

إمستيل لمواد البناء ش.م.ع

(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠٢٤

## الصفحة

|        |   |
|--------|---|
| ٢-١    | تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين                  |
| ٣      | تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |
| ٤      | بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر               |
| ٥      | بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر            |
| ٦      | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر                |
| ٧      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر    |
| ٨      | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر            |
| ٢٥ - ٩ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  |

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل" أو "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقارنة مع البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة التي خضعت للمراجعة عن الفترة المذكورة.

#### تغيير اسم الشركة

تمت الموافقة على تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل") من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع خلال اجتماع الجمعية العامة الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. يعتبر تغيير الاسم القانوني للشركة إلى إمستيل أكثر ملائمة لعكس طبيعة التوسع في أعمالنا خاصة بعد اندماج شركة حديد الإمارات ش.م.ع ("حديد الإمارات") مع المجموعة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١.

#### الرؤية الاستراتيجية للاندماج مع حديد الإمارات ش.م.ع

تعتبر شركة حديد الإمارات من المؤسسات الرائدة في مجال إنتاج الحديد على مستوى الشرق الأوسط. إن اندماج قطاع أعمال مواد البناء مع حديد الإمارات ("المجموعة") ساهم في خلق أضخم نشاط تجاري لتصنيع الحديد ومواد البناء في دولة الإمارات العربية المتحدة مع توفير فرص استراتيجية ملحة وإمكانيات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم. أتاح هذا الاندماج تنوعاً جوهرياً في إيرادات المجموعة، مع إتاحة فرصة للمستثمرين للمرة الأولى للاستثمار في قطاع منتجي الحديد في السوق العمومية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد توأت الشركة مكانة تسمح لها بالتوسيع والنمو، واتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتتنوع.

#### الأداء المالي خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بلغت إيرادات المجموعة ٣,٩٥٦,٧ مليون درهم خلال فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٤,٤٣٠,٢ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣. وحققت المجموعة ربح تشغيلي بلغ ٤,٢٢٠,٤ مليون درهم عن الفترة مقارنة بمبلغ ٣٢٨,٨ مليون درهم في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣.

أظهر أداء المجموعة خلال الأشهر الستة الأولى من العام مرورتها وسط ظروف السوق الصعبة. وقد حظي أداء المجموعة بدعم من السوق المحلي القوي، وقد تعرضت المجموعة لخسارة بعض العمليات التي استمرت ثلاثة أسابيع بسبب الظروف الجوية القاسية في شهر أبريل ومايو ٢٠٢٤، وقد واجهت أعمال التصدير لدينا صعوبات من حيث الطلب والأسعار وتصاعد تكاليف الشحن. في فترة الستة أشهر، ساهم قسم الحديد بأرباح قبل الضريبة بمبلغ ١٤٠,٣ مليون درهم (قبل رسوم مكافأة الموظفين للسنة السابقة) مقابل ٢٢٤,٨ مليون درهم في الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وساهم قسم مواد البناء بالمجموعة بشكل جماعي بأرباح قبل الضريبة بمبلغ ٥١,٠ مليون درهم (قبل تعديلات مكافأة الموظفين للسنة السابقة) مقابل ٥٥,٧ مليون درهم في فترة المقارنة.

#### مراجعة العمليات

#### حديد الإمارات

بلغ إجمالي إيرادات حديد الإمارات ٣,٦٠٤,٢ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٣,٩٥٤,٤ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣. وبلغ الربح قبل الضريبة من قطاع الحديد عن فترة الأشهر الستة الأولى من ١٤٠,٣ مليون درهم (مدرجة بعد تكاليف استثنائية قدرها ١٠,١ مليون درهم وقبل تكاليف المكافآت للسنة السابقة) مقابل أرباح ٢٢٤,٨ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣. أظهر مستوى الربحية الذي تم تحقيقه مرونة الأعمال في ظل تقلبات السوق.

### مراجعة العمليات (تمة)

#### الاسمنت والطابوق والمركز الرئيسي

بلغت إيرادات قطاع الاسمنت والطابوق ٢٨٤,٣ مليون درهم عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٣٦٦,٨ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣. وبلغ الربح قبل الضريبة للقطاع عن فترة الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤ مبلغ ٤٣,٩ مليون درهم (قبل تعديلات مكافآت الموظفين للسنة السابقة) مقارنة بربح ٤٠,٧ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٣. أظهر مستوى الربحية والمبيعات المعزز التحسن المستمر في أداء مصنع العين، كما شهدنا في البداية في السنة السابقة، و كنتيجة للأداء المحسن لقطاع انتاج الطابوق.

#### أنشطة المجموعة الأخرى

ت تكون الأنشطة التجارية الأخرى للشركة من تصنيع وتوزيع أنابيب البولي فينيل كلوريد (PVC)، وأنابيب وأكياس البلاستيك المقوى بالزجاج (GRP). وقد حققت هذه الأنشطة إيرادات خارجية بلغت ٦٨,٣ مليون درهم خلال أول ستة أشهر من عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ١٠٩,١ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٣. وقد حققت أنشطة الأعمال أرباحاً قبل الضريبة بلغت ٧,١ مليون درهم خلال أول ستة أشهر من العام مقارنة بأرباح ١٥,٠ مليون درهم خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٣.

#### السيولة

بلغ إجمالي صافي النقد والأرصدة البنكية للمجموعة ١٨٨,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: صافي مدروزية البنوك بقيمة ٦٣,٥ مليون درهم).

#### الضريبة

بعد صدور مرسوم من وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات، يمثل النصف الأول من عام ٢٠٢٤ الفترة الأولى التي ستخضع فيها أرباح المجموعة للضريبة. يعكس مخصص الضرائب بمبلغ ١٦,٨ مليون درهم خلال فترة الستة أشهر معدل ضريبة فعلي قدره ٨,٨٪ مقابل المعدل القياسي البالغ ٩,٠٪.

#### الاستثمارات

باعت المجموعة استثماراتها في اثنتين من استثماراتها الزميلة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤ مقابل مبلغ قدره ٩٩ مليون درهم؛ محققة مكسب من الاستبعاد بمبلغ ٥,٠ مليون درهم (٢٠٢٣: قامت المجموعة بإدراج مبلغ ٣,٩ مليون درهم كحصة أرباح من الاستثمارات الزميلة للنصف الأول من العام وحصلت على توزيعات أرباح بقيمة ١٠ مليون درهم).

#### اجمالي الموجودات وحقوق الملكية

بلغ إجمالي موجودات المجموعة ١١,٠٣ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١١,٠٣ مليار درهم). كما بلغ إجمالي حقوق الملكية ٨,٥١ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٨,٣٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

حمد عبدالله الحمادي

رئيس مجلس الإدارة

٢٠٢٤

**تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
 إلى مجلس إدارة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع  
 (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات. إن الإدارة هي مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية المتعلقة بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**مسألة أخرى**

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣.

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٤.

**الاستنتاج**

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

بالنيابة عن إرنست ووونغ:



أحمد الدالي  
 رقم القيد: ٥٥٤٨

١ أغسطس ٢٠٢٤  
 أبوظبي

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(مقة)  | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مقة) | إيضاحات | الموجودات                            |
|--------------------------------------|--|---------|--------------------------------------|
| ٦,٥٦٣,٨٣١                            | ٦,٤٣٣,٨٠٩                              | ٥       | الموجودات غير المتداولة              |
| ٢٢٨,٥٥٧                              | ٢٢٠,٦١٨                                | ١٣      | ممتلكات وألات ومعدات                 |
| ٩٤,٠١٨                               | -                                      | ٦       | موجودات حق الاستخدام                 |
| ١٢,٥٥٥                               | ١٢,٢٠١                                 | ٧       | استثمار في شركات زميلة               |
| ١٠,٣٤٥                               | ٣٩,٠٠٦                                 | ٨       | استثمار عقاري                        |
| <b>٦,٩٠٩,٣٠٦</b>                     | <b>٦,٧٠٥,٦٣٤</b>                       |         | موجودات غير ملموسة                   |
| <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b> |  |         |                                      |
| <b>الموجودات المتداولة</b>           |  |         |                                      |
| ١,٩٣٥,١٤٧                            | ١,٩٠٣,٥٠٦                              | ٩       | مخزون                                |
| ١,٧٥٨,٥٥١                            | ١,٨١٢,١٣٤                              | ١٠      | ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى     |
| ٤٢٥,٨٠٨                              | ٦١٠,٤٢٨                                | ١١      | نقد وأرصدة لدى البنوك                |
| <b>٤,١١٩,٥٠٦</b>                     | <b>٤,٣٢٦,٠٦٨</b>                       |         | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>     |
| <b>١١,٠٢٨,٨١٢</b>                    | <b>١١,٠٣١,٧٠٢</b>                      |         | <b>مجموع الموجودات</b>               |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>       |  |         |                                      |
| <b>رأس المال والاحتياطيات</b>        |  |         |                                      |
| ٦,٨٥٠,٠٠٠                            | ٦,٨٥٠,٠٠٠                              |         | رأس المال                            |
| ١٩٦,٦٦١                              | ١٩٦,٦٦١                                |         | احتياطي نظامي                        |
| ١,٠٩٢,٨١٧                            | ١,٠٩٢,٨١٧                              |         | احتياطي دمج                          |
| ٣,٧٨٣                                | ٣,٧٨٣                                  |         | احتياطي رأس المال                    |
| ٤٧,٩٠٧                               | ٤٧,٩٠٧                                 |         | احتياطيات أخرى                       |
| ١٤١,٢٦٨                              | ٣١٥,٧٤٢                                |         | أرباح محتجزة                         |
| <b>٨,٣٣٢,٤٣٦</b>                     | <b>٨,٥٠٦,٩١٠</b>                       |         | <b>صافي حقوق الملكية</b>             |
| <b>المطلوبات غير المتداولة</b>       |  |         |                                      |
| ٣٣٣,٠١٧                              | ٣٣٤,٨٦٣                                | ١٣      | مطلوبات عقود الإيجار                 |
| ٢٠٠,٧٧٢                              | ٢٤٨,٠١٥                                |         | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين    |
| <b>٥٣٣,٧٨٩</b>                       | <b>٥٨٢,٨٧٨</b>                         |         | <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b> |
| <b>المطلوبات المتداولة</b>           |  |         |                                      |
| ٤٨٩,٣٠٧                              | ٤٢٢,٣٥٧                                | ١٤      | قرופض بنكية                          |
| ١,٦٦٢,٠٨٤                            | ١,٤٧٤,٨٣٣                              | ١٥      | ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى     |
| -                                    | ١٠,١٠٠                                 | ١٦      | مخصص المطلوبات والتکاليف             |
| -                                    | ١٦,٧٨٧                                 | ٢١      | مطلوبات الضريبة الحالية              |
| ١١,١٩٦                               | ١٧,٨٣٧                                 | ١٣      | مطلوبات عقود الإيجار                 |
| <b>٢,١٦٢,٥٨٧</b>                     | <b>١,٩٤١,٩١٤</b>                       |         | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>     |
| <b>٢,٦٩٦,٣٧٦</b>                     | <b>٢,٥٢٤,٧٩٢</b>                       |         | <b>مجموع المطلوبات</b>               |
| <b>١١,٠٢٨,٨١٢</b>                    | <b>١١,٠٣١,٧٠٢</b>                      |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b> |

على حد علمنا، إن البيانات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج الأعمال والتغيرات النقدية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ولفترات المعروضة في التقرير.

ستيفن جي بوب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

سعید غمن الرمیثی  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

حمد عبدالله الحمادي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

امستيل لمواد البناء ش.م.ع  
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |             |             | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |          |             |                              |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------------------------------|----------|-------------|------------------------------|
|  | ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |             | ٢٠٢٣                                 | ٢٠٢٤     |             | إيضاحات                      |
| ألف درهم                               | ألف درهم    | ألف درهم    | (غير مدققة) | ألف درهم                             | ألف درهم | (غير مدققة) |                              |
| ٤,٤٣٠,٢٣٢                              | ٣,٩٥٦,٧٤٩   | ٢,٠٢٤,٦٨٢   |             | ١,٨٢٠,٥٥٠                            |          |             | إيرادات                      |
| (٣,٩٢١,٣٠٦)                            | (٣,٥١٦,٩٨٠) | (١,٧٨١,٨٣٥) |             | (١,٦٣٢,٨١٠)                          |          |             | تكليف مباشره                 |
| ٥٠٨,٩٢٦                                | ٤٣٩,٧٦٩     | ٢٤٢,٨٤٧     |             | ١٨٧,٧٤٠                              |          |             | إجمالي الربح                 |
| (٢٥,٢٧٢)                               | (٢١,٧٧٨)    | (١١,٣٣٠)    |             | (٧,٥٣٠)                              |          |             | مصاريف بيع وتوزيع            |
| (١٥٨,٠٧٥)                              | (٢٠٠,٠٠٧)   | (٨٠,١٨١)    |             | (١١١,٣٦٥)                            |          |             | مصاريف عمومية وإدارية        |
| ٣,١٩٩                                  | ٢,٣٨٥       | ٥٩٦         |             | ٢,٢١٢                                |          |             | إيرادات أخرى (صافي)          |
| ٣٢٨,٧٧٨                                | ٢٢٠,٣٦٩     | ١٥١,٩٣٢     |             | ٧١,٠٥٧                               |          |             | الربح التشغيلي               |
| ٣,٩٣٠                                  | -           | ١,٧٠٦       |             | -                                    | ٦        |             | حصة الربح من شركات زميلة     |
| -                                      | ٤,٩٨٢       | -           |             | -                                    | ٦        |             | ربح من استبعاد شركات زميلة   |
| -                                      | (١٠,١٠٠)    | -           |             | (١٠,١٠٠)                             | ١٦       |             | مخصص المطلوبات والتكليف      |
| (٥٥,٨٩٥)                               | (٢٩,٧٥٠)    | (٢٧,١٢٥)    |             | (١٤,٠٠٤)                             |          |             | تكليف تمويل                  |
| ٣,٦٦٦                                  | ٥,٧٦٠       | ١,٧٨٨       |             | ٣,٨٨٤                                |          |             | إيرادات تمويل                |
|  |             |             |             |                                      |          |             | ربح الفترة قبل الضريبة       |
| ٢٨٠,٤٧٩                                | ١٩١,٢٦١     | ١٢٨,٣٠١     |             | ٥٠,٨٣٧                               |          |             | مصاريف ضريبة الدخل           |
| -                                      | (١٦,٧٨٧)    | -           |             | (٤,٥٨٧)                              | ٢١       |             |                              |
| ٢٨٠,٤٧٩                                | ١٧٤,٤٧٤     | ١٢٨,٣٠١     |             | ٤٦,٢٥٠                               |          |             | ربح الفترة                   |
| ٠,٠٤١                                  | ٠,٠٢٥       | ٠,٠١٩       |             | ٠,٠٠٧                                | ١٩       |             | العائد الأساسي والمخفض للسهم |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

امستيل لمواد البناء ش.م.ع  
 سابقًا شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | الربح للفترة              |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
| ألف درهم                               | ألف درهم                             | الدخل الشامل الآخر        |
| (غير مدققة)                            | (غير مدققة)                          | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| ٢٨٠,٤٧٩                                | ١٧٤,٤٧٤                              | ٤٦,٢٥٠                    |
| -                                      | -                                    | -                         |
| ٢٨٠,٤٧٩                                | ١٧٤,٤٧٤                              | ٤٦,٢٥٠                    |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

امستيل لمواد البناء ش.م.ع  
 (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

| صافي حقوق الملكية<br>ألف درهم | (خسائر متراكمة)<br>أرباح متحزة<br>ألف درهم | احتياطيات أخرى<br>ألف درهم | احتياطي رأس المال<br>ألف درهم | احتياطي دمج<br>ألف درهم | احتياطي نظامي<br>ألف درهم | رأس المال<br>ألف درهم | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقة)<br>مجموع الدخل الشامل للفترة |
|-------------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---|
| ٧,٧٢٨,٣٧٣<br>٢٨٠,٤٧٩          | (٤٠٠,٤٥٦)<br>٢٨٠,٤٧٩                       | ٤٥,٧٦٠<br>-                | ٣,٧٨٣<br>-                    | ١,٠٩٢,٨١٧<br>-          | ١٣٦,٤٦٩<br>-              | ٦,٨٥٠,٠٠٠<br>-        | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقة)                         |
| ٨,٠٠٨,٨٥٢                     | (١١٩,٩٧٧)                                  | ٤٥,٧٦٠                     | ٣,٧٨٣                         | ١,٠٩٢,٨١٧               | ١٣٦,٤٦٩                   | ٦,٨٥٠,٠٠٠             | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقة)                         |
| ٨,٣٣٢,٤٣٦<br>١٧٤,٤٧٤          | ١٤١,٢٦٨<br>١٧٤,٤٧٤                         | ٤٧,٩٠٧<br>-                | ٣,٧٨٣<br>-                    | ١,٠٩٢,٨١٧<br>-          | ١٩٦,٦٦١<br>-              | ٦,٨٥٠,٠٠٠<br>-        | كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقة)<br>مجموع الدخل الشامل للفترة |
| ٨,٥٠٦,٩١٠                     | ٣١٥,٧٤٢                                    | ٤٧,٩٠٧                     | ٣,٧٨٣                         | ١,٠٩٢,٨١٧               | ١٩٦,٦٦١                   | ٦,٨٥٠,٠٠٠             | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقة)                         |

شكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

استيل لمواد البناء ش.م.ع  
سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

| فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |                         |                         |   |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
|                                      | ٢٠٢٣                    | ٢٠٢٤                    |   |
|                                      | ألف درهم<br>(غير مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) | إيضاحات   |
|                                      | ٢٨٠,٤٧٩                 | ١٩١,٢٦١                 | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                     |
|                                      |                         |                         | ربح الفترة قبل الضريبة                                    |
|                                      |                         |                         | تعديلات لـ:   |
| ٢٦٢,٤٨٨                              | ٢٧٠,٤٨٩                 | ٥                       | استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات                              |
| ١٤,٨٠٥                               | ٧,٩٣٩                   | ١٣                      | استهلاك موجودات حق الاستخدام                              |
| ١,٣٢٩                                | ٤,٠١٤                   | ٨                       | إطفاء موجودات غير ملموسة                                  |
| ٣٥٤                                  | ٣٥٤                     | ٧                       | استهلاك استثمار عقاري                                     |
| ٣,٩٤٧                                | (٣,٧٧٩)                 | ١٠                      | عكس / خسارة انخفاض في قيمة الموجودات المالية، صافي        |
| ٥,٠٩٩                                | ١١,٢٦٥                  | ٩                       | مخصص الانخفاض في قيمة المخزون، صافي                       |
| ١١,٨٧٧                               | ٥٤,٢٨٥                  |                         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                         |
| -                                    | ١٠,١٠٠                  | ١٦                      | مخصص المطلوبات والتکاليف                                  |
| -                                    | (٤,٩٨٢)                 | ٦                       | ربح من استبعاد شركات زميلة                                |
| (٣,٩٣٠)                              | -                       | ٦                       | حصة الربح من شركات زميلة                                  |
| ٥٥,٨٩٥                               | ٢٩,٧٥٠                  |                         | تکاليف تمويل  |
| (٣,٦٦٦)                              | (٥,٧٦٠)                 |                         | إيرادات تمويل   |
| ٦٢٨,٦٧٧                              | ٥٦٤,٩٣٦                 |                         | التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل |
|                                      |                         |                         | الحركات في رأس المال العامل:                              |
| ٢٦١,٣٥٥                              | ٢٠,٣٧٦                  |                         | نقص في مخزون  |
| (١٢٥,٢٩٠)                            | (٤٩,٨٠٤)                |                         | زيادة في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى                 |
| (٢١٩,٦٣٣)                            | (١٨٣,١٦٤)               |                         | نقص في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى                   |
| ٦١                                   | -                       |                         | زيادة في مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة                       |
| ٥٤٥,١٧٠                              | ٣٥٢,٣٤٤                 |                         | نقد الناتج من العمليات                                    |
| (٦,٤٢٩)                              | (٧,٠٤٢)                 |                         | مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة                                |
| ٥٣٨,٧٤١                              | ٣٤٥,٣٠٢                 |                         | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                    |
|                                      |                         |                         | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                   |
| (٦٤,٩٥٧)                             | (١٤٠,٤٦٧)               | ٥                       | شراء ممتلكات وآلات ومعدات                                 |
| (٢,٠٦٥)                              | (٣٢,٦٧٥)                | ٨                       | شراء موجودات غير ملموسة                                   |
| -                                    | ٩٩,٠٠٠                  | ٦                       | تحصيلات من استبعاد شركات زميلة                            |
| ١٠,٠٠٠                               | -                       |                         | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة                       |
| ٣,٦٦٦                                | ٥,٧٦٠                   |                         | فائدة مستلمة  |
| (٥٣,٣٥٦)                             | (٦٨,٣٨٢)                |                         | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                |
|                                      |                         |                         | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                     |
| ١,٦٤٥,١٤٠                            | ١,٦٥٥,٠٤٠               | ١٤                      | تحصيلات من قروض   |
| (١,٩٣٨,١٩٩)                          | (١,٧٢١,٩٩٠)             | ١٤                      | تسديد قروض  |
| (٣٢,٧٢٨)                             | (٢٢,٧٩٢)                |                         | تکاليف تمويل مدفوعة                                       |
| (١,١٦٦)                              | (٢,٥٥٨)                 | ١٣                      | تسديد المبلغ الأساسي لالتزام عقد إيجار                    |
| (١,٣٩٢)                              | -                       |                         | فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار                     |
| (٣٢٨,٣٤٥)                            | (٩٢,٣٠٠)                |                         | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                  |
| ١٥٧,٠٤٠                              | ١٨٤,٦٢٠                 |                         | صافي الزيادة في النقد وما يعادله                          |
| ٣٥٧,٠٤٢                              | ٤٢٥,٨٠٨                 | ١١                      | النقد وما يعادله في بداية الفترة                          |
| ٥١٤,٠٨٢                              | ٦١٠,٤٢٨                 | ١١                      | النقد وما يعادله في نهاية الفترة                          |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## معلومات عامة

١

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع) ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على تغيير الإسم القانوني للشركة من شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع إلى إمستيل لمواد البناء ش.م.ع في اجتماع الجمعية العمومية الذي تم عقده في ١٠ أبريل ٢٠٢٣. تم العمل بالاسم الجديد فور استكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار ٥ مليارات سهم عادي إضافي في إمستيل. إن الشركة الأم النهائية لـ إمستيل هي شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء والحديد.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات التابعة.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

| الأنشطة الرئيسية                                     | من قبل المجموعة | بلد التأسيس              | اسم الشركة التابعة           | نسبة حصة الملكية<br>والتصويت المحتفظ به |
|--|-----------------|--------------------------|------------------------------|---|
| إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل                      | % ١٠٠           | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤            | شركة الإمارات لصناعات الحديد | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                          |
| إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتى                          | % ١٠٠           | الإمارات العربية المتحدة | مصنع طابوق الإمارات*         | الإمارات العربية المتحدة                |
| إنتاج وبيع الإسمنت المعينا والسانب                   | % ١٠٠           | الإمارات العربية المتحدة | مصنع الإمارات للإسمنت*       | الإمارات العربية المتحدة                |
| إنتاج وبيع الإسمنت المعينا والسانب                   | % ١٠٠           | الإمارات العربية المتحدة | مصنع العين للأسمنت*          | الإمارات العربية المتحدة                |
| إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية<br>والورقية | % ١٠٠           | الإمارات العربية المتحدة | مجمع مصانع أنابيب*           | الإمارات العربية المتحدة                |

١ تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

٢ تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، ولا يوجد لدى هذه الشركة حالياً أية عمليات.

\* هذه الشركات التابعة هي جميعها أقسام تشغيلية للشركة.

## ٢

### تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتوافق مع تلك التي طبقتها المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: ترتيبات تمويل الموردين
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: التزام عقد الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

## ٣

### السياسات المحاسبية الجوهرية

#### أساس الإعداد بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ /التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وتتوافق أيضاً مع متطلبات القوانين المعتمدة بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبناءً على ذلك، فإن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها لسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

#### أساس القياس تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

#### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم) باعتبارها العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة ويتم تقرير جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

إن السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفس تلك التي تطبقها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء السياسات المحاسبية المتعلقة بالضريرية واعتماد المعايير الجديدة والمعدلة.

## ٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

### أساس الإعداد (تممة)

#### الضريبة

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

#### الضريبة الحالية

تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للفترة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن صافي الربح كما هو مبين في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر لأنه يستبعد بنود الدخل أو المصاريف الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في فترات أخرى، كما أنه يستبعد البنود التي لا تخضع للضريبة أو القابلة للخصم على الإطلاق. يتم احتساب مطلوبات المجموعة بالضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة التي تم تشييعها أو تشييعها بشكل جوهري بنهائية فترة التقرير. يتم تحديد الضريبة فيها غير مؤكد، ولكن من المحتمل أن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال إلى السلطة الضريبية. يتم قياس المخصصات على أفضل تقدير للبالغ المتوقع أن يصبح متتحقق الدفع. يعتمد التقىيم على حكم متخصصي الضرائب داخل المجموعة مدعوماً بالخبرة السابقة فيما يتعلق بهذه الأنشطة وفي بعض الحالات بناءً على مشورة ضريبية متخصصة مستقلة.

#### الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقع دفعها أو استردادها على الفروق بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة ويتم احتسابها باستخدام طريقة الالتزام. يتم بشكل عام إدراج المطلوبات الضريبية المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن مقابلتها استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم إدراج هذه الموجودات والمطلوبات إذا كان الفرق المؤقت ناشئاً عن الإدراج المبدئي (خلاف دمج الأعمال) للموجودات والمطلوبات الأخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم إدراج التزام الضريبة المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت من الإدراج المبدئي للشهرة.

يتم إدراج مطلوبات الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة والمحصل في المشاريع المشتركة، إلا عندما تكون المجموعة قادرة على السيطرة على عكس الفرق المؤقت ومن المحتمل أن الفرق المؤقت لن يتم عكسه في المستقبل المنظور. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة الناشئة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم والمرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل وجود أرباح خاضعة للضريبة كافية يمكن مقابلتها الاستفادة من منافع الفروق المؤقتة ومن المتوقع عكسها في المستقبل المنظور.

تم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لا يعد من المحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

يتم احتساب الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل بناء على قوانين ومعدلات الضرائب التي تم تشييعها أو تشييعها بشكل كبير في تاريخ التقرير.

### ٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

#### أساس الإعداد (تممة)

#### الضريبية (تممة)

#### الضريبية المؤجلة (تممة)

يعكس قياس التزامات وأصول الضريبة المؤجلة النتائج الضريبية التي ستتبع من الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسوية القيمة المدرجة لموجوداتها ومطلوباتها.

تمت مقاصصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قبل التنفيذ لمقاصصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب وتعتمد المجموعة تسوية أصولها والتزاماتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

#### الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة للفترة

يتم إدراج الضريبة الحالية والمتأجلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر، باستثناء عندما تتعلق ببنود يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر أو مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر، وفي هذه الحالة، يتم إدراج الضريبة الحالية والمتأجلة أيضاً في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر أو بشكل مباشر في بيان حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال، يتم تضمين التأثير الضريبي في المحاسبة عن دمج الأعمال.

### ٤ الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

#### التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

### ٥ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قامت المجموعة باستحواذ موجودات بتكلفة بلغت ٤٦٧,١٤٠ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٦٤,٩٥٧ ألف درهم).

لم يتم استبعاد أي موجودات خلال الفترة (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: لا توجد استبعادات خلال الفترة).

بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة ٤٨٩,٤٨٠ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٤٨٨,٢٦٢ ألف درهم).

## ٦ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣    | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤     |   |
|-------------------|-------------------|---|
| الاف درهم (مليون) | الاف درهم (مليون) |   |
| ٨٧,٥٣٩            | ٩٤,٠١٨            | الرصيد في بداية الفترة/ السنة               |
| -                 | (٩٤,٠١٨)          | استبعاد خلال الفترة                         |
| ١٦,٤٧٩            | -                 | حصة الربح من الشركات الزميلة للفترة/ السنة  |
| (١٠,٠٠٠)          | -                 | توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة/ السنة |
| <u>٩٤,٠١٨</u>     | <u>-</u>          | <u>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</u>        |

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع حصصها في شركة ديكو فيجن ذ.م.م ومصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م مقابل اعتبار قدره ٩٩ مليون درهم ونتج عن ذلك ربح عند الاستبعاد بقيمة ٥ مليون درهم.

احتفظت المجموعة بحصة ملكية بنسبة ٤٠ % في فيجن للشقق الفندقية ذ.م.م، وديكو فيجن للعقارات ذ.م.م وفيجن لينكس للشقق الفندقية ذ.م.م. بلغت القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات صفر درهم.

## ٧ استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمارات العقارية للمجموعة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: لا شيء). بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة ٣٥٤ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٣٥٤ ألف درهم).

## ٨ موجودات غير ملموسة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على موجودات غير ملموسة بتكلفة ٣٢,٦٧٥ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٢,٠٦٥ ألف درهم). بلغت تكلفة الإطفاء للفترة ٤,٠١٤ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ١,٣٢٩ ألف درهم).

مخزون

٩

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ |  |
|----------------|---------------|--|
| ألف درهم       | ألف درهم      |  |
| (مدققة)        | (غير مدققة)   |  |
| ٤٠٢,٥٥٥        | ٤٨٢,٩٩٧       | بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية                        |
| ٣٨٧,٦٥٥        | ٣٧٥,٨٩٩       | منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب وال الحديد المخضب مباشرة |
| ٣٠٩,٠٢٤        | ٣١٢,٥٠٦       | مواد خام   |
| ٢٣٣,٣٧٥        | ١١٩,٦٦٠       | بضائع في الطريق  |
| ٦٩٥,٦١٠        | ٧١٦,٧٣١       | قطع غيار ومواد مستهلكة                                 |
| <hr/>          | <hr/>         |  |
| ٢,٠٢٨,١٦٩      | ٢,٠٠٧,٧٩٣     |  |
| (٩٣,٠٢٢)       | (١٠٤,٢٨٧)     | نافضاً: مخصص الانخفاض في قيمة المخزون                  |
| <hr/>          | <hr/>         |  |
| ١,٩٣٥,١٤٧      | ١,٩٠٣,٥٠٦     |  |

إن الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة المخزون هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ |                                  |
|----------------|---------------|----------------------------------|
| ألف درهم       | ألف درهم      |                                  |
| (مدققة)        | (غير مدققة)   |                                  |
| ١٠٨,١٢٥        | ٩٣,٠٢٢        | الرصيد في بداية الفترة/ السنة    |
| (١٥,٥٤٢)       | -             | مبالغ معكوسنة للفترة/ السنة      |
| ٤٣٩            | ١١,٢٦٥        | انخفاض القيمة خلال للفترة/ السنة |
| <hr/>          | <hr/>         |                                  |
| ٩٣,٠٢٢         | ١٠٤,٢٨٧       | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة    |

١٠ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

١٠

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ |                                  |
|----------------|---------------|----------------------------------|
| ألف درهم       | ألف درهم      |                                  |
| (مدققة)        | (غير مدققة)   |                                  |
| ١,٦٢٢,٠٦٨      | ١,٤٦٢,٩١١     | ذمم تجارية مدينة                 |
| (١٥٧,٨٣٠)      | (١٥٤,٠٥١)     | نافضاً: مخصص خسارة انتقام متوقعة |
| <hr/>          | <hr/>         |                                  |
| ١,٤٦٤,٢٣٨      | ١,٣٠٨,٨٦٠     | صاريف مدفوعة مقدماً              |
| ٥٥,٢٦٢         | ٢٣,٢٤١        | دفعات مقدمة لموردين              |
| ١٥٢,١٩٧        | ٣٨٤,٨٠٢       | ذمم مدينة أخرى                   |
| ٨٦,٨٥٤         | ٩٥,٢٣١        |                                  |
| <hr/>          | <hr/>         |                                  |
| ١,٧٥٨,٥٥١      | ١,٨١٢,١٣٤     |                                  |

## ١٠ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان متوقعة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣    | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤     |                                      |
|-------------------|-------------------|--------------------------------------|
| الاف درهم (مليون) | الاف درهم (مليون) |                                      |
| ٢٢٧,٨٦٠           | ١٥٧,٨٣٠           | الرصيد كما في ١ يناير                |
| (٢٣٣)             | (٣,٧٧٩)           | صافي عكس مخصص الخسارة                |
| (٦٩,٧٩٧)          | -                 | شطب أرصدة مدينة                      |
| <b>١٥٧,٨٣٠</b>    | <b>١٥٤,٠٥١</b>    | <b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b> |

## ١١ نقد وأرصدة لدى البنوك

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣    | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤     |                                       |
|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| الاف درهم (مليون) | الاف درهم (مليون) |                                       |
| ٤٢٥,٥٣٢           | ٦١٠,٠٦١           | نقد في الصندوق                        |
| <b>٤٢٥,٨٠٨</b>    | <b>٦١٠,٤٢٨</b>    | <b>نقد لدى البنوك في حسابات جارية</b> |
|                   |                   | <b>نقد وأرصدة لدى البنوك</b>          |

## ١٢ أطراف ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تتدرج تحت تعريف الطرف ذو العلاقة كما تم تعريفه في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسية والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٨٧,٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٧,٥٪) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومة المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكفلتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

لدى المجموعة أيضاً، في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة لسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع المستحقة إلى البلديات التابعة لحكومة ومبانٍ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

## ١٢ أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة:

| فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو<br>٢٠٢٣ | ٢٠٢٤          |
|--|---------------|
| ألف درهم                                     | ألف درهم      |
| (غير مدققة)                                  | (غير مدققة)   |
| ٦٥٨  | -             |
| ١٨٣  | ٣٦٥           |
| ١١,٥٨٦                                       | ١٢,٦٨٢        |
| ٣٩٣  | ٣٤٤           |
| <b>١١,٩٧٩</b>                                | <b>١٣,٠٢٦</b> |

- فائدة على قرض من الشركة الأم
- مشتريات من أطراف ذات علاقة:
  - مجموعة أغذية ش.م.ع، منشأة شقيقة
  - تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين
  - مكافآت قصيرة الأجل
  - مكافآت ما بعد الخدمة

## ١٣ عقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

### موجودات حق الاستخدام

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  |
|----------------|----------------|
| ألف درهم       | ألف درهم       |
| (مدقة)         | (غير مدققة)    |
| ٣٨١,٢٧٩        | ٢٢٨,٥٥٧        |
| (١١٠,١٤١)      | -              |
| (٢٥,٣٠٦)       | (٧,٩٣٩)        |
| (٢٣,٥٤٠)       | -              |
| ٦,٢٦٥          | -              |
| <b>٢٢٨,٥٥٧</b> | <b>٢٢٠,٦١٨</b> |

- كما في ١ يناير
- استبعادات/ إعادة قياس
- مصاريف استهلاك
- انخفاض في القيمة
- شطب الانخفاض في القيمة

**الرصيد في نهاية الفترة / السنة**

### ١٣ عقود الإيجار (تتمة)

#### مطلوبات عقود الإيجار

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣      | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤           |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |  |
| ٤٧٤,٨٣٦             | ٣٤٤,٢١٣                 | كما في ١ يناير                             |
| (١١٧,٦٨٣)           | -                       | استبعادات / إعادة قياس خلال الفترة / السنة |
| ١٩,٧٥٥              | ١١,٠٤٥                  | فائدة متراكمة خلال الفترة / السنة          |
| (٣٢,٦٩٥)            | (٢,٥٥٨)                 | مدفوّعات خلال الفترة / السنة               |
| <b>٣٤٤,٢١٣</b>      | <b>٣٥٢,٧٠٠</b>          | <b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>      |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣      | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤           |                               |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |                               |
| ١١,١٩٦              | ١٧,٨٣٧                  | متداول<br>خلال سنة            |
| <b>٣٣٣,٠١٧</b>      | <b>٣٣٤,٨٦٣</b>          | <b>غير متداول<br/>بعد سنة</b> |

### ١٤ قروض بنكية

إن القروض البنكية هي مستحقة السداد تعاقدياً كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣      | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤           |          |
|---------------------|-------------------------|----------|
| ألف درهم<br>(مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |          |
| ٤٨٩,٣٠٧             | ٤٢٢,٣٥٧                 | خلال سنة |

## ١٤ قروض بنكية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

| القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقة) | القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقة) |          |            |          |          |            | إمstيل           |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------|------------|----------|----------|------------|------------------|
|                                  | المجموع                             | متداول   | غير متداول | المجموع  | متداول   | غير متداول |                  |
| ألف درهم                         | ألف درهم                            | ألف درهم | ألف درهم   | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم   | تارikh الاستحقاق |
| ١٣٤,٩٣٤                          | -                                   | ١٣٤,٩٣٤  | -          | -        | -        | -          | ٢٠٢٤             |
| ١٥,٠٠٠                           | -                                   | ١٥,٠٠٠   | -          | -        | -        | -          | ٢٠٢٤             |
| ٢٠,٠٠٠                           | -                                   | ٢٠,٠٠٠   | -          | -        | -        | -          | ٢٠٢٤             |
| <b>حديد الإمارات</b>             |                                     |          |            |          |          |            |                  |
| ٣١٩,٣٧٣                          | -                                   | ٣١٩,٣٧٣  | ٤٢٢,٣٥٧    | -        | ٤٢٢,٣٥٧  | -          | ٢٠٢٤             |
| ٤٨٩,٣٠٧                          | -                                   | ٤٨٩,٣٠٧  | ٤٢٢,٣٥٧    | -        | ٤٢٢,٣٥٧  | -          |                  |

### إمstيل

إن القرض لأجل ١ هو قرض لأجل لمدة ١٠ سنوات بقيمة ١,٢٠٠ مليون درهم حصلت عليه المجموعة في سنة ٢٠١٤ لتمويل بناء مصنع الأسمنت التابع للمجموعة في العين. يستحق القرض لأجل لمدة ٩ سنوات بشكل نصف سنوي ابتداءً من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض فائدة متغيرة على أساس إيبور بالإضافة إلى هامش ٢,٦٪. بعد نهاية سنة ٢٠٢٠، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مقرضي القرض لأجل ١ لتأجيل السداد حتى ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢. عند انتهاء فترة التأجيل هذه، تم سداد ٢٦٦,٧ مليون درهم للمقرضين في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢ وتم دفع جميع المدفوعات اللاحقة في تواريخ استحقاقها. تمت تسوية القرض بالكامل في مارس ٢٠٢٤.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بتسهيل يبلغ ١٥٠ مليون درهم من أحد البنوك الإسلامية لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ١٨٠ يوماً ويحمل فائدة متغيرة بمعدل إيبور لفترة ثلاثة أشهر زائد ١,٥٪. تم تسوية القرض بالكامل خلال الفترة الحالية.

تم الحصول على القرض قصير الأجل ٢ بتسهيل بمبلغ ٥٠ مليون درهم من أحد البنوك التجارية لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم سداد القرض خلال ٩٠ يوماً ويحمل فائدة متغيرة بمعدل إيبور زائد ١,٥٪. تم تسوية القرض بالكامل خلال الفترة الحالية.

### حديد الإمارات

تعلق أرصدة رأس المال العامل بالتسهيلات المقدمة من قبل بنكين محللين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٦٠,٦٥٪ - ٦٠,٦٠٪ على سعر إيبور / صوفر. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متعددة.

#### ١٤ قروض بنكية (تتمة)

##### التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(مدققة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | الرصيد في بداية الفترة/ السنة                        |
|---------------------------------------|--|--|
| ١,٤٥١,٠٣٦                             | ٤٨٩,٣٠٧                                  | تسوية قروض لأجل                                      |
| (١٣٣,٧٣٤)                             | (١٣٤,٩٣٤)                                | تسوية قروض قصيرة الأجل                               |
| (٤,١٤٦,٨٩٣)                           | (١,٥٨٧,٠٥٦)                              | متحصلات من قروض قصيرة الأجل                          |
| ٣,٣١٨,٨٩٨                             | ١,٦٥٥,٠٤٠                                | فوائد مدفوعة   |
| (٧٩,٤٣١)                              | (٢٥,١١٦)                                 |  |
| <u>(١,٠٤١,١٦٠)</u>                    | <u>(٩٢,٠٦٦)</u>                          | <u>مجموع التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية</u> |
| <u>٧٦,٩٦٤</u>                         | <u>٢١,٠٢٩</u>                            | <u>تغيرات أخرى/ التزام ذو علاقة</u>                  |
| <u>٢,٤٦٧</u>                          | <u>٤,٠٨٧</u>                             | <u>مصاريف فوائد</u>                                  |
| <u>٧٩,٤٣١</u>                         | <u>٢٥,١١٦</u>                            | <u>تغيرات في مستحقات الفوائد</u>                     |
| <u>٤٨٩,٣٠٧</u>                        | <u>٤٢٢,٣٥٧</u>                           | <u>مجموع الالتزام المتعلق بالتغييرات الأخرى</u>      |
|                                       |  | <u>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</u>                 |

#### ١٥ ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(مدققة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | ذمم تجارية دائنة<br>مستحقات<br>ضريبة القيمة المضافة الدائنة<br>فوائد مستحقة الدفع<br>ذمم دائنة أخرى |
|---------------------------------------|--|---|
| ١,٤١٤,٧١٢                             | ١,٢٥٩,٩١١                                |   |
| ٧٤,٣٣٠                                | ٢٩,٣٩٠                                   |   |
| ١٩,٤٧١                                | ١٨,٦٧٢                                   |   |
| ٦,٢٨٢                                 | ٢,١٩٥                                    |   |
| ١٤٧,٢٨٩                               | ١٦٤,٦٦٥                                  |   |
| <u>١,٦٦٢,٠٨٤</u>                      | <u>١,٤٧٤,٨٣٣</u>                         |   |

## ١٦ مخصص المطلوبات والتكاليف

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(مدققة)         | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | <b>١٠,١٠٠</b> |
| مخصص مطالبة مقابل خرق العقد (أنظر الإيضاح ١٧) |  |               |

## ١٧ مطلوبات طارئة والتزامات

|                                       |  |                |                                    |
|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(مدققة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | <b>١٥٣,٤٢٥</b> | ضمانات بنكية وخطابات اعتماد        |
| <b>١٥٩,١٠٣</b>                        | <b>٥٧,٠٧٥</b>                            |                | التزامات رأسمالية                  |
| <b>٥٣,٤٠٠</b>                         | <b>-</b>                                 |                | ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة |

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

استلمت المجموعة مطالبة بالتعويض عن الأضرار المرتبطة بمخالفة مزاعمة لعقد من مورد سابق بمبلغ ١٨٢ مليون درهم. أصدرت محكمة التحكيم قراراً لصالح الطرف المقابل. تقوم المجموعة حالياً بطعن هذا القرار وسوف تتبع الخيارات المتاحة فيما يتعلق بإجراءات استئناف القرار.

بالإضافة إلى ذلك، استلمت المجموعة مطالبة مرتبطة بمخالفة مزاعمة لعقد من مورد سابق بمبلغ ٩٥ مليون درهم. نجحت المجموعة في الترافع عن هذه المطالبة وحكمت المحاكم لصالح المجموعة. يخضع هذا الحكم للطعن من قبل الطرف المقابل، في رأي الإدارة والمستشار الخارجي الذي يعمل على هذه الدعوى أن إمكانية نشوء أي مطالبات فيما يتعلق بهذه الدعوى هي مستبعدة.

من المعترف به أن هناك احتمالية لإصدار بعض القرارات في غير صالح المجموعة لذلك أدرجت الإدارة مخصص بقيمة ١٠,١ مليون درهم فيما يتعلق بما ورد أعلاه (أنظر الإيضاح ١٦).

١٨ تقارير قطاعية

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

في السابق كانت المجموعة تدار ضمن خمس قطاعات يتم إعداد التقارير عنها. لكن بعد الاستحواذ على حديد الإمارات، تم ترشيد ذلك إلى ثلاثة أقسام. وهذا يعكس حجم شركة حديد الإمارات، حيث تم توحيد عدد من وحدات الأعمال الأصغر لأغراض الرقابة الإدارية.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد – تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الأسمنت والطاوبق، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت الطابوق؛ و
- أخرى – يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوى، أنابيب بولي- فينيل كلوريد والأكياس.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

امستيل لمواد البناء ش.م.ع  
(سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٨ تقارير قطاعية (نهاية)

| المجموعة<br>ألف درهم | استبعادات<br>ألف درهم | أتايب و أخرى<br>ألف درهم | الأسمنت والطاوبق<br>والمركز الرئيسي<br>ألف درهم | الحديد<br>ألف درهم | للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدفقة):          |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|---|--------------------|--|
| ٣,٩٥٦,٧٤٩            | -                     | ٦٨,٣٢٣                   | ٢٨٤,٢٦٢   | ٣,٦٠٤,١٦٤          | إيرادات خارجية   |
| -                    | (١٦,٧٠٠)              | ٤,٥٣٠                    | ١٢,١٧٠  | -                  | إيرادات بين القطاعات                                   |
| ٣,٩٥٦,٧٤٩            | -                     | ٦٨,٣٢٣                   | ٢٨٤,٢٦٢   | ٣,٦٠٤,١٦٤          | توقيت إدراج الإيرادات - في وقت محدد                    |
| ٢٩,٧٥٠               | -                     | ١٤٧                      | ٧,٧١٥   | ٢١,٨٨٨             | مصاريف فائدة   |
| ٢٨٢,٧٩٦              | -                     | ٣,٥٦٥                    | ٢٦,١٢١  | ٢٥٣,١١٠            | استهلاكات وإطفاءات                                     |
| ٤,٩٨٢                | -                     | -                        | ٤,٩٨٢   | -                  | ربح من بيع جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية |
| ١٩١,٢٦١              | -                     | ٧,٠٦٥                    | ٧٢,٠٧٢  | ١١٢,١٢٤            | ربح الفترة قبل الضريبة *                               |
| ١٧٤,٤٧٤              | -                     | ٦,٤٧٦                    | ٦٦,٠٦١  | ١٠١,٩٣٧            | ربح الفترة   |
| ١١,٠٣١,٧٠٢           | (٨٧,٣٨٢)              | ١٨٩,٥٩٤                  | ١,٨٢٢,٩٧٧                                       | ٩,١٠٦,٥١٣          | كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدفقة):                      |
| (٢,٥٢٤,٧٩٢)          | ٨٧,٣٨٢                | (١١٧,٠٥٠)                | (٣٨٨,٨٠٤)                                       | (٢,١٠٦,٣٢٠)        | مجموع الموجودات  |
| مجموع المطلوبات      |                       |                          |   |                    |  |

\* يتم ادراج الربح قبل الضريبة لقسم الحديد بعد تحويل مبلغ ٢٨,١٧٨ ألف درهم فيما يتعلق بمكافآت الموظفين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء هذه الرسوم، حقق القسم أرباحاً على الأنشطة الاعتيادية بمبلغ ١٤٠,٣٠٢ ألف درهم خلال نصف السنة. تم عرض نتائج قسم الأسمنت والطاوبق والمكتب الرئيسي متضمنة منافع تحرير الاحتياطي المتعلق بمدفوعات مكافآت قسم الحديد؛ باستثناء تحرير هذا الاحتياطي، حقق قسم الأسمنت والطاوبق والمكتب الرئيسي أرباحاً على الأنشطة الاعتيادية بمبلغ ٤٣,٨٩٤ ألف درهم خلال نصف السنة.

امستيل لمواد البناء ش.م.ع  
 (سابقاً شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع)

بيانات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٨ تقارير قطاعية (نهاية)

| المجموعة<br>ألف درهم | استبعادات<br>ألف درهم | أتايبيب وأخرى<br>ألف درهم | الاسمنت والطابوق<br>والمركز الرئيسي<br>ألف درهم | الحديد<br>ألف درهم | للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة):            |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|---|--------------------|--|
| ٤,٤٣٠,٢٣٢            | -                     | ١٠٩,٠٦٧                   | ٣٦٦,٧٨٣   | ٣,٩٥٤,٣٨٢          | إيرادات خارجية   |
| -                    | (٢,٩٥٦)               | ٢,٩٥٦                     | -   | -                  | إيرادات بين القطاعات                                     |
| ٤,٤٣٠,٢٣٢            | -                     | ١٠٩,٠٦٧                   | ٣٦٦,٧٨٣   | ٣,٩٥٤,٣٨٢          | توقيت الاعتراف بالإيرادات - في وقت محدد                  |
| ٥٥,٨٩٥               | -                     | ١٨٩                       | ٢٠,٧٤٠  | ٣٤,٩٦٦             | مصاريف فائدة   |
| ٢٧٨,٩٧٦              | -                     | ٣,٥٣٦                     | ٢٨,٠٤١  | ٢٤٧,٣٩٩            | استهلاكات وإطفاءات                                       |
| ٣,٩٣٠                | -                     | -                         | ٣,٩٣٠   | -                  | حصة الربع من جهات مستثمر فيها محاسبة وفقاً لحقوق الملكية |
| ٢٨٠,٤٧٩              | -                     | ١٥,٠٣٠                    | ٤٠,٦٧٥  | ٢٢٤,٧٧٤            | ربح الفترة   |
| ١١,٠٢٨,٨١٢           | (١٧٣,٤٥٣)             | ١٩٠,٩٠٣                   | ١,٨٩٩,١٦٦                                       | ٩,١١٢,١٩٦          | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقة)                             |
| (٢,٦٩٦,٣٧٦)          | ١٧٣,٤٥٣               | (١١١,٨٩٣)                 | (٧١٤,٠٨٦)                                       | (٢,٠٤٣,٨٥٠)        | مجموع الموجودات  |
|                      |                       |                           |   |                    | مجموع المطلوبات  |

## ١٩ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

| فترة الستة أشهر المنتهية في<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٤ | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٣ | الربح (ألف درهم)<br>(غير منقحة) | المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (ألاف الأسهم)<br>العائد للسهم الواحد (درهم) |
|--|--|---------------------------------|--|
| ٢٨٠,٤٧٩                                      | ١٧٤,٤٧٤  | ١٢٨,٣٠١                         | ٤٦,٢٥٠   |
| ٦,٨٥٠,٠٠٠                                    | ٦,٨٥٠,٠٠٠                                      | ٦,٨٥٠,٠٠٠                       | ٦,٨٥٠,٠٠٠  |
| ٠,٠٤١  | ٠,٠٢٥  | ٠,٠١٩                           | ٠,٠٠٧  |

لا توجد أية أوراق مالية مخضضة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ أو ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وبالتالي، فإن العائد المخفض للسهم هو نفسه العائد الأساسي للسهم.

## ٢٠ نتائج موسمية والصراع بين روسيا وأوكرانيا

لم يتم إدراج أية إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

لم يكن للصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا تأثير مادي على سلسلة التوريد للمجموعة؛ في حين كان يتم الحصول على كميات معينة من الحديد الخام، سابقاً، من روسيا، إلى جانب بعض المواد الاستهلاكية، فقد تم إنشاء خطوط إمداد بديلة لتحل محل هذه المواد. ويشار إلى أن المجموعة ليس لديها عملاء مهمين في منطقة رابطة الدول المستقلة.

في حين أثرت الأزمة على أسعار السلع العالمية، استعادت المجموعة زيادات التكلفة المتکبدة في زيادة أسعار المبيعات.

## ٢١ ضريبة دخل الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال، وقانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتنفيذ نظام ضريبي جديد للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح النظام الضريبي الجديد للشركات ساري المفعول لفترات المحاسبة التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. وبما أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن الفترة الضريبية الأولى ستكون هي الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي ذات الصلة في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تدخل ضمن نطاق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى معدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪. ومن غير المتوقع حالياً أن تخضع عمليات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة لتطبيق الحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة بنسبة ١٥٪ في السنة المالية ٢٠٢٤. يعتمد التطبيق على تنفيذ مبدأ تكاليف القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS ٢) - قواعد الركيزة الثانية من قبل الدول التي تعمل فيها المجموعة وسن قواعد الركيزة الثانية من قبل وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تبليغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ١٦,٧٨٧ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: لا شيء)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي ("ETR") بنسبة ٨,٨٪ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: لا ينطبق). يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة.

## ٢٢ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٤.