١٩,٣٧٣	٢٠٢٤	حديد الإمارات تسهيلات رأس المال العامل
١,٤٥١,٠٣٦	١٣٤,٩٣٤	١,٣١٦,١٠٢	٤٨٩,٣٠٧	-	٤٨٩,٣٠٧		

إمستيل

إن القرض لأجل ١ هو قرض لأجل لمدة ١٠ سنوات بمبلغ ١,٢٠٠ مليون درهم تم الحصول عليه في سنة ٢٠١٤ من قبل المجموعة لتمويل بناء مصنع الأسمت الجديد التابع للمجموعة. يتم تسديد القرض لأجل على مدى ٩ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض فائدة متغيرة على أساس إييور بالإضافة إلى ٢,٦٪. إن القرض لأجل مضمون بموجودات بقيمة مدرجة بمبلغ ٩٩٢ مليون درهم (٢٠٢٢: ٩٣٩ مليون درهم) (إيضاح ٥ وإيضاح ١٤). لاحقاً لنهاية ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مقرضي القرض لأجل ١ للحصول على تأجيل سداد حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢. عند انتهاء فترة التأجيل هذه، تم سداد مبلغ ٢٦٦,٧ مليون درهم للمقرضين في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢، وسيتم دفع جميع المدفوعات اللاحقة في تواريخ استحقاقها.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بتسهيل يبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة إلى ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٢ بمبلغ ١٥٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للشركة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة إلى ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٣ بتسهيل يبلغ ١٠٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة إلى ١,٥٪.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٤ بتسهيل يبلغ ٥٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ٩٠ يوم ويحمل معدل فائدة متغير بمعدل إييور لفترة ثلاثة أشهر بالإضافة إلى ١,٥٪.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٩ قروض بنكية (يتبع)

حديد الإمارات

تتعلق أرصدة رأس المال العامل بالتسهيلات المقدمة من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٠,٦٠٪ - ٠,٦٥٪ على سعر ليبور/ صوفر.

التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٢,٦٢٣,٤٤٨	١,٤٥١,٠٣٦
(٤٥٣,١٦٩)	(١٣٣,٧٣٤)
(٥,٠٤٨,٤٧٣)	(٤,١٤٦,٨٩٣)
٤,٣٢٩,٢٣٠	٣,٣١٨,٨٩٨
(٥٨,٠٩١)	(٧٩,٤٣١)
(١,٢٣٠,٥٠٣)	(١,٠٤١,١٦٠)
٦٣,٩٢٢	٧٦,٩٦٤
(٥,٨٣١)	٢,٤٦٧
٥٨,٠٩١	٧٩,٤٣١
١,٤٥١,٠٣٦	٤٨٩,٣٠٧

الرصيد في بداية السنة

تسديد قروض لأجل
تسديد قروض قصيرة الأجل
عائدات من قروض قصيرة الأجل
فوائد مدفوعة

مجموع التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية

تغييرات أخرى/ التزام ذات علاقة

مصاريف فوائد
تغييرات في مستحقات

مجموع الالتزام المتعلق بالتغييرات الأخرى

الرصيد في نهاية السنة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
١,٣٠١,٩٦٥	١,٤١٤,٧١٢
٩٦,٩٩٧	٧٤,٣٣٠
١٣,٧٤٠	١٩,٤٧١
٨,٧٤٩	٦,٢٨٢
١٨٨,١٦٨	١٤٧,٢٨٩
١,٦٠٩,٦١٩	١,٦٦٢,٠٨٤

ذمم دائنة تجارية

مستحقات

ضريبة القيمة المضافة الدائنة

فوائد مستحقة الدفع

ذمم دائنة أخرى

إن معدل فترة الائتمان الخاصة على مشتريات البضائع والخدمات هو من ٦٠ - ٩٠ يوماً (٢٠٢٢: ٦٠ - ٩٠ يوماً). تقوم المجموعة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أنه يتم تسديد جميع الالتزامات خلال فترة الائتمان المتفق عليها. لم يتم تحميل أي فوائد على الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

تشمل الذمم الدائنة التجارية مبلغ مستحق إلى بلدية مدينة العين بمبلغ ٠,١ مليون درهم (٢٠٢٢: ٥,٧ مليون درهم) ومبلغ ٠,٥ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣٨,٥ مليون درهم) لشركة أبوظبي للتوزيع ومبلغ ٤,٧ مليون درهم (٢٠٢٢: ٠,٦ مليون درهم) لشركة العين للتوزيع ومبلغ ٢١٩,١ مليون درهم (٢٠٢٢: ٢٢١,٩ مليون درهم) لشركة بترول أبوظبي الوطنية.

٢١ مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٥١٠,٨٣١	٤٧٤,٨٣٦
(٤,٥٤٥)	(١١٧,٦٨٣)
٢٠,٢٥١	١٩,٧٥٥
(٥١,٧٠١)	(٣٢,٦٩٥)
٤٧٤,٨٣٦	٣٤٤,٢١٣

كما في ١ يناير

استيعادات/ إعادة قياس خلال السنة

فائدة متراكمة خلال السنة (إيضاح ٢٦)

تسديدات خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢١ مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

تحليلات الإستحقاق
خلال سنة واحدة
بين سنة وخمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١١,١٩٦	١٣,٦٢١
٥٧,٤٢١	٦٥,٠١٥
٢٧٥,٥٩٦	٣٩٦,٢٠٠
٣٤٤,٢١٣	٤٧٤,٨٣٦

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة هامة فيما يتعلق بالتزامات الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة خزينة المجموعة.

٢٢ إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لتحويل البضائع والخدمات عند نقطة زمنية في خطوط الإنتاج التالية. يتماشى ذلك مع معلومات الإيرادات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع تم التقرير عنه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٨ قطاعات التشغيل (إيضاح ٣٠).

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٨,٠٢٨,٥٢٩	٨,٥٦٥,١٥٧
٦٩١,٥٧٠	٧٠٩,٩٨٧
١٧٩,٢٩٤	١٧٧,٤٩٨
٨,٨٩٩,٣٩٣	٩,٤٥٢,٦٤٢

تصنيف الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية
حديد
إسمنت وطابوق
أنابيب وأخرى

فيما يلي سعر المعاملة المخصص للتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٦٦٨,٩٠٦	٧٤١,٠٤٦

إيرادات
حديد

تتوقع الإدارة أن سعر المعاملة المخصص للعقود غير المستوفاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ سيتم الاعتراف به كإيرادات خلال ٢٠٢٤.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٢ إيرادات (يتبع)

الأسواق الجغرافية الأساسية

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٦,٥٨١,٤٢٦	٦,٢٢٢,٦٧٢
٣٩٦,٢٢٤	٣٣٠,٧٨٣
٣٥٣,٢٦١	١٤٥,٣٨٥
٢٦٦,٦١٩	١٣١,١٤٠
١,٣٠١,٨٦٣	٢,٦٢٢,٦٦٢
٨,٨٩٩,٣٩٣	٩,٤٥٢,٦٤٢

الإمارات العربية المتحدة
سلطنة عمان
مملكة البحرين
المملكة العربية السعودية
أخرى

٢٣ تكلفة مبيعات

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٤,٦٣٣,٢٠٢	٥,٢١٩,٠٧١
١,٠٣١,٧٢٣	١,١٣٧,١٤٤
٤٨١,٦٠٧	٤٩٦,٤٥٧
٥٨٨,٩٨٤	٥٥٠,٦٨٢
٥٣٤,٠٨٥	٥٤٥,٥١٤
٣٩٢,٦٥١	٣٩٦,٧٣٠
١٣٩,٨٣٣	١٤١,٦٤٤
٧,٨٠٢,٠٨٥	٨,٤٨٣,٢٤٢

مواد خام مستهلكة
لوازم المرافق
نفقات استهلاك وصيانة
رواتب ومزايا ذات صلة
مصاريف استهلاك وإطفاء
مصاريف نقل
مصاريف أخرى

٢٤ مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٣٠,٠٤٧	٢٩,٧٤٩
٦٢٣	٢,٣٧٢
٢٢,٩١٠	٢٠,٩٩٣
٥٣,٥٨٠	٥٣,١١٤

رواتب ومصاريف ذات صلة
مصاريف استهلاك وإطفاء
مصاريف أخرى

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٢٣٥,٢٩٠	٢٥٠,٣٨٩
١٧,٦٦٢	١٨٦
٢٣,١٢٣	٢٧,٠٧٩
٨١,٩٠٩	١١٢,٥٠٨
٣٥٧,٩٨٤	٣٩٠,١٦٢

أتعاب تدقيق بقيمة ٤٢١ ألف درهم وأتعاب غير تدقيق بقيمة ١٩٤ ألف درهم تم تكبدها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تتضمن المصاريف الأخرى تبرعات خيرية بقيمة ٥١٧ ألف درهم (٢٠٢٢: ٧٤١ ألف درهم).

٢٦ إيرادات وتكاليف التمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٥,٣٣١	٧,٨٠٥
٦٣,٩٢٢	٧٦,٩٦٤
٢٠,٢٥١	١٩,٧٥٥
٥,٣٣١	٨,٦٤٧
٨٩,٥٠٤	١٠٥,٣٦٦

إيرادات تمويل

إيرادات فائدة من ودائع بنكية

تكاليف تمويل

فائدة على قروض

فائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢١)
مصاريف فائدة على التزامات منافع مؤجلة (إيضاح ١٨)

٢٧ إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
-	٧,٠٦٧
-	٣٢
١٣,٠٠٥	-
١٥,٢٦٠	٢٢,٣٣٣
٢٨,٢٦٥	٢٩,٤٣٢

مكسب بيع موجودات ثابتة

مكاسب صرف عملات أجنبية

استرداد ديون معدومة

أخرى

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٨ خسائر إنخفاض القيمة على موجودات غير مالية (صافي)

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٦١,٠٠٩	٣١,٠٩٤
٣٦,٥١٢	٢٨,٨١٦
٣٨,٤٢٩	٢٣,٥٤٠
١٤,٠٥٠	-
(١٤٦,٥٤٦)	(٦٦,٤٩٠)
-	(١٠,٦٩٥)
(٣,٤٥٤)	(٦,٢٦٥)

خسارة إنخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)

خسارة إنخفاض قيمة أرض ومباني (إيضاح ٥)

خسارة إنخفاض قيمة حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٤)

خسارة إنخفاض قيمة شهرة (إيضاح ٦)

تحرير خسارة إنخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)

تحرير خسارة إنخفاض قيمة أرض ومباني (إيضاح ٥)

تحرير خسارة إنخفاض قيمة حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٤)

محمل إلى تكلفة مبيعات (إيضاح ٢٣)

خسارة إنخفاض قيمة مخزون (إيضاح ١٠)

محمل إلى مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)

مخصص لانخفاض قيمة على موجودات مالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
١٠,٠٧١	٤٣٩
١٧,٦٦٢	١٨٦

٢٩ مطلوبات طارئة والتزامات

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٢٠٩,٢٦٣	١٥٣,٤٢٥
٣١,٠٩٢	١٥٩,١٠٣
٥٣,٤٠٠	٥٣,٤٠٠

ضمانات بنكية واعتمادات مستندية

التزامات رأسمالية

ضمانات التزام مقدمة إلى شركات زميلة

تم إصدار ضمانات الالتزام والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

خلال السنة، استلمت المجموعة مطالبات بالتعويض عن الأضرار المرتبطة بمخالفة مزعومة لعقود من موردين سابقين بمبلغ ١٨٢ مليون درهم و ٩٥ مليون درهم. في رأي الإدارة والمستشار الخارجي الذي يعمل على هذه الدعوى، فإن الادعاءات لا أساس لها من الصحة وأن إمكانية نشوء أي مطالبات فيما يتعلق بهذه الادعاءات هي مستبعدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بتبع)

٣٠ تقارير قطاعية (بتبع)

الإسمنت والطابوق والمركز	أنابيب وأخرى	حذوفات	المجموعة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٩١,٥٧٠	١٧٩,٢٩٤	-	٨,٨٩٩,٣٩٣
-	٩,٩٢٢	(٩,٩٢٢)	-
٦٩١,٥٧٠	١٧٩,٢٩٤	-	٨,٨٩٩,٣٩٣
٣٥,٥٣٤	-	-	١٠٥,٣٦٦
٥٢,٨٨٢	٧,٠٩٦	-	٥٦١,٧٨٧
٤,٥٠٩	(٤,٣٢٣)	-	١٨٦
١٦,٤٧٩	-	-	١٦,٤٧٩
١٢٨,٨٨٢	١٥,٩٠٢	-	٦٠١,٩١٦
١,٨٩٩,١٦٦	١٩٠,٩٠٣	(١٧٣,٤٥٣)	١١,٠٢٨,٨١٢
(٧١٤,٠٨٦)	(١١١,٨٩٣)	١٧٣,٤٥٣	(٢,٦٩٦,٣٧٦)
٨٠,٢٨,٥٢٩	٨٠,٢٨,٥٢٩	-	٨٠,٢٨,٥٢٩
-	-	-	-
٦٩,٨٣٢	-	-	٦٩,٨٣٢
٥٠١,٨٠٩	٧,٠٩٦	-	٥٠١,٨٠٩
-	(٤,٣٢٣)	-	-
-	-	-	-
٤٥٧,١٩٢	١٥,٩٠٢	-	٤٥٧,١٩٢
٩,١١٢,١٩٦	١٩٠,٩٠٣	(١٧٣,٤٥٣)	٩,١١٢,١٩٦
(٢,٠٤٣,٨٥٠)	(١١١,٨٩٣)	١٧٣,٤٥٣	(٢,٠٤٣,٨٥٠)

ألف درهم

الإسمنت والطابوق والمركز
ألف درهم

أنابيب وأخرى
ألف درهم

حذوفات
ألف درهم

المجموعة
ألف درهم

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إيرادات من عملاء خارجيين

إيرادات بين القطاعات

توقيت الاعتراف بالإيرادات
عند نقطة زمنية محددة
على مدى فترة زمنية

مصاريف فائدة

استهلاك وإطفاء

خسائر انخفاض القيمة

حصة ربح شركات مستمر بها محسبة وفقاً لحقوق الملكية

ربح السنة

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بتبع)

٣٠ تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من القطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- قطاع الحديد - تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- قطاع الأسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت الطابوق؛ و
- أخرى - يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوي، أنابيب بولي-فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ الأدوات المالية

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها قادرة على الاستمرار في الأعمال بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى للمساهمين. لا يوجد لدى المجموعة هدف محدد لتكوين رأس المال أو نسب معينة بخصوص أهداف إدارة مخاطر رأس المال. قامت المجموعة بتخفيض مستوى قروضها بشكل جوهري منذ الاستحواذ على شركة حديد الإمارات؛ وهذا سوف يتيح المرونة لجمع الأموال في المستقبل من أجل التوسع في عمليات المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بمراقبة مستويات الرافعة المالية الخاصة بها على أساس مستمر، مما يضمن أن هيكل رأس مالها يتماشى بشكل عام مع الشركات النظيرة للمجموعة.

أهداف إدارة المخاطر المالية

إن المجموعة معرضة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة. لم تطبق المجموعة سياسات رسمية لإدارة هذه المخاطر ولكنها تقوم بمراجعة حدود المخاطر بصورة مستمرة. لا تقوم المجموعة بالدخول في أو المتاجرة بالأدوات المالية، الاستثمار في أوراق مالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة لغايات المضاربة أو لإدارة المخاطر.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في الخطر الناتج من عدم التزام الجهة المتعاقد معها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة خسائر مالية.

إن النواحي الأساسية التي تتعرض المجموعة فيها لمخاطر الائتمان هي الذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وأرصدة لدى البنوك (الموجودات السائلة).

لقد اتبعت المجموعة سياسة قوامها التعامل فقط مع أطراف مقابلة لديها صفات ائتمانية جيدة بهدف تخفيف مخاطر الخسارة المالية الناتجة من تخلف الطرف المقابل. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة جميع التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة ليست ذات علاقة، وتقييم القدرات الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة التي ليست ذات علاقة بشكل مستمر.

إن تركيز مخاطر الائتمان ينتج عندما يعمل عدد من الأطراف المقابلة في نفس الأعمال التجارية أو في أعمال تجارية في نفس النطاق الجغرافي، أو عندما يكون لديهم نفس الخصائص الاقتصادية مما يؤدي إلى أن تتأثر قدرتهم في تلبية التزاماتهم التعاقدية بشكل مماثل عند تغير الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. إن تركيز مخاطر الائتمان يبين نسبة حساسية أداء المجموعة تجاه التطورات المؤثرة في صناعة معينة أو موقع جغرافي. تم الإفصاح عن تفاصيل حول تركيز أرصدة الذمم المدينة التجارية في إيضاح ١١. تعتقد الإدارة بأن تركيز مخاطر الائتمان منخفض بسبب الملاءة الائتمانية العالية والاستقرار المالي لعملائها التجاريين.

تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها تحتوي على مخاطر ائتمان منخفضة للتخلف عن الالتزامات حيث أن هذه البنوك هي من البنوك الرئيسية التي تعمل في الإمارات العربية المتحدة والتي يقوم البنك المركزي بمراقبتها على مستوى عالٍ. يتم ضمان الذمم المدينة التجارية بموجب ضمانات بنكية وخطابات اعتماد تبلغ قيمتها الإجمالية ١,٣٤١ مليون درهم (٢٠٢٢: ١,٢٢٥ مليون درهم)، وشيكات مؤجلة الدفع بمبلغ ٣٦ مليون درهم (٢٠٢٢: ٥٩,٧ مليون درهم). إن الأرصدة لدى البنوك غير مؤمنة بأي ضمان. إن أكثر مبلغ يمكن أن يمثل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للموجودات المالية في نهاية فترة التقرير في حال تخلف الطرف المقابل عن أداء التزاماته يساوي تقريباً قيمتها المدرجة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣٠ تقارير قطاعية (يتبع)

الإيرادات من عملاء خارجيين	الإيرادات بين القطاعات	توقيت الاعتراف بالإيرادات عند نقطة زمنية محددة على مدى فترة زمنية	مصاريف فائدة	استهلاك وإطعام	عكس/خسائر إنخفاض القيمة	حصة ربح شركات مستمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	ربح/ (خسارة) السنة	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات
٢٠٢٢	٨,٥٦٥,١٥٧	٨,٥٦٥,١٥٧	٤٨,٩٠٧	٥٠,١,٣٩٤	١٥٠,٠٠٠	-	٥٩٣,٠٦٢	٩,٣٤٨,٨٤٥	(٢,٧٣٧,٥٤٢)
الإيرادات من عملاء خارجيين	-	٧,٠٩,٩٨٧	٤٠,٥٩٧	٦٢,٥٧٧	(١٦٥,٣٤٩)	٧,٨١١	(٩٥,٦١٠)	١,٨٩٣,١٤١	(٨٣٦,١٩١)
الإيرادات بين القطاعات	-	٣٢,٠٩٠	-	٧,٢٦٠	(٢,٣١٣)	-	١٢,٧٥٣	٢٣٦,٢٧١	(١٧٦,١٥١)
توقيت الاعتراف بالإيرادات عند نقطة زمنية محددة على مدى فترة زمنية	٨,٥٦٥,١٥٧	١٧٧,٤٩٨	-	-	-	-	-	٦,٨٨٩	٦,٨٨٩
مصاريف فائدة	٤٨,٩٠٧	-	-	-	-	-	-	-	-
استهلاك وإطعام	٥٠,١,٣٩٤	١٧٧,٤٩٨	-	٧,٢٦٠	(٢,٣١٣)	-	١٢,٧٥٣	٦,٨٨٩	٦,٨٨٩
عكس/خسائر إنخفاض القيمة	١٥٠,٠٠٠	(١٦٥,٣٤٩)	(١٦٥,٣٤٩)	(٢,٣١٣)	(٢,٣١٣)	-	-	(٦,٨٨٩)	(٦,٨٨٩)
حصة ربح شركات مستمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	-	٧,٨١١	٧,٨١١	-	-	-	-	-	-
ربح/ (خسارة) السنة	٥٩٣,٠٦٢	(٩٥,٦١٠)	(٩٥,٦١٠)	١٢,٧٥٣	-	-	٥١٠,٢٠٥	١١,٤٧١,٣٦٨	(٣,٧٤٦,٩٩٥)
مجموع الموجودات	٩,٣٤٨,٨٤٥	١,٨٩٣,١٤١	١,٨٩٣,١٤١	٢٣٦,٢٧١	(٦,٨٨٩)	-	١١,٤٧١,٣٦٨	١١,٤٧١,٣٦٨	١١,٤٧١,٣٦٨
مجموع المطلوبات	(٢,٧٣٧,٥٤٢)	(٨٣٦,١٩١)	(٨٣٦,١٩١)	(١٧٦,١٥١)	(١٧٦,١٥١)	-	(٣,٧٤٦,٩٩٥)	(٣,٧٤٦,٩٩٥)	(٣,٧٤٦,٩٩٥)

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية. يلخص الجدول أدناه تواريخ الإستحقاق للمطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة. لقد تم تحديد تواريخ الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بناءً على الفترة المتبقية في نهاية كل فترة تقرير إلى تاريخ الإستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة تواريخ الإستحقاق من قبل الإدارة لضمان المحافظة على السيولة الكافية. إن تواريخ إستحقاق المطلوبات المالية غير المشتقة بنهاية فترة التقرير على أساس ترتيبات السداد التعاقدية هي كما يلي:

٢٠٢٣	أقل من سنة ألف درهم	من سنة إلى ٥ سنوات ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	المجموع ألف درهم
أدوات مالية لا تخضع لفائدة أدوات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة	١,٥٨٧,٧٥٤	-	-	١,٥٨٧,٧٥٤
٢٠٢٢	٥٠٠,٥٠٣	٥٧,٤٢١	٢٧٥,٥٩٦	٨٣٣,٥٢٠
أدوات مالية لا تخضع لفائدة أدوات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة *	٢,٠٨٨,٢٥٧	٥٧,٤٢١	٢٧٥,٥٩٦	٢,٤٢١,٢٧٤
٢٠٢٢	١,٥١٢,٦٢٢	-	-	١,٥١٢,٦٢٢
أدوات مالية لا تخضع لفائدة أدوات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة *	١,٣٤٧,٤٣٣	١٩٩,٩٤٩	٣٩٦,٨٥١	١,٩٤٤,٢٣٣
	٢,٨٦٠,٠٥٥	١٩٩,٩٤٩	٣٩٦,٨٥١	٣,٤٥٦,٨٥٥

مخاطر العملات الأجنبية

تقوم المجموعة بإجراء بعض المعاملات المقومة بالعملات الأجنبية. ومن ثم، تنشأ حالات التعرض لتقلبات أسعار الصرف. يعود تعرض المجموعة لمخاطر العملة أساساً إلى معاملات المجموعة باليورو ("يورو") و الجنيه الإسترليني ("جنيه إسترليني") حيث أن الدرهم الإماراتي مربوط حالياً بالدولار الأمريكي بسعر صرف ثابت.

إن القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملة الأجنبية للمجموعة في تاريخ التقرير هي كما يلي:

مطلوبات	٢٠٢٣	٢٠٢٢	موجودات	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ألف درهم	ألف درهم		ألف درهم	ألف درهم
يورو	١٢,٧٣٨,٢٧٥	٥,٩٠٤,٩٤٠	١٣,٤١٠,٦٠٤	١٦,٢٩٣,٠٣٢	١٣,٤١٠,٦٠٤
جنيه إسترليني	٢,٨٤٧,٥٢٣	٢,٥٣٦,٦٤٦	٤,٦٦٦,٧٩٢	٣,٦٩٦,٧٣٥	٤,٦٦٦,٧٩٢
عملات أخرى	-	٦١١,٢١٢	١٥٨,٤٢٩	-	١٥٨,٤٢٩
	١٥,٨٥٨,٧٩٨	٩,٠٥٢,٧٩٨	١٨,٢٣٥,٨٢٥	٢٠,٢٦٢,٧٦٧	١٨,٢٣٥,٨٢٥

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على الإيرادات المالية أو تكاليف التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض البنكية التي تحمل أسعار فائدة ثابتة وعائمة، والتي تم إدراجها في الإيضاح ١٩.

تحليل حساسية معدلات الفوائد

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التعرضات لمعدلات الفوائد المتغيرة التي تنشأ بشكل رئيسي من القروض البنكية، بافتراض أن المبلغ المطلوب بنهاية فترة التقرير قد كان قائم طوال السنة.

لو كانت معدلات الفوائد أعلى/ أقل بمعدل ١٠٠ نقطة أساس مع إبقاء جميع المتغيرات ثابتة، لانخفاض/ ارتفاع ربح المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٤,٨٩ مليون درهم (٢٠٢٢: انخفاض/ ارتفاع بمبلغ ١٤,٥ مليون درهم).

القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة.

٣٢ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد الأساسي للسهم:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
٦٠١,٩١٦	٥١٠,٢٠٥
٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠
٠,٠٨٨	٠,٠٧٤

ربح عائد إلى حاملي أسهم ملكية الشركة الأم (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)

العائد للسهم الواحد (درهم)

لا يوجد لدى المجموعة أسهم محتمل تخفيضها، وبالتالي فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣٣ ضريبة دخل الشركات

في ٣ أكتوبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. ينطبق نظام ضريبة الشركات الجديد على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣ .

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪، وبناء على ذلك، يعتبر القانون الآن قد صدر بشكل فعلي. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم ومعدل ٠٪ على الدخل المؤهل لكيانات المنطقة الحرة.

قامت المجموعة بإجراء تقييم للتأثير المحتمل لهذه القوانين واللوائح. بناءً على هذا التقييم، قررت المجموعة أنه لن يتم أخذ أي آثار ضريبية مؤجلة في الاعتبار عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ستخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وسيتم احتساب الضرائب الحالية حسب الاقتضاء في البيانات المالية للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤.

٣٤ الصراع بين روسيا وأوكرانيا

لم يكن للصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا تأثير مادي على سلسلة التوريد للمجموعة؛ في حين كان يتم الحصول على كميات معينة من الحديد الخام، سابقاً، من روسيا، إلى جانب بعض المواد الاستهلاكية، فقد تم إنشاء خطوط إمداد بديلة لتحل محل هذه المواد. ويشار إلى أن المجموعة ليس لديها عملاء مهمين في منطقة رابطة الدول المستقلة.

في حين أثرت الأزمة على أسعار السلع العالمية، استعادت المجموعة زيادات التكلفة المتكبدة في زيادة أسعار المبيعات.

٣٥ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٤.