

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية  
المرحلية الموجزة الموحدة لفترة  
الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس ٢٠٢٤

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

صفحة

|      |  |
|------|--|
| ٢-١  | تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين                   |
| ٣    | تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية                  |
| ٤    | بيان المركز المالي الموجز الموحد                         |
| ٥    | بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد                      |
| ٦    | بيان الدخل الشامل الموجز الموحد                          |
| ٧    | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد              |
| ٨    | بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد                      |
| ٢٨-٩ | إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة |

## إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ مقروناً مع البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي خضعت للمراجعة عن الفترة المذكورة.

### تغيير إسم الشركة

تمت الموافقة على تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل") من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع خلال اجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. يعتبر تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل أكثر ملائمة لعكس طبيعة التوسع في أعمالنا خاصة بعد اندماج شركة الإمارات للحديد مع المجموعة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١.

### الرؤية الاستراتيجية للإندماج مع حديد الامارات ش.م.ع

تعتبر شركة حديد الإمارات من المؤسسات الرائدة في مجال إنتاج الحديد على مستوى الشرق الأوسط. إن اندماج قطاع أعمال مواد البناء مع حديد الإمارات ("المجموعة") ساهم في خلق أضخم نشاط تجاري لتصنيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة مع توفير فرص استراتيجية ملحة وإمكانات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم. أتاح هذا الاندماج تنوعاً جوهرياً في إيرادات المجموعة، مع إتاحة فرصة للمستثمرين للمرة الأولى للاستثمار في قطاع منتجي الحديد في السوق العام لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد تبوّأت الشركة مكانة تسمح لها بالتوسع والنمو، وإتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

### الأداء المالي خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

بلغت إيرادات المجموعة ٢,١٣٦,٢ مليون درهم خلال فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٢,٤٠٥,٥ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣. وحققت المجموعة ربح قبل الضريبة بلغ ١٤٠,٤ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ١٥٢,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من العام ٢٠٢٣.

أظهر أداء المجموعة خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام مرونتها وكفاءتها وسط ظروف السوق الصعبة. وقد حظي أداء المجموعة بدعم من السوق المحلية القوية، ولكن كانت أعمال التصدير لدينا صعبة من حيث الطلب والأسعار وتساعد تكاليف الشحن. في فترة الثلاثة أشهر، ساهم قسم الحديد بأرباح قبل الضريبة بمبلغ ١٢٣,٠ مليون درهم إماراتي (قبل رسوم مكافأة الموظفين للسنة السابقة) مقابل ١٣٧,٥ مليون درهم في الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وساهم قسم مواد البناء بالمجموعة بشكل جماعي في الربح قبل الضريبة بمبلغ ١٧,٤ مليون درهم (قبل تعديلات مكافأة الموظفين للسنة السابقة) مقابل ١٤,٧ مليون درهم في فترة المقارنة.

### مراجعة العمليات

#### حديد الامارات

بلغ إجمالي إيرادات حديد الإمارات ١,٩٤٩,٤ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٢,١٤١,٠ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣. وبلغ الربح قبل الضريبة من قطاع الحديد عن فترة الثلاثة الأشهر الأولى من ٢٠٢٤ مبلغ ١٢٣,٠ مليون (قبل رسوم مكافأة الموظفين للسنة السابقة) مقارنة بصافي أرباح ١٣٧,٥ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣.

ارتبط الانخفاض في الربحية بانخفاض الهوامش المحققة في أعمال التصدير الخاصة بالقطاع وتساعد تكاليف الشحن المرتبطة بالتحديات الجيوسياسية الإقليمية؛ ومع ذلك، فقد حظي الأداء العام بدعم من انتعاش السوق المحلية، مدعوماً بتحسين أنشطة البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي على نطاق أوسع.

#### الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي

بلغ إجمالي إيرادات قطاع الاسمنت والطابوق ١٥٠,٥ مليون درهم عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٢١١,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣. وبلغ الربح قبل الضريبة للقطاع عن فترة الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٤ مبلغ ١٣,٠ مليون درهم (قبل تعديلات مكافأة الموظفين للسنة السابقة) مقارنة بربح ١٠,٦ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣.

## إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

مراجعة العمليات (يتبع)

الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي (يتبع)

على الرغم من الانخفاض في الكميات في هذا الربع، فإن مستوى الربحية المعزز يعكس التعافي المستمر في أداء مصنع اسمنت العين، كما شهدنا في البداية في السنة السابقة، وعودة الربحية لقطاع الطابوق تماشياً مع السنة السابقة.

### أنشطة المجموعة الأخرى

تتكون الأنشطة التجارية الأخرى للشركة من تصنيع وتوزيع أنابيب البولي فينيل كلوريد (PVC)، وأنابيب وأكياس البلاستيك المقوى بالزجاج (GRP). وقد حققت هذه الأنشطة إيرادات إجمالية بلغت ٣٦,٣ مليون درهم خلال أول ثلاثة أشهر من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٥٣,٣ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٣. وقد حققت أنشطة الأعمال أرباحاً قبل الضريبة بلغت ٤,٤ مليون درهم خلال أول ثلاثة أشهر من العام مقارنة بأرباح ٤,١ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٣.

### السيولة

بلغ إجمالي صافي النقد والأرصدة البنكية للمجموعة ١٥٥,٧ مليون درهم، نقداً في الصندوق، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: صافي مديونية البنوك بقيمة ٦٣,٥ مليون درهم).

### الضريبة

بعد صدور مرسوم من وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات، يمثل الربع الأول من عام ٢٠٢٤ الفترة الأولى التي ستخضع فيها أرباح المجموعة للضريبة. يعكس مخصص الضرائب بمبلغ ١٢,٢ مليون درهم خلال هذا الربع معدل ضريبة فعلي قدره ٨,٧٪ مقابل المعدل القياسي البالغ ٩,٠٪.

### الإستثمارات

باعت المجموعة استثماراتها في اثنتين من استثماراتها الزميلة خلال الربع مقابل مبلغ قدره ٩٩ مليون درهم؛ محققة مكسب من الاستبعاد بمبلغ ٥,٠ مليون درهم (٢٠٢٣: قامت المجموعة بالاعتراف بمبلغ ٢,٢ مليون درهم كحصة أرباح من الاستثمارات الزميلة وحصلت على توزيعات أرباح بقيمة ١٠ مليون درهم).

### إجمالي الأصول وحقوق الملكية

بلغ إجمالي أصول المجموعة ١١,١٠ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١١,٠٣ مليار درهم). كما بلغ إجمالي حقوق الملكية ٨,٤٦ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٨,٣٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بالنيابة عن مجلس الإدارة



حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

٧ مايو ٢٠٢٤

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لـ إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وكل من البيانات المالية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

٧ مايو ٢٠٢٤

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

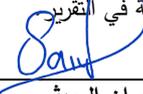
إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

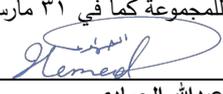
بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) | إيضاحات | الموجودات                            |
|---|---|---------|--------------------------------------|
|   |   |         | <b>الموجودات غير المتداولة</b>       |
| ٦,٥٦٣,٨٣١                               | ٦,٤٧٤,٣٦٥                                 | ٥       | ممتلكات وآلات ومعدات                 |
| ٢٢٨,٥٥٧                                 | ٢٢٤,٤٩٢                                   | ١٣      | حق إستخدام الموجودات                 |
| ٩٤,٠١٨                                  | -   | ٦       | استثمار في شركات زميلة               |
| ١٢,٥٥٥                                  | ١٢,٣٧٨                                    | ٧       | استثمار عقاري                        |
| ١٠,٣٤٥                                  | ٣٤,٨١٣                                    | ٨       | موجودات غير ملموسة                   |
| ٦,٩٠٩,٣٠٦                               | ٦,٧٤٦,٠٤٨                                 |         | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b> |
|   |   |         | <b>الموجودات المتداولة</b>           |
| ١,٩٣٥,١٤٧                               | ١,٩٨٢,٧٦١                                 | ٩       | مخزون                                |
| ١,٧٥٨,٥٥١                               | ١,٦٤٢,٣٢٢                                 | ١٠      | ذمم مدينة تجارية وأخرى               |
| ٤٢٥,٨٠٨                                 | ٧٣٢,٢٦٢                                   | ١١      | نقد وأرصدة لدى البنوك                |
| ٤,١١٩,٥٠٦                               | ٤,٣٥٧,٣٤٥                                 |         | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>     |
| ١١,٠٢٨,٨١٢                              | ١١,١٠٣,٣٩٣                                |         | <b>مجموع الموجودات</b>               |
|   |   |         | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>       |
|   |   |         | <b>رأس المال والاحتياطيات</b>        |
| ٦,٨٥٠,٠٠٠                               | ٦,٨٥٠,٠٠٠                                 |         | رأس المال                            |
| ١٩٦,٦٦١                                 | ١٩٦,٦٦١                                   |         | إحتياطي قانوني                       |
| ١,٠٩٢,٨١٧                               | ١,٠٩٢,٨١٧                                 |         | إحتياطي اندماج                       |
| ٣,٧٨٣                                   | ٣,٧٨٣                                     |         | إحتياطي رأس المال                    |
| ٤٧,٩٠٧                                  | ٤٧,٩٠٧                                    |         | إحتياطيات أخرى                       |
| ١٤١,٢٦٨                                 | ٢٦٩,٤٩٢                                   |         | أرباح مستتقة                         |
| ٨,٣٣٢,٤٣٦                               | ٨,٤٦٠,٦٦٠                                 |         | <b>مجموع حقوق الملكية</b>            |
|   |   |         | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>       |
| ٣٣٣,٠١٧                                 | ٣٣٢,٠٤١                                   | ١٣      | مطلوبات عقود الإيجار                 |
| ٢٠٠,٧٧٢                                 | ٢٠٥,٤٤٧                                   |         | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين    |
| ٥٣٣,٧٨٩                                 | ٥٣٧,٤٨٨                                   |         | <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b> |
|   |   |         | <b>المطلوبات المتداولة</b>           |
| ٤٨٩,٣٠٧                                 | ٥٧٦,٦٠٤                                   | ١٤      | قروض بنكية                           |
| ١,٦٦٢,٠٨٤                               | ١,٥٠١,٣٣٩                                 | ١٥      | ذمم دائنة تجارية وأخرى               |
| -                                       | ١٢,٢٠٠                                    | ٢١      | مطلوبات ضريبة الدخل الحالية          |
| ١١,١٩٦                                  | ١٥,١٠٢                                    | ١٣      | مطلوبات عقود الإيجار                 |
| ٢,١٦٢,٥٨٧                               | ٢,١٠٥,٢٤٥                                 |         | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>     |
| ٢,٦٩٦,٣٧٦                               | ٢,٦٤٢,٧٣٣                                 |         | <b>مجموع المطلوبات</b>               |
| ١١,٠٢٨,٨١٢                              | ١١,١٠٣,٣٩٣                                |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b> |

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وللفترات المعروضة في التقرير

  
ستيفن جي بوب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

  
سعيد غمران الرميثي  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
حمد عبدالله الحمادي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس                       |   |         |  |
|--|---|---------|--|
| ٢٠٢٣   | ٢٠٢٤  |         |  |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)                                 | ألف درهم<br>(غير مدقق)                      | إيضاحات |  |
| ٢,٤٠٥,٥٥٠<br>(٢,١٣٩,٤٧١)                               | ٢,١٣٦,١٩٩<br>(١,٨٨٤,١٧٠)                    |         | إيرادات<br>تكاليف مباشرة   |
| ٢٦٦,٠٧٩<br>(١٣,٩٤٢)<br>(٧٧,٨٩٤)<br>٢,٦٠٣<br>٢,٢٢٤<br>- | ٢٥٢,٠٢٩<br>(١٤,٢٤٨)<br>(٨٨,٦٤٢)<br>١٧٣<br>- | ١٨<br>٦ | إجمالي الربح<br>مصاريف بيع وتوزيع<br>مصاريف عمومية وإدارية<br>إيرادات أخرى<br>حصة الربح من شركات زميلة<br>مكسب من بيع شركات زميلة<br>تكاليف تمويل<br>إيرادات تمويل |
| ١,٨٧٨  | ١,٨٧٦                                       |         |  |
| ١٥٢,١٧٨<br>-   | ١٤٠,٤٢٤<br>(١٢,٢٠٠)                         | ٢١      | ربح قبل الضريبة للفترة<br>مصاريف ضريبة الدخل   |
| ١٥٢,١٧٨  | ١٢٨,٢٢٤                                     |         | ربح للفترة   |
| ٠,٠٢٢  | ٠,٠١٩                                       | ١٩      | العائد الأساسي والمخفض للسهم   |

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                        |                           |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| ٢٠٢٣                             | ٢٠٢٤                   |                           |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)           | ألف درهم<br>(غير مدقق) |                           |
| ١٥٢,١٧٨                          | ١٢٨,٢٢٤                | ربح الفترة                |
| -                                | -                      | الدخل الشامل الآخر        |
| ١٥٢,١٧٨                          | ١٢٨,٢٢٤                | مجموع الدخل الشامل للفترة |

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
 سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

| رأس المال | إحتياطي قانوني | إحتياطي اندماج | إحتياطي رأس المال | إحتياطي أخرى | أرباح مستبقاة/ (خسائر متراكمة) | مجموع حقوق الملكية |                                |
|-----------|----------------|----------------|-------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| ألف درهم  | ألف درهم       | ألف درهم       | ألف درهم          | ألف درهم     | ألف درهم                       | ألف درهم           |                                |
| ٦,٨٥٠,٠٠٠ | ١٣٦,٤٦٩        | ١,٠٩٢,٨١٧      | ٣,٧٨٣             | ٤٥,٧٦٠       | (٤٠٠,٤٥٦)                      | ٧,٧٢٨,٣٧٣          | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)     |
| -         | -              | -              | -                 | -            | ١٥٢,١٧٨                        | ١٥٢,١٧٨            | مجموع الدخل الشامل للفترة      |
| ٦,٨٥٠,٠٠٠ | ١٣٦,٤٦٩        | ١,٠٩٢,٨١٧      | ٣,٧٨٣             | ٤٥,٧٦٠       | (٢٤٨,٢٧٨)                      | ٧,٨٨٠,٥٥١          | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) |
| ٦,٨٥٠,٠٠٠ | ١٩٦,٦٦١        | ١,٠٩٢,٨١٧      | ٣,٧٨٣             | ٤٧,٩٠٧       | ١٤١,٢٦٨                        | ٨,٣٣٢,٤٣٦          | كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)     |
| -         | -              | -              | -                 | -            | ١٢٨,٢٢٤                        | ١٢٨,٢٢٤            | مجموع الدخل الشامل للفترة      |
| ٦,٨٥٠,٠٠٠ | ١٩٦,٦٦١        | ١,٠٩٢,٨١٧      | ٣,٧٨٣             | ٤٧,٩٠٧       | ٢٦٩,٤٩٢                        | ٨,٤٦٠,٦٦٠          | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                        |         |  |
|----------------------------------|------------------------|---------|--|
| ٢٠٢٣                             | ٢٠٢٤                   |         |  |
| ألف درهم<br>(غير مدقق)           | ألف درهم<br>(غير مدقق) | إيضاحات |  |
| ١٥٢,١٧٨                          | ١٤٠,٤٢٤                |         | <b>التدفقات النقدية الأنشطة التشغيلية</b>                        |
|                                  |                        |         | ربح قبل الضريبة للفترة   |
|                                  |                        |         | تعديلات لـ:  |
| ١٣٢,٧٢٩                          | ١٣٢,٤١٠                | ٥       | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات                                     |
| ٧,٣٧٥                            | ٤,٠٦٥                  | ١٣      | استهلاك حق إستخدام الموجودات                                     |
| ٦٦٩                              | ١,٠٠٥                  | ٨       | إطفاء موجودات غير ملموسة   |
| ١٧٧                              | ١٧٧                    | ٧       | استهلاك استثمار عقاري  |
| ٤,٦٨١                            | (٤٦٧)                  | ١٠      | إنخفاض قيمة محمل على موجودات مالية                               |
| (٣,١٦٥)                          | ٦,٢٩٦                  | ٩       | إنخفاض / (عكس إنخفاض) مخصص مخزون بطيء الحركة، صافي               |
| ٤,٤٧٩                            | ١٠,٧٧٨                 |         | تكلفة مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                          |
| -                                | (٤,٩٨٢)                | ٦       | مكسب من بيع شركات زميلة  |
| (٢,٢٢٤)                          | -                      |         | حصة في ربح من شركات زميلة  |
| ٢٨,٧٧٠                           | ١٥,٧٤٦                 |         | تكاليف تمويل   |
| (١,٨٧٨)                          | (١,٨٧٦)                |         | إيرادات تمويل  |
| ٣٢٣,٧٩١                          | ٣٠٣,٥٧٦                |         | <b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل</b> |
|                                  |                        |         | الحركات في رأس المال العامل:                                     |
| ١٠٢,٥٠٣                          | (٥٣,٩١٠)               | ٩       | (زيادة) / نقص في مخزون   |
| (١١٣,٦١٦)                        | ١١٦,٦٩٦                | ١٠      | نقص / (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى                          |
| (١٤٩,٠٧٧)                        | (١٦٥,٧٦١)              | ١٥      | نقص في ذمم دائنة تجارية وأخرى                                    |
| ١٦٣,٦٠١                          | ٢٠٠,٦٠١                |         | <b>النقد الناتج من العمليات</b>                                  |
| (٢,٤٩٩)                          | (٦,١٠٣)                |         | مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة                                     |
| ١٦١,١٠٢                          | ١٩٤,٤٩٨                |         | <b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>                    |
|                                  |                        |         | <b>التدفقات النقدية الأنشطة الاستثمارية</b>                      |
| (٢٢,٧٦١)                         | (٤٢,٩٤٤)               | ٥       | استحواذ ممتلكات وآلات ومعدات                                     |
| -                                | ٩٩,٠٠٠                 | ٦       | عائدات من بيع استثمارات في شركات زميلة                           |
| (١,١٧٢)                          | (٢٥,٤٧٣)               | ٨       | استحواذ موجودات غير ملموسة                                       |
| ١,٨٧٨                            | ١,٨٧٦                  |         | إيرادات تمويل مستلمة   |
| ١٠,٠٠٠                           | -                      | ٦       | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة                              |
| (١٢,٠٥٥)                         | ٣٢,٤٥٩                 |         | <b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>  |
|                                  |                        |         | <b>التدفقات النقدية الأنشطة التمويلية</b>                        |
| ١,٠٩٣,٢٢٣                        | ٩٦٤,٦٤٨                | ١٤      | عائدات من قروض جديدة   |
| (٨٩٩,٨٢٢)                        | (٨٧٧,٣٥١)              | ١٤      | تسديد قروض   |
| (١٦,٠٤٠)                         | (٥,٢٤٢)                | ١٤      | تكاليف تمويل مدفوعة  |
| (١,١٦٦)                          | (٢٨٣)                  | ١٣      | تسديد المبلغ الأساسي لمطلوبات عقود الإيجار                       |
| (١,٣٩١)                          | (٢,٢٧٥)                | ١٣      | فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار                            |
| ١٧٤,٨٠٤                          | ٧٩,٤٩٧                 |         | <b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>                    |
| ٣٢٣,٨٥١                          | ٣٠٦,٤٥٤                |         | <b>صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد</b>                      |
| ٣٥٧,٠٤٢                          | ٤٢٥,٨٠٨                | ١١      | النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة                             |
| ٦٨٠,٨٩٣                          | ٧٣٢,٢٦٢                | ١١      | النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة                             |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١ معلومات عامة

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على تغيير الإسم القانوني للشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع في اجتماع الجمعية العمومية الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. تم العمل بالإسم الجديد فور إستكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار ٥,١ مليار سهم عادي إضافي. إن الشركة الأم النهائية لـ إمستيل هي شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء والحديد.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

| إسم الشركة التابعة                                 | بلد التأسيس والنشاط      | نسبة حصة الملكية والتصويت<br>المحتفظ به من قبل المجموعة |      | الأنشطة الرئيسية                                     |
|--|--------------------------|---|------|--|
|  |                          | ٢٠٢٤  | ٢٠٢٣ |  |
| شركة الإمارات لصناعات<br>الحديد ش.م.ع <sup>١</sup> | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠  | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل                      |
| مصنع طابوق الإمارات*                               | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠  | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي                          |
| مصنع الإمارات للإسمنت* <sup>٢</sup>                | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠  | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب                    |
| مصنع العين للإسمنت*                                | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠  | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب                    |
| مجمع مصانع أنابيب*                                 | الإمارات العربية المتحدة | ٪١٠٠  | ٪١٠٠ | إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس<br>البلاستيكية والورقية |

<sup>١</sup> تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

<sup>٢</sup> تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، ولا يوجد لدى هذه الأعمال حالياً أية عمليات.

\* هذه الشركات التابعة هي جميعها أقسام تشغيلية للشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

### ١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

#### تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١: عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

قامت المجموعة باعتماد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ للمرة الأولى في السنة الحالية. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، موضحاً أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للمواثيق في نهاية فترة التقرير، وقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى.

#### تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بالمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات

قامت المجموعة باعتماد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ للمرة الأولى في السنة الحالية. تحدد التعديلات أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية فترة التقرير فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف المطلوبات كمتداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ إعداد التقارير المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة في تاريخ إعداد التقارير المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ إعداد التقارير المالية).

ويحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير لا يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بتعهد بعد فترة التقرير. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاضعاً لامتنال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، فإن المنشأة تفصح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة المدرجة للمطلوبات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الالتزام بالتعهدات.

#### تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ التدفقات النقدية والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين

قامت المجموعة باعتماد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ لأول مرة في السنة الحالية. تضيف التعديلات متطلبات الإفصاح و"الإشارات" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، والتي تطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تضيف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة التأجير التي تقي بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لئتم احتسابها كعملية بيع. تتطلب التعديلات من البائع المستأجر تحديد "مدفوعات الإيجار" أو "مدفوعات الإيجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع المستأجر بالربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر، بعد تاريخ البدء.

لا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة المعترف بها من قبل البائع المستأجر فيما يتعلق بالإنتهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار. بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع المستأجر قد اعترف بريح من حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام عقد الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة عقد الإيجار) تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في حالة إعادة التأجير التي تتضمن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

كجزء من التعديلات، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل مثال توضيحي في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ وإضافة مثال جديد لتوضيح القياس اللاحق لحق استخدام الموجودات مطلوبات عقود الإيجار في معاملة البيع وإعادة الاستئجار مع دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل. توضح الأمثلة التوضيحية أيضاً أن الالتزام الذي ينشأ من معاملة البيع وإعادة الاستئجار المؤهلة كعملية بيع تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، هو مطلوبات عقود إيجار.

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها للفترات  
السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٧

المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية

يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية لعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية للمساعدة في ضمان تقديم المعلومات ذات الصلة التي تمثل بأمانة موجودات ومطلوبات وحقوق ملكية وإيرادات ومصاريف المنشأة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات  
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨  
بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشاريع المشتركة. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن خسارة السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديدة.

١ يناير ٢٠٢٥

تعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ - عدم قابلية التبادل

تشتمل التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق  
من قبل الجهة التنظيمية في دولة  
الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية  
المتعلقة بالاستدامة

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاحات المالية المتعلقة بالاستدامة بهدف مطالبة المنشأة بالإفصاح عن معلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية ذات الأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق  
من قبل الجهة التنظيمية في دولة  
الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ متطلبات تحديد وقياس والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية ذات الأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات  
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٥

تعديلات على معايير مجلس محاسبة الاستدامة لتعزيز إمكانية تطبيقها دولياً  
تعمل التعديلات على إزالة واستبدال المراجع والتعريفات الخاصة بالولاية القضائية في  
معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة، دون تغيير الصناعات أو المواضيع أو المقاييس  
بشكل كبير.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من  
المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية

أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية الصادر عن  
مجلس معايير المحاسبة الدولية وتتوافق أيضاً مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبناءً على  
ذلك، فإن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة  
الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.  
بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي  
يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات (الدهرم) باعتبارها العملة الوظيفية وعملة العرض  
للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### أساس الإعداد (يتبع)

إن السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس تلك التي تطبقها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء السياسات المحاسبية المتعلقة بالضريبة واعتماد المعايير الجديدة والمعدلة.

#### الضريبة

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

#### الضريبة الحالية

تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للفترة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن صافي الربح كما هو مبين في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد لأنه يستبعد بنود الدخل أو المصاريف الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في فترات أخرى، كما أنه يستبعد البنود التي لا تخضع للضريبة أو القابلة للخصم على الإطلاق. يتم احتساب مطلوبات المجموعة بالضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري بنهاية نهاية فترة التقرير. يتم تكوين مخصص لتلك الأمور التي يكون تحديد الضريبة فيها غير مؤكد، ولكن من المحتمل أن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال إلى السلطة الضريبية. يتم قياس المخصصات على أفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع. يعتمد التقييم على حكم متخصصي الضرائب داخل المجموعة مدعوماً بالخبرة السابقة فيما يتعلق بهذه الأنشطة وفي بعض الحالات بناءً على مشورة ضريبية متخصصة مستقلة.

#### الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها على الفروق بين القيمة القيم للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة ويتم احتسابها باستخدام طريقة الالتزام. يتم بشكل عام الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن مقابله باستخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بهذه الأصول والالتزامات إذا كان الفرق المؤقت ناشئاً عن الاعتراف المبدئي (بخلاف اندماج الأعمال) للموجودات والمطلوبات الأخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بالتزام الضريبة المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف المبدئي بالشهرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس الإعداد (يتبع)

الضريبة (يتبع)

الضريبة المؤجلة (يتبع)

يتم الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، إلا عندما تكون المجموعة قادرة على السيطرة على عكس الفرق المؤقت ومن المحتمل أن الفرق المؤقت لن يتم عكسه في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة الناشئة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم والمرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل وجود أرباح خاضعة للضريبة كافية يمكن مقابلها الاستفادة من منافع الفروق المؤقتة ومن المتوقع عكسها في المستقبل المنظور.

تتم مراجعة القيمة المدرجة لأصول الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لا يعد من المحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

يتم احتساب الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل بناء على قوانين ومعدلات الضرائب التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل كبير في تاريخ التقرير.

يعكس قياس التزامات واصول الضريبة المؤجلة التبعات الضريبية التي ستنتج من الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسوية القيمة المدرجة لموجوداتها ومطلوباتها.

تتم مقاصة أصول والتزامات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة أصول الضريبة الحالية مقابل التزامات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب وتعتمد المجموعة تسوية أصولها والتزاماتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

### الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة للفترة

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد، باستثناء عندما تتعلق بينود يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد أو مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة أيضاً في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد أو بشكل مباشر في بيان حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة المبدئية عن اندماج الأعمال، يتم تضمين التأثير الضريبي في المحاسبة عن اندماج الأعمال.

### ٤ الأحكام الحساسة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكد

#### التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكد

إن الأحكام والتقديرات الحساسة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، قامت المجموعة باستحواذ موجودات بتكلفة بلغت ٤٢,٩٤٤ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٢٢,٧٦١ ألف درهم). لم يتم استبعاد أي موجودات خلال الفترة (٢٠٢٣: لا شيء).

بلغ الاستهلاك المحمل خلال الفترة ١٣٢,٤١٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١٣٢,٧٢٩ ألف درهم).

٦ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |   |
|---|---|---|
| ٨٧,٥٣٩                                  | ٩٤,٠١٨                                    | الرصيد في بداية الفترة/ السنة             |
| -                                       | (٩٤,٠١٨)                                  | استبعاد خلال الفترة/ السنة                |
| ١٦,٤٧٩                                  | -   | حصة ربح الشركات الزميلة للفترة/ السنة     |
| (١٠,٠٠٠)                                | -   | أنصبة الأرباح المستلمة خلال الفترة/ السنة |
| <u>٩٤,٠١٨</u>                           | <u>-</u>                                  | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة             |

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع أسهمها في شركة ديكو فيجن ذ.م.م ومصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م مقابل مبلغ إجمالي قدره ٩٩ مليون درهم.

احتفظت المجموعة بمليتها البالغة ٤٠٪ في فيجن للشقق الفندقية ذ.م.م، ديكو فيجن العقارية ذ.م.م، و فيجن لنكس للشقق الفندقية ذ.م.م. القيمة المدرجة لهذه الاستثمارات لا شيء درهم.

٧ استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمارات العقارية للمجموعة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: لا شيء). بلغ الاستهلاك المحمل للفترة ١٧٧ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١٧٧ ألف درهم).

٨ موجودات غير ملموسة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على موجودات غير ملموسة بتكلفة ٢٥,٤٧٣ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١,١٧٢ ألف درهم). بلغ الإطفاء المحمل للفترة ١,٠٠٥ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٦٦٩ ألف درهم).

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ مخزون

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |   |
|---|---|---|
| ٤٠٢,٥٠٥                                 | ٤٣٧,٧٧٣                                   | بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية                     |
| ٣٨٧,٦٥٥                                 | ٣٢٦,٢٦٠                                   | منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة |
| ٣٠٩,٠٢٤                                 | ٣٤٤,٠٦٠                                   | مواد خام  |
| ٢٣٣,٣٧٥                                 | ٢٦٥,٩٣٤                                   | بضائع في الطريق                                     |
| ٦٩٥,٦١٠                                 | ٧٠٨,٠٥٢                                   | قطع غيار ومواد مستهلكة                              |
| ٢,٠٢٨,١٦٩<br>(٩٣,٠٢٢)                   | ٢,٠٨٢,٠٧٩<br>(٩٩,٣١٨)                     | ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة                        |
| ١,٩٣٥,١٤٧                               | ١,٩٨٢,٧٦١                                 |   |

إن الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| ١٠٨,١٢٥                                 | ٩٣,٠٢٢                                    | الرصيد في بداية الفترة/ السنة    |
| (١٥,٥٤٢)                                | -   | مبالغ معكوسة للفترة/ السنة       |
| ٤٣٩                                     | ٦,٢٩٦                                     | إنخفاض القيمة خلال للفترة/ السنة |
| ٩٣,٠٢٢                                  | ٩٩,٣١٨                                    | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة    |

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم  | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |   |
|--|---|---|
| ١,٦٢٢,٠٦٨<br>(١٥٧,٨٣٠)                   | ١,٥٤٧,٢٧٩<br>(١٥٧,٣٦٣)                    | ذمم مدينة تجارية<br>ينزل: مخصص خسارة ائتمان متوقعة            |
| ١,٤٦٤,٢٣٨<br>٥٥,٢٦٢<br>١٥٢,١٩٧<br>٨٦,٨٥٤ | ١,٣٨٩,٩١٦<br>٣٤,٥٤٦<br>١٢٢,٩٩٢<br>٩٤,٨٦٨  | مصاريف مدفوعة مقدماً<br>دفعات مقدمة لموردين<br>ذمم مدينة أخرى |
| ١,٧٥٨,٥٥١                                | ١,٦٤٢,٣٢٢                                 |   |

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان متوقعة:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |  |
|---|---|--|
| ٢٢٧,٨٦٠<br>(٢٣٣)<br>(٦٩,٧٩٧)            | ١٥٧,٨٣٠<br>(٤٦٧)<br>-                     | الرصيد كما في ١ يناير<br>صافي إعادة قياس مخصص الخسارة<br>شطب أرصدة مدينة |
| ١٥٧,٨٣٠                                 | ١٥٧,٣٦٣                                   | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة  |

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

#### ١١ نقد وأرصدة لدى البنوك

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |                                |
|---|---|--------------------------------|
| ٢٧٦                                     | ٤٤٣                                       | نقد في الصندوق                 |
| ٤٢٥,٥٣٢                                 | ٧٣١,٨١٩                                   | نقد لدى البنوك في حسابات جارية |
| <u>٤٢٥,٨٠٨</u>                          | <u>٧٣٢,٢٦٢</u>                            | نقد وأرصدة لدى البنوك          |

#### ١٢ جهات ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تندرج تحت تعريف جهات ذات علاقة كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٨٧,٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٧,٥٪) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومية المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

لدى المجموعة أيضاً، في ٣١ مارس ٢٠٢٤، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| ٢٠٢٣                             | ٢٠٢٤                   |
| (غير مدقق)<br>ألف درهم           | (غير مدقق)<br>ألف درهم |
| ٣١٢                              | -                      |
| ٦١٥                              | ٩٤                     |
| ٨,٦٢٠                            | ٨,٧٩٠                  |
| ٣٤٦                              | ١٣٣                    |
| ٨,٩٦٦                            | ٨,٩٢٣                  |

فائدة على قرض من الشركة الأم

مشتريات من جهات ذات علاقة:  
- مجموعة أغذية ش.م.ع، منشأة شقيقة

مكافآت المديرين الرئيسيين  
- مزايا قصيرة الأجل  
- تعويضات ما بعد التوظيف

قامت المجموعة بسداد كامل مبلغ القرض المستحق للشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)، الشركة الأم، البالغ ١٨,٣٦١ ألف درهم في العام السابق.

١٣ عقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

حق إستخدام الموجودات

| ٣١ مارس                | ٣١ ديسمبر          |
|------------------------|--------------------|
| ٢٠٢٤                   | ٢٠٢٣               |
| (غير مدقق)<br>ألف درهم | (مدقق)<br>ألف درهم |
| ٢٢٨,٥٥٧                | ٣٨١,٢٧٩            |
| -                      | (١١٠,١٤١)          |
| (٤,٠٦٥)                | (٢٥,٣٠٦)           |
| -                      | (٢٣,٥٤٠)           |
| -                      | ٦,٢٦٥              |
| ٢٢٤,٤٩٢                | ٢٢٨,٥٥٧            |

كما في ١ يناير  
استيعادات/ إعادة قياس  
مصاريف استهلاك  
انخفاض قيمة  
تحرير انخفاض القيمة

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ عقود الإيجار (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |
|---|---|
| ٤٧٤,٨٣٦                                 | ٣٤٤,٢١٣                                   |
| (١١٧,٦٨٣)                               | -   |
| ١٩,٧٥٥                                  | ٥,٤٨٨                                     |
| (٣٢,٦٩٥)                                | (٢,٥٥٨)                                   |
| <u>٣٤٤,٢١٣</u>                          | <u>٣٤٧,١٤٣</u>                            |
| <u>١١,١٩٦</u>                           | <u>١٥,١٠٢</u>                             |
| <u>٣٣٣,٠١٧</u>                          | <u>٣٣٢,٠٤١</u>                            |

كما في ١ يناير  
استيعادات/ إعادة قياس خلال الفترة/ السنة  
فائدة متراكمة خلال الفترة/ السنة  
مدفوعات خلال الفترة/ السنة

متداول

خلال سنة

غير متداول

بعد سنة

١٤ قروض بنكية

يتم تسديد القروض البنكية كما يلي:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |
|---|---|
| ٤٨٩,٣٠٧                                 | ٥٧٦,٦٠٤                                   |

متداول

خلال سنة

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع.  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

| القائم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) |                        |                     | القائم في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) |                        |                     | تاريخ الإستحقاق |  |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|--|
| متداول<br>ألف درهم              | غير متداول<br>ألف درهم | المجموع<br>ألف درهم | متداول<br>ألف درهم                | غير متداول<br>ألف درهم | المجموع<br>ألف درهم |                 |  |
| ١٣٤,٩٣٤                         | -                      | ١٣٤,٩٣٤             | -                                 | -                      | -                   | ٢٠٢٤            | إمستيل                                       |
| ١٥,٠٠٠                          | -                      | ١٥,٠٠٠              | ١٥,٠٠٠                            | -                      | ١٥,٠٠٠              | ٢٠٢٤            | قرض لأجل ١                                   |
| ٢٠,٠٠٠                          | -                      | ٢٠,٠٠٠              | -                                 | -                      | -                   | ٢٠٢٤            | قرض قصير الأجل ١<br>قرض قصير الأجل ٢         |
| ٣١٩,٣٧٣                         | -                      | ٣١٩,٣٧٣             | ٥٦١,٦٠٤                           | -                      | ٥٦١,٦٠٤             | ٢٠٢٤            | حديد الإمارات<br>تسهيلات رأس المال<br>العامل |
| ٤٨٩,٣٠٧                         | -                      | ٤٨٩,٣٠٧             | ٥٧٦,٦٠٤                           | -                      | ٥٧٦,٦٠٤             |                 |  |

إمستيل

إن القرض لأجل ١ هو قرض لأجل لمدة ١٠ سنوات بقيمة ١,٢٠٠ مليون درهم حصلت عليه المجموعة في سنة ٢٠١٤ لتمويل بناء مصنع الأسمنت التابع للمجموعة في العين. يستحق القرض لأجل لمدة ٩ سنوات بشكل نصف سنوي ابتداءً من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض فائدة متغيرة على أساس إيبيور بالإضافة إلى هامش ٢,٦٪. بعد نهاية سنة ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مقرضي القرض لأجل ١ لتأجيل السداد حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢. عند انتهاء فترة التأجيل هذه، تم سداد ٢٦٦,٧ مليون درهم للمقرضين في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢ وتم دفع جميع المدفوعات اللاحقة في تواريخ استحقاقها. تمت تسوية القرض بالكامل في مارس ٢٠٢٤.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بتسهيل يبلغ ١٥٠ مليون درهم من أحد البنوك الإسلامية لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوماً ويحمل فائدة متغيرة بمعدل إيبيور لفترة ثلاثة أشهر زائد ١,٥٪.

تم الحصول على القرض قصير الأجل ٢ بتسهيل بمبلغ ٥٠ مليون درهم من أحد البنوك التجارية لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ٩٠ يوماً ويحمل فائدة متغيرة بمعدل إيبيور زائد ١,٥٪.

حديد الإمارات

تتعلق أرصدة رأس المال العامل بالتسهيلات المقدمة من قبل بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٠,٦٠٪ - ٠,٦٥٪ على سعر إيبيور/ صوفر. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متجددة.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ قروض بنكية (يتبع)

التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(مدقق) | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مدقق) |   |
|---|---|---|
| ١,٤٥١,٠٣٦                               | ٤٨٩,٣٠٧                                   | الرصيد في بداية الفترة/ السنة                 |
| (١٣٣,٧٣٤)                               | (١٣٤,٩٣٤)                                 | تسوية قروض لأجل                               |
| (٤,١٤٦,٨٩٣)                             | (٧٤٢,٤١٧)                                 | تسوية قروض قصيرة الأجل                        |
| ٣,٣١٨,٨٩٨                               | ٩٦٤,٦٤٨                                   | عائدات من قروض قصيرة الأجل                    |
| (٧٩,٤٣١)                                | (٥,٢٤٢)                                   | فوائد مدفوعة                                  |
| (١,٠٤١,١٦٠)                             | ٨٢,٠٥٥                                    | مجموع التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية |
| ٧٦,٩٦٤                                  | ١٠,٢٥٨                                    | تغييرات أخرى/ التزام ذو علاقة                 |
| ٢,٤٦٧                                   | (٥,٠١٦)                                   | مصاريف فوائد<br>تغييرات في مستحقات            |
| ٧٩,٤٣١                                  | ٥,٢٤٢                                     | مجموع الالتزام المتعلق بالتغييرات الأخرى      |
| ٤٨٩,٣٠٧                                 | ٥٧٦,٦٠٤                                   | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة                 |

١٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |                              |
|---|---|------------------------------|
| ١,٤١٤,٧١٢                               | ١,٢٩٤,٣٩٣                                 | ذمم دائنة تجارية             |
| ٧٤,٣٣٠                                  | ٥٥,٧٠٨                                    | مستحقات                      |
| ١٩,٤٧١                                  | ٢٣,٧٦٢                                    | ضريبة القيمة المضافة الدائنة |
| ٦,٢٨٢                                   | ١١,٢٩٨                                    | فوائد مستحقة الدفع           |
| ١٤٧,٢٨٩                                 | ١١٦,١٧٨                                   | ذمم دائنة أخرى               |
| ١,٦٦٢,٠٨٤                               | ١,٥٠١,٣٣٩                                 |                              |

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ مطلوبات طارئة والتزامات

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>(مدقق)<br>ألف درهم | ٣١ مارس<br>٢٠٢٤<br>(غير مدقق)<br>ألف درهم |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| ١٥٣,٤٢٥                                 | ٣٧١,٦٠٨                                   | ضمانات بنكية واعتمادات مستندية     |
| ١٥٩,١٠٣                                 | ٤٦,٩٥٦                                    | التزامات رأسمالية                  |
| ٥٣,٤٠٠                                  | -   | ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة |

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

استلمت المجموعة مطالبات بالتعويض عن الأضرار المرتبطة بمخالفة مزعومة لعقود من موردين سابقين بمبلغ ١٨٢ مليون درهم و٩٥ مليون درهم. في رأي الإدارة والمستشار الخارجي الذي يعمل على هذه الدعوى، فإن الادعاءات لا أساس لها من الصحة وأن إمكانية نشوء أي مطالبات فيما يتعلق بهذه الادعاءات هي مستبعدة.

١٧ تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

في السابق كانت المجموعة تدار ضمن خمس قطاعات يتم إعداد التقارير عنها. لكن بعد الاستحواذ على حديد الإمارات، تم ترشيح ذلك إلى ثلاثة أقسام. وهذا يعكس حجم شركة حديد الإمارات، حيث تم توحيد عدد من وحدات الأعمال الأصغر لأغراض الرقابة الإدارية.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد - تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الأسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت الطابوق؛ و
- أخرى - يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوي، أنابيب بولي-فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

إستيتل لمواد البناء ش.م.ع  
 سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ تقارير قطاعية (يتبع)

| المجموعة<br>ألف درهم | حذوفات<br>ألف درهم | أنابيب وأخرى<br>ألف درهم | الإسمنت والطابوق<br>والمركز الرئيسي<br>ألف درهم | الحديد<br>ألف درهم |  |
|----------------------|--------------------|--------------------------|---|--------------------|--|
| ٢,١٣٦,١٩٩            | -                  | ٣٦,٣٠١                   | ١٥٠,٤٦٧   | ١,٩٤٩,٤٣١          | للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق):  |
| -                    | (٨,٦٤٢)            | ١,٩٦٩                    | ٦,٦٧٣   | -                  | إيرادات من عملاء خارجيين                     |
|                      |                    |                          |   |                    | إيرادات بين القطاعات                         |
| ٢,١٣٦,١٩٩            | -                  | ٣٦,٣٠١                   | ١٥٠,٤٦٧   | ١,٩٤٩,٤٣١          | توقيت الاعتراف بالإيرادات                    |
| -                    | -                  | -                        | -   | -                  | في زمن محدد                                  |
|                      |                    |                          |   |                    | مع مرور الوقت                                |
| ١٥,٧٤٦               | -                  | ٧٨                       | ٥,١٧٥   | ١٠,٤٩٣             | مصاريف فائدة                                 |
| ١٣٧,٦٥٧              | -                  | ١,٧٧٣                    | ١١,٩٢٦  | ١٢٣,٩٥٨            | استهلاك وإطفاء                               |
| ٤,٩٨٢                | -                  | -                        | ٤,٩٨٢   | -                  | ربح بيع استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية |
| ١٤٠,٤٢٤              | -                  | ٤,٣٦٧                    | ٤١,٢١٣  | ٩٤,٨٤٤             | ربح قبل ضريبة الدخل للفترة*                  |
| ١٢٨,٢٢٤              | -                  | ٤,٠١٣                    | ٣٧,٨٦٧  | ٨٦,٣٤٤             | ربح للفترة                                   |
| ١١,١٠٣,٣٩٣           | (١٣٩,٦١٢)          | ٢١١,٧٥١                  | ١,٨٥٤,٩١٩                                       | ٩,١٧٦,٣٣٥          | مجموع الموجودات                              |
| (٢,٦٤٢,٧٣٣)          | ١٣٩,٦١٢            | (١١٩,٤٤٤)                | (٤٧١,١٦٦)                                       | (٢,١٩١,٧٣٥)        | مجموع المطلوبات                              |

\* يتم إظهار الربح قبل الضريبة لقسم الحديد بعد تحميل مبلغ ٢٨,١٧٨ ألف درهم فيما يتعلق بمكافآت الموظفين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء هذه الرسوم، حقق القسم أرباحاً على الأنشطة الاعتيادية بمبلغ ١٢٣,٠٢٢ ألف درهم في هذا الربع. تم عرض نتائج قسم الأسمنت والطابوق والمكتب الرئيسي متضمنة منافع تحرير الاحتياطي المتعلقة بمدفوعات مكافآت قسم الحديد؛ باستثناء تحرير هذا الاحتياطي، حقق قسم الأسمنت والطابوق والمكتب الرئيسي أرباحاً على الأنشطة الاعتيادية بمبلغ ١٣,٠٣٥ ألف درهم خلال هذا الربع.

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
 (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ تقارير قطاعية (يتبع)

| المجموعة<br>ألف درهم | حذوفات<br>ألف درهم | أنابيب وأخرى<br>ألف درهم | الإسمنت والطابوق<br>والمركز الرئيسي<br>ألف درهم | الحديد<br>ألف درهم |  |
|----------------------|--------------------|--------------------------|---|--------------------|--|
| ٢,٤٠٥,٥٥٠            | -                  | ٥٣,٣٠٤                   | ٢١١,٢٠٩   | ٢,١٤١,٠٣٧          | للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق):  |
| -                    | (١,١٨٣)            | ١,١٨٣                    | -   | -                  | إيرادات من عملاء خارجيين                     |
|                      |                    |                          |   |                    | إيرادات بين القطاعات                         |
| ٢,٤٠٥,٥٥٠            | -                  | ٥٣,٣٠٤                   | ٢١١,٢٠٩   | ٢,١٤١,٠٣٧          | توقيت الاعتراف بالإيرادات                    |
| -                    | -                  | -                        | -   | -                  | في زمن محدد                                  |
|                      |                    |                          |   |                    | مع مرور الوقت                                |
| ٢٨,٧٧٠               | -                  | ٨٥                       | ١٠,٤١٢  | ١٨,٢٧٣             | مصاريف فائدة                                 |
| ١٤٠,٩٥٠              | -                  | ١,٧٧٩                    | ١٥,٦٧٥  | ١٢٣,٤٩٦            | استهلاك وإطفاء                               |
| ٢,٢٢٤                | -                  | -                        | ٢,٢٢٤   | -                  | حصة ربح استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية |
| ١٥٢,١٧٨              | -                  | ٤,٠٧٨                    | ١٠,٥٥٦  | ١٣٧,٥٤٤            | ربح قبل ضريبة الدخل للفترة                   |
| ١٥٢,١٧٨              | -                  | ٤,٠٧٨                    | ١٠,٥٥٦  | ١٣٧,٥٤٤            | ربح للفترة                                   |
| ١١,٠٢٨,٨١٢           | (١٧٣,٤٥٣)          | ١٩٠,٩٠٣                  | ١,٨٩٩,١٦٦                                       | ٩,١١٢,١٩٦          | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق):                |
| (٢,٦٩٦,٣٧٦)          | ١٧٣,٤٥٣            | (١١١,٨٩٣)                | (٧١٤,٠٨٦)                                       | (٢,٠٤٣,٨٥٠)        | مجموع الموجودات                              |
|                      |                    |                          |   |                    | مجموع المطلوبات                              |

إستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٨ إيرادات أخرى

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |            |
|----------------------------------|------------|
| ٢٠٢٣                             | ٢٠٢٤       |
| (غير مدقق)                       | (غير مدقق) |
| ألف درهم                         | ألف درهم   |
| ١٩                               | ١٠٧        |
| ٢,٥٨٤                            | ٦٦         |
| <u>٢,٦٠٣</u>                     | <u>١٧٣</u> |

مكاسب صرف عملات أجنبية  
أخرى

١٩ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                  |
|----------------------------------|------------------|
| (غير مدقق)                       | (غير مدقق)       |
| ١٥٢,١٧٨                          | ١٢٨,٢٢٤          |
| <u>٦,٨٥٠,٠٠٠</u>                 | <u>٦,٨٥٠,٠٠٠</u> |
| <u>٠,٠٢٢</u>                     | <u>٠,٠١٩</u>     |

ربح الفترة (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)

العائد للسهم الواحد (درهم)

لم تصدر المجموعة أية أوراق مالية مخفضة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ أو ٣١ مارس ٢٠٢٣، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم هو نفسه العائد الأساسي للسهم.

٢٠ نتائج موسمية والصراع بين روسيا وأوكرانيا

لم يتم تسجيل أية إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

لم يكن للصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا تأثير مادي على سلسلة التوريد للمجموعة؛ في حين كان يتم الحصول على كميات معينة من الحديد الخام، سابقاً، من روسيا، إلى جانب بعض المواد الاستهلاكية، فقد تم إنشاء خطوط إمداد بديلة لتحل محل هذه المواد. ويشار إلى أن المجموعة ليس لديها عملاء مهمين في منطقة رابطة الدول المستقلة.

في حين أثرت الأزمة على أسعار السلع العالمية، استعادت المجموعة زيادات التكلفة المتكبدة في زيادة أسعار المبيعات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ ضريبة دخل الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال، وقانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتنفيذ نظام ضريبي جديد للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح النظام الضريبي الجديد للشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. وبما أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن الفترة الضريبية الأولى ستكون هي الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي ذات الصلة في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تدخل ضمن نطاق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى معدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪. ومن غير المتوقع حالياً أن تخضع عمليات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة لتطبيق الحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة بنسبة ١٥٪ في السنة المالية ٢٠٢٤. يعتمد التطبيق على تنفيذ مبدأ تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS ٢) - قواعد الركيزة الثانية من قبل الدول التي تعمل فيها المجموعة وسن قواعد الركيزة الثانية من قبل وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ مبلغ ١٢,٢٠٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣: لا شيء درهم)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي ("ETR") بنسبة ٨,٦٩٪ (٣١ مارس ٢٠٢٣: لا ينطبق). يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة.

٢٢ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٤.